

Иван ФК

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТАРСТРОЙ»**

160031 Вологодская область, г.Вологда, ул.Октябрьская, д.27,
т/ф (8172)72 33 23, info@vogs.pro
ОГРН 1153525025576 от 24.08.2015г,
ИНН 3525354950 КПП 352501001
р/с 40702810200000007738 в ПАО «БАНК СГБ»
к/с 30101810800000000786 БИК 041909786

27.07.2018

Исх. б/н

Департамент Строительства
и Жилищно-Коммунального
хозяйства Вологодской области

Предоставляются следующие документы в количестве 18 листов:

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2018г.
2. Бухгалтерский баланс на 30.06.2018г.
3. Отчет о финансовых результатах с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.

Директор



Васильев Иван Сергеевич

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Выдана №

30 07 2018 г.

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СТАРСТРОЙ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	160031 Россия, г.Вологда ул.Октябрьская,27
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3525354950
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2кв.м. объем 7544,78куб м и т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95м, площадь застройки 950,9кв.м., площадь участка 2159кв.м., вместимость 75чел., количество квартир - 25шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88кв.м.Кадастровый номер земельного участка, в перелом которого расположен объект капитального строительства 35.24.0402008.3771, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35.24.0402008
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Костромская, д.22
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Строительство ведется на земельном участке:</p> <p>- Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, площадь 2159 кв.м., кадастровый номер 35.24.0402008.3771, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, город Вологда, улица Костромская.</p> <p>Собственниками данного земельного участка являются:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" Данный земельный участок был приобретен по договору купли продажи от 10.08.2016 у гражданина РФ Узанова Игоря Викторовича. Договор купли продажи был зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.08.2016 номер регистрации 35-35/001-35/101/009/2016-9162/2.</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p>Разрешение на строительство № 35-35327000-254-2016 от 12.10.2016г. взамен №35-35327000-209-2016 от 23.08.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологда в соответствии со статьей 51 ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2кв.м. объем 7544,78куб м и т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95м, площадь застройки 950,9кв.м, площадь участка 2159кв.м., вместимость 75чел., количество квартир - 25шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88кв.м.Кадастровый номер земельного участка, в перелом которого расположен объект капитального строительства 35.24.0402008.3771</p>
5	Информация об опубликован или размещен проект деклараций (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 25.11.2016года. Изменения в проектную декларацию от 26.11.2016г. Изменения в проектную декларацию от 07.12.2016года. Изменения в проектную декларацию от 03.03.2017г. Изменения в проектную декларацию от 26.04.2017г.Изменения в проектную декларацию от 02.05.2017г.Изменения в проектную декларацию от 25.07.2017г. Изменения в проектную декларацию от 26.10.2017г.Изменения в проектную декларацию от 14.12.2017г.Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г. Изменения в проектную декларацию от 06.04.2018г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018г.Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018г.</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	<p>однокомнатные квартиры - 4 шт двухкомнатные квартиры - 8 шт трехкомнатная квартира - 11 шт четырёхкомнатные квартиры - 2 шт</p>
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	<p align="center">26.12.2016 5 квартир (5 договоров)</p>

количество договоров, заключенных за отчетный период
количество договоров, расторгнутых за отчетный период
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)

3 договора (3 квартиры)

0

15,4 (в т.ч. - 3,8 в 4 кв. 2016, - 1,6 в 1 кв. 2018 - 10,0 во 2 кв. 2018)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (зачемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (зачемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договором	4 квартал 2019г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>5 квартал (5 договоров)</p> <p>15,4</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791,0 объем 8778,00куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка 2943кв.м в т.ч. подземной части 536куб.м, высота до верхней отметки паракета -28,3м, вместимость 81чел. количество квартир - 44шт, общая площадь квартир 2075,70кв.м., жилая площадь квартир 1126,30кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35-24-0303002-485, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35-24-0303002
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Гранничная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Строительство ведется на земельном участке</p> <p>- Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - изготовление жилых домов, площадь 2943 кв.м., кадастровый номер 35-24-0303002-485, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установленно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: область Вологодская область, город Вологда, улицы Гранничная,26.</p> <p>Собственником данного земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ". Данный земельный участок был внесен в уставные капиталы общества Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" по акту приема передачи от 29.03.2016года учредителем Васильевым Иваном Сергеевичем. Акт приема-передачи был зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 24.05.2016 номер регистрации 35-35/001-35/001/794/2016-3204/2</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 35-35327000-228-2017 от 26.10.2017г. Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статьёй 51 ГК РФ, разрешает строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791,0 объем 8778,00куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка 2943кв.м в т.ч. подземной части 536куб.м., высота до верхней отметки паракета -28,3м, вместимость 81чел. количество квартир - 44шт, общая площадь квартир 2075,70кв.м., жилая площадь квартир 1126,30кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объекта капитального строительства 35-24-0303002-485
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место опубликования или размещения)	Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 26.12.2017года. Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018г. Изменения в проектную декларацию от 17.05.2018г. Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	однокомнатных квартиры - 17шт двухкомнатных квартир - 27шт
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора, общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	13.02.2018 1 квартира (1 договоров)

количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,9 (в т.ч. - 1,2 в I кв. 2018; - 0,7 во 2 кв. 2018)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заченных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заченные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договором</p>	<p>4 квартал 2020г.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1 квартира (1 договор)</p> <p>1,9</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86кв.м в т.ч. 1этап- 8550,95кв.м, 2этап-8552,91кв.м и объем 56 653,10куб.м в т.ч. 1этап-28326,55 2-этап 28326,55 количество этажей 15, площадь застройки 1760кв.м в т.ч. 1этап -887 кв.м, 2этап - 873 кв.м., площадь участка 6500кв.м в т.ч. подземной части 4308,90 в т.ч. 1этап - 2154,45 2этап -2145,45 высота 44,6м вместимость 465чел. в т.ч. 1этап- 232, 2этап - 233 количество квартир - 252шт в т.ч. 1этап - 126, 2этап-126, общая площадь квартир 12 212,73кв.м., в т.ч. 1этап - 6100,89кв.м 2этап - 6111,84кв.м жилая площадь 6 322,37кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35.24.0102005.3484, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35.24.0102005
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, Белозерское шоссе, д 11а
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Строительство ведется на земельном участке - Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоэтажные жилые дома, площадь 6500 кв.м., кадастровый номер 35.24.0102005.3484, местонахождение Вологодская обл. г. Вологда Белозерское шоссе. По договору уступки при аренды на земельный участок №02/10/17 от 03.10.2017г зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области №0.10.2017г номере регистрации 35.240102005.3484-35.001/2017-1 ООО "ЮКО" уступало ООО "Старстрой" права и обязанности по договору №24-618С с предоставлены в аренду земельного участка от 03.12.2017года заключенного в Административной города Вологда. Данный договор был зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.12.2014г номер записи 35-35-01/996/2014-661 Данный договор прекратил свое действие. С Администрации города Вологда и ООО "Старстрой" был заключен новый договор 05.04.2018года договор о предоставлении в аренду данного земельного участка. Данный договор был зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.04.2018г. номер записи 35.24.0102005.3484-35.001/2018-9
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 35-35327000-234-2017 от 08.11.2017г (взамен разрешения №35-35327000-223-2016 от 13.09.2016) Департамент градостроительства Администрации города Вологда в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86кв.м в т.ч. 1этап- 8550,95кв.м, 2этап-8552,91кв.м и объем 56 653,10куб.м в т.ч. 1этап- 28326,55 2-этап 28326,55 количество этажей 15, площадь застройки 1760кв.м в т.ч. 1этап -887 кв.м, 2этап - 873 кв.м., площадь участка 6500кв.м в т.ч. подземной части 4308,90 в т.ч. 1этап -2154,45 2этап -2145,45 высота 44,6м вместимость 465чел. в т.ч. 1этап- 232, 2этап - 233 количество квартир - 252шт в т.ч. 1этап - 126, 2этап-126, общая площадь квартир 12 212,73кв.м., в т.ч. 1этап - 6100,89кв.м 2этап - 6111,84кв.м жилая площадь 6 322,37кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35.24.0102005.3484, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35.24.0102005
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место опубликования или размещения)	Проектная декларация на сайте старстрой35 рф 22.01.2018года. Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018г. Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018г.

6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>однокомнатных квартиры - 84шт двухкомнатных квартир - 140шт трехкомнатные квартиры - 2шт</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>27.04.2018 1 квартира (1 договоров) 1 договор (1 квартира) 0 0,8 (в т.ч. - 0,2 в 2 кв 2018)</p>

8	<p>Информация о привлечении кредитных (зачемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)</p> <p>Если кредитные (зачемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договором	4 квартал 2021г
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1 квартал (1 договор)</p> <p>0,8</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	6
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	6
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	5,3
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	5,3
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,7

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	4,31
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,16
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

расчет: $H1 = 77,643 / (18) = 4,31$

расчет: $H2 = (63,063 + 13,902 + 0 - 63,063 - (9,548 + 1,946 + 0,784)) / (2,831 + 25,161 - 18) = 0,16$

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.**

Организ: **ООО "СТАРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **строительство**

Организационно-правовая форма

форма собственности

общество с ограниченной

ответственностью

частная

Единица изм тыс руб

Местонахождение (**160031, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Октябрьская, 27.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФД

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	6	2018
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

Показатель	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытные и конструкторские работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытных и конструкторских работ	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	63063	55612	17694
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301		0	0
	Оборудование к установке	11302		-	-
	Строит-ство объектов (Костромская 22)	11303	12571	5161	1564
	Строит-ство объектов (Граничная 26)	11305	16343	16343	16130
	Строит-ство объектов (Белозерское шоссе 11а)	11306	34149	86	0
	Приобретение объектов основных средств	11310			
	в т.ч. Незавершенное строительство (Белозерское шоссе 11а)	11311		34022	
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63063	55612	17694
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	0	0	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103			
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, не принятым к вычету	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, принимаемым к вычету	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13902	3469	5276
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12301	1302	448	2239
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5		5

Расчеты по налогам и сборам	12303	40		
Расчеты по социальному страхованию и обес	12304			
Расчеты с подотчетными лицами	12305			5
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	12307			
Расчеты с разными дебиторами и кредитора	12308	277	10	16
Расчеты по договорам инвестиционным	12309			
Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Костромская 22	12310	9548	3011	3011
Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Граничная 2б	12310	1946		
Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Белозерское шоссе д.11	12310	784		
Финансовые вложения	1240	0	0	0
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403			
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания фи	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства	1250	678	1	12
в том числе:				
Касса организации	12501		0	-
Касса организации (в валюте)	12502	1	-	-
Расчетные счета	12503	677	1	12
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602			
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12604	-	-	-
Итого по разделу II	1200	14580	3470	5288
БАЛАНС	1600	77643	59082	22982

Форма 0710001 с.2

Показатель	Наименование показателя	Код	На	На	На
			30 Июня 2016 г.	31 Декабря 2017 г.	31 Декабря 2016 г.

ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал,	1310	49637	49637	16115
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
в том числе:				
Резервы, образованные в соответствии с зак	13601	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учр	13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	14	9	5
Итого по разделу III	1300	49651	49646	16120
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	2831	4816	2794
в том числе:				
Долгосрочные кредиты и займы	14101	2831	4816	2794
Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102			
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	2831	4816	2794
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0	0	0
в том числе:				
Краткосрочные кредиты и займы	15101		0	0
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15102	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15103	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15104	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15105	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15107	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15110	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	7067	1609	1057
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6139	500	30
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203	2	16	27
Расчеты по социальному страхованию и обяза	15204			
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
Расчеты с подотчетными лицами	15206			
Задолженность участникам (учредителям) по	15207			
расчетам с разными дебиторами и кредиторами	15208	926	1093	1000
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (расторжение	15209		0	
Доходы будущих периодов	1530	18094	3011	3011
в том числе:				
Целевое финансирование	15301		-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302		-	-
Безвозмездные поступления	15303		-	-
Предстоящие поступления по недостачам, в	15304		0	
Обязательства перед дольщиками	15305	18094	3011	3011
Обязательства перед инвесторами	15306		0	0
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	25161	4620	4068
БАЛАНС	1700	77643	59082	22982

Руководитель


(подпись)

**Васильев Иван
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

07.2018



Главный
бухгалтер


(подпись)

**Васильев Иван
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 января по 30 июня 2018 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	6	2018
Организ. ООО "СТАРСТРОЙ"	ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3525354950/352501001		
Вид экономической деятельности строительство	ОКВЭД 45		
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью	форма собственности частная	по ОКФС / ОКФС 65 16	
Единица измер. тыс руб.	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес: <u>160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Октябрьская, 27,.</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - июнь 2017 г.
	Выручка	2110	5	0
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	0
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23401	0	0
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного участка)	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	0	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-

Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
Прочие расходы	2350	0	0
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
расходы, связанные с реализацией			
основных средств (продажа земельного	23503	-	-
имущества)			
Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
имущества (право аренды земельного			
Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	0	0
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
Прочие	23516	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	0
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	0	0
в том числе:			
налоги, уплачиваемые организациями,			
применяющими специальные налоговые	24601	0	0
режимы			
Штрафы, санкции и пени за нарушение	24602	-	-
налогового и иного законодательства			
Чистая прибыль (убыток)	2400	6	0

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6	0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Васильев Иван
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 Июля 2018 г.

Россия - г. Вологда

Главный
бухгалтер

(подпись)

Васильев Иван
Сергеевич

(расшифровка подписи)