

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 4 - 0 5 - 1 - 0 4 - 2 0 2 2 - 0 0 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации муниципального образования город Кириллов от 10.08.2022 г. № 263

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Кирилловский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г. Кириллов

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	425903.06	2240604.99
2	425904.23	2240616.4
3	425935.18	2240613.45
4	425946.49	2240723.21
5	425921.95	2240771.76
6	425848.02	2240778.81
7	425843.43	2240733.14
8	425833.66	2240635.13
9	425831.21	2240611.28
10	425906.82	2240641.67
11	425907.84	2240651.62
12	425892.9	2230653.02
13	425891.88	2240643.02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
35:05:0000000:922

Площадь земельного участка

16191 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Прыгановой Еленой Николаевной, и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кирилловского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

Прыганова Е.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.06.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами иных видов – ЖМ1.
 Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Совет муниципального образования город Кириллов Вологодской области. Решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Кириллов Кирилловского района Вологодской области», 26.12.2016, № 90

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1; Для индивидуального жилищного строительства-2.1; Блокированная жилая застройка-2.3; Хранение автотранспорта-2.7.1; Размещение гаражей для собственных нужд-2.7.2; Предоставление коммунальных услуг-3.1.1; Дома социального обслуживания-3.2.1; Оказание социальной помощи населению-3.2.2; Оказание услуг связи-3.2.3; Общежития-3.2.4; Бытовое обслуживание-3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1; Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1; Деловое управление-4.1; Магазины-4.4; Связь-6.8; Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3; Историко-культурная деятельность-9.3; Улично-дорожная сеть-12.0.1; Благоустройство территории-12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Передвижное жилье-2.4; гостиничное обслуживание-4.7

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение объектов капитального строительства должно осуществляться с соблюдением противопожарных, санитарных норм и требований.

Зона с особыми условиями использования территории - особо охраняемая природная территория национальный парк «Русский Север», Постановление Правительства РФ от 20.03.1992 № 182

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-14; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 20.03.1992 № 182; Содержание ограничения (обременения): Ограничивается расширение и строительство новых хозяйственных объектов; Реестровый номер границы: 35:05-6.137; Вид объекта реестра границ: Особо охраняемая природная территория; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории Национального парка "Русский Север"

Прибрежная защитная полоса озера Долгое, статья 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Водный кодекс Российской Федерации от 30.06.2006 № 74-ФЗ
Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе.

Запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения

- радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»)
 9. распашка земель;
 10. размещение отвалов размываемых грунтов;
 11. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Водоохранная зона озера Долгое, статья 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Водный кодекс Российской Федерации от 30.06.2006 № 74-ФЗ
Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне.

Запрещаются:

12. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
13. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
14. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
15. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
16. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
17. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
18. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
19. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).
20. На территориях, расположенных в границах водоохранной зоны и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Допускаются:

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов в окружающую среду

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии обслуживания таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории Национального парка «Русский Север»	-	-	-
Прибрежная защитная полоса озера Долгое	19	425903.06	2240604.99
	20	425831.21	2240611.28
	21	425833.66	2240635.13
	22	425843.43	2240733.14
	23	425844.29	2240741.67
	24	425862.52	2240736.98
	25	425897.63	2240729.33
	26	425924.30	2240721.23
	27	425945.34	2240712.02
	28	425935.18	2240613.45
Водоохранная зона озера Долгое	19	425903.06	2240604.99
	20	425831.21	2240611.28
	21	425833.66	2240635.13
	22	425843.43	2240733.14
	23	425844.29	2240741.67
	24	425862.52	2240736.98
	25	425897.63	2240729.33
	26	425924.30	2240721.23
	27	425945.34	2240712.02
	28	425935.18	2240613.45
	29	425904.23	2240616.4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
14	425944.82	2240707.01
15	425921.88	2240753.9
16	425912.71	2240772.64
17	425921.95	2240771.76
18	425946.49	2240723.21

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и содержания территории городского поселения город Кириллов, утвержденные решением Совета МО город Кириллов от 26.10.2017 №124

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-