



**Заказчик: ООО «Старстрой»**

**Многоквартирный жилой комплекс  
по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской  
области, на земельном участке 35:05:0000000:922**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**158-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ПИИ ГПП

ООО «Проектно-изыскательский институт «ГражданПромПроект»

160009, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Путейская, дом 7, пом.7  
Тел. (8172) 27-45-44 E-mail: piigpp@mail.ru

**Заказчик: ООО «Старстрой»**

**Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в  
г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке  
35:05:0000000:922**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка**

**158-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_ А.А. Блюмкин






Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



## Содержание:

- а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....3
- а\_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....3
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов кап. строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....3
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) .....4
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства.....5
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....5
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой. ....6
- ж) описание решений по благоустройству территории.....6
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....8

Взам. инв. №	Подпись и дата							158-ПЗУ.ТЧ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Овдина				Содержание	П	1	9
		Проверил	Михайлов							
		Норм. контр.	Блюмкин							
		ГИП	Блюмкин							
							 ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"			

Чертежи раздела ПЗУ выполнены на основании утвержденного задания на проектирование, технических условий выданных инженерными службами.

Чертежи разработаны в соответствии с требованиями Заказчика и действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами:

- Градостроительный кодекс РФ
- СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Постановления правительства Вологодской области от 11.04.2016 г. № 338 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области" (с последующими изменениями);
- Решение Совета муниципального образования город Кириллов Вологодской области от 26.12.2016 г. № 90 "Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения город Кириллов Кирилловского района Вологодской " (с последующими изменениями);
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г. (с изменениями на 30 апреля 2021г.) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Общие характеристики:

- Кадастровый номер земельного участка 35:05:0000000:922
- Градостроительный план земельного участка № РФ-35-4-05-1-04-2022-0009, выдан 18.08.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Кирилловского муниципального района
- Топо съемка ООО "ГеоСтройПроект" от 11.2022 г.
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2022 г.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2022 г.
- Инженерно-геодрометорологические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2022 г.
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					158 - ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись









е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных (красных) горизонталей при соблюдении следующих условий:

- обеспечена высотная взаимосвязь с прилегающей территорией;
- соблюдены нормативно-допустимые уклоны проездов, тротуаров, газонов, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почв и застой воды.

За отметку 0,000 принят уровень пола в проектируемых жилых домах. Каждая секция имеет свою относительную отметку 0,000, что соответствует абсолютным отметкам 125.30, 125.90, 126.20 для корпуса А; 123.40, 124.30, 125.20 для корпуса Б; 121.90, 123.10 для корпуса В; 124.50 для корпуса Г; 121.40, 122.00, 122.90 для корпуса Д в Балтийской системе высот.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусматривается размещение жилых домов. Благоустройство территории выполнено в границах участка, а так же принято дополнительное благоустройство для организации въезда-выезда с придомовой территории и для организации проезда для пожарных машин.

Комплекс мероприятий по благоустройству территории включает в себя следующие виды работ:

- устройство проездов и тротуаров (асфальтобетон) с установкой бордюрного камня;
- озеленение свободных от застройки и покрытий участков устройством газона с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га;
- устройство укрепленного объемной решёткой газона для проезда пожарной техники;
- укрепление откосов растительным грунтом методом гидропосева трав с мульчированием;
- установку малых архитектурных форм;
- обеспечение территории гостевыми автостоянками;
- устройство площадки для размещения мусорных контейнеров с твердым покрытием и ограждением. Вывоз мусора производится ежедневно.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку, проектом предусмотрено устройство бордюрных пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Запроектировано 4 м/места на автостоянке для парковки МГН.

Расчёт нормируемых элементов благоустройства:

Выполнен на основании документа: Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденного Постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 г. N 338

Уровень комфортности жилья - массовый

Расчетное кол-во человек: по норме жилищной обеспеченности  $28,5 \text{ м}^2/\text{чел}$  (для квартир),  $1 \text{ чел./студию}$  (для студий) (согласно задания на проектирование).

$Np_1 = S/K$ ;  $Np_2 = 1 \text{ чел./студию}$ , где

$Np_1$  - расчетное количество человек, проживающих в квартирах;

$Np_2$  - расчетное количество человек, проживающих в студиях;

$K$  - расчетная норма общей площади на 1 человека, проживающего в квартире -  $28,5 \text{ м}^2$ \*

$S$  - общая квартир

корпус А:  $S=1674,3 \text{ м}^2$ ;  $Np=1674,3 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 59$  человек;

6 студий = 6 человек;

корпус Б:  $S=1131,9 \text{ м}^2$ ;  $Np=1131,9 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 40$  человек;

12 студий = 12 человек;

корпус В:  $S=1773,3 \text{ м}^2$ ;  $Np=1773,3 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 63$  человека;

корпус Г:  $S=1229,0 \text{ м}^2$ ;  $Np=1229,0 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 44$  человек;

корпус Д:  $S=1205,7 \text{ м}^2$ ;  $Np=1205,7 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 43$  человека;

3 студии = 3 человека.

Расчетное количество человек - 270чел.

\* - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по муниципальным районам и городским округам Вологодской области в 2021 году, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (vologdataf.gks.ru)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					158 - ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## Элементы дворовой территории (п. 26.2.5, табл. 26.2.11)

Наименование	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел	Нормируемые размеры площадок (Снорм.)
Общая площадь квартир		
Корпус А		1674,3 м <sup>2</sup> /6 ст.
Корпус Б		11131,9 м <sup>2</sup> /12 ст.
Корпус В		1773,3 м <sup>2</sup>
Корпус Г		1229,0 м <sup>2</sup>
Корпус Д		1205,7 м <sup>2</sup> /3 ст.
Количество жильцов		270 чел.
Площадки для занятий физкультурой,	2,0	540,0
Площадки для игр детей,	0,7	189,0
Площадки для отдыха взрослого населения,	0,1	27,0
Озеленение	2,0	540,0
Площадки для хоз. целей	0,3	81,0
Стоянки автотранспорта (гостевые) 270 чел. x 0,8 м <sup>2</sup> = 216 м <sup>2</sup> ; 216 м <sup>2</sup> / 25 м <sup>2</sup> = 8,64 м/мест (из расчёта размера автопарковочного места 25 м <sup>2</sup> ) в т.ч. 1 м/мест (10%) для инвалидов *	0,8	9 м/мест

Расчет парковочных мест для инвалидов\*: 10% от общего числа парковочных мест (34 м/места по проекту) (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020) – 4м/места, включая 5% от общего числа м/мест – 2 м/места специализированные машино-места для стоянки автомашин инвалидов, пользующихся креслом-коляской (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020). Размеры машино-мест приняты для легковых машин 5,3 x 2,5 м. Специализированные машино-места для стоянки автомашины инвалида, пользующегося креслом-коляской – 6,0 x 3,6 м (п. 5.2.4 СП 59.13330.2020). Машино-места для МГН расположены от входов в жилые здания на расстоянии не более 100 м (в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020).

Гостевые автостоянки расположены на расстоянии менее 200 м от подъездов жилых зданий (согласно табл. 23.5.8 РНГП Вологодской области).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

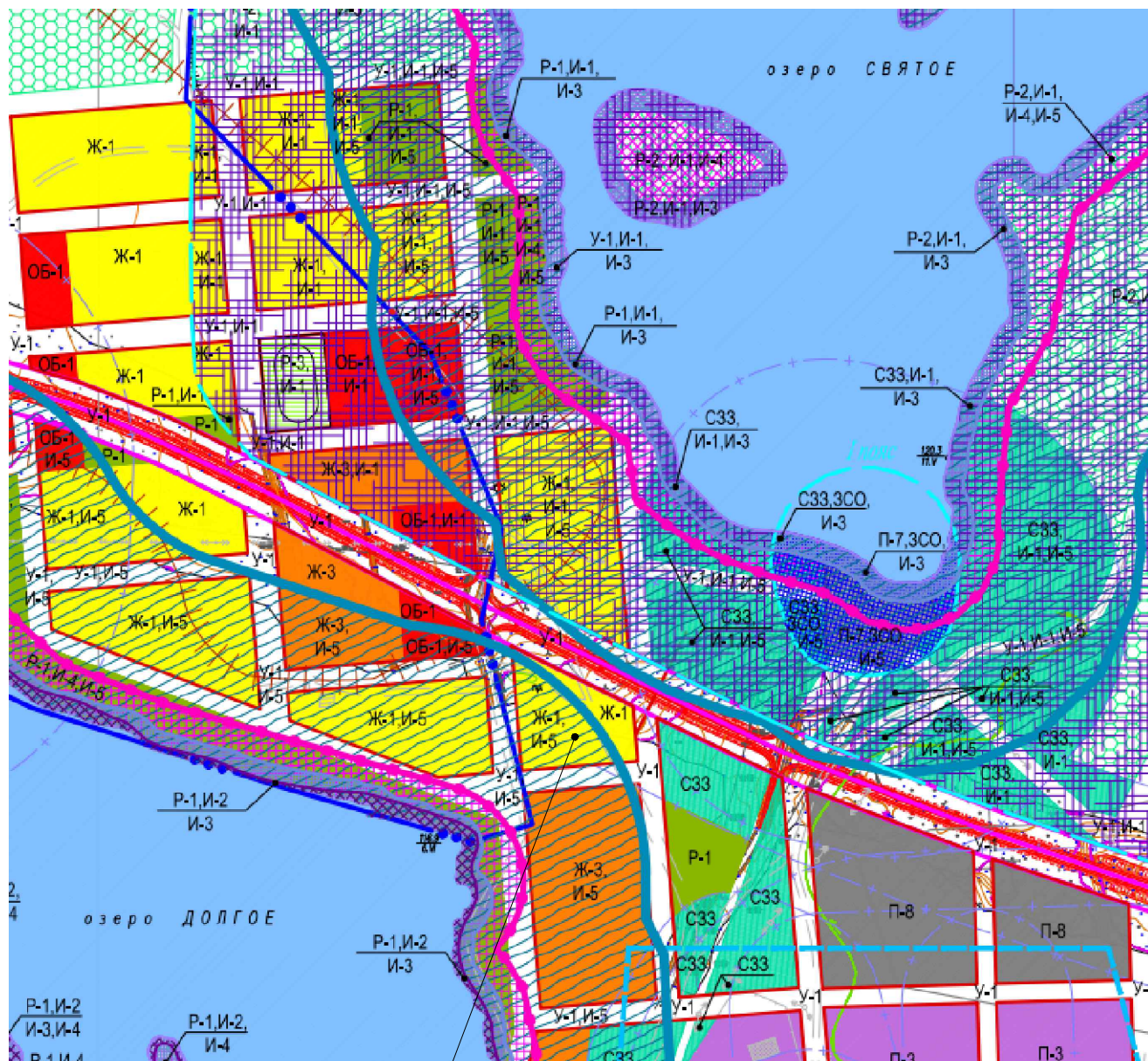
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158 - ПЗУ.ТЧ

Лист

7





земельный участок  
с к. н. 35:05:0000000:922

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СЕРВИТУТЫ)

- Зона санитарной охраны водозабора между границами I и II пояса охраны водозабора (границы II и III поясов совпадают)
- Зона подтопления паводком 1% максимальной обеспеченности в 1959 г. до отметки МБС
- Зона береговой полосы
- Зона водоохранная
- Зона прибрежно-защитной полосы
- Зона жилой застройки в санитарно-защитной зоне (запрещение нового жилищного строительства)
- Зона торфяника мощностью 2-3 метра
- Зона торфяника мощностью 4-12 метра

Примечания: Вся территория города находится в зоне охраны исторического ландшафта в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национального парка "Русский Север".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

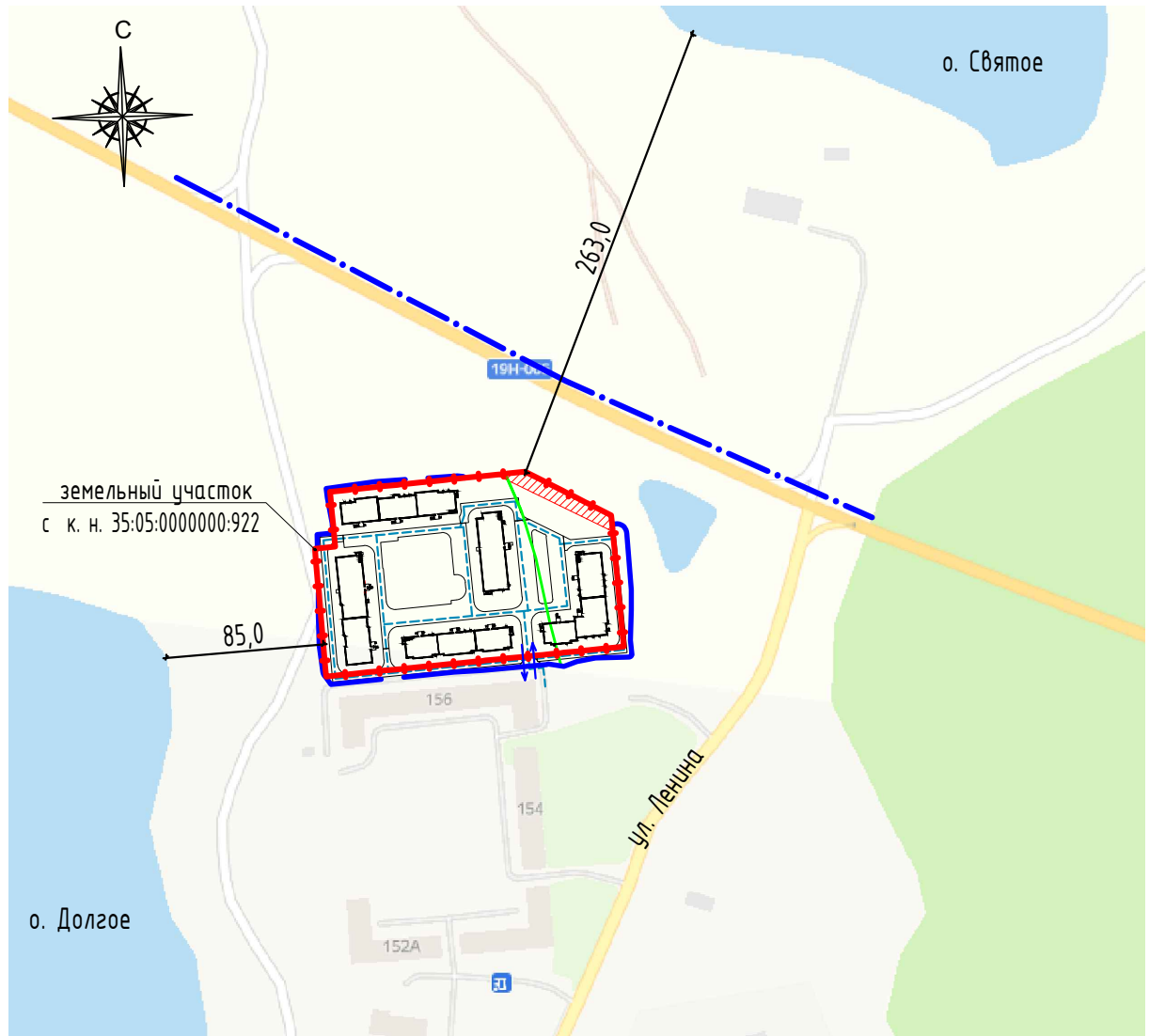
- Существующая граница города
- Проектируемая граница города
- Граница муниципального образования город Кириллов
- Граница проекта планировки
- Проектируемая окружная дорога (1 вариант)
- Проектируемая окружная дорога (2 вариант)
- Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунально-складских территорий
- Пояса охраны водозабора
- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная полоса
- Береговая полоса
- Максимальный уровень воды (наблюдался в 1959г.)
- Месторождение кирпичных глин "Кирилловское" (участок "Аэродром"), разрешение на застройку от 08.07.2008 года
- Красные линии

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



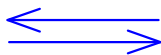

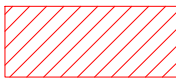

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата






158 - ПЗУ.ТЧ

Лист  
9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - границы проектируемого земельного участка с к. н. 35:05:0000000:922
-  - проезд пожарной и хозяйственной техники по участку
-  - въезд (выезд) на территорию объекта
-  - Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
-  - зона действия публичного сервитута
-  - II и III пояса охраны источника питьевого водоснабжения (совпадают)

Взам. инв. №							158-ПЗУ.ГЧ			
							"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Овдина				П	1	
		Проверил		Михайлов				 ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"		
		ГИП		Блюмкин						
		Норм. контр.		Блюмкин				Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка.		



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.
6	Проектируемая КТП	

Каталог координат водоохранной зоны озера Долгое

номер точки	координата X	координата Y
27	425945.34	2240712.02
26	425924.30	2240721.23
25	425897.63	2240729.33
24	425862.52	2240736.98
23	425844.29	2240741.67

Каталог координат подпорной стенки

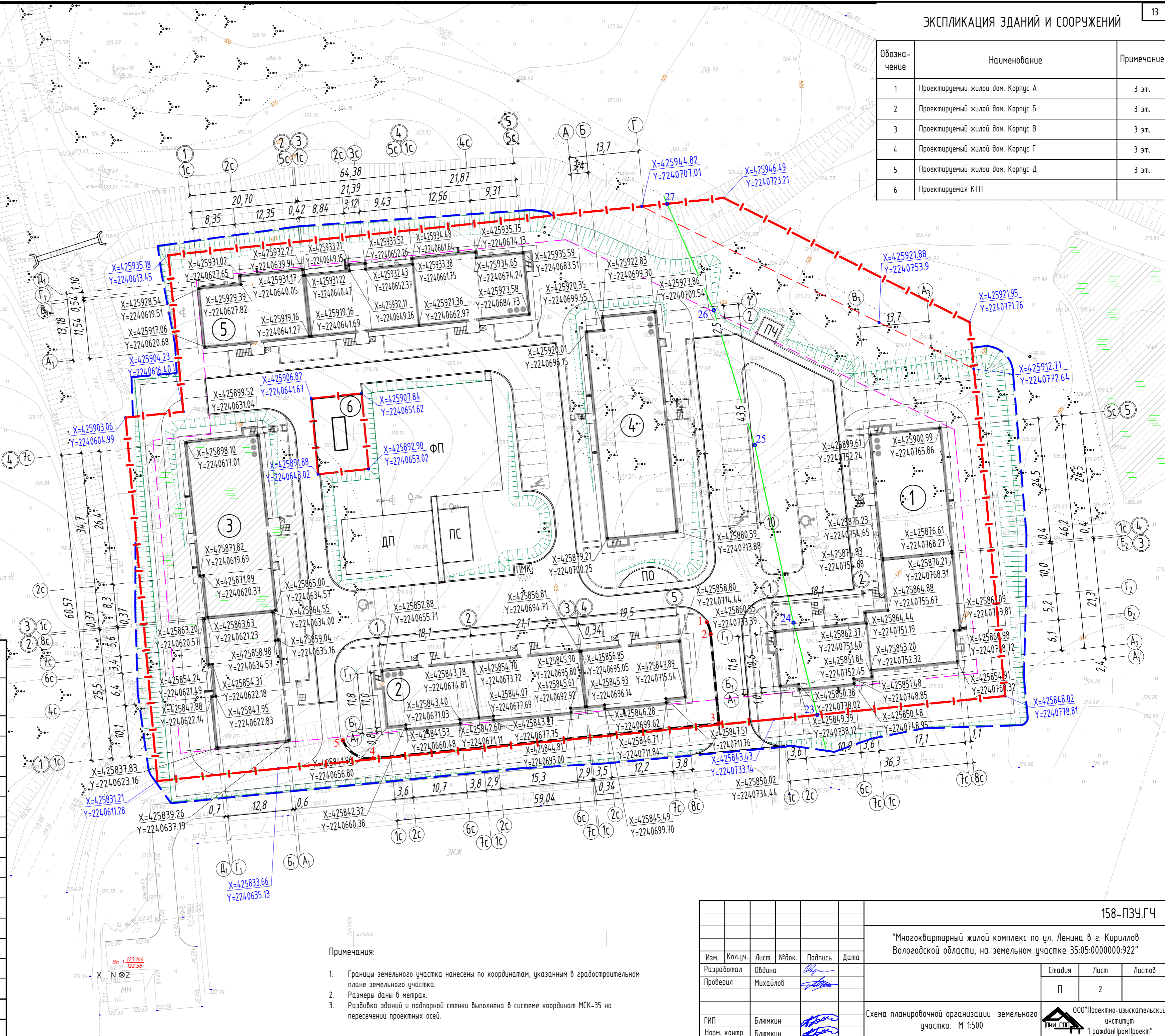
номер точки	координата X	координата Y
1	425862.64	2240719.83
2	425860.22	2240720.61
3	425842.60	2240722.21
4	425835.67	2240653.88
5	425839.24	2240647.93

Площадки:

- ПО - площадка отдыха взрослого населения
- ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ФП - площадка для занятий физкультурой
- Площадки для хозяйственных целей:
- ПС - площадка для сушки белья
- ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
- ПМК - площадка для мусорных контейнеров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Подпорная стенка
	Парковочное место (гостевое)
	Парковочное место для МГН
	Специализированное машино-место для МГН категории М4
	Координаты поворотных точек границ участка
	Координаты точек пересечения осей здания
	Поворотные точки подпорной стенки
	Точки границ водоохранной зоны



- Примечания:
- Границы земельного участка нанесены по координатам, указанным в градостроительном плане земельного участка.
  - Размеры даны в метрах.
  - Разбивка зданий и подпорной стенки выполнена в системе координат МСК-35 на пересечении проектных осей.

Изм.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Разработал				Овдина				Михайлов											
Проверил																			
ГИП				Блякин				Блякин											
Норм. контр.				Блякин															

158-ПЗУ.ГЧ

"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"

Стадия: П Лист: 2 Листов: 2

000 "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"

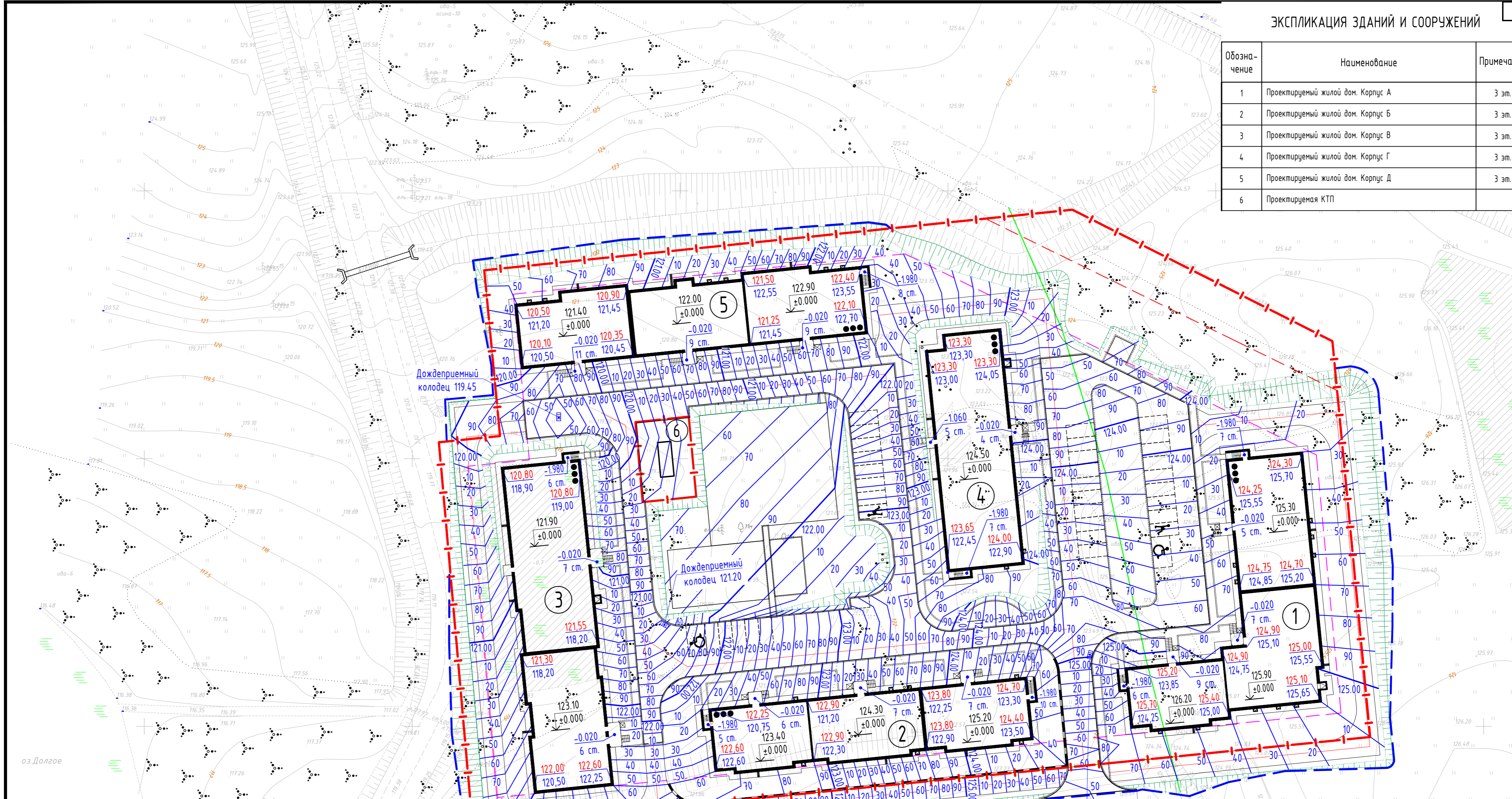
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Формат А2

Имя, № подл., Подпись и дата, Взаим. линия №



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.
6	Проектируемая КТП	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Подпорная стенка
	Проектируемая высотная отметка
	Существующая высотная отметка

Примечания:

- Данный лист смотри совместно с листами ПЗУГЧ - 4, 5, 9.
- Вертикальная планировка земельного участка выполнена методом проектных (красных) горизонталей. Поверхностные стоки по рельефу собираются через дождеприемные колодцы в проектируемую сеть ливневой канализации.
- План организации рельефа обеспечивает высоту взаимосвязь с прилегающей проезжей частью.
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Крышки колодцев привести в соответствие с планировочными отметками.

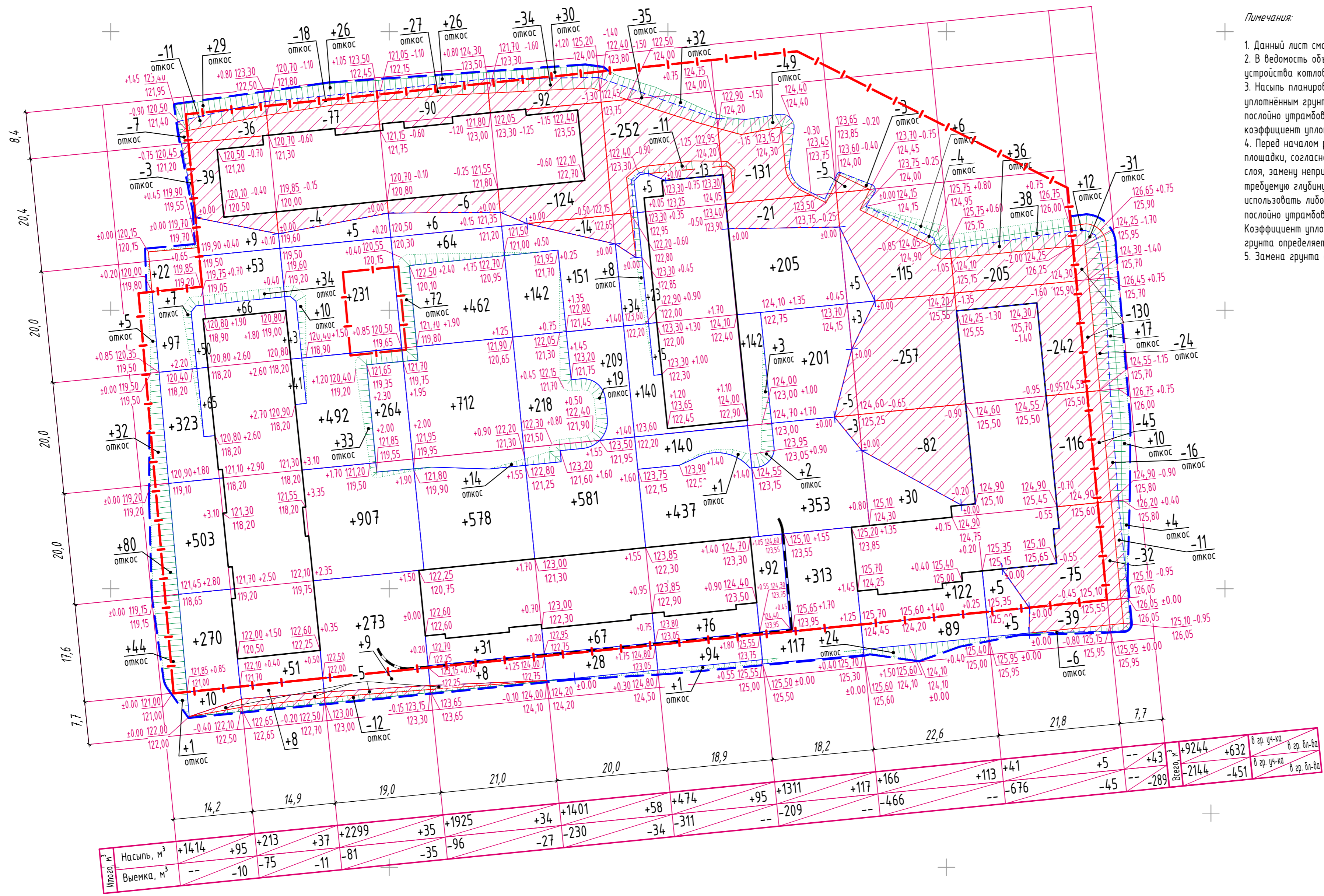
158-ПЗУГЧ					
"Многokвартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:000000:922"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Овдана				
Проверил	Михайлов				
ГИП	Блямкин				
Норм. контр.	Блямкин				
Стадия: П Лист: 3 Листов: 3					
Схема организации рельефа. М 1:500 ООО "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"					

И.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



Пимечания:

1. Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ.ГЧ - 2, 7, 9.
2. В ведомость объемов земляных масс не вошел грунт, вынутый для устройства котлованов, подземной прокладки инженерных сетей.
3. Насыпь планировки территории выполнить местным непучинистым уплотненным грунтом или песком средней крупности (ГОСТ 8736-2014) послойно утрамбованным до грунта с ненарушенной структурой, коэффициент уплотнения 0,98.
4. Перед началом работ по устройству корыт под проезды, тротуары и площадки, согласно СП 45.13330.2012, произвести срезку растительного слоя, замену непригодного пучинистого грунта основания на требуемую глубину (с учётом глубины промерзания). Для замены использовать либо местный непучинистый уплотненный грунт, либо послойно утрамбованный песок средней крупности (по ГОСТ 8736-2014). Коэффициент уплотнения 0,98. Место складирования растительного грунта определяет заказчик.
5. Замена грунта основания под зданиями - смотри раздел КР.



Итого м³	Насыпь, м³	+1414	+95	+213	+37	+2299	+35	+1925	+34	+1401	+58	+474	+95	+1311	+117	+166	+113	+41	+5	--	+43	+9244	+632	в гр. уч-ка	в гр. бл-ва
	Выемка, м³	--	-10	-75	-11	-81	-35	-96	-27	-230	-34	-311	--	-209	--	-466	--	-676	-45	--	-289	-2144	-451	в гр. уч-ка	в гр. бл-ва

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание	е) под площадки с покрытием из мелкозерной плитки, (Н=0,4 м)	--	42	--	--
	в границах участка	в границах благоустройства	насыпь (+)	выемка (-)						
1. Грунт планировки территории	9244	2144	632	451	ж) под укрепленный газон, (Н=0,15 м)	--	116	--	103	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	3238	3866	322	313	з) плодородной почвы на участках озеленения	--	1155	--	179	
а) предварительная срезка растительного слоя	3238	--	322	--	4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	--	(7720)	--	(285)	
б) под проезды, площадки (Н=0,68 м)	--	1779	--	29	5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	--	3238	--	322	
в) под тротуары (Н=0,43 м)	--	376	--	2	а) используемый для озеленения территории	1155	--	179	--	
г) под отмостку, (Н=0,18 м)	--	137	--	--	б) избыток (недостаток) плодородного грунта	2083	--	143	--	
д) под площадки с покрытием из ПГС, (Н=0,35 м)	--	261	--	--	6. Итого перерабатываемого грунта	16968	16968	1371	1371	

158-ПЗУ.ГЧ				
"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:000000:922"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата
Разработал	Овдана			
Проверил	Михайлов			
ГИП		Блякин		
Норм. контр.		Блякин		
Стадия		Лист	Листов	
П		4		
План земляных масс. М 1:500				ООО "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"
Формат А2				

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.
6	Проектируемая КТП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Полупряная стенка
	Проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси
	Парковочное место
	Парковочное место для МГН
	Специализированное машино-место для МГН категории М4
	Деталь "А" - съезд с тротуара для МГН
	Озеленение
	Укрепление газона решёткой ECORASTER E50 по ТУ 2291-001-92456452-2012
	Укрепление откосов методом гидропосева трав с мульчированием (подтип 1-1-2 по ОДМ 218.2.078-2016)



Примечания:

- Элементы благоустройства привязаны линейными размерами к наружным стенам зданий и сооружений и между собой. Размеры даны в метрах.
- Укрепление откосов выполнить методом гидропосева трав с мульчированием (подтип 1-1-2) по ОДМ 218.2.078-2016. Площадь укрепления откосов включена в Ведомость элементов озеленения на листе ПЗУ.Г4-6.
- Для возможности проезда пожарных машин газон укрепить объемной модульной георешёткой ECORASTER E50 (ТУ 2291-001-92456452-2012) с засыпкой растительным субстратом с гидропосевом трав для формирования газона (смотри конструкцию покрытия тип 5, лист ПЗУ.Г4-7).
- Конструкции покрытий, Ведомость проездов, тротуаров и площадок, "Деталь 1" - дорожная разметка на автостоянке для МГН, Деталь "А" пандус бордюрный смотри листы ПЗУ.Г4-5, 7.
- Сохранность инженерных сетей обеспечить путем выполнения следующих мероприятий:
  - соблюдение нормативных расстояний по вертикали и горизонтали до инженерных сетей, согласно требованиям СП 42.13330.2017 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских жилых поселений";
  - в случае пересечений существующих инженерных коммуникаций с проектируемыми проездами, обрамленными бордюрным камнем, котлован для устройства благоустройства открыть вручную.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> в гр. уч-ка	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> в гр. благ-ва	Примечание
1	Проезд, площадка для мусороконтейнеров с асфальтобетонным покрытием и бордюром БР 100.30.15, L=496/18 м	1/1*	2615,8	42,3	
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием и бордюром БР 100.20.8, L= 475/4 м	2	872,9	3,1	
3	Отмостка с асфальтобетонным покрытием	3	760,1	-	
4	Площадки с покрытием из мелкозернистой плитки и бордюром БР 100.20.8, L= 63 м	4	105,2	-	
5	Укрепленный газон (для проезда пожарных машин)	5	770,3	685,0	
6	Площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси	6	745,3	-	

Площадки:

- ПО - площадка отдыха взрослого населения
- ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ФП - площадка для занятий физкультурой
- ПМК - площадка для мусорных контейнеров
- ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
- ПО - площадка для отдыха взрослого населения
- ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ФП - площадка для занятий физкультурой
- ПМК - площадка для мусорных контейнеров
- ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
- ПО - площадка для отдыха взрослого населения
- ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ФП - площадка для занятий физкультурой
- ПМК - площадка для мусорных контейнеров
- ПЧ - площадка для чистки домашних вещей

					158-ПЗУ.Г4
					"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Овдина				
Проверил	Михайлов				
					Стадия Лист Листов
					П 5
ГИП	Блюмкин				
Норм. контр.	Блюмкин				
					000"Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"
					План благоустройства территории. М 1:500

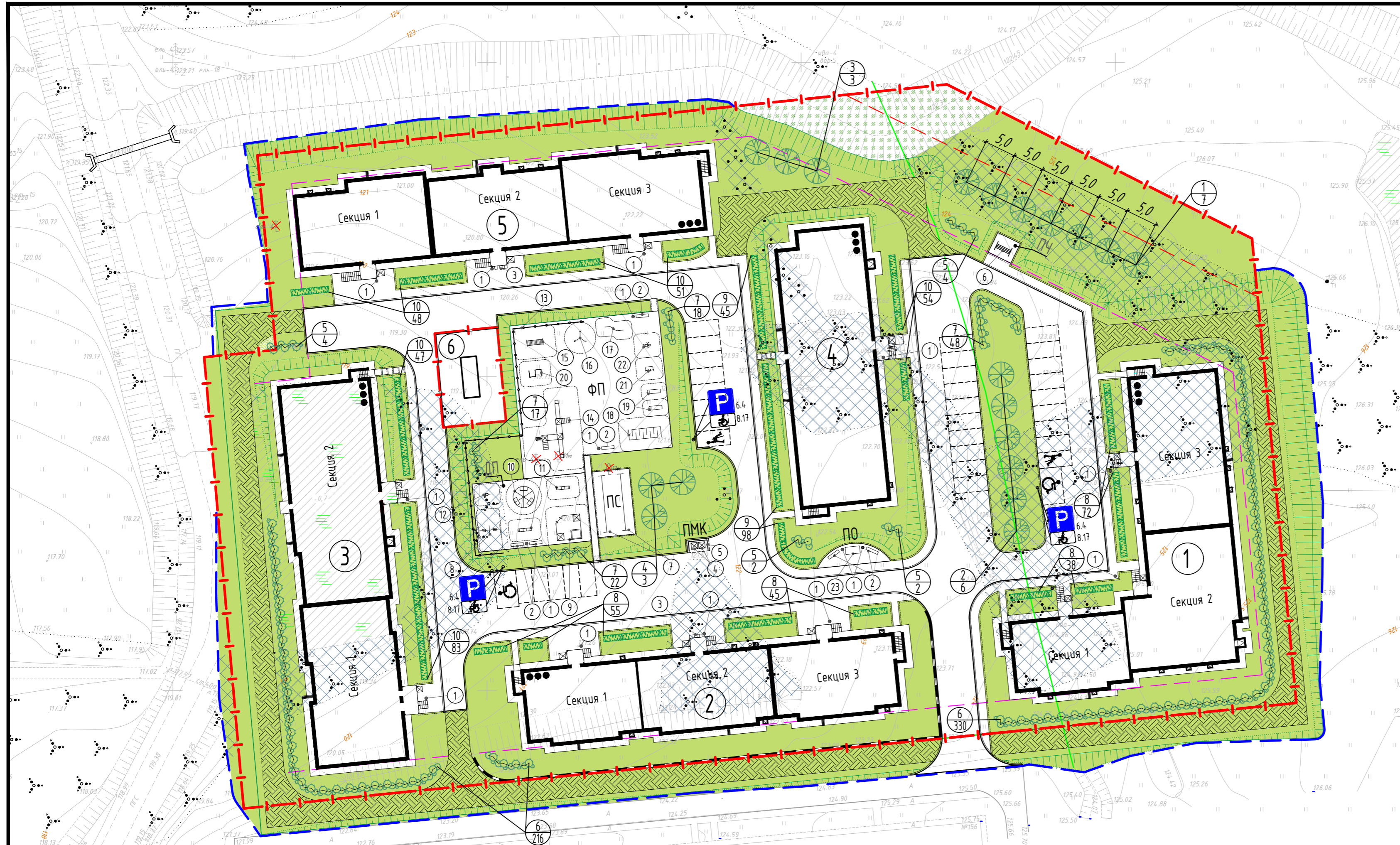
Имя, № подл. Подпись и дата



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.
6	Проектируемая КТП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Полупряная стенка
	Парковочное место
	Парковочное место для МГН
	Специализированное машино-место для МГН категории М4
	Деталь "А" - съезд с тротуара для МГН
	Озеленение
	Укрепление газона решёткой ECORASTER E50 по ТУ 2291-001-92456452-2012
	Укрепление откосов методом гидропосева трав с мульчированием (подтип 1-1-2 по ОДМ 218.2.078-2016)
	Существующее озеленение
	Вырубка кустарника
	Вырубка деревьев



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество шт / м <sup>2</sup>		Примечания
			в гран. уч-ка	в гран. бл-ва	
1	Вяз гладкий	3-5	7		Саженец. Посадка через 5,0 м
2	Липа мелколистная	3-5	6		Саженец. Посадка через 5,0 м
3	Рябина обыкновенная	3-5	3		Саженец. Посадка через 5,0 м
4	Клён остролистный	3-5	3		Саженец. Посадка через 5,0 м
5	Сирень Венгерская	2-4	12		Саженец. Посадка через 1,5 м
6	Жимолость обыкновенная	2-4	546		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
7	Спирея каллинолистная	2-4	105		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
8	Бересклет европейский	2-4	210		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
9	Лох серебристый	2-4	143		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
10	Лалчатка кустарниковая	2-4	239		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
11	Газон с сазевом травосмесью из расчёта 200 кг на Га	-	4832 м2	235 м2	Растительный слой 20 см
12	Укрепление откоса методом гидропосева трав с мульчированием (подтип 1-1-2 по ОДМ 218.2.078-2016)	-	940 м2	659 м2	
13	Газон, укрепленный решёткой ECORASTER E50 по ТУ 2291-001-92456452-2012	-	-	-	Учтён в Ведомости проездов, тротуаров и площадок, лист ПЗУ.ГЧ-5

ПРИМЕЧАНИЕ.

- Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий смотри лист ПЗУ.ГЧ-7.
- Возможна замена малых форм на их аналоги других фирм без изменения типов и количества.
- Озеленение территории производить в соответствии с "Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 и СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".
- При посадке деревьев и кустарника грунт из ям на 100% заменить растительной землёй.
- Деревья, подлежащие вырубке - 4 шт., вырубка кустарника - 4014 м<sup>2</sup>.
- Сохранность прокладываемых инженерных сетей на участке обеспечить путем соблюдения нормативных расстояний до деревьев и кустарников, в соответствии с требованиями п. 9.6 СП 42.13330.2017 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских жилых поселений".

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаим. и №

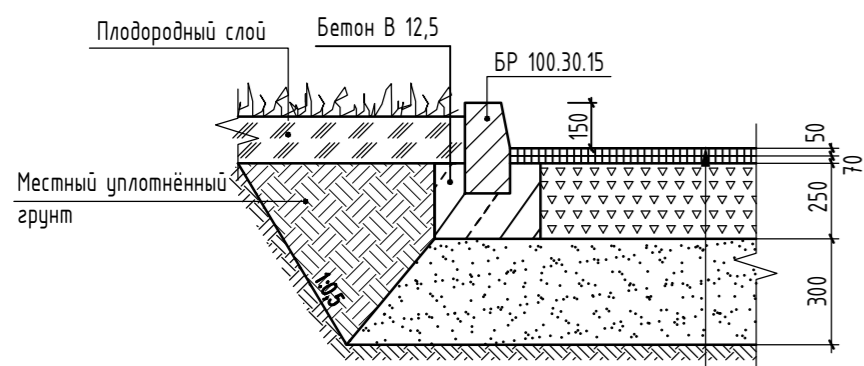
**Площадки:**  
 ПО - площадка отдыха взрослого населения  
 ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 ФП - площадка для занятий физкультурой  
 Площадки для хозяйственных целей:  
 ПС - площадка для сушки белья  
 ПЧ - площадка для чистки домашних вещей  
 ПМК - площадка для мусорных контейнеров

158-ПЗУ.ГЧ				
"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Овдина			
Проверил	Михайлов			
ГИП	Блюмкин			
Норм. контр.	Блюмкин			
		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
		План озеленения. План размещения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500		
		ООО "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"		



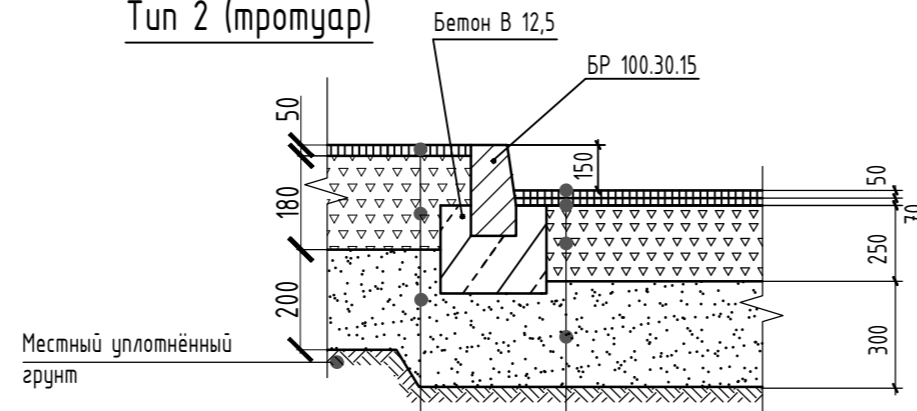
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ.

Тип 1 (проезд, площадка для мусороконтейнеров)



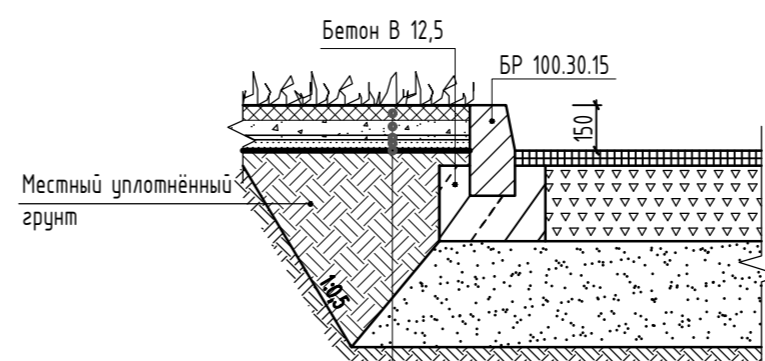
Асфальтобетон мелкозерн. плотный горячий на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 тип Б, марка II - 50 мм  
 Асфальтобетон крупнозернистый, пористый горячий на битуме БНД 60/90, марка II - 70 мм  
 Щебень трудноуплотняемый по ГОСТ 8267-93 фр. 40-80 (80-120) мм с заклинкой щебнем мелкой фракции - 250 мм  
 Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 300 мм  
 Местный уплотнённый (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98

Тип 2 (тротуар)



Асфальтобетон мелкозерн. плотный горячий на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 тип Б, марка II - 50 мм  
 Щебень М400 по ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 мм с заклинкой щебнем мелкой фракции - 180 мм  
 Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 200 мм  
 Местный уплотнённый (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98

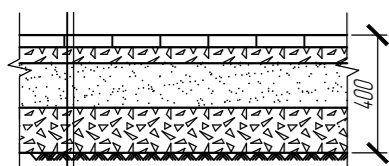
Тип 1\* (проезд)



Газонная решетка ECORASTER E50 по ТУ 2291-001-92456452-20212 с растительным субстратом и смесями трав - 50 мм  
 Выравнивающий слой (смесь растительного субстрата и гравия) - 40 мм  
 Плодородный промежуточный слой (65-70% щебня 30/60 + 30-35% растительного субстрата) - 20 мм  
 Дренажный слой (гравий 30/60 - 40/80) - 40 мм  
 Геотекстиль  
 Местный уплотнённый (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98

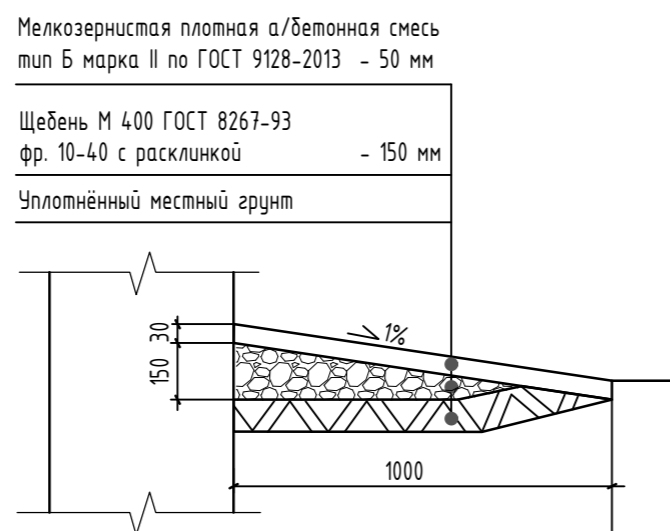
Наименование материалов	Уменьшение объема после уплотнения в % по объём
Щебень	10-15
Песок	4-5
Спецсмесь	30

Тип 4 (площадки)



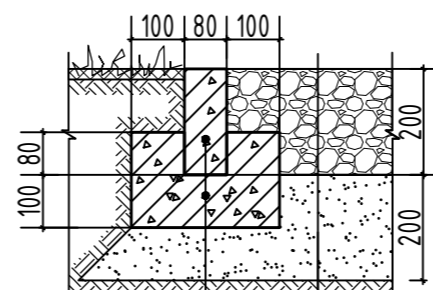
Вибропрессованная брусчатка, А.1К.6 по ГОСТ 17608-2017 - 70 мм  
 Песок мелкий природный Мк 15-2, Аэфф. 370-740 Бк/кг, Кфм/сут, стабилизированный цементом (8%), ГОСТ 8736-93\* - 50 мм  
 Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 с расклинкой - 150 мм  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-14, 2кл., МК 15-2, Аэфф. 370-740 Бк/кг, Кф м/сут., природный - 130 мм  
 Уплотнённый местный (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98

Тип 3 (отмостка)



Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм  
 Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 фр. 10-40 с расклинкой - 150 мм  
 Уплотнённый местный грунт

Тип 6 (площадки)



Брусчатка, А.1К.6 по ГОСТ 17608-2017 - 70 мм  
 Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 200 мм  
 Уплотнённый местный грунт

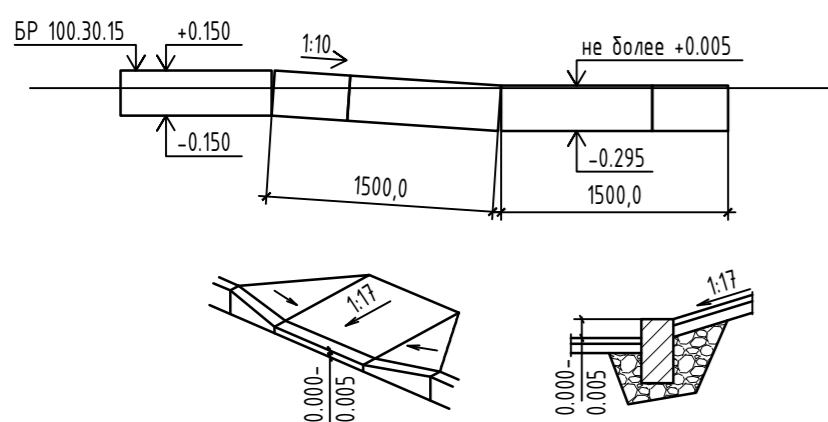
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечания
1	○	Урна с вставкой МФ 6.065 430x430x670	16	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
2	▭	Лавочка Эконом МФ 1.04 2032x450x650	6	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
3	▭	Велопарковка металлическая на 5 мест МФ 7.28 2000x500x500	2	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
4	▭	Мусороконтейнер для ТБО с колесами и крышкой арт. 1099 1000x1000x1100(h) мм (V=1,0 м³)	2	rosmetall.ru
5	▭	Контейнерная площадка с крышей на 2 контейнера арт. 1603 3000x1500x2000	1	rosmetall.ru
6	▭	Стойка для чистки ковров МФ 6.01 2500x1450x2000	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
7	▭	Стойка для сушки белья (комплект 2 шт) МФ 6.16 1000x42x2000	2	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
8	▭	Качели стандарт двойные ДИО 1.1022 3385x1400x1900 Подвес резиновый на короткой цепи (лялька) ДИО 1.2041к 490x320x1400 Подвес металлический на короткой цепи ДИО 1.2051к 440x400x1400	1 1 1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
9	▭	Песочный дворик без горки МФ 3.231 3900x3900x3200	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
10	▭	Карусель с 6-ю сиденьями ДИО 2.01 1660x1660x700	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
11	▭	Качалка-балансир ДИО 3.07 2100x450x900	2	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
12	▭	Качалка на пружине ДИО 4.04 1050x380x860	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
13	▭	Ограждение металлическое МФ 7.081 2000x40x600	60 м.п.	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
14	▭	Детский игровой комплекс Н=1200мм ДИО 3.117 8200x6400x3800 Коврик резиновый на бетонной основе ДИО 5.00 500x500x140	1 2	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
15	▭	Рукоход СО 1.21 2560x1060x1900	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
16	▭	Спортивный комплекс "Шведская стенка" СО 1.18 1800x1550x2200	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
17	▭	Спортивный комплекс "Турник трехуровневый" СО 1.195 2780x780x2600	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
18	▭	Спортивный комплекс Лабиринт СО 2.02 5200x1640x1100	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
19	▭	Лавочка с упором СО 5.07 2055x600x680	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
20	▭	Бум-древно змейка СО 5.124 1940x1040x300	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
21	▭	Спортивный тренажер СО 6.09 1190x555x1350	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
22	▭	Спортивный тренажер СО 6.33 840x1130x1460	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
23	▭	Диван с навесом ДИО 1.05 2300x1150x1800	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru

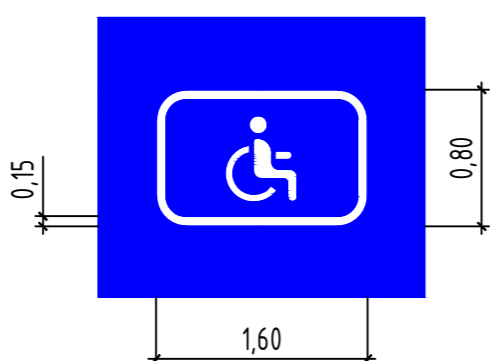
ПРИМЕЧАНИЕ.

- Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ.ГЧ - 4, 5, 6.
- На конструктивных разрезах толщины слоёв даны после уплотнения. Данные по уплотнению материалов смотри таблицу уплотнения на листе ПЗУ.ГЧ - 7.
- Разметка на автостоянке для инвалидов должна быть нанесена желтым цветом и по размерам в соответствии с ГОСТ 51256-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования требования."
- Парковочные места для МГН оборудуются знаками 6.4 "Парковка(парковочное место)" и 8.17 "Инвалиды" (совместно) в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.
- Асфальто-бетонной поверхности проездов (тип 1\*), тротуаров (тип 2), в местах передвижения инвалида на коляске обеспечить продольный коэффициент сцепления 0,6-0,7кН/кН (в условиях сырой погоды не менее 0,4 кН/кН).
- Высоту бордюрных камней, установленных по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов, принять не менее 0,05 м (согласно п. 5.1.9 СП 59.13330.2020).

Деталь "А" пандус бордюрный (согласно п.п. 5.4.4, 5.4.5, 5.4.6 СП 59.13330.2020)

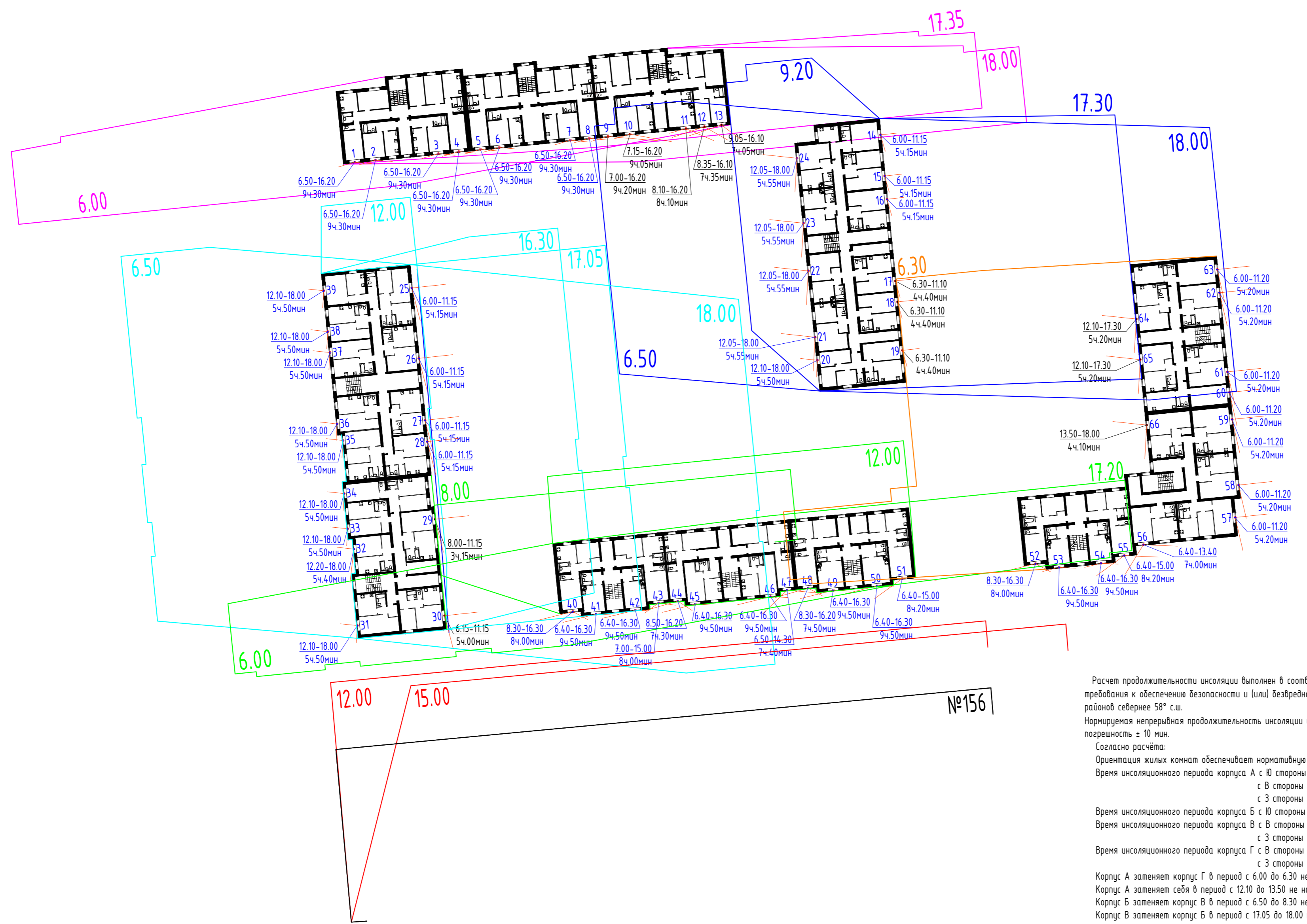


ДЕТАЛЬ 1 Дорожная разметка на автостоянке для МГН



Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					158-ПЗУ.ГЧ			
					"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
					Конструкции покрытий: Тип 1 : Тип 6. Ведомость размещения малых архитектурных форм и переносных изделий. Деталь "А" пандус бордюрный. Деталь 1.			
ГИП	Блюмкин					000 "Проектно-исследовательский институт "Гри Гип" "ГражданПромПроект"		
Норм. контр.	Блюмкин							



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.
6	Проектируемая КТП	

Географические параметры.  
 Населенный пункт: г. Кириллов, Вологодской области;  
 Географическая широта: 59° 52' с. ш.  
 Географическая долгота: 38° 23' в. д.  
 Часовой пояс: +3  
 Нормируемая инсоляция:  
 непрерывная: 2ч. 30мин.  
 суммарная прерывистая: 3ч.  
 обязательное непрерывное время для прерывистой инсоляции: 1ч.  
 Начало расчетного периода: 6ч. 00 мин.  
 Конец расчетного периода: 18ч. 00мин.

Расчет продолжительности инсоляции выполнен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 1.2.3685 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" при помощи инсоляционного графика для районов севернее 58° с.ш.  
 Нормируемая непрерывная продолжительность инсоляции установленная для северной зоны (севернее 58° с.ш.) составляет 2,5 часа в день. Допустимая погрешность ± 10 мин.  
 Согласно расчёта:  
 Ориентация жилых комнат обеспечивает нормативную инсоляцию в проектируемом жилом доме.  
 Время инсоляционного периода корпуса А с Ю стороны составит: с 6.40 до 16.30 = 9 ч. 50 мин.  
 с В стороны составит: с 6.00 до 11.20 = 5 ч. 20 мин.  
 с З стороны составит: с 12.10 до 18.00 = 5 ч. 50 мин.  
 Время инсоляционного периода корпуса Б с Ю стороны составит: с 6.40 до 16.30 = 9 ч. 50 мин.  
 Время инсоляционного периода корпуса В с В стороны составит: с 6.00 до 11.15 = 5 ч. 15 мин.  
 с З стороны составит: с 12.10 до 18.00 = 5 ч. 50 мин.  
 Время инсоляционного периода корпуса Г с В стороны составит: с 6.00 до 11.15 = 5 ч. 15 мин.  
 с З стороны составит: с 12.05 до 18.00 = 5 ч. 55 мин.  
 Корпус А затеняет корпус Г в период с 6.00 до 6.30 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.  
 Корпус Б затеняет корпус В в период с 6.50 до 8.30 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.  
 Корпус В затеняет корпус Б в период с 17.05 до 18.00 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.  
 Корпус Г затеняет корпус А в период с 17.30 до 18.00 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.  
 Корпус Г затеняет корпус Д в период с 7.00 до 9.05 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.  
 Существующий жилой дом №156 не затеняет проектируемые жилые дома.  
 Проектируемые жилые дома не затеняют существующий жилой дом №156.

Вывод: Нормируемая продолжительность инсоляции выполняется для всех квартир проектируемых жилых зданий. Затенение проектируемых домов не нарушает нормативной продолжительности инсоляции жилых помещений проектируемых и существующих зданий.

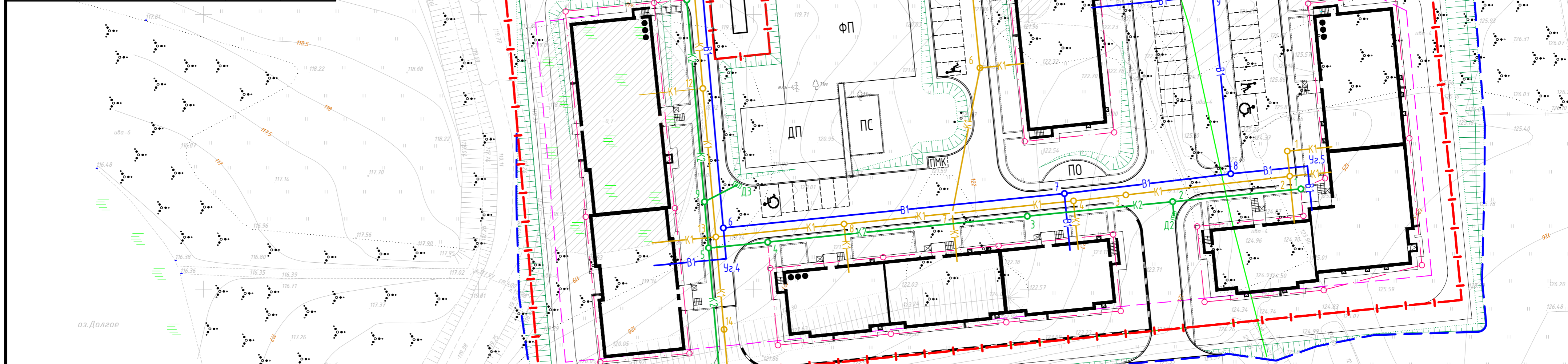
Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

158-ПЗУ.ГЧ					
"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Овдина			<i>Овдина</i>	
Проверил	Михайлов			<i>Михайлов</i>	
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
				ГИП	Блюмкин
				Норм. контр.	Блюмкин
				Расчёт инсоляции и затенения. М 1:500	
				ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"	



Наименование	Проект. Сущест.	Ранее запроект.
Здания и сооружения		
Водопровод: общий	— В0 —	
хоз — питьевой	— В1 —	— В1 —
Канализация		
бытовая	— К1 —	— К1 —
дождевая	— К2 —	— К2 —
Дренаж		
Сбросная линия дренажа	— Др —	— Др —
Кабельная линия выше 1000 вольт	— NN —	— NN —
Кабельная линия до 1000 вольт	— N —	— N —
Кабель прокладываемый в трубе		
Линия радио воздушная	— R —	— R —
Воздушная линия до 1000 вольт		
Светильник на фасаде		
Светильник на опоре		
Телефонная канализация	— V —	— V —

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.
6	Проектируемая КТП	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Подпорная стенка

Площадки:  
 ПО - площадка отдыха взрослого населения  
 ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 ФП - площадка для занятий физкультурой  
 Площадки для хозяйственных целей:  
 ПС - площадка для сушки делья  
 ПЧ - площадка для чистки домашних вещей  
 ПМК - площадка для мусорных контейнеров

158-ПЗУ.ГЧ				
"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:000000:922"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Овдана			
Проверил	Михайлов			
ГИП	Блякин			
Норм. контр.	Блякин			
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			Стация	Лист
			П	9
			ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"	

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.