

нац. экз.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СТАРСТРОЙ»**

---

160031 Вологодская область, г.Вологда, ул.Октябрьская, д.27,  
т/ф ( 8172) 72 33 23, info@vogs.pro  
ОГРН 1153525025576 от 24.08.2015г,  
ИНН 3525354950 КПП 352501001  
р/с 40702810200000007738 в ПАО «БАНК СГБ»  
к/с 30101810800000000786 БИК 041909786

---

29.10.2018  
Исх. б/н

Департамент Строительства  
и Жилищно-Коммунального  
хозяйства Вологодской области

Предоставляются следующие документы в количестве 18 листов:

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018г.
2. Бухгалтерский баланс на 30.09.2018г.
3. Отчет о финансовых результатах с 01.01.2018г. по 30.09.2018г.

Директор \_\_\_\_\_ Васильев Иван Сергеевич



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Входящий № 30 10 18

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СТАРСТРОЙ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	160031 Россия, г.Вологда ул.Октябрьская,27
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3525354950
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2кв.м. объем 7544,78куб.м в т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95м, площадь застройки 950,9кв.м, площадь участка 2159кв.м, вместимость 75чел., количество квартир - 25шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88кв.м.Кадастровый номер земельного участка, в перелаз которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0402008:3771, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0402008
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Костромская, д.22
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Строительство ведется на земельном участке: - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, площадь 2159 кв.м., кадастровый номер 35:24:0402008:3771, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, город Вологда, улица Костромская. Собственниками данного земельного участка являются: Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" Данный земельный участок был приобретен по договору купли продажи от 10.08.2016 у гражданина РФ Уханова Игоря Викторовича. Договор купли продажи был зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.08.2016 номер регистрации 35-35/001-35/101/009/2016-9162/2.
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 35-35327000-254-2016 от 12.10.2016г. взамен №35-35327000-209-2016 от 23.08.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2кв.м. объем 7544,78куб.м в т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95м, площадь застройки 950,9кв.м, площадь участка 2159кв.м, вместимость 75чел., количество квартир - 25шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88кв.м.Кадастровый номер земельного участка, в перелаз которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0402008:3771
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 25.11.2016года. Изменения в проектную декларацию от 26.11.2016г. Изменения в проектную декларацию от 07.12.2016года. Изменения в проектную декларацию от 03.03.2017г. Изменения в проектную декларацию от 26.04.2017г.Изменения в проектную декларацию от 02.05.2017г.Изменения в проектную декларацию от 25.07.2017г. Изменения в проектную декларацию от 26.10.2017г.Изменения в проектную декларацию от 14.12.2017г.Изменения в проектную декларацию от 09.02.2018г. Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г. Изменения в проектную декларацию от 06.04.2018г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018г.Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018г. На сайте <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a> изменения в проектную декларацию от 29.10.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	однокомнатные квартиры - 4 шт двухкомнатные квартиры - 8 шт трехкомнатная квартира - 11 шт четырекомнатные квартиры - 2 шт, 2неж.помещ.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26.12.2016 14 квартир (14 договоров)

количество договоров, заключенных за  
отчетный период  
количество договоров, расторгнутых за отчетный  
период

общая сумма обязательств по договорам (млн.  
рублей)

9 квартир (9 договор)

0

48,45 (в т.ч. - 3,0 в 4 кв.2016, - 1,6 в 1 кв.2018 - 10,8 во 2 кв.2018 - 33,05 в  
3 квартале 2018)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>14 квартир (14 договоров)</p> <p>48,45</p>

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791,0 объем 8778,00куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка 2943кв.м в т.ч. подземной части 536куб.м., высота до верхней отметки парапета:-28,3м, вместимость 81чел. количество квартир - 44шт, общая площадь квартир 2075,70кв.м., жилая площадь квартир 1126,30кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелах которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0303002:485, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0303002
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Граничная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Строительство ведется на земельном участке:</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, площадь 2943 кв.м., кадастровый номер 35:24:0303002:485, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: область Вологодская область, город Вологда, улица Граничная,2б.</p> <p>Собственниками данного земельного участка являются: Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" Данный земельный участок был внесен в уставные капитал общества Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" по акту приема передачи от 29.03.2016года учредителем Васильевым Иваном Сергеевичем. Акт приема-передачи был зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 24.05.2016 номер регистрации 35-35/001-35/001/704/2016-3204/2.</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 35-35327000-228-2017 от 26.10.2017г. Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791,0 объем 8778,00куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка 2943кв.м в т.ч. подземной части 536куб.м., высота до верхней отметки парапета:-28,3м, вместимость 81чел. количество квартир - 44шт, общая площадь квартир 2075,70кв.м., жилая площадь квартир 1126,30кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелах которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0303002:485
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 26.12.2017года. Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018г. Изменения в проектную декларацию от 17.05.2018г. Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018г. На сайте <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a> изменения в проектную декларацию от 29.10.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	однокомнатных квартиры - 17шт двухкомнатных квартир - 27шт
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	13.02.2018 1 квартира (1 договоров)

количество договоров, заключенных за  
отчетный период  
количество договоров, расторгнутых за отчетный  
период

0

0

общая сумма обязательств по договорам (млн.  
рублей)

1,9 (в т.ч. - 1,9 в 1 кв.2018; - 0 во 2 кв.2018 - 0 в 3 кв.2018)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2020г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1 квартира (1 договоров)  1,9</p>



**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86 кв.м в т.ч. 1этап- 8550,95 кв.м, 2этап-8552,91 кв.м объем 56 653,10 куб.м в т.ч. 1этап-28326,55 2-этап 28326,55 количество этажей 15, площадь застройки 1760 кв.м в т.ч. 1 этап -887 кв.м, 2этап - 873 кв.м., площадь участка 6500 кв.м в т.ч. подземной части 4308,90 в т.ч. 1этап - 2154,45 2этап -2145,45 высота 44,6м вместимость 465 чел. в т.ч. 1этап- 232, 2этап - 233 количество квартир - 252 шт в т.ч. 1этап - 126, 2этап-126, общая площадь квартир 12 212,73 кв.м., в т.ч. 1этап - 6100,89 кв.м. 2этап - 6111,84 кв.м. жилая площадь 6 322,37 кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелом которого расположен объект капитального строительства 35:24:0102005:3484, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0102005
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, Белозерское шоссе, д.11а
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Строительство ведется на земельном участке: - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, площадь 6500 кв.м., кадастровый номер 35:24:0102005:3484, местонахождение Вологодская обл. г. Вологда Белозерское шоссе, По договору уступке прав аренды на земельный участок №02/10/17 от 03.10.2017г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 30.10.2017г номере регистрации 35:240102005:3484-35/001/2017-1 ООО "ЮКО" уступило ООО "Старстрой" права и обязанности по договору №24-618С о предоставлении в аренду земельного участка от 03.12.2017 года заключенного с Администрацией города Вологды. Данный договор был зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.12.2014г. номер записи 35-35-01/996/2014-661. Данный договор прекратил свое действие. С Администрации города Вологды и ООО "Старстрой" был заключен новый договор 05.04.2018 года договор о предоставлении в аренду данного земельного участка. Данный договор был зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.04.2018г. номер записи 35:24:0102005:3484-35/001/2018-9
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 35-35327000-234-2017 от 08.11.2017г.(взамен разрешения №35-35327000-223-2016 от 13.09.2016) Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51 ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86 кв.м в т.ч. 1этап- 8550,95 кв.м, 2этап-8552,91 кв.м объем 56 653,10 куб.м в т.ч. 1этап- 28326,55 2-этап 28326,55 количество этажей 15, площадь участка 6500 кв.м в т.ч. подземной части 4308,90 в т.ч. 1этап -887 кв.м, 2этап - 873 кв.м., площадь застройки 1760 кв.м в т.ч. 1этап -887 кв.м, 2этап - 873 кв.м., площадь участка 6500 кв.м в т.ч. подземной части 4308,90 в т.ч. 1этап -2154,45 2этап -2145,45 высота 44,6м вместимость 465 чел. в т.ч. 1этап- 232, 2этап - 233 количество квартир - 252 шт в т.ч. 1этап - 126, 2этап-126, общая площадь квартир 12 212,73 кв.м., в т.ч. 1этап - 6100,89 кв.м. 2этап - 6111,84 кв.м. жилая площадь 6 322,37 кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелом которого расположен объект капитального строительства 35:24:0102005:3484, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0102005
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 22.01.2018 года. Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018г. Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018г. На сайте <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a> изменения в проектную декларацию от 29.10.2018г.

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	однокомнатных квартиры - 84шт двухкомнатных квартир - 140шт трехкомнатные квартиры - 28шт
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	27.04.2018 1 квартира (1 договоров) 0 0 0,8 (в т.ч. - <u>0,8</u> в 2 кв.2018)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2021г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1 квартира (1 договоров)  0,8</p>

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,7
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	20,4
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	21,1
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	12,2
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	12,2
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	8,9

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,26
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,72
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

расчет:  $H1 = 115,6 / (51,15) = 2,26$

расчет:  $H2 = (80,014 + 35,586 + 0 - 80,014 - (22,228 + 1,946 + 0,784)) / (1,447 + 64,502 - 51,15) = 0,72$

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

Организ: **ООО "СТАРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство**

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная**

Единица изм тыс руб

Местонахождение (г. **160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Октябрьская, 27,,**

Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

по ОКФС / ОКФД \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	9	2018
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

Показатель	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	80014	55612	17694
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301		0	0
	Оборудование к установке	11302		-	-
	Строит-ство объектов (Костромская 22)	11303	29482	5161	1564
	Строит-ство объектов (Граничная 2б)	11305	16366	16343	16130
	Строит-ство объектов (Белозерское шоссе 11а)	11306	34166	86	0
	Приобретение объектов основных средств в т.ч. Незавершенное строительство (Белозерское шоссе 11а)	11311		34022	
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>80014</b>	<b>55612</b>	<b>17694</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	0	0	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103			
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, не принятым к вычету	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, принятым к вычету	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26704	3469	5276
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12301	1671	448	2239
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5		5

	Расчеты по налогам и сборам	12303	68		
	Расчеты по социальному страхованию и обе	12304			
	Расчеты с подотчетными лицами	12305			5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	12307			
	Расчеты с разными дебиторами и кредитора	12308	2	10	16
	Расчеты по договорам инвестиционным	12309			
	Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Костромкая 22	12310	22228	3011	3011
	Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Граничная 26	12310	1946		
	Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Белозерское шоссе д.11	12310	784		
	Финансовые вложения	1240	0	0	0
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403			
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания фи	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства	1250	8882	1	12
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3	0	-
	Касса организации (в валюте)	12502		-	-
	Расчетные счета	12503	8879	1	12
	Валютные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы	12505	-	-	-
	Чековые книжки	12506	-	-	-
	Прочие специальные счета	12507	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602			-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12604	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	35586	3470	5288
	<b>БАЛАНС</b>	1600	115600	59082	22982

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
-----------	-------------------------	-----	------------------------	-----------------------	-----------------------

<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал,	1310	49637	49637	16115
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
в том числе:				
Резервы, образованные в соответствии с зак	13601	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учр	13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	14	9	5
Итого по разделу III	1300	49651	49646	16120
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	1447	4816	2794
в том числе:				
Долгосрочные кредиты и займы	14101	1447	4816	2794
Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102			
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	1447	4816	2794
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	0	0	0
в том числе:				
Краткосрочные кредиты и займы	15101		0	0
Проценты по краткосрочным кредитам и займ	15102	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займ	15103	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займ	15104	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займ	15105	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займ	15107	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займ	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займ	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займ	15110	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	13323	1609	1057
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12837	500	30
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203	2	16	27
Расчеты по социальному страхованию и обе	15204			
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
Расчеты с подотчетными лицами	15206			
Задолженность участникам (учредителям) по	15207			
расчеты с разными дебиторами и	15208	484	1093	1000
кредиторами				
Расчеты с разными дебиторами и	15209		0	
кредиторами (расторжение				
Доходы будущих периодов	1530	51179	3011	3011
в том числе:				
Целевое финансирование	15301		-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодо	15302		-	-
Безвозмездные поступления	15303		-	-
Предстоящие поступления по недостачам, в	15304		0	
Обязательства перед дольщиками	15305	51179	3011	3011
Обязательства перед инвесторами	15306		0	0
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	64502	4620	4068
<b>БАЛАНС</b>	1700	115600	59082	22982



Руководи

  
(подпись)

**Васильев Иван  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

**Васильев Иван  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

26.10.2018г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 января по 30 сентября 2018 г.**

Организ: <b>ООО "СТАРСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата ( число, месяц, год)	0710002		
экономической деятельности <b>строительство</b>	ИНН	30	9	2018
Организационно-правовая форма <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКПО			
форма собственности <b>частная</b>	ИНН по ОКВЭЛ	3525354950/352501001		
Единица измер: тыс руб	по ОКФС / ОКФД	45		
Местонахождение (адрес: <b>160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Октябрьская, 27, ,</b>	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентября 2018 г.	За Январь - сентября 2017 г.
	Выручка	2110	5	0
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	0
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23401	0	0
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного участка)	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-

Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	0	6
Прочие расходы	2350	0	0
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
основных средств (продажа земельного участка)	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	0	0
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
Прочие	23516	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	6
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	0	0
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	0	0
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	5	6

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2018 г.	За Январь - сентябрь 2017 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5	6
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Иван  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Васильев Иван  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 Октября 2018 г.

