



Заказчик: ООО «Старстрой»

**«Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина
в г. Кириллов Вологодской области, на земельном
участке 35:05:0000000:922»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

158-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ООО «Проектно-изыскательский институт «ГражданПромПроект»

160009, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Путейская, дом 7, пом.7
Тел. (8172) 27-45-44 E-mail: piigpp@mail.ru

Заказчик: ООО «Старстрой»

**«Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в
г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке
35:05:0000000:922»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

158-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

_____ А.А. Блюмкин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Разрешение		Обозначение	158-ПЗУ		
5-23		Наименование объекта строительства	"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗУ.С	Содержание раздела 2			
	1 (зам)	- О внесении изменений.			
	ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть			
	3 (зам)	Исключена информация о водоохранной зоне.			
	4 (зам)	Добавлена информация о коэффициенте плотности застройки.			
	5(зам)	В ТЭПы добавлена информация о коэффициенте плотности застройки, изменено количество запроектированных м/мест, изменены площади благоустройства в связи с изменением кол-ва человек. Добавлена информация о площади застройки корпусов А, Б, В, Г, Д.			
	6(зам)	Изменен расчет количества человек в связи с изменением общей площади квартир корпуса Д			
	7(зам)	Изменены нормируемые размеры в связи с изменением кол-ва человек. Дополнена информация - добавлены ссылки на нормативы для обоснования расчета автостоянок. Изменено количество запроектированных м/мест.			
	8(зам)	Добавлена информация о расчете и размещении машино-мест. Изменен расчет мусороконтейнеров в связи с изменением количества человек.			
	10(нов)	Добавлено приложение с Постановлением об утверждении проекта межевания территории для размещения стоянок автотранспорта.			
	11(нов)	Добавлено приложение с Выкопировкой из КПТ			
	12(нов)	Добавлено приложение с Постановлением о размещении автостоянок			
	ПЗУ.ГЧ	Графическая часть			
	1 (зам)	Изменение границ водоохранной зоны.			
	2 (зам)	Изменение количества и расположения автостоянок. Указана вместимость. Добавлены входы в помещение ВРУ В корпусах А, Б, Д.			
	3 (зам)	Изменение количества и расположения автостоянок. Указана вместимость. Добавлены входы в помещение ВРУ В корпусах А, Б, Д.			
	5 (зам)	Изменение количества и расположения автостоянок. Добавлены размеры от автостоянок до зданий. Увеличены размеры площадок благоустройства в связи с изменением количества человек. Добавлены входы в помещение ВРУ В корпусах А, Б, Д.			
	4 (зам)	Изменение Ведомости объемов земляных масс			
	6 (зам)	Изменение количества и расположения автостоянок. Указана вместимость. Изменение площади газона в Ведомости озеленения. Добавлены входы в помещение ВРУ В корпусах А, Б, Д.			
	7 (зам)	Изменение конструкции покрытий отмостки, проезда и тротуара			
	8 (зам)	Добавлен расчёт теплоизоляции детской и спортивной площадок. Исправлен расчёт теплоизоляции с учётом 1-ых этажей.			
	9 (зам)	Добавлены сети связи. Добавлена информация о точках подключения. Добавлены входы в помещение ВРУ В корпусах А, Б, Д.			

Изменение 1 внесено по замечаниям ГЭ

Согласовано:	21.04.23	
	Блюмкин	
	Н. контр.	

Изм.внес	Овдина		21.04.23
Составил	Овдина		21.04.23
ГИП	Блюмкин		21.04.23
Утв.	Блюмкин		21.04.23


ООО "ПИИ"ГПП"

Лист	Листов
1	1


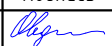



СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
158-ПЗУ.С	Содержание раздела ПЗУ	Изм.1 (зам.)
158-СП	Состав проектной документации	выделен в отдельный том
158-ПЗУ.Т4 листы 1:9	Текстовая часть	
158-ПЗУ.Т4 лист 3		Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.Т4 лист 4		Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.Т4 лист 5		Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.Т4 лист 6		Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.Т4 лист 7		Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.Т4 лист 8		Изм.1 (зам.)
	Прилагаемые документы	
158-ПЗУ.Т4 лист 10	Постановлением Администрации муниципального образования г. Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области №426 от 31.12.2022	Изм.1 (нов.)
158-ПЗУ.Т4 лист 11	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 35:05:0503002 в г. Кириллове, ул. Ленина. Выкопировка из КПТ.	Изм.1 (нов.)
158-ПЗУ.Т4 лист 12	Постановлением Администрации муниципального образования г. Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области №1524 от 06.06.2023	Изм.1 (нов.)
158-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
158-ПЗУ.ГЧ лист 1	Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка.	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ, лист 3	Сема организации рельефа. М 1:500.	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ, лист 4	План земляных масс. М 1:500.	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ, лист 5	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ, лист 6	План озеленения. План размещения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ, лист 7	Конструкции покрытий: Тип 1 : Тип 6. Ведомость размещения малых архитектурных форм и переносных изделий. Деталь "А" пандус бордюрный. Деталь 1.	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ, лист 8	Расчёт инсоляции и затенения. М 1:500	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ, лист 9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1 (зам.)
158-ПЗУ.ГЧ, лист 10	Схема подпорной стенки. Сечения	
158-ПЗУ.ГЧ, лист 11	Развертка подпорной стенки	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.






Гл. инженер проекта  Блюмкин А.А.

Изменение 1 внесено по замечаниям ГЭ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	158-ПЗУ.С								
			1	-	Зам.	5-23	Подпись	Дата			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание раздела ПЗУ		
			Разработал	Овдина					Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Михайлов					П	1	1
			Норм. контр.	Блюмкин					 ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"		
			ГИП	Блюмкин							

Содержание:

- а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства3
- а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....3
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов кап. строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....3
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)4
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства.....5
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....5
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.6
- ж) описание решений по благоустройству территории.....6
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....8

Взам. инв. №	Подпись и дата							158-ПЗУ.ТЧ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Овдина				Содержание	П	1	9
		Проверил	Михайлов							
		Норм. контр.	Блюмкин							
		ГИП	Блюмкин							
							 ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"			

Чертежи раздела ПЗУ выполнены на основании утвержденного задания на проектирование, технических условий выданных инженерными службами.

Чертежи разработаны в соответствии с требованиями Заказчика и действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами:

- Градостроительный кодекс РФ
- СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Постановления правительства Вологодской области от 11.04.2016 г. № 338 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области" (с последующими изменениями);
- Решение Совета муниципального образования город Кириллов Вологодской области от 26.12.2016 г. № 90 "Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения город Кириллов Кирилловского района Вологодской области" (с последующими изменениями);
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г. (с изменениями на 30 апреля 2021г.) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Общие характеристики:

- Кадастровый номер земельного участка 35:05:0000000:922
- Градостроительный план земельного участка № РФ-35-4-05-1-04-2022-0009, выдан 18.08.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Кирилловского муниципального района
- Топо съемка ООО "ГеоСтройПроект" от 11.2022 г.
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2022 г.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2022 г.
- Инженерно-геодрометорологические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2022 г.
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					158 - ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

а.) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок размещения проектируемых жилых домов расположен в Северной части г. Кириллов Вологодской области по ул. Ленина. Площадь участка проектирования составляет 16191 м².

Рельеф участка относительно спокойный, равнинный, с незначительными перепадами высот. Ближайший водный объект - озеро Долгое, расположенное в 85 м западнее участка работ. Естественный уклон рельефа с востока на запад к озеру Долгое, перепад составляет 6,9 м от 118,80 м до 125,70 м в Балтийской системе высот. Участок с северо-востока примыкает к окружной дороге, с востока к ул. Ленина, с юга к жилому дому №156. Площадка свободна от застройки, с редкой сетью подземных коммуникаций. Имеется 2 заболоченных пруда. На участке изысканий присутствуют безлесные пространства с единичными деревьями (елью, ольхой), кустарники-ивняки.

Участок полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории национальный парк «Русский Север». Ограничения использования земельного участка указаны в Земельном кодексе Российской Федерации.

Климат, рассматриваемого участка, умеренно континентальный со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой. Средняя годовая температура воздуха +2,5° С. Самым жарким месяцем является июль +16,8° С, а самым холодным месяцем является январь - 11,8° С. Средний максимум +22,6° С, средний минимум -15,4° С.

а. 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории национальный парк «Русский Север». Ограничения использования земельного участка указаны в Земельном кодексе Российской Федерации.

б) Основание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

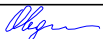
В соответствии с санитарной классификацией (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), проектируемое здание жилого дома не относится к объектам, от которых следует назначать границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

В 260 м от участка расположено озеро Святое. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы оз. Святое составляют 200 м, II и III пояса охраны источника питьевого водоснабжения совпадают (согласно "Карты градостроительного зонирования МО г. Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области" (см. лист 9 раздела ПЗУ.ТЧ), табл. 17.7 РНГП Вологодской области).

Проектное решение схемы организации земельного участка выполнено с учетом соблюдения норм санитарного, планировочного и технического характера.

- санитарные разрывы от гостевых автостоянок жилых домов, не устанавливаются в соответствии с Таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция с изменениями от 28.02.2022г.

- расстояния между длинными сторонами проектируемых жилых домов приняты не менее 15 м, расстояния между длинными сторонами и торцами с окнами проектируемых жилых домов приняты не менее 10 м. Расстояние между длинными сторонами проектируемых жилых домов и существующего 3-х этажного жилого дома №156 составляет 18,3 м (не менее 15 м), расстояния между длинной стороной существующего 3-х этажного жилого дома №156 и торцом проектируемого жилого дома составляет 18,3 м (не менее 10 м) (согласно табл. 26.4.1 РНГП Вологодской области).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
1	-	Зам.	5-23		21.04.23	158 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

- санитарный разрыв от площадки для установки мусорных контейнеров до окон жилого дома до детской и спортивной площадок принят не менее 15 метров. В проекте принято сокращение расстояния на 25% в соответствии с Приложением №1 СП 2.1.3.3684-21. Для уменьшения расстояния предусмотрены следующие мероприятия:
 1. Предусмотрен навес над площадкой;
 2. Кратность вывоза отходов - ежедневно;
 3. Промывка и дезинфекция контейнеров и площадки:
 - при t°C +4 и ниже - 1 раз в 20 дней
 - при t°C +5 и выше 1 раз в 5 дней;
 4. Профилактические дератизационные работы - ежемесячно, в летнее время - еженедельно.
- расстояния от детских и спортивных площадок до окон жилых зданий приняты не менее 12м.
- при проектировании учтена особо охраняемая природная территория - национальный парк «Русский Север».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Генеральный план выполнен в соответствии с основными требованиями норм и правил проектирования, в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

На участок, согласно Градостроительного плана, градостроительный регламент установлен. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами иных видов), вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Процент застройки в границах участка составляет 26%, что не превышает установленного максимального процента застройки - 40%, процент площади озеленения составляет 35,4%, что не нарушает установленного минимального процента озеленения - 25%, размещение проектируемого здания выполнено с учетом минимально допустимого отступа (3 м) от границ участка (согласно Правил землепользования и застройки поселения город Кириллов Кирилловского района Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области № 702 от 30.02.2022 г. Приложение 1).

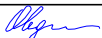
Коэффициент плотности застройки составляет 0,76, что не превышает установленного нормируемого 0,8 (согласно п. 26.2.10, табл. 26.2.8 РГНП Вологодской области).

В проекте выполнен расчет машино-мест (раздел ж). Расчет выполнен в соответствии с РНГП Вологодской области.

Проектируемый жилой дом размещен с соблюдением нормативных расстояний градостроительных, противопожарных и санитарных требований.

Соблюдены нормативные санитарные разрывы от автостоянок и площадки для мусороконтейнеров до окон зданий в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция с изменениями от 28.02.2022г. и региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области. Выдержаны противопожарные разрывы между проектируемым и существующими зданиями в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, Обеспечены подъезды для пожарной техники к зданиям в соответствии с СП 4.13130.2013 и ФЗ № 123. Соблюдена нормируемая ширина проездов для пожарной техники и отступы от стен зданий в соответствии с СП 4.13130.2013.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						158 - ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	5-23		21.04.23		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

N п/п	Наименование	Нормат. показатели	Показатели, м ²		Показатели, м ²
			В границах участка	В границах блэг-ва	
1	Площадь земельного участка		16191	1624,4	
3	Количество квартир / Расчётное количество человек		194 / 286		
4	Площадь застройки: в т. ч. корп. А 993,50 м2, корп. Б 783,40 м2, корп. В 937,50 м2, корп. Г 660,50 м2, корп. Д 896,60 м2		4271,5		
5	Процент застройки	не более 40%	26%		
6	Площадь отмостки		760,1		
7	Площадь проездов (в т. ч. автостоянка)		2615,8	42,3	
8	Площадь тротуаров		872,9	3,1	
9	Укрепленный газон (для проезда пожарных машин)		770,3	685,0	Для проезда пожарных машин
10	Площадь площадок благоустройства, в т. ч.:		887,8		
	ПО - площадка отдыха взрослого населения	28,6	28,6		
	ДП - площадка для игр детей	200,2	200,9		
	ФП - площадка для занятий физкультурой	572,0	572,5		
	ПС, ПЧ, ПМК - площадки для хозяйственных целей	85,8	85,8		
11	Гостевые стоянки автомашин	10 м/мест	31 м/место		
	в т. ч. стоянки автомашин для инвалидов	1 м/место	4 м/места		
12	Площадь озеленения	не менее 25%	37,1%		
13	Коэффициент площади застройки	не более 0,8	0,76		


д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории обусловлены генеральным планом и связаны с природно-климатическими условиями. Мероприятия регулируются выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки. Территория изысканий по наличию процесса подтопления, согласно приложению И СП 11-105-97. Ч.II, по совокупности факторов отнесена к району II-A. (потенциально подтопляемые). Для защиты участка от подтопления поверхностными водами проектом предусмотрена вертикальная планировка рельефа, выравнивание и подсыпка грунта. Проектные отметки исключают воздействия паводковых вод.

Проектом приняты следующие решения по инженерной защите территории:

- максимальное сохранение природного рельефа;
- обеспечение системы отвода поверхностных вод;
- отвод поверхностных ливневых стоков и талых вод с территории по проектируемому рельефу на проезжую часть и посредством дождеприемников в ливневую канализацию.
- тротуары и проезды выполняются с твердым асфальтобетонным покрытием;
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	5-23		21.04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158 - ПЗУ.ТЧ

Лист

5

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных (красных) горизонталей при соблюдении следующих условий:

- обеспечена высотная взаимосвязь с прилегающей территорией;
- соблюдены нормативно-допустимые уклоны проездов, тротуаров, газонов, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почв и застой воды.

За отметку 0,000 принят уровень пола в проектируемых жилых домах. Каждая секция имеет свою относительную отметку 0,000, что соответствует абсолютным отметкам 125.30, 125.90, 126.20 для корпуса А; 123.40, 124.30, 125.20 для корпуса Б; 121.90, 123.10 для корпуса В; 124.50 для корпуса Г; 121.40, 122.00, 122.90 для корпуса Д в Балтийской системе высот.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусматривается размещение жилых домов. Благоустройство территории выполнено в границах участка, а так же принято дополнительное благоустройство для организации въезда-выезда с придомовой территории и для организации проезда для пожарных машин.

Комплекс мероприятий по благоустройству территории включает в себя следующие виды работ:

- устройство проездов и тротуаров (асфальтобетон) с установкой бордюрного камня;
- озеленение свободных от застройки и покрытий участков устройством газона с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га;
- устройство укрепленного объемной решёткой газона для проезда пожарной техники;
- укрепление откосов растительным грунтом методом гидропосева трав с мульчированием;
- установку малых архитектурных форм;
- обеспечение территории гостевыми автостоянками;
- устройство площадки для размещения мусорных контейнеров с твердым покрытием и ограждением. Вывоз мусора производится ежедневно.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку, проектом предусмотрено устройство бордюрных пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Запроектировано 4 м/места на автостоянке для парковки МГН.

Расчёт нормируемых элементов благоустройства:

Выполнен на основании документа: Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденного Постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 г. N 338

Уровень комфортности жилья - массовый

Расчетное кол-во человек: по норме жилищной обеспеченности $28,5 \text{ м}^2/\text{чел}$ (для квартир), 1 чел./студию (для студий) (согласно задания на проектирование).

$$N_{p1} = S/K; \quad N_{p2} = 1 \text{ чел./студию, где}$$

N_{p1} - расчетное количество человек, проживающих в квартирах;

N_{p2} - расчетное количество человек, проживающих в студиях;

K - расчетная норма общей площади на 1 человека, проживающего в квартире - $28,5 \text{ м}^2$ *

S - общая квартир

корпус А: $S=1674,3 \text{ м}^2$; $N_{p1}=1674,3 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 59$ человек;

6 студий = 6 человек;

корпус Б: $S=1131,9 \text{ м}^2$; $N_{p1}=1131,9 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 40$ человек;

12 студий = 12 человек;

корпус В: $S=1773,3 \text{ м}^2$; $N_{p1}=1773,3 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 63$ человека;


корпус Г: $S=1229,0 \text{ м}^2$; $N_{p1}=1229,0 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 44$ человек;

корпус Д: $S=1672,8 \text{ м}^2$; $N_{p1}=1672,8 \text{ м}^2 / 28,5 \approx 59$ человек;

3 студии = 3 человека.

Расчетное количество человек - **286чел.**

* - общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя, по муниципальным районам и городским округам Вологодской области в 2021 году, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (vologdataf.gks.ru)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					158 - ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	-	Зам.	5-23		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Элементы дворовой территории (п. 26.2.5, 26.2.12, 7.2.6 (том 2), табл. 26.2.11, 23.5.8)

Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	Нормируемые размеры (Снорм.)
Общая площадь квартир		
Корпус А		1674,3 м ² /6 ст.
Корпус Б		11131,9 м ² /12 ст.
Корпус В		1773,3 м ²
Корпус Г		1229,0 м ²
Корпус Д		1672,8 м ² /3 ст.
Количество жильцов		286 чел.
Площадки для занятий физкультурой,	2,0	572,0
Площадки для игр детей,	0,7	200,2
Площадки для отдыха взрослого населения,	0,1	28,6
Озеленение	2,0	572,0
Площадки для хоз. целей	0,3	85,8
Стоянки автотранспорта (гостевые) 286 чел. x 0,8 м ² (таб. 23.5.8, 26.2.11 РНГП ВО) = 228,8 м ² ; 228,8 м ² / 25 м ² = 9,15 м/мест (из расчёта размера автопарковочного места 25 м ² таб. 23.5.8 РНГП ВО) в т.ч. 1 м/место (10%) для инвалидов *	0,8	10 м/мест


Расчет парковочных мест для инвалидов*: 10% от общего числа парковочных мест (141 м/место по проекту) (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020) – 14 м/мест, включая 5% от общего числа м/мест – 7 м/мест специализированные машино-места для стоянки автомашин инвалидов, пользующихся креслом-коляской (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020). Размеры машино-мест приняты для легковых машин 5,3 x 2,5 м. Специализированные машино-места для стоянки автомашины инвалида, пользующегося креслом-коляской – 6,0 x 3,6 м (п. 5.2.4 СП 59.13330.2020). Машино-места для МГН расположены от входов в жилые здания на расстоянии не более 100 м (в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020).

Гостевые автостоянки расположены на расстоянии менее 200 м от подъездов жилых зданий (согласно табл. 23.5.8 РНГП Вологодской области).

Согласно данным табл. 23.5.2, РНГП Вологодской области, удельный размер площади участка наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составляет 12,3 м² на 1 чел. (на 2027 г.), значит на 286 чел. требуется 286x12,3=3517,8 м². Согласно данным табл. 23.5.3, РНГП Вологодской области, расчетный показатель площади участка для открытых наземных автостоянок, составляет 25 м² на 1 м/место, значит на 286 чел. требуется 3517,8:25=140,7 (141 м/место) для постоянного хранения легковых автомобилей.

Согласно данным табл. 23.5.7 РНГП Вологодской области, удельный размер площади участка стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов составляет 3,1 м² на 1 чел. (на 2027 г.), значит на 286 чел. требуется 286x3,1=886,6 м². Согласно данным табл. 23.5.8, РНГП Вологодской области, расчетный показатель площади участка для временных автостоянок составляет 25 м² на 1 м/место, значит на 286 чел. требуется 886,6:25=35,46 (36 м/мест) для временных автостоянок.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	5-23		21.04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158 - ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Согласно данных табл. 23.5.8, табл. 26.2.11 РНГП Вологодской области, удельный размер для определения площади участков для размещения гостевых автостоянок составляет 0,8 м² на 1 чел., значит на 286 чел. требуется 286х0,8=228,8 м². Согласно данных табл. 23.5.8, РНГП Вологодской области, расчетный показатель площади участка для гостевых автостоянок составляет 25 м² на 1 м/место, значит на 286 чел. требуется 228,8:25=9,15 (10 м/мест) для гостевых автостоянок.

Согласно п. 26.2.12 РНГП Вологодской области, на придомовой территории разрешено размещение только гостевых автостоянок.

Для обеспечения граждан автостоянками для постоянного и временного хранения автотранспорта предусмотрена площадка в пешеходной доступности, с соблюдением санитарных разрывов (размещение указано на листе 1 ПЗУ.ТЧ). Постановлением Администрации муниципального образования г. Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области №426 от 31.12.2022 г. утвержден проект межевания территории для размещения автостоянок в г. Кириллове по ул. Ленина.

На придомовой территории размещено 31 м/место, 110 м/мест размещены на площадке в пешеходной доступности по ул. Ленина.

Расчет накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов

Выполнен на основании документа: Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденного Постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 г. N 338 (п. табл. 25.3.2)

	Расчетная ед.	Кол-во р. ед	Норма в год, л	Объем в год, л	Объем в день, л	С учётом Кн ¹ (1.25)
Расчет накопления ТБО для жилья	1 чел.	286	900	257400	705,20	881,50
Расчет накопления КГО для жилья	1 чел.	286	5% в составе ТБО	12870	35,26	44,08
Смет с твердых покрытий	1 м ²	4399,4	8	35195,2	96,42	120,53
					Итого:	1046,11

1 Кн - коэффициент неравномерности заполнения контейнеров.

2 В площадь твердых покрытий включены площади асфальтобетонных покрытий отмостки, тротуаров, проездов, площадок для чистки домашних вещей и для мусорных контейнеров.

Расчет количества мусороконтейнеров


	Объем контейнера, л	Объем мусора, л	Требуемое количество контейнеров, шт.
Расчет контейнеров для жилья (с учетом смета с твердых покрытий)	1000	1046,11	2

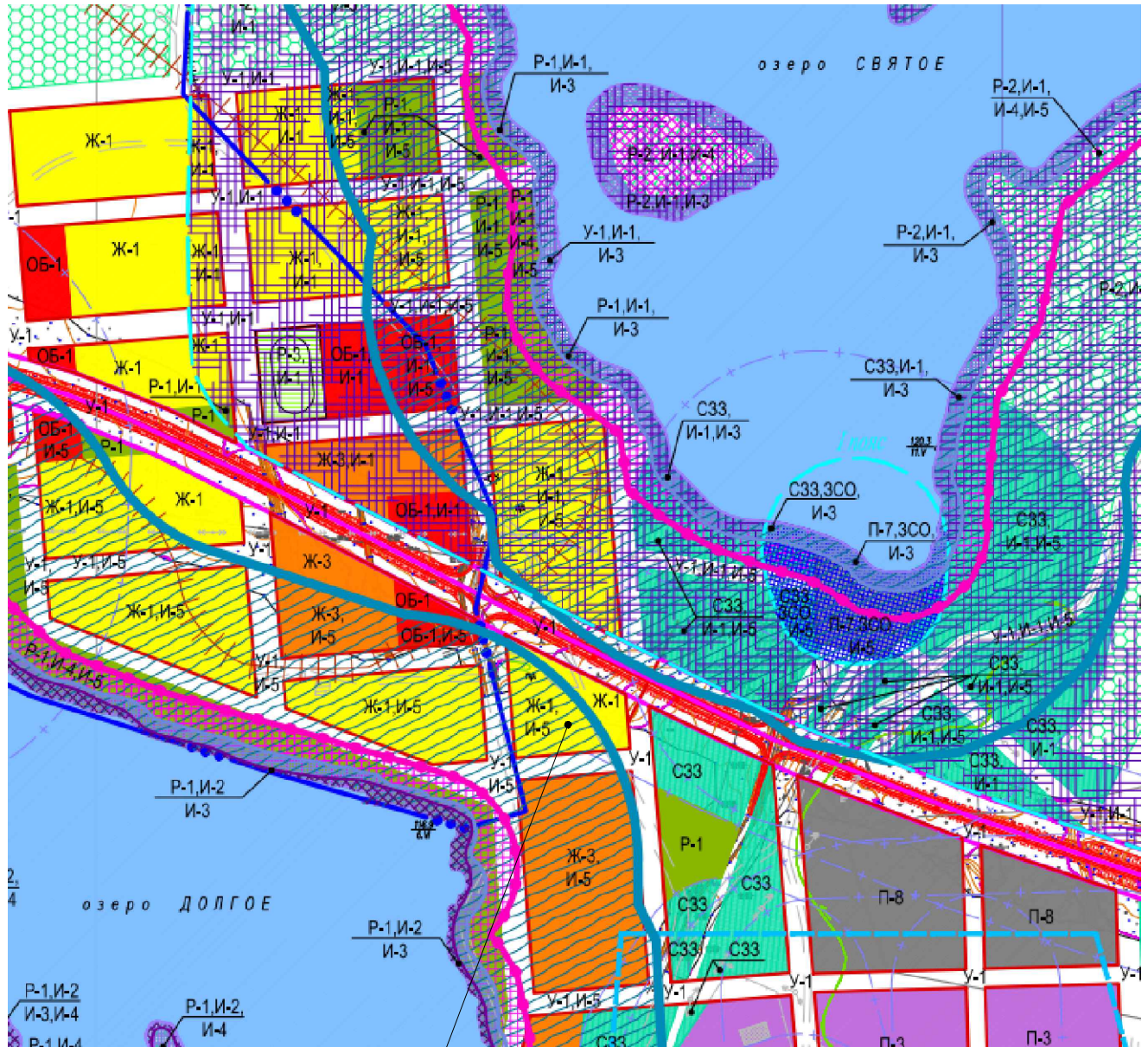
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.

Въезд на территорию объекта капитального строительства осуществляется по существующим проездам транзитом, через территорию соседних жилых домов. Ширина основного въезда на участок составляет 6,0 м (соответствует требованиям табл. 23.2.10 РНГП). Проезд к жилым зданиям шириной 3,5 м (соответствует требованиям табл. 23.2.10 РНГП) является пожарным проездом. Подъезд пожарной техники к корпусам А, Б, В, Г жилых домов обеспечен по всей длине с двух продольных сторон, к корпусу Д с одной продольной стороны (допустимо согласно п. 8.1 б) СП 4.13130.2013). Для проезда пожарной техники запроектирован укрепленный газон шириной 3,5 м. Соблюдена нормируемая ширина проездов (по проекту не менее 3,5 м) для пожарной техники и отступы от стен зданий (по проекту не менее 5 м) в соответствии с разд. 8 СП 4.13130.2013.

Проезды имеют твердое асфальтобетонное покрытие. Газон, используемый для проезда пожарной техники, укреплен объемной решеткой с засевом травами. Покрытие всех проездов участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники не менее 16 тонн на ось.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	5-23		21.04.23	158 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



земельный участок
с к. н. 35:05:0000000:922

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СЕРВИТУТЫ)

- Зона санитарной охраны водозабора между границами I и II пояса охраны водозабора (границы II и III поясов совпадают)
- Зона подтопления паводком 1% максимальной обеспеченности в 1959 г. до отметки МБС
- Зона береговой полосы
- Зона водоохранная
- Зона прибрежно-защитной полосы
- Зона жилой застройки в санитарно-защитной зоне (запрещение нового жилищного строительства)
- Зона торфяника мощностью 2-3 метра
- Зона торфяника мощностью 4-12 метра

Примечания: Вся территория города находится в зоне охраны исторического ландшафта в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национального парка "Русский Север".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница города
- Проектируемая граница города
- Граница муниципального образования город Кириллов
- Граница проекта планировки
- Проектируемая окружная дорога (1 вариант)
- Проектируемая окружная дорога (2 вариант)
- Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунально-складских территорий
- Пояса охраны водозабора
- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная полоса
- Береговая полоса
- Максимальный уровень воды (наблюдался в 1959г.)
- Месторождение кирпичных глин "Кирилловское" (участок "Аэродром"), разрешение на застройку от 08.07.2008 года
- Красные линии

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158 - ПЗУ.ТЧ

Лист

9

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРИЛЛОВ
Кирилловского муниципального района
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022 № 426

Об утверждении проекта межевания территории для размещения стоянки автотранспорта

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденным решением совета муниципального образования город Кириллов от 20.11.2018 № 192 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев представленные материалы по проекту межевания территории, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для размещения стоянки автотранспорта, расположенной по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, городское поселение город Кириллов, город Кириллов, улица Ленина.
2. Установить вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков – земельные участки общего пользования (12.0.1).
3. Настоящее постановление действует в течение двух лет со дня его принятия.

Руководитель администрации
города Кириллова



Е.А.Репин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Нов.	5-23		21.04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158 - ПЗУ.ТЧ

Лист

10

квартал
к. н. 35:05:0503002

Ул. Ленина д. 152

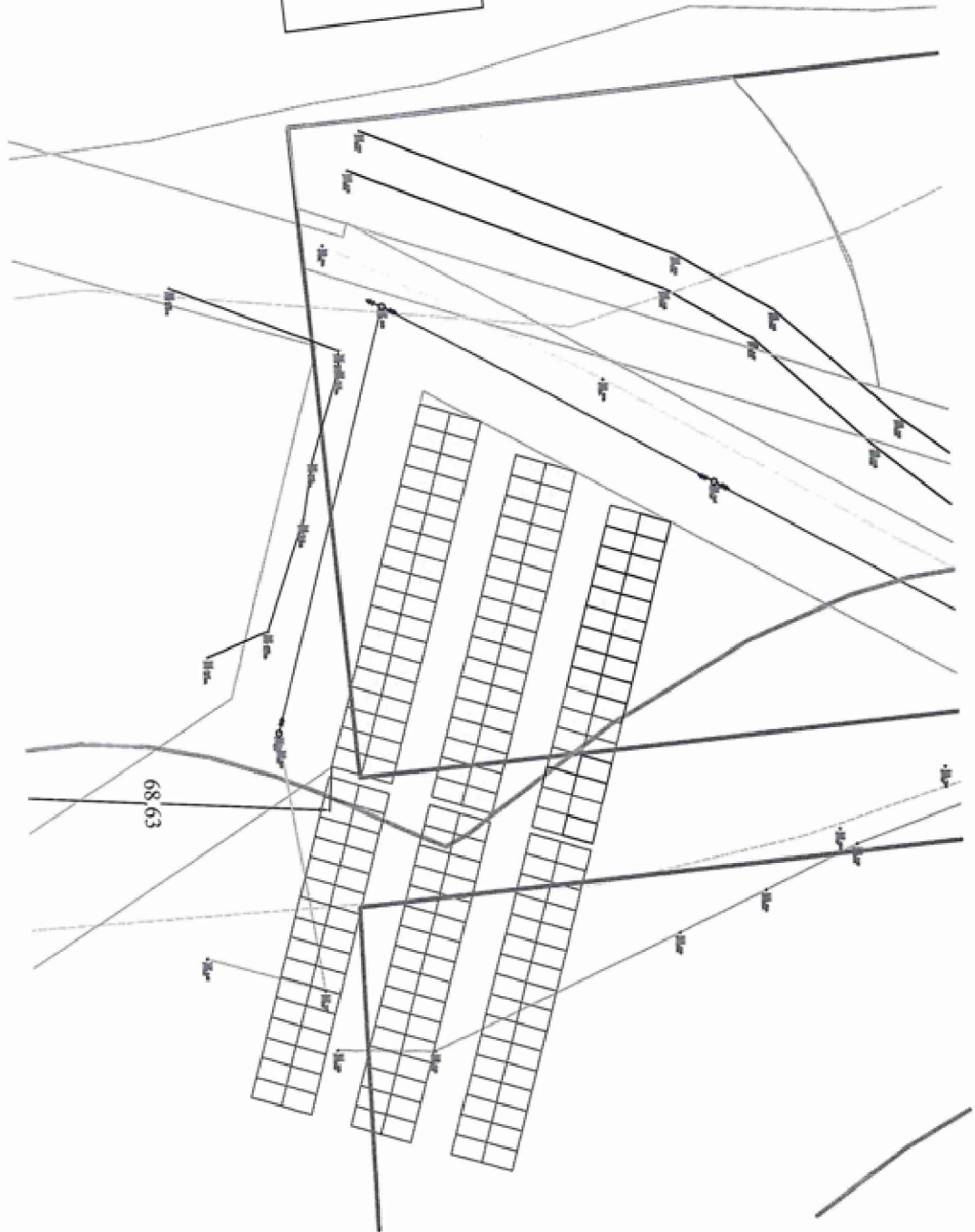


Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 35:05:0503002 в г. Кириллове, ул. Ленина.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Нов.	5-23	<i>Визир</i>	21.04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158 - ПЗУ.ТЧ

Лист

11



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРИЛЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Вологодской области

Преображенского ул., д.4, г.Кириллов, 161100
тел. (8-817-57) 3-15-40, факс (8-817-57) 3-13-83
E-mail: 57Kirillovskij@r11.gov35.ru
<http://www.kirillov.vologda.ru>
ОКПО 04025059, ОГРН 1033500790223
ИНН/КПП 3511001063/351101001

Директору ООО «Старстрой»

И.С. Васильеву

06.06.2023 № 1524
На № _____ от _____

Уважаемый Иван Сергеевич!

По объекту «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922» согласно п. 26.2.12 РНП Вологодской области, на придомовой территории разрешено размещение только гостевых автостоянок, для обеспечения граждан автостоянками в количестве 110 машино-мест для постоянного и временного хранения, предусмотрена площадка в пешеходной доступности согласно требований РНП; проект межевания территории для размещения стоянки автотранспорта утвержден постановлением Администрации муниципального образования город Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области № 426 от 31.12.2022.

Руководитель администрации района

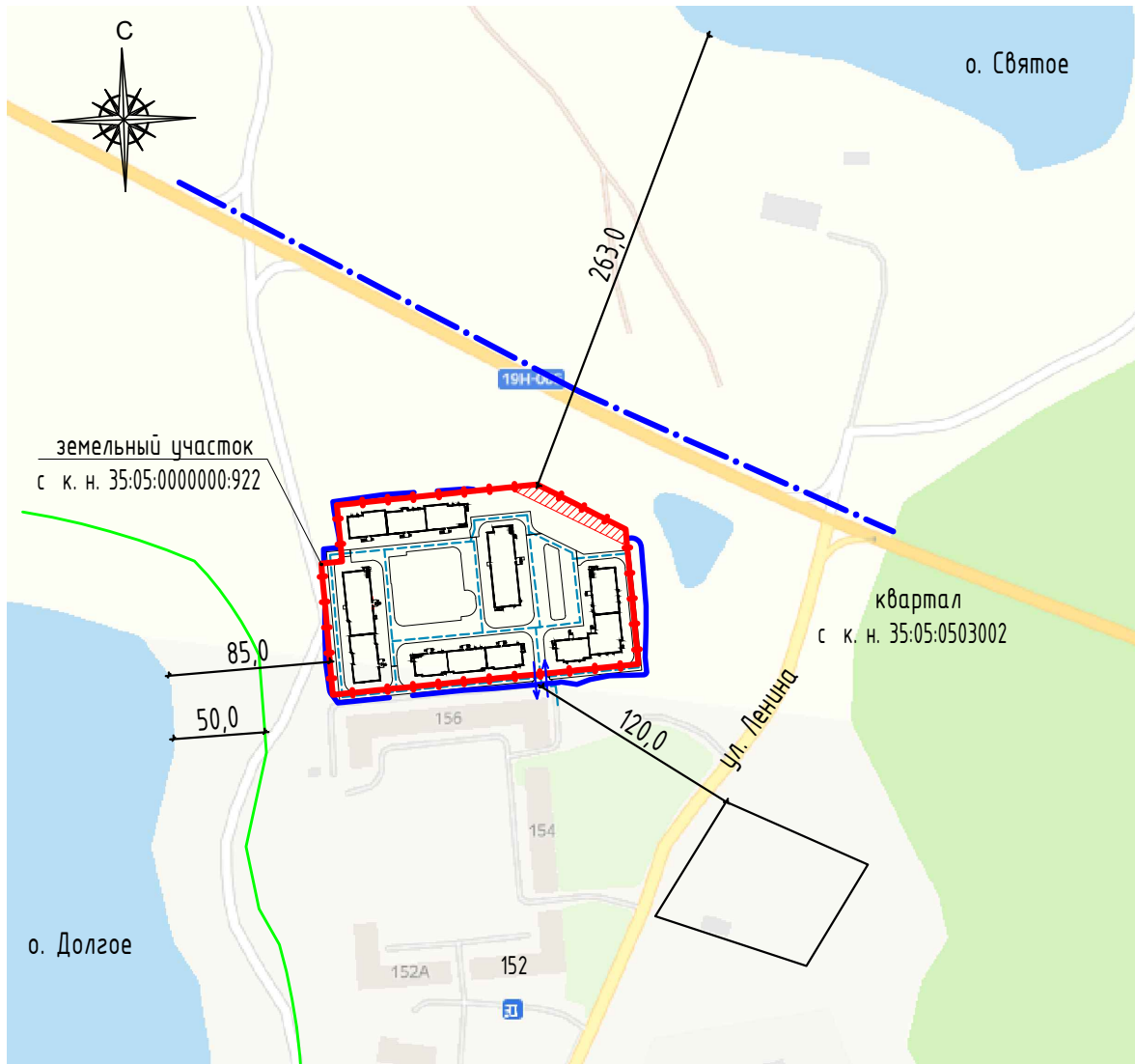
 А.Л. Кузнецов

Исп. Е.Н.Прыганова
8(81757)3-11-31



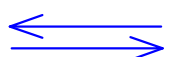

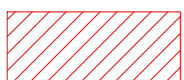

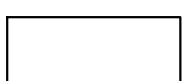
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	







1	-	Нов.	5-23		21.04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158 - ПЗУ.ТЧ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы проектируемого земельного участка с к. н. 35:05:0000000:922
-  - проезд пожарной и хозяйственной техники по участку
-  - въезд (выезд) на территорию объекта
-  - Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы
-  - зона действия публичного сервитута
-  - II и III пояса охраны источника питьевого водоснабжения (совпадают)
-  - территория для размещения постоянных и временных мест хранения автотранспорта граждан в г. Кириллове, по ул. Ленина (в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования г. Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области №426 от 30.12.22)

Взам. инв. №							158-ПЗУ.ГЧ		
							"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"		
Подпись и дата	1	-	Зам.	5-23		21.04.23	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разработал		Овдина				 ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"		
	Проверил		Михайлов						
	ГИП		Блюмкин						
	Норм. контр.		Блюмкин				Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка.		

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.

номер точки	координата X	координата Y
1	425862,64	2240719,83
2	425860,22	2240720,61
3	425842,60	2240722,21
4	425835,67	2240653,88
5	425839,24	2240647,93

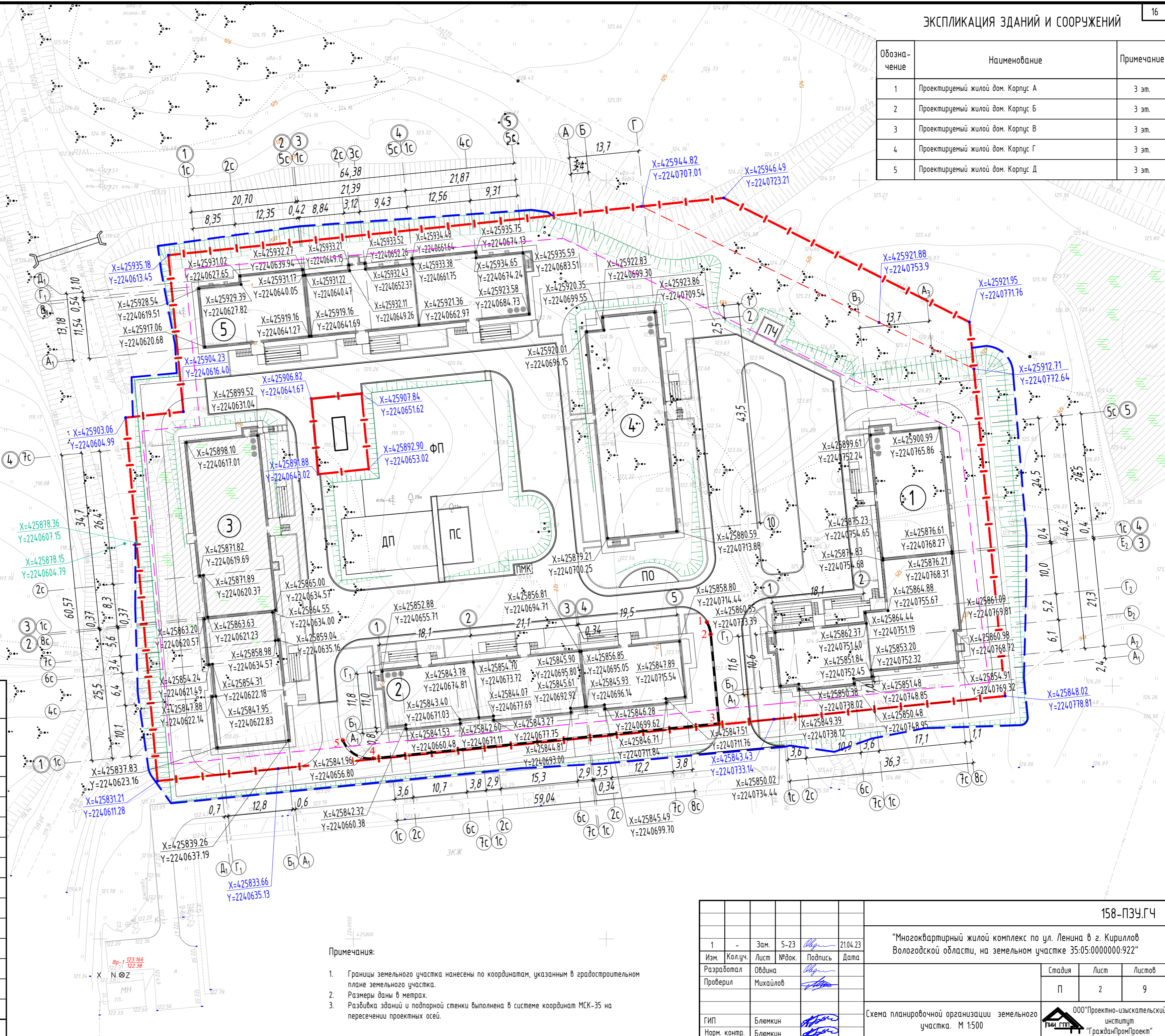
Площадки:

ПО - площадка отдыха взрослого населения
 ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 ФП - площадка для занятий физкультурой
 Площадки для хозяйственных целей:
 ПС - площадка для сушки белья
 ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
 ПМК - площадка для мусорных контейнеров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Подпорная стенка
	Парковочное место (гостевое)
	Парковочное место для МГН
	Специализированное машино-место для МГН категории М4
	Координаты поворотных точек границ участка
	Координаты точек пересечения осей здания
	Поворотные точки подпорной стенки

Иные № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Примечания:

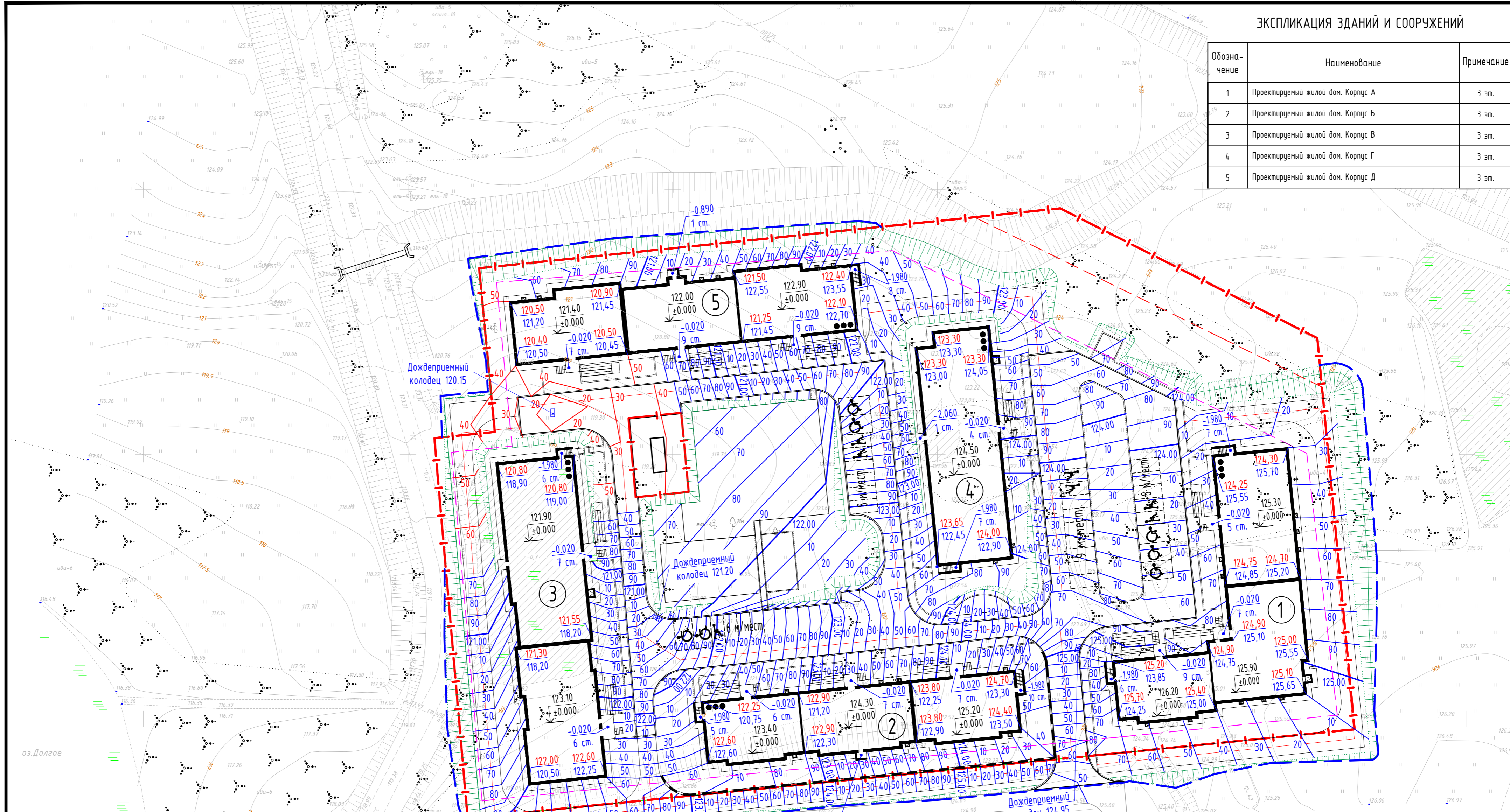
- Границы земельного участка нанесены по координатам, указанным в градостроительном плане земельного участка.
- Размеры даны в метрах.
- Разбивка зданий и подпорной стенки выполнена в системе координат МСК-35 на пересечении проектных осей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	5-23	<i>[Signature]</i>	21.04.23
Разработал	Овдина	Михайлов		<i>[Signature]</i>	
Проверил				<i>[Signature]</i>	
ГИП	Блякин			<i>[Signature]</i>	
Норм. контр.	Блякин			<i>[Signature]</i>	

158-ПЗУ.ГЧ		
"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"		
Стадия	Лист	Листов
П	2	9
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 000 "Проектно-исследовательский институт "ГражданПроект"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитальной строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Подпорная стенка
	Проектируемая высотная отметка
	Существующая высотная отметка

Примечания:

- Данный лист смотри совместно с листами ПЗУГЧ - 4, 5, 9.
- Вертикальная планировка земельного участка выполнена методом проектных (красных) горизонталей. Поверхностные стоки по рельефу собираются через дождеприемные колодцы в проектируемую сеть ливневой канализации.
- План организации рельефа обеспечивает высотную взаимосвязь с прилегающей проезжей частью.
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Крышки колодцев привести в соответствие с планировочными отметками.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	5-23		21.04.23
Разработал	Овдина				
Проверил	Михайлов				
ГИП	Блямкин				
Норм. контр.	Блямкин				

158-ПЗУГЧ

"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:000000:922"

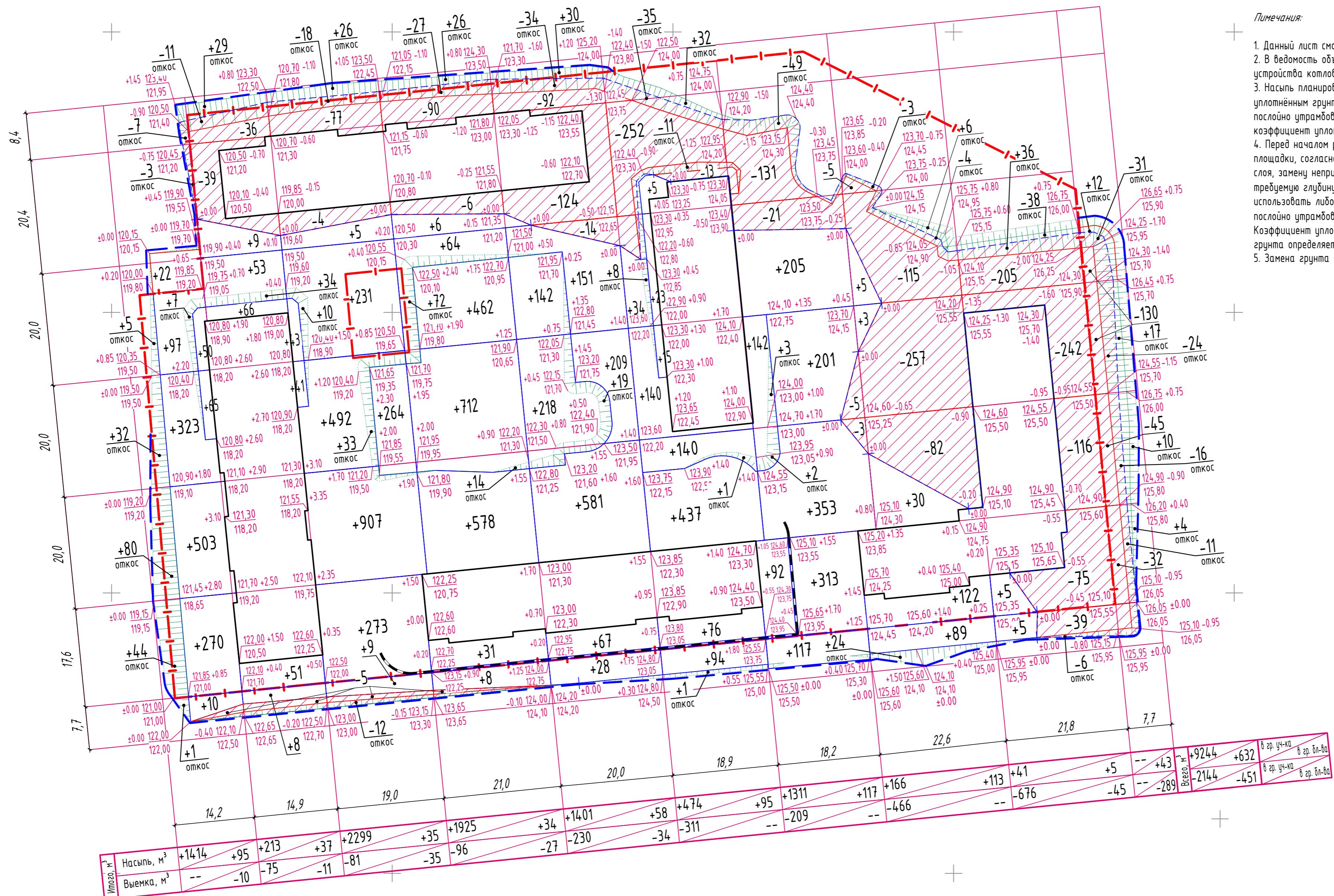
Стадия	Лист	Листов
П	3	9

000 "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"

Формат А2

Примечания:

1. Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ.ГЧ - 2, 7, 9.
2. В ведомость объемов земляных масс не вошел грунт, вынутый для устройства котлованов, подземной прокладки инженерных сетей.
3. Насыпь планировки территории выполнить местным непучинистым уплотненным грунтом или песком средней крупности (ГОСТ 8736-2014) послойно утрамбованным до грунта с ненарушенной структурой, коэффициент уплотнения 0,98.
4. Перед началом работ по устройству корыт под проезды, тротуары и площадки, согласно СП 45.13330.2012, произвести срезку растительного слоя, замену непригодного пучинистого грунта основания на требуемую глубину (с учётом глубины промерзания). Для замены использовать либо местный непучинистый уплотненный грунт, либо послойно утрамбованный песок средней крупности (по ГОСТ 8736-2014). Коэффициент уплотнения 0,98. Место складирования растительного грунта определяет заказчик.
5. Замена грунта основания под зданиями - смотри раздел КР.



Итого м³	Насыпь, м³	+1414	+95	+213	+37	+2299	+35	+1925	+34	+1401	+58	+474	+95	+1311	+117	+166	+113	+41	+5	--	+43	+9244	+632	в гр. уч-ка
	Выемка, м³	--	-10	-75	-11	-81	-35	-96	-27	-230	-34	-311	--	-209	--	-466	--	-676	-45	--	-289	-2144	-451	в гр. бл-ва

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	в границах участка	в границах благоустройства	в границах участка	в границах благоустройства	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9244	2144	632	451	е) под площадки с покрытием из мелкозерной плитки, (Н=0,4 м)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	3238	3870	322	313	ж) под укрепленный газон, (Н=0,15 м)
а) предварительная срезка растительного слоя	3238	--	322	--	з) плодородной почвы на участках озеленения
б) под проезды, площадки (Н=0,68 м)	--	1779	--	29	4. Избыток (недостаток) пригодного грунта
в) под тротуары (Н=0,43 м)	--	376	--	2	5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:
г) под отмостку, (Н=0,18 м)	--	137	--	--	а) используемый для озеленения территории
д) под площадки с покрытием из ПГС, (Н=0,35 м)	--	271	--	--	б) избыток (недостаток) плодородного грунта
6. Итого перерабатываемого грунта	16968	16968	1371	1371	6. Итого перерабатываемого грунта

158-ПЗУ.ГЧ					
1	-	Зам.	5-23	<i>Михайлов</i>	21.04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Овдана			<i>Михайлов</i>	
Проверил	Михайлов				
План земляных масс. М 1:500					
ООО "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"					

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Подпорная стенка
	Проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тропуары с асфальтобетонным покрытием
	Площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси
	Парковочное место
	Парковочное место для МГН
	Специализированное машино-место для МГН категории М4
	Деталь "А" - съезд с тротуара для МГН
	Озеленение
	Укрепление газона решёткой ECORASTER E50 по ТУ 2291-001-92456452-2012
	Укрепление откосов методом гидропосева трав с мульчированием (подтип 1-1-2 по ОДМ 218.2.078-2016)



Примечания:

1. Элементы благоустройства привязаны линейными размерами к наружным стенам зданий и сооружений и между собой. Размеры даны в метрах.
2. Укрепление откосов выполнить методом гидропосева трав с мульчированием (подтип 1-1-2) по ОДМ 218.2.078-2016. Площадь укрепления откосов включена в Ведомость элементов озеленения на листе ПЗУ.ГЧ-6.
3. Для возможности проезда пожарных машин газон укрепить объемной модульной георешёткой ECORASTER E50 (ТУ 2291-001-92456452-2012) с засыпкой растительным субстратом с гидропосевом трав для формирования газона (смотри конструкция покрытия тип 5, лист ПЗУ.ГЧ-7).
4. Конструкции покрытий, Ведомость проездов, тротуаров и площадок, "Деталь 1" - дорожная разметка на автостоянке для МГН, Деталь "А" пандус бордюрный смотри листы ПЗУ.ГЧ-5, 7.
5. Сохранность инженерных сетей обеспечить путем выполнения следующих мероприятий:
 - соблюдение нормативных расстояний по вертикали и горизонтали до инженерных сетей, согласно требованиям СП 42.13330.2017 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских жилых поселений";
 - в случае пересечений существующих инженерных коммуникаций с проектируемыми проездами, обрамленными бордюрным камнем, котлован для устройства благоустройства открыть вручную.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² в гр. уч-ка	Площадь покрытия, м ² в гр. благ-ва	Примечание
1	Проезд, площадка для мусороконтейнеров с асфальтобетонным покрытием и бордюром БР 100.30.15, L=496/18 м	1/1*	2615,8	42,3	
2	Тропуары с асфальтобетонным покрытием и бордюром БР 100.20.8, L= 475/4 м	2	872,9	3,1	
3	Отмостка с асфальтобетонным покрытием	3	760,1	-	
4	Площадки с покрытием из мелкозернистой плитки и бордюром БР 100.20.8, L= 63 м	4	107,4	-	
5	Укрепленный газон (для проезда пожарных машин)	5	770,3	685,0	
6	Площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси	6	773,4	-	

Площадки:

- ПО - площадка отдыха взрослого населения
- ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ФП - площадка для занятий физкультурой
- ПМК - площадка для мусорных контейнеров

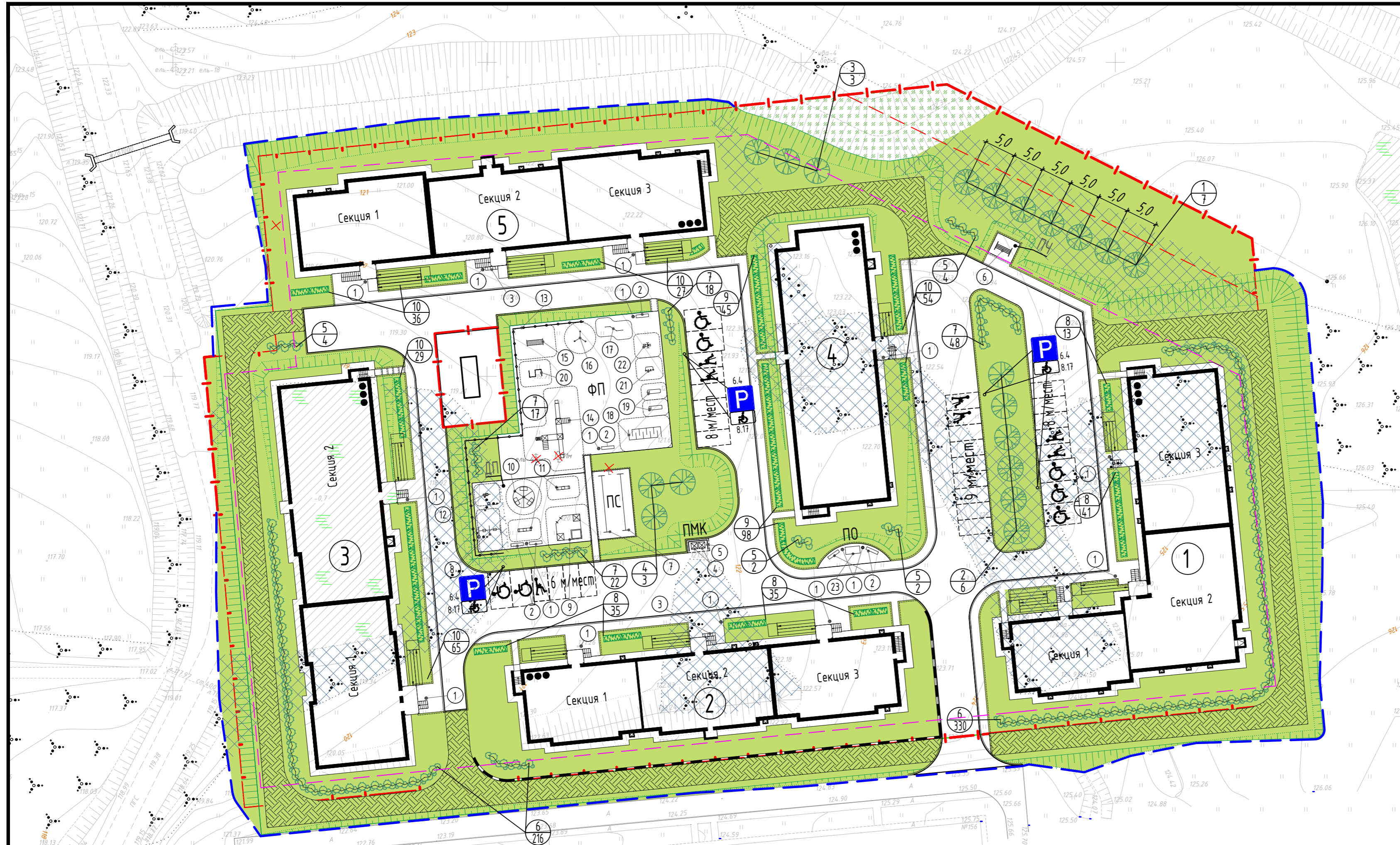
					158-ПЗУ.ГЧ
1	-	Зам.	5-23		21.04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Овдина				
Проверил	Михайлов				
					Стадия: Лист Листов П 5 9
ГИП: Блюмкин					План благоустройства территории. М 1:500
Норм. контр.: Блюмкин					
					000 "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Подпорная стенка
	Парковочное место
	Парковочное место для МГН
	Специализированное машино-место для МГН категории М4
	Деталь "А" - съезд с тротуара для МГН
	Озеленение
	Укрепление газона решёткой ECORASTER E50 по ТУ 2291-001-92456452-2012
	Укрепление откосов методом гидропосева трав с мульчированием (подтип 1-1-2 по ОДМ 218.2.078-2016)
	Существующее озеленение
	Вырубка кустарника
	Вырубка деревьев



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество шт / м ²		Примечания
			в гран. уч-ка	в гран. бл-ва	
1	Вяз гладкий	3-5	7		Саженец. Посадка через 5,0 м
2	Липа мелколистная	3-5	6		Саженец. Посадка через 5,0 м
3	Рябина обыкновенная	3-5	3		Саженец. Посадка через 5,0 м
4	Клён остролистный	3-5	3		Саженец. Посадка через 5,0 м
5	Сирень Венгерская	2-4	12		Саженец. Посадка через 1,5 м
6	Жимолость обыкновенная	2-4	546		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
7	Спирея каллинолистная	2-4	105		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
8	Бересклет европейский	2-4	124		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
9	Лох серебристый	2-4	143		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
10	Лопух кустарниковый	2-4	167		Саженец. Посадка в 1 ряд (на 1 п. м. - 3 куста)
11	Газон с севом травосмесью из расчёта 200 кг на Га	-	4802 м2	235 м2	Растительный слой 20 см
12	Укрепление откоса методом гидропосева трав с мульчированием (подтип 1-1-2 по ОДМ 218.2.078-2016)	-	940 м2	659 м2	
13	Газон, укрепленный решёткой ECORASTER E50 по ТУ 2291-001-92456452-2012	-	-	-	Учтён в Ведомости проездов, тротуаров и площадок, лист ПЗУ.ГЧ-5

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий смотри лист ПЗУ.ГЧ-7.
2. Возможна замена малых форм на их аналоги других фирм без изменения типов и количества.
3. Озеленение территории производить в соответствии с "Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 и СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".
4. При посадке деревьев и кустарника грунт из ям на 100% заменить растительной землёй.
5. Деревья, подлежащие вырубке - ель 2 шт. h=4м., ольха 2 шт. h=11м, вырубка кустарника - 4014 м² (уба).
6. Сохранность прокладываемых инженерных сетей на участке обеспечить путем соблюдения нормативных расстояний до деревьев и кустарников, в соответствии с требованиями п. 9.6 СП 42.13330.2017 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских жилых поселений".

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаим. и №

Площадки:
 ПО - площадка отдыха взрослого населения
 ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 ФП - площадка для занятий физкультурой
 Площадки для хозяйственных целей:
 ПС - площадка для сушки белья
 ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
 ПМК - площадка для мусорных контейнеров

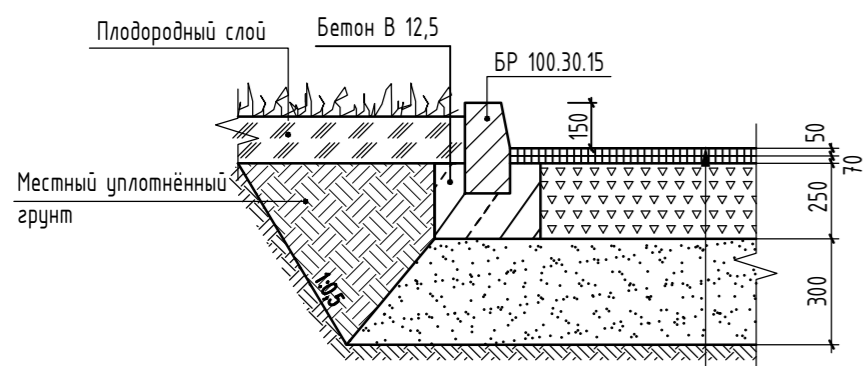
158-ПЗУ.ГЧ				
"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
1	-	Зам.	5-23	21.04.23
Разработал	Овдина	Проверил	Михайлов	
ГИП	Блюмкин	Норм. контр.	Блюмкин	

Стадия	Лист	Листов
П	6	9

000 "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"
 Формат А2

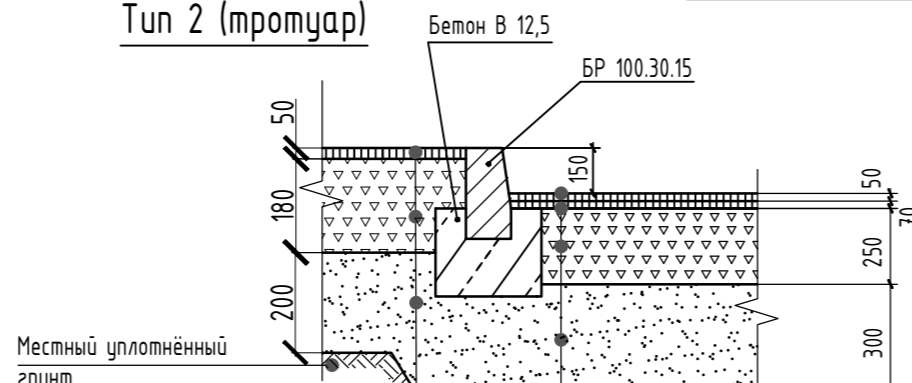
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ.

Тип 1 (проезд, площадка для мусороконтейнеров)



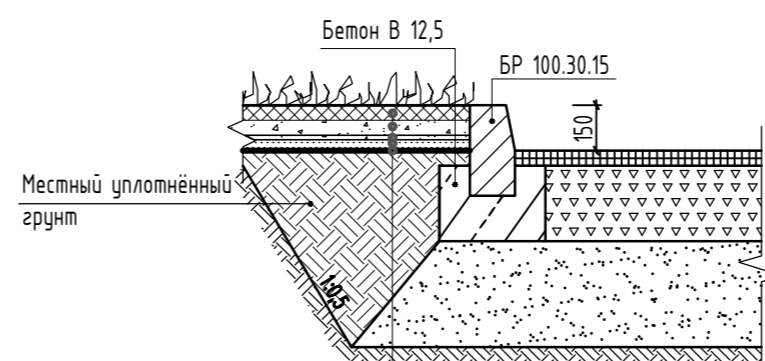
Асфальтобетон мелкозерн. плотный горячий на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 тип Б, марка II - 50 мм
 Асфальтобетон крупнозернистый, пористый горячий на битуме БНД 60/90, марка II - 70 мм
 Щебень из доменного шлака по ТУ 14-105-602-99 фр. 40-80 (80-120) мм с насыпной плотностью 1,2, с заклинкой щебнем мелкой фракции - 250 мм
 Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1,6 - 300 мм
 Местный уплотнённый (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98

Тип 2 (тротуар)



Асфальтобетон мелкозерн. плотный горячий на битуме по ГОСТ 9128-2013 тип Г, марка II - 50 мм
 Щебень из доменного шлака по ТУ 14-105-602-99 фр. 20-40 мм с насыпной плотностью 1,2, с заклинкой щебнем мелкой фракции - 180 мм
 Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1,6 - 200 мм
 Местный уплотнённый (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98

Тип 1* (проезд)

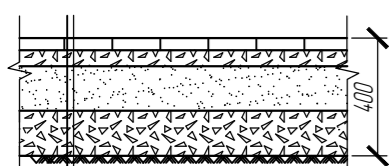


Асфальтобетон мелкозерн. плотный горячий на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 тип Б, марка II - 50 мм
 Асфальтобетон крупнозернистый, пористый горячий на битуме БНД 60/90, марка II - 70 мм
 Щебень из доменного шлака по ТУ 14-105-602-99 фр. 40-80 (80-120) мм с насыпной плотностью 1,2, с заклинкой щебнем мелкой фракции - 250 мм
 Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1,6 - 300 мм
 Местный уплотнённый (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98
 Газонная решетка ECORASTER E50 по ТУ 2291-001-92456452-20212 с растительным субстратом и смесью трав - 50 мм
 Выравнивающий слой (смесь растительного субстрата и гравия) - 40 мм
 Плодородный промежуточный слой (65-70% щебня 30/60 + 30-35% растительного субстрата) - 20 мм
 Дренажующий слой (гравий 30/60 - 40/80) - 40 мм
 Геотекстиль
 Местный уплотнённый (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98

ТАБЛИЦА УПЛОТНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ

Наименование материалов	Уменьшение объема после уплотнения в % по объём
Щебень	10-15
Песок	4-5
Спецсмесь	30

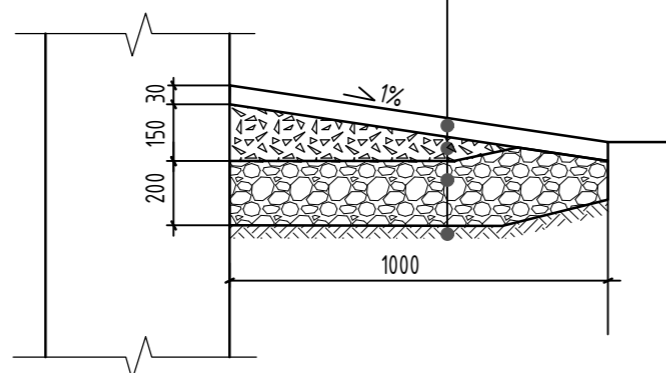
Тип 4 (площадки)



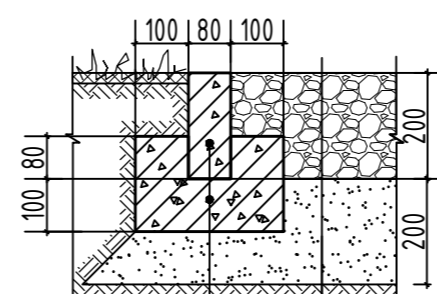
Вибропрессованная брусчатка, А.К.6 по ГОСТ 17608-2017 - 70 мм
 Песок мелкий природный Мк 15-2, Аэфф. 370-740 Бк/кг, Кфм/сут, стабилизированный цементом (8%), ГОСТ 8736-93* - 50 мм
 Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 с расклинкой - 150 мм
 Песок мелкий ГОСТ 8736-14, 2кл., МК 15-2, Аэфф. 370-740 Бк/кг, Кф м/сут., природный - 130 мм
 Уплотнённый местный (непучинистый) грунт, или послойно утрамбованный песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014. Кэфф. упл. 0,98

Тип 3 (отмостка)

Асфальтобетон мелкозерн. плотный горячий на битуме по ГОСТ 9128-2013 тип Г, марка II - 30 мм
 Щебень из доменного шлака по ТУ 14-105-602-99 фр. 20-40 мм с насыпной плотностью 1,2, с заклинкой щебнем мелкой фракции - 150 мм
 Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1,6 - 200 мм
 Уплотнённый местный грунт



Тип 6 (площадки)

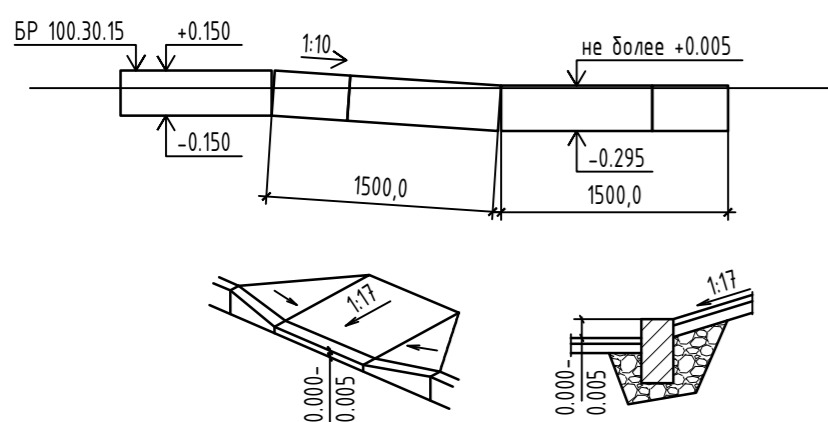


БР 100.208, ГОСТ 6665-91
 Бетон В 12,5
 Гравийно-песчаная смесь уплотненная ГОСТ 23735-2014 - 200 мм
 Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 200 мм
 Уплотнённый местный грунт

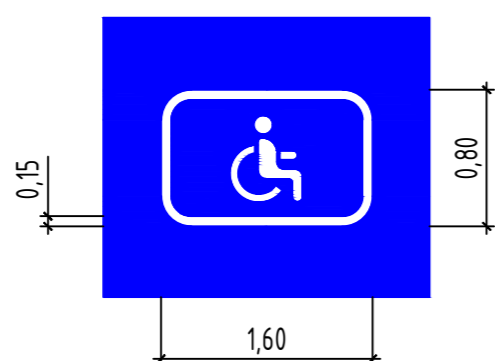
ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ.ГЧ - 4, 5, 6.
2. На конструктивных разрезах толщины слоёв даны после уплотнения. Данные по уплотнению материалов смотри таблицу уплотнения на листе ПЗУ.ГЧ - 7.
3. Разметка на автостоянке для инвалидов должна быть нанесена желтым цветом и по размерам в соответствии с ГОСТ 51256-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования требованиям."
4. Парковочные места для МГН оборудуются знаками 6.4 "Парковка(парковочное место)" и 8.17 "Инвалиды" (совместно) в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.
5. Асфальто-бетонной поверхности проездов (тип 1*), тротуаров (тип 2), в местах передвижения инвалида на коляске обеспечить продольный коэффициент сцепления 0,6-0,7кН/кН (в условиях сырой погоды не менее 0,4 кН/кН).
6. Высоту бордюрных камней, установленных по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов, принять не менее 0,05 м (согласно п. 5.1.9 СП 59.13330.2020).

Деталь "А" пандус бордюрный (согласно п.п. 5.4.4, 5.4.5, 5.4.6 СП 59.13330.2020)



ДЕТАЛЬ 1 Дорожная разметка на автостоянке для МГН



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

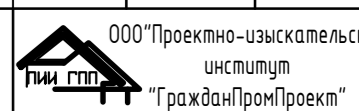
Поз	Обозначение	Наименование	Кол, шт.	Примечания
1	o	Урна с вставкой МФ 6.065 430x430x670	16	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
2	o	Лавочка Эконом МФ 1.04 2032x450x650	6	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
3	o	Велопарковка металлическая на 5 мест МФ 7.28 2000x500x500	2	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
4	o	Мусороконтейнер для ТБО с колесами и крышкой арт. 1099 1000x1000x1100(h) мм (V=1,0 м³)	2	rosmetall.ru
5	o	Контейнерная площадка с крышей на 2 контейнера арт. 1603 3000x1500x2000	1	rosmetall.ru
6	o	Стойка для чистки ковров МФ 6.01 2500x1450x2000	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
7	o	Стойка для сушки белья (комплект 2 шт) МФ 6.16 1000x42x2000	2	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
8	o	Качели стандарт двойные ДИО 1.1022 3385x1400x1900	1	
	o	Подвес резиновый на короткой цепи (лялька) ДИО 1.204tk 490x320x1400	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
	o	Подвес металлический на короткой цепи ДИО 1.205tk 440x400x1400	1	
9	o	Песочный дворик без горки МФ 3.231 3900x3900x3200	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
10	o	Карусель с 6-ю сиденьями ДИО 2.01 1660x1660x700	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
11	o	Качалка-балансир ДИО 3.07 2100x450x900	2	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
12	o	Качалка на пружине ДИО 4.04 1050x380x860	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
13	o	Ограждение металлическое МФ 7.081 2000x40x600	60 м.п.	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
14	o	Детский игровой комплекс Н=1200мм ДИК 3.117 8200x6400x3800	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
	o	Коврик резиновый на бетонной основе ДИО 5.00 500x500x140	2	
15	o	Рукоход СО 1.21 2560x1060x1900	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
16	o	Спортивный комплекс "Шведская стенка" СО 1.18 1800x1550x2200	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
17	o	Спортивный комплекс "Турник трехуровневый" СО 1.195 2780x780x2600	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
18	o	Спортивный комплекс Лабиринт СО 2.02 5200x1640x1100	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
19	o	Лавочка с упором СО 5.07 2055x600x680	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
20	o	Бум-древно змейка СО 5.124 1940x1040x300	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
21	o	Спортивный тренажер СО 6.09 1190x555x1350	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
22	o	Спортивный тренажер СО 6.33 840x1130x1460	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru
23	o	Диван с навесом ДИО 1.05 2300x1150x1800	1	000 "Атрикс"; саит atrix.ru

158-ПЗУ.ГЧ

"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"

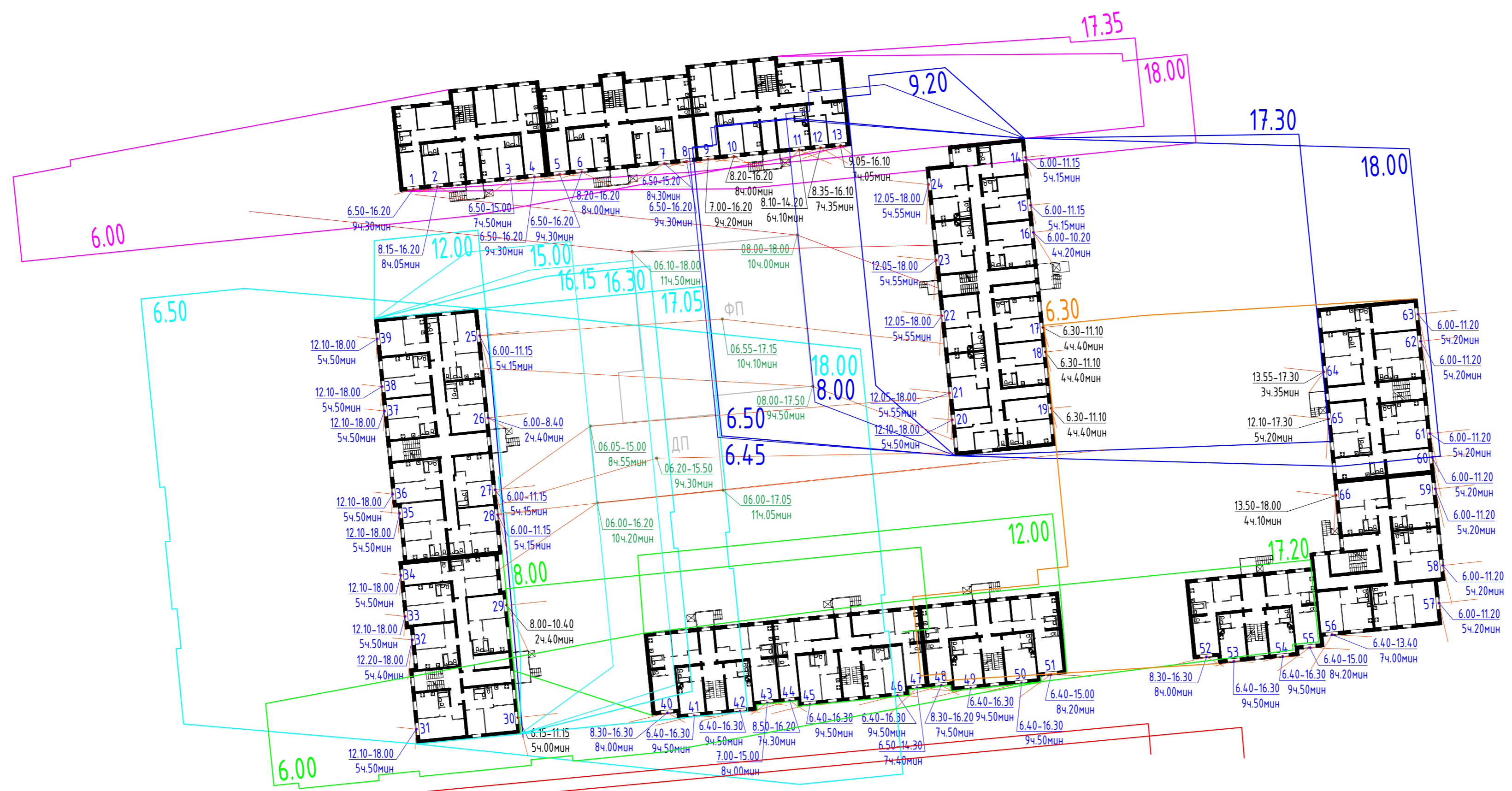
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	5-23	<i>[Signature]</i>	21.04.23
Разработал		Овдина		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Михайлов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Блюмкин		<i>[Signature]</i>	
Норм. контр.		Блюмкин		<i>[Signature]</i>	

Конструкции покрытий: Тип 1 : Тип 6. Ведомость размещения малых архитектурных форм и переносных изделий. Деталь "А" пандус бордюрный. Деталь 1.



Взаим. и дата

Име. № подл.



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.

Географические параметры.
 Населенный пункт: г. Кириллов, Вологодской области;
 Географическая широта: 59° 52' с. ш.
 Географическая долгота: 38° 23' в. д.
 Часовой пояс: +3
 Нормируемая инсоляция:
 непрерывная: 2ч. 30мин.
 суммарная прерывистая: 3ч.
 обязательное непрерывное время для прерывистой инсоляции: 1ч.
 Начало расчетного периода: 6ч. 00 мин.
 Конец расчетного периода: 18ч. 00мин.

№156

Расчет продолжительности инсоляции выполнен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 1.2.3685 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" при помощи инсоляционного графика для районов севернее 58° с.ш.

Нормируемая непрерывная продолжительность инсоляции помещений жилого здания, установленная для северной зоны (севернее 58° с.ш.) составляет 2,5 часа в день. Допустимая погрешность ± 10 мин.

Согласно расчёта:
 Ориентация жилых комнат обеспечивает нормативную инсоляцию в проектируемом жилом доме.
 Время инсоляционного периода корпуса А с Ю стороны составит: с 6.40 до 16.30 = 9 ч. 50 мин.
 с В стороны составит: с 6.00 до 11.20 = 5 ч. 20 мин.
 с З стороны составит: с 12.10 до 18.00 = 5 ч. 50 мин.

Время инсоляционного периода корпуса Б с Ю стороны составит: с 6.40 до 16.30 = 9 ч. 50 мин.
 Время инсоляционного периода корпуса В с В стороны составит: с 6.00 до 11.15 = 5 ч. 15 мин.
 с З стороны составит: с 12.10 до 18.00 = 5 ч. 50 мин.

Время инсоляционного периода корпуса Г с В стороны составит: с 6.00 до 11.15 = 5 ч. 15 мин.
 с З стороны составит: с 12.05 до 18.00 = 5 ч. 55 мин.

Корпус А затеняет корпус Г в период с 6.00 до 6.30 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.
 Корпус А затеняет себя в период с 12.10 до 13.50 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.
 Корпус Б затеняет корпус В в период с 6.50 до 8.30 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.
 Корпус В затеняет корпус Б в период с 17.05 до 18.00 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.
 Корпус Г затеняет корпус А в период с 17.30 до 18.00 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.
 Корпус Г затеняет корпус Д в период с 7.00 до 9.05 не нарушая нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений.

Существующий жилой дом №156 не затеняет проектируемые жилые дома.
 Проектируемые жилые дома не затеняют существующий жилой дом №156.

Нормируемая продолжительность инсоляции территорий детских и спортивных площадок жилого здания, независимо от географической широты составляет 3,0 часа в день. Допустимая погрешность ± 10 мин.

Согласно расчёта:
 Детская площадки инсолируется полностью в период с 6.45 до 15.00 = 8 ч. 15 мин. (с учётом затенения)
 Время инсоляционного периода в расчетной точке, расположенной в центре детской площадки составляет: с 6.20 до 15.50 = 9 ч. 30 мин.
 Спортивная площадка инсолируется полностью в период с 8.00 до 16.15 = 8 ч. 15 мин. (с учётом затенения)
 Время инсоляционного периода в расчетной точке, расположенной в центре спортивной площадки составляет: с 6.55 до 17.15 = 10 ч. 10 мин.

Вывод: Нормируемая продолжительность инсоляции выполняется для всех квартир проектируемых жилых зданий. Затенение проектируемых домов не нарушает нормативной продолжительности инсоляции жилых помещений проектируемых и существующих зданий.

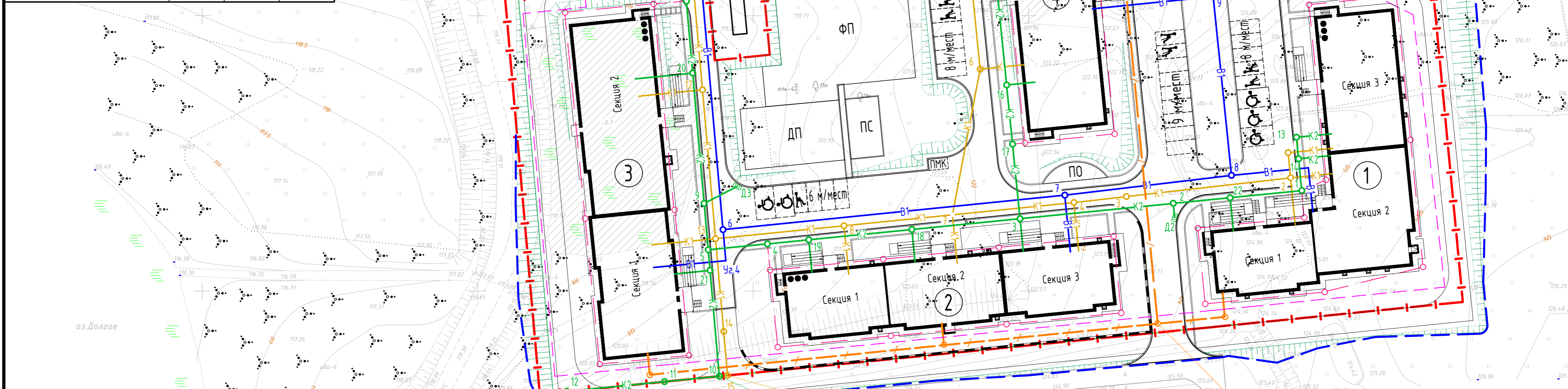
Нормируемая продолжительность инсоляции выполняется для проектируемых детской и спортивной площадок жилых зданий. Затенение проектируемых домов не нарушает нормативной продолжительности инсоляции проектируемых площадок.

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					158-ПЗУ.ГЧ		
					"Множквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"		
1	-	Зам.	5-23	<i>Михайлов</i>	21.04.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Овдина			<i>Овдина</i>		Стадия	Лист
Проверил	Михайлов			<i>Михайлов</i>		П	8
							9
ГИП	Блюмкин			<i>Блюмкин</i>		Расчёт инсоляции и затенения. М 1:500	
Норм. контр.	Блюмкин			<i>Блюмкин</i>		ООО "Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"	

Наименование	Проект.	Сущест.	Ранее запроект.
Здания и сооружения			
Водопровод: общий	— В0 —		
хоз — питьевой	— В1 —	— В —	— В1 —
Канализация			
бытовая	— К1 —	— К —	— К1 —
дождевая	— К2 —	— КЛ —	— К2 —
Дренаж			
Сбросная линия дренажа	— Др —	— Др —	— Др —
Кабельная линия выше 1000 вольт	— NN —	← →	← NN →
Кабельная линия до 1000 вольт	— N —	← →	← N →
Кабель прокладываемый в трубе			
Линия радио воздушная	— Л —	← →	← Л →
Воздушная линия до 1000 вольт		← →	← О →
Светильник на фасаде			
Светильник на опоре			
Телефонная канализация	— / —	← V →	← / →

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом. Корпус А	3 эт.
2	Проектируемый жилой дом. Корпус Б	3 эт.
3	Проектируемый жилой дом. Корпус В	3 эт.
4	Проектируемый жилой дом. Корпус Г	3 эт.
5	Проектируемый жилой дом. Корпус Д	3 эт.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница зоны действия публичного сервитута
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	Бортового камня БР 100-30-15
	Бортового камня БР 100-20-8
	Подпорная стенка

ПРИМЕЧАНИЕ.

В соответствии с ТУ №2/2022 от 28.04.2022г. на технологическое присоединение к сетям центрального водоотведения, выданным ООО «Водоканал», г.Кириллов, подключение бытовой канализации от проектируемого объекта осуществляется в проектируемый колодец на границе участка Заявителя.

Дождеприемники подключаются к проектируемой сети, а затем в проектируемый колодец на границе участка Заявителя, согласно ТУ №2/2022 от 28.04.2022г. на технологическое присоединение к сетям центрального водоотведения, выданным ООО «Водоканал», г.Кириллов.

До проектируемых колодцев ресурсоснабжающая организация в рамках договора технологического присоединения обеспечивает подведение 2-х ниток водопровода диаметром 110мм от кольцевой сети для обеспечения наружного пожаротушения и хозяйственно-питьевых нужд жилого комплекса согласно технических условий ТУ N1/2022 от 28.04.2022г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданным ООО «Водоканал», г.Кириллов.

Согласно ТУ ООО «Кирилловские электросети» в рамках технологического присоединения наружные сети и ТП выполняются сетевой организацией отдельным проектом в рамках технологического присоединения.

Согласно ТУ местоположение точки присоединения сетей связи АТС-3 Кириллов (ул. Пролетарская, д. 5).

- Точка подключения к сети бытовой канализации
- Точка подключения к сети лифтовой канализации
- Точка подключения к сети телефонной канализации
- Точка подключения к сети ливневой канализации

- Площадки:**
- ПО - площадка отдыха взрослого населения
 - ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - ФП - площадка для занятий физкультурой
 - Площадки для хозяйственных целей:
 - ПС - площадка для сушки белья
 - ПЧ - площадка для чистки домашних вещей
 - ПМК - площадка для мусорных контейнеров

					158-ПЗУ.ГЧ				
					"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"				
1	-	Зам.	5-23		21.04.23				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Обдана						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Михайлов						П	9	9
					Сводный план инженерных сетей. М 1:500		 ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"		
					Норм. контр.		Формат А2		

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.

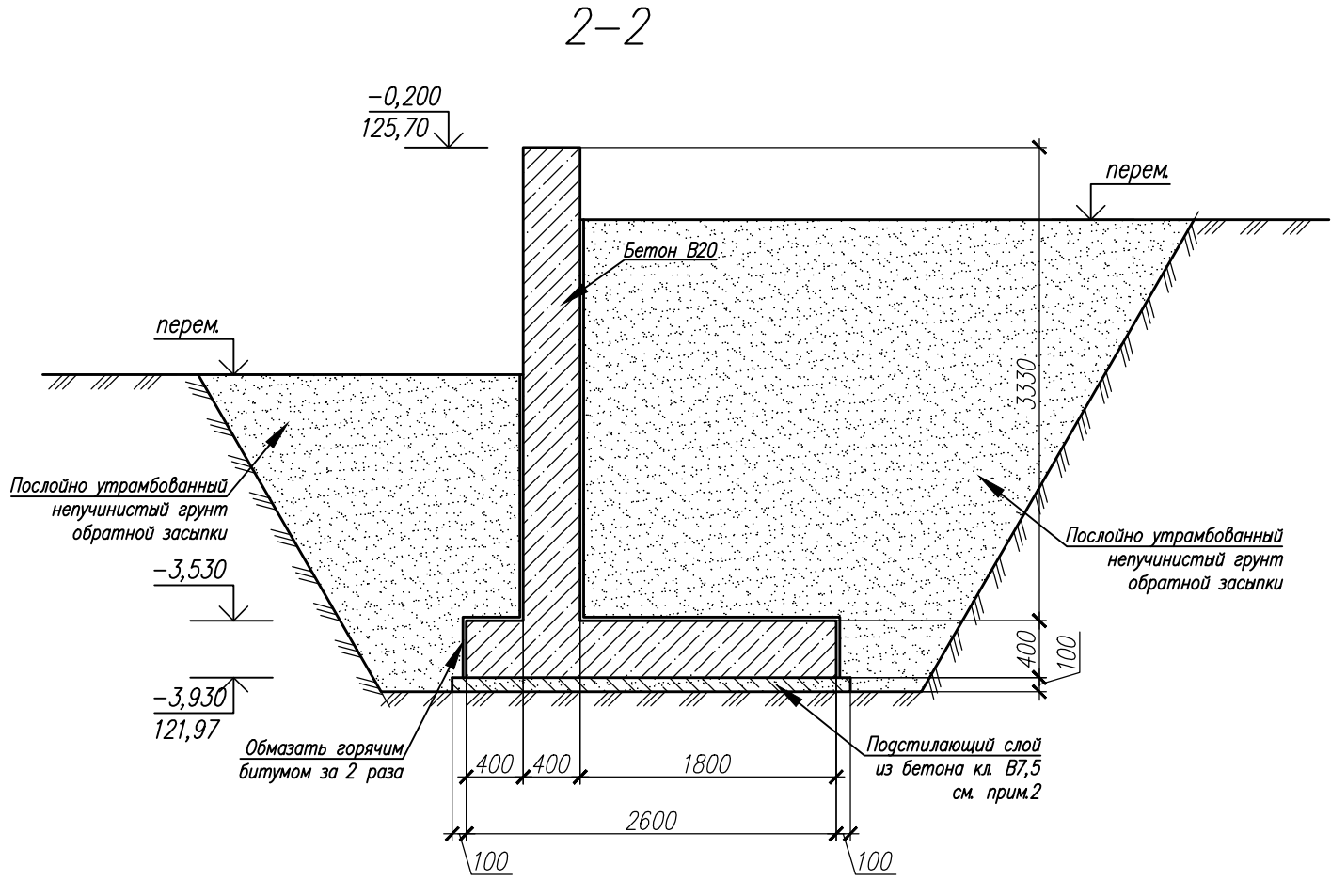
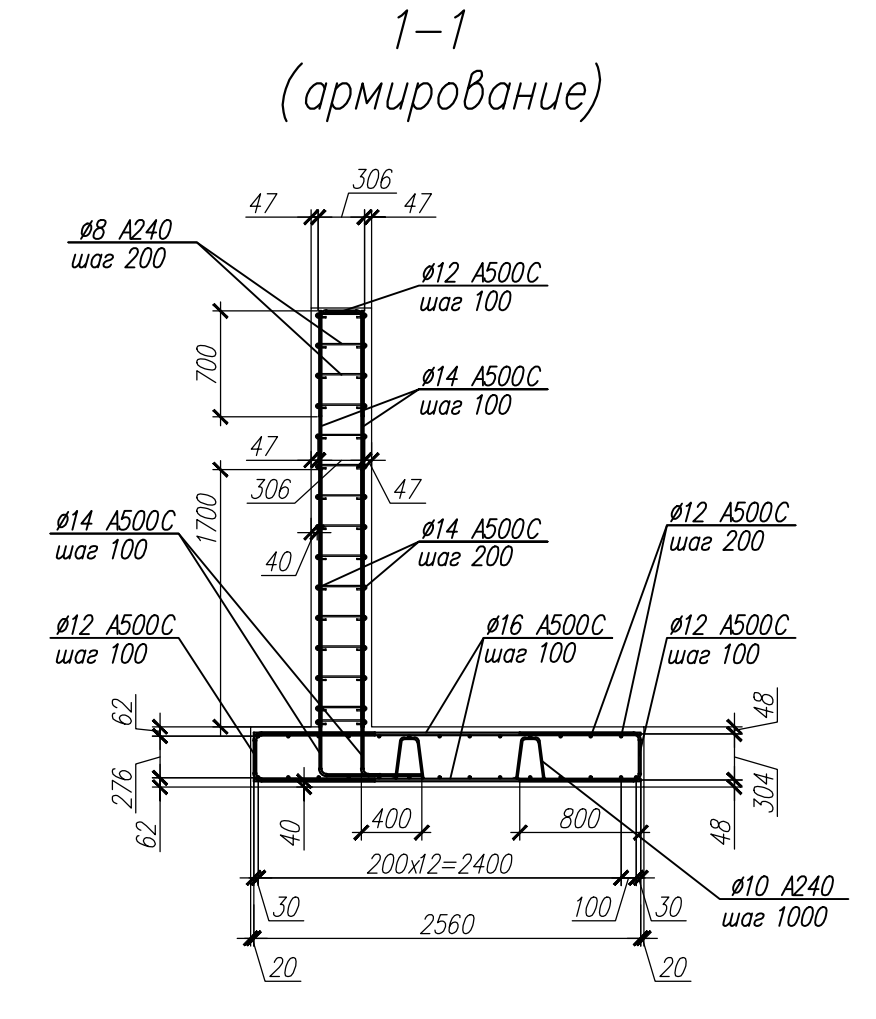
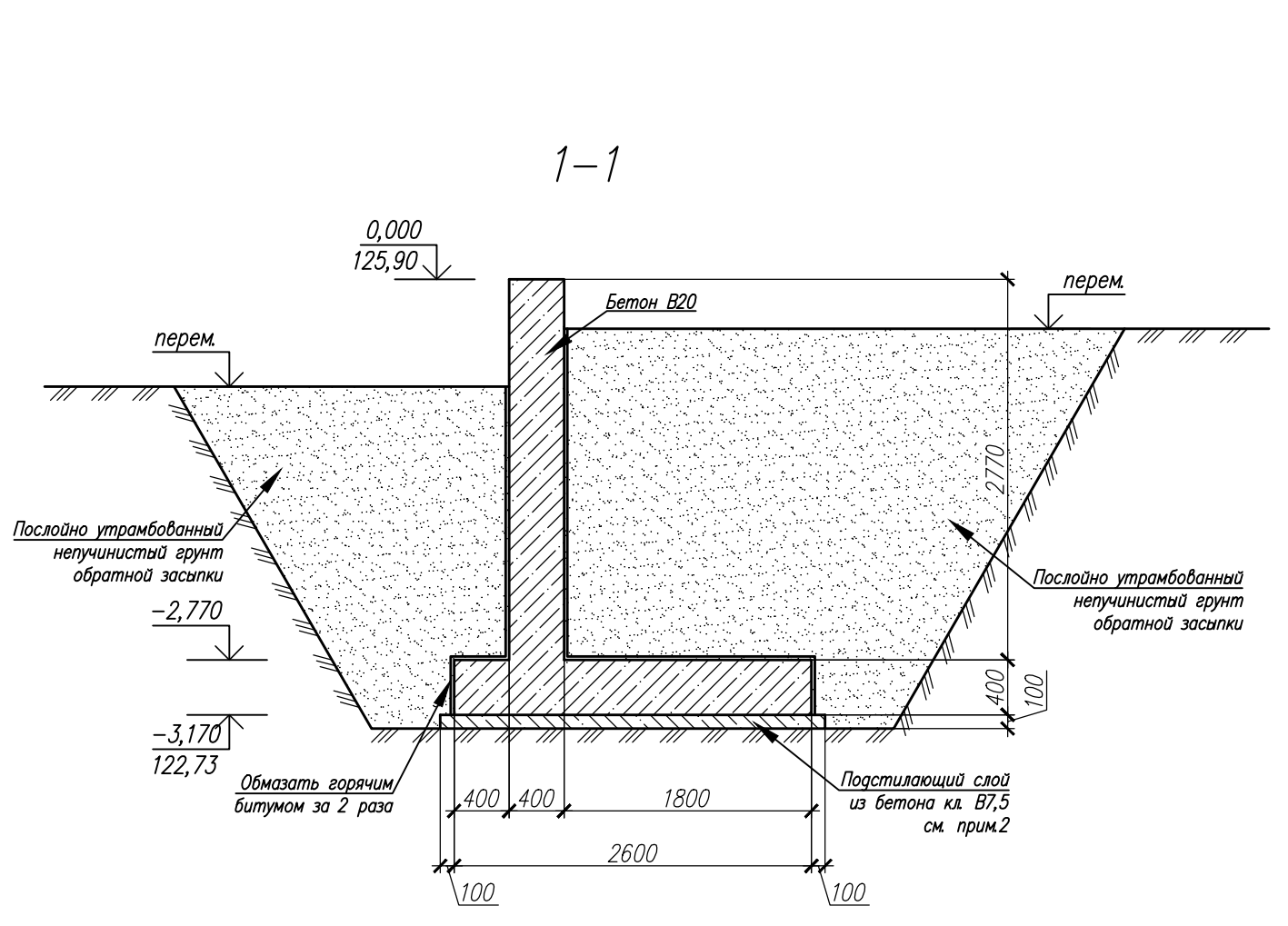
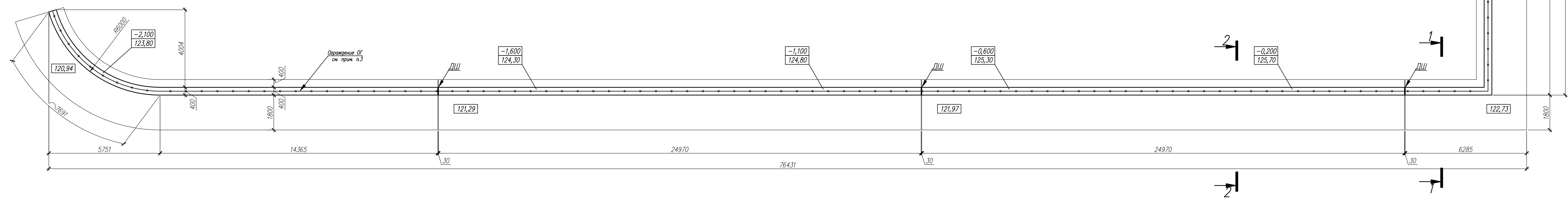


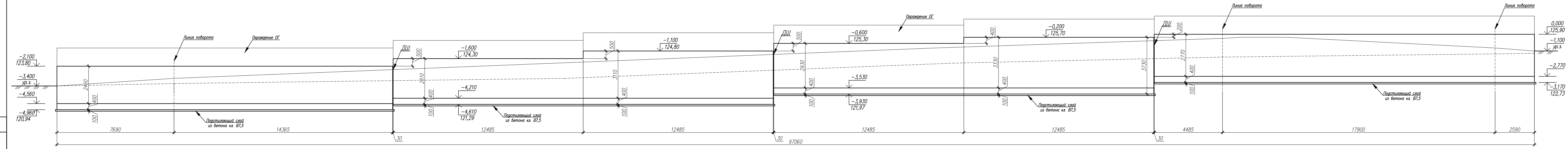
Схема подпорной стенки



- Примечания:
1. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха подпорной стенки, что соответствует абсолютной отметке 125,90;
 2. Принять для грунтов обратной засыпки следующие показатели: песок мелкий Ф=32град, С=0кПа, Е=28МПа, р=1,80г/см³. Коэффициент уплотнения - 0,95;
 3. Ограждение ОГ подпорной стенки;
 4. Поверхности подпорной стенки, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза;
 5. Подпорную стену выполнять из бетона класса В20 W4 F150;

						158-ПЗУ.ГЧ		
						"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата	Ставля	Лист	Листов
Разработал		Калинина		Ка		П	10	
Проверил		Буянова		Буя				
ГИП	Блемкин					Схема подпорной стенки. Сечения		
Норм. контр.	Блемкин					ООО "Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"		

Развертка подпорной стенки





Примечания:
1. Примечания по подпорной стенке см. лист 10 158-ПЗУ;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

158-ПЗУ.ГЧ					
"Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина в г. Кириллов Вологодской области, на земельном участке 35:05:0000000:922"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калинина	К.З.			
Проверил	Буянова	Б.И.			
Гип	Блямкин				
Норм. контр.	Блямкин				
Развертка подпорной стенки				000"Проектно-исследовательский институт "ГражданПромПроект"	Формат А4х5

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов в документе	№ документа	Входящий № сопроводительного документа и дата	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных					
1	ПЗУ.С				19	5-23			21.04.23
	-	1	-	-					
	ПЗУ.ТЧ								
	-	3, 4, 5, 6, 7, 8.	10, 11, 12	-					
	ПЗУ.ГЧ								
	-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	-	-					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	-	5-23		21.04.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	158-ПЗУ	Лист
							1