

Общество с ограниченной ответственностью
«СТАРСТРОЙ»

160031 Вологодская область, г.Вологда, ул.Октябрьская, д.27,
т/ф (8172) 72 33 23, info@vogs.pro
ОГРН 1153525025576 от 24.08.2015г,
ИНН 3525354950 КПП 352501001
р/с 40702810200000007738 в ПАО «БАНК СГБ»
к/с 30101810800000000786 БИК 041909786

19 марта 2019г.

Департамент Строительства
и Жилищно-Коммунального
хозяйства Вологодской области

Предоставляются следующие документы в количестве 45 листов:

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018г.
2. Бухгалтерский баланс на 31.12.2018г.
3. Отчет о финансовых результатах с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
4. Отчет об изменении капитала за 2018 г.
5. Отчет о движении денежных средств с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
6. Иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
7. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор  Васильев Иван Сергеевич



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Входящий № _____
« 19 » 03 20 19 г.

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СТАРСТРОЙ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	160031 Россия, г.Вологда ул.Октябрьская,27
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3525354950
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791,0 объем 8778,00куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка 2943кв.м в т.ч. подземной части 536куб.м., высота до верхней отметки парапета:-28,3м, вместимость 81чел. количество квартир - 44шт, общая площадь квартир 2075,70кв.м., жилая площадь квартир 1126,30кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелом которого расположен объект капитального строительства 35:24:0303002:485, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0303002
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Граничная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Строительство ведется на земельном участке:</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, площадь 2943 кв.м., кадастровый номер 35:24:0303002:485, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: область Вологодская область, город Вологда, улица Граничная,26.</p> <p>Собственниками данного земельного участка являются: Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" Данный земельный участок был внесен в уставные капитал общества Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" по акту приема передачи от 29.03.2016года учредителем Васильевым Иваном Сергеевичем. Акт приема-передачи был зарегистрирован в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 24.05.2016 номер регистрации 35-35/001-35/001/704/2016-3204/2.</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p>Разрешение на строительство № 35-35327000-228-2017 от 26.10.2017г. Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791,0 объем 8778,00куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка 2943кв.м в т.ч. подземной части 536куб.м., высота до верхней отметки парапета:-28,3м, вместимость 81чел. количество квартир - 44шт, общая площадь квартир 2075,70кв.м., жилая площадь квартир 1126,30кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелом которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0303002:485</p>
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 26.12.2017года. Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018г. Изменения в проектную декларацию от 17.05.2018г. Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018г. На сайте https://наш.дом.рф/ изменения в проектную декларацию от 29.10.2018г. На сайте https://наш.дом.рф/ изменения в проектную декларацию от 18.03.2019г.</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	<p>однокомнатных квартиры - 17шт двухкомнатных квартир - 27шт</p>
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	<p align="center">13.02.2018 1 квартира (1 договоров)</p>

количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,9 (в т.ч. - <u>1,9</u> в 1 кв.2018; - <u>0</u> во 2кв.2018 - <u>0</u> в 3кв.2018 - <u>0</u> в 4кв.2018)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2020г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1 квартира (1 договоров)</p> <p>1,9</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2 кв.м. объем 7544,78 куб.м в т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95 м, площадь застройки 950,9 кв.м, площадь участка 2159 кв.м, вместимость 75 чел., количество квартир - 25 шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19 кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88 кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0402008:3771, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0402008
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Костромская, д.22
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Строительство ведется на земельном участке: - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, площадь 2159 кв.м., кадастровый номер 35:24:0402008:3771, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, город Вологда, улица Костромская. Собственниками данного земельного участка являются: Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" Данный земельный участок был приобретен по договору купли продажи от 10.08.2016 у гражданина РФ Уханова Игоря Викторовича. Договор купли продажи был зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.08.2016 номер регистрации 35-35/001-35/101/009/2016-9162/2.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 35-35327000-254-2016 от 12.10.2016 г. взамен № 35-35327000-209-2016 от 23.08.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51 ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2 кв.м. объем 7544,78 куб.м в т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95 м, площадь застройки 950,9 кв.м, площадь участка 2159 кв.м, вместимость 75 чел., количество квартир - 25 шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19 кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88 кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелах которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0402008:3771
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 25.11.2016 года. Изменения в проектную декларацию от 26.11.2016 г. Изменения в проектную декларацию от 07.12.2016 г. Изменения в проектную декларацию от 03.03.2017 г. Изменения в проектную декларацию от 26.04.2017 г. Изменения в проектную декларацию от 02.05.2017 г. Изменения в проектную декларацию от 25.07.2017 г. Изменения в проектную декларацию от 26.10.2017 г. Изменения в проектную декларацию от 14.12.2017 г. Изменения в проектную декларацию от 09.02.2018 г. Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018 г. Изменения в проектную декларацию от 06.04.2018 г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018 г. Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018 г. На сайте https://наш.дом.рф/ изменения в проектную декларацию от 29.10.2018 г. На сайте https://наш.дом.рф/ изменения в проектную декларацию от 19.03.2019 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	однокомнатные квартиры - 4 шт двухкомнатные квартиры - 8 шт трехкомнатная квартира - 11 шт четырёхкомнатные квартиры - 2 шт, 2 неж.помещ.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26.12.2016 24 квартир (24 договоров)

количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	10 квартир (10 договор) 0 80,87(в т.ч. - <u>3,0</u> в 4 кв.2016; - <u>1,6</u> в 1 кв.2018; - <u>10,8</u> во 2 кв.2018; - <u>33,05</u> в 3 кв. 2018; - <u>32,42</u> в 4 кв. 2018)
--	--

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>24 квартир (24 договоров)</p> <p>80,87</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86 кв.м в т.ч. 1этап- 8550,95 кв.м, 2этап-8552,91 кв.м объем 56 653,10 куб.м в т.ч. 1этап-28326,55 2-этап 28326,55 количество этажей 15, площадь застройки 1760 кв.м в т.ч. 1 этап -887 кв.м, 2этап - 873 кв.м., площадь участка 6500 кв.м в т.ч. подземной части 4308,90 в т.ч. 1этап - 2154,45 2этап -2145,45 высота 44,6м вместимость 465 чел. в т.ч. 1этап - 232, 2этап - 233 количество квартир - 252 шт в т.ч. 1этап - 126, 2этап-126, общая площадь квартир 12 212,73 кв.м., в т.ч. 1этап - 6100,89 кв.м 2этап - 6111,84 кв.м. жилая площадь 6 322,37 кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелом которого расположен объект капитального строительства 35:24:0102005:3484, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0102005
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, Белозерское шоссе, д.11а
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Строительство ведется на земельном участке: - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, площадь 6500 кв.м., кадастровый номер 35:24:0102005:3484, местонахождение Вологодская обл. г. Вологда Белозерское шоссе, По договору уступки прав аренды на земельный участок №02/10/17 от 03.10.2017г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 30.10.2017г номере регистрации 35:240102005:3484-35/001/2017-1 ООО "ЮКО" уступило ООО "Старстрой" права и обязанности по договору №24-618С о предоставлении в аренду земельного участка от 03.12.2017 года заключенного с Администрацией города Вологды. Данный договор был зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.12.2014г. номер записи 35-35-01/996/2014-661. Данный договор прекратил свое действие. С Администрации города Вологды и ООО "Старстрой" был заключен новый договор 05.04.2018 года договор о предоставлении в аренду данного земельного участка. Данный договор был зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.04.2018г. номер записи 35:24:0102005:3484-35/001/2018-9
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 35-35327000-234-2017 от 08.11.2017г. (взамен разрешения №35-35327000-223-2016 от 13.09.2016) Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51 ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86 кв.м в т.ч. 1этап- 8550,95 кв.м, 2этап-8552,91 кв.м объем 56 653,10 куб.м в т.ч. 1этап- 28326,55 2-этап 28326,55 количество этажей 15, площадь застройки 1760 кв.м в т.ч. 1 этап -887 кв.м, 2этап - 873 кв.м., площадь участка 6500 кв.м в т.ч. подземной части 4308,90 в т.ч. 1этап -2154,45 2этап -2145,45 высота 44,6м вместимость 465 чел. в т.ч. 1этап- 232, 2этап - 233 количество квартир - 252 шт в т.ч. 1этап - 126, 2этап-126, общая площадь квартир 12 212,73 кв.м., в т.ч. 1этап - 6100,89 кв.м 2этап - 6111,84 кв.м. жилая площадь 6 322,37 кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелом которого расположен объект капитального строительства 35:24:0102005:3484, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0102005
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 22.01.2018 года. Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г. Изменения в проектную декларацию от 20.04.2018г. Изменения в проектную декларацию от 27.07.2018г. На сайте https://наш.дом.рф/ изменения в проектную декларацию от 29.10.2018г. На сайте https://наш.дом.рф/ изменения в проектную декларацию от 19.03.2019г.

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	однокомнатных квартиры - 84шт двухкомнатных квартир - 140шт трехкомнатные квартиры - 28шт
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	27.04.2018 1 квартира (1 договоров) 0 0 0,8 (в т.ч. - <u>0,8</u> в 2 кв.2018)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2021г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1 квартира (1 договоров) 0,8</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	8,9
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	22,02
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	30,92
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	23,92
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	23,92
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	7

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,70
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,96
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

расчет: $H1 = 142,343 / (83,57) = 1,7$

расчет: $H2 = (98,271 + 44,072 + 0 - 98,271 - (35,355)) / (1,447 + 91,246 - 83,57) = 0,96$

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Коды		
0710001		
31	12	2018
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

Организация: **ООО "СТАРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **строительство**

Организационно-правовая форма: **общество с ограниченной** форма собственности

ответственностью **частная**

Единица изм тыс руб

Местонахождение (г. 160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Октябрьская, 27,,

Дата (число, месяц, год) Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКЕИ

по ОКЕИ

Показатель	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
в том числе:				
Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
в том числе:				
Расходы на научно-исследовательские, опытные и конструкторские работы	11201	-	-	-
Выполнение научно-исследовательских, опытных и конструкторских работ	11202	-	-	-
Основные средства	1130	98271	55612	17694
в том числе:				
Основные средства в организации	11301		0	0
Оборудование к установке	11302		-	-
Строит-ство объектов (Костромская 22)	11303	47729	5161	1564
Строит-ство объектов (Граничная 2б)	11305	16367	16343	16130
Строит-ство объектов (Белозерское шоссе 11а)	11306	34175	86	0
Приобретение объектов основных средств в т.ч. Незавершенное строительство (Белозерское шоссе 11а)	11311		34022	
Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
Финансовые вложения	1150			
Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
Итого по разделу I	1100	98271	55612	17694
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	0	0	-
в том числе:				
Материалы	12101	-	-	-
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103			
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принятым к вычету	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемым к вычету	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	37057	3469	5276
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12301	1663	448	2239
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302			5

	Расчеты по налогам и сборам	12303			
	Расчеты по социальному страхованию и обе	12304			
	Расчеты с подотчетными лицами	12305			5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	12307			
	Расчеты с разными дебиторами и кредитора	12308	39	10	16
	Расчеты по договорам инвестиционным	12309			
	Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Костромкая 22	12310	32625	3011	3011
	Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Граничная 2б	12310	1946		
	Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Белозерское шоссе д.11	12310	784		
	Финансовые вложения	1240	0	0	0
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403			
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания фи	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства	1250	7015	1	12
	в том числе:				
	Касса организации	12501	8	0	-
	Касса организации (в валюте)	12502		-	-
	Расчетные счета	12503	7007	1	12
	Валютные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы	12505	-	-	-
	Чековые книжки	12506	-	-	-
	Прочие специальные счета	12507	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602			
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12604	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	44072	3470	5288
	БАЛАНС	1600	142343	59082	22982

Форма 0710001 с.2


Показатель	Наименование показателя	Код	На	На	На
			31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	31 декабря 2016 г.

ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал,	1310	49637	49637	16115
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
в том числе:				
Резервы, образованные в соответствии с зак	13601	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учр	13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	13	9	5
Итого по разделу III	1300	49650	49646	16120
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	1447	4816	2794
в том числе:				
Долгосрочные кредиты и займы	14101	1447	4816	2794
Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102			
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	1447	4816	2794
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0	0	0
в том числе:				
Краткосрочные кредиты и займы	15101		0	0
Проценты по краткосрочным кредитам и займ	15102	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займ	15103	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займ	15104	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займ	15105	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займ	15107	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займ	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займ	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займ	15110	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	7650	1609	1057
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7445	500	30
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203	12	16	27
Расчеты по социальному страхованию и обе	15204			
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
Расчеты с подотчетными лицами	15206			
Задолженность участникам (учредителям) по	15207			
Расчеты с разными дебиторами и	15208	193	1093	1000
кредиторами				
Расчеты с разными дебиторами и	15209		0	
кредиторами (расторжение				
Доходы будущих периодов	1530	83596	3011	3011
в том числе:				
Целевое финансирование	15301		-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодо	15302		-	-
Безвозмездные поступления	15303		-	-
Предстоящие поступления по недостачам, в	15304		0	
Обязательства перед дольщиками	15305	83596	3011	3011
Обязательства перед инвесторами	15306		0	0
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	91246	4620	4068
БАЛАНС	1700	142343	59082	22982

Руководи  **Васильев Иван
Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11.03.2019г.



Главный бухгалтер  **Васильев Иван
Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 января по 31 декабря 2018 г.**

Организ: ООО "СТРАРСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
экономической деятельности строительство	ИНН	31	12	2018
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО			
форма собственности частная	ИНН по ОКВЭЛ	3525354950/352501001		
Единица измерения тыс руб	по ОКФС / ОКФС	45		
Местонахождение (адрес: 160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Октябрьская, 27,,	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	5	0
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	0
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23401	0	0
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного участка)	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	6	6
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-

Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
Прочие расходы	2350	0	0
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
основных средств (продажа земельного участка)	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	0	0
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
Прочие	23516	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	6
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	0	0
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	1	2
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	4	4

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	4
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Иван
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Васильев Иван
Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018г.**

Организация **ООО "СТАРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

строительство

Организационно - правовая форма

форма собственности

общество с ограниченной

частная

ответственностью

Единица измерения

тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

КОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004	2018	12 31
84908035		
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций		0	0
Поступления - всего	4110	48303	16
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5	5
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
средства полученные от дольщиков	4114	48298	0
прочие поступления	4115	0	11
Платежи - всего	4120	37920	2049
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы	4121	35433	1310
в связи с оплатой труда работников/налоги	4122	350	304
прочие платежи	4129	2137	435
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 383	-2 033
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе:			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
Платежи - всего	4220	0	0
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
		1	2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1879	2022
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1879	2022
Платежи - всего	4320	5248	0
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	5248	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-3369	2022
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7014	-11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	12
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7015	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель **Васильев Иван Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер **Васильев Иван Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

		КОДЫ		
		0710003		
Дата (год, месяц, число)		2018	12	31
Организация	ООО "СТАРСТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3525354950/352501001		
Вид экономической деятельности	строительство	по ОКВЭД 45		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	65	16	по ОКОПФ/О
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ 384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	16115	-	-	-	5	16120
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	33522	-	-	-	4	33526
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4	4
переоценка имущества	3212	33522	X	-	X		33522
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала -	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-

ds

уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	49637	-	-	-	9	49 646
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4	4
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4	4
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала -	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	49637	-	-	-	13	49 650

Форма 0710023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.

Наименование показателя			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31	На 31	На 31
		Декабря 2018 г.	Декабря 2017 г.	Декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	49 650	49646	16120

Руководитель

Васильев Иван
Сергеевич
(расшифровка)

Главный
бухгалтер

Васильев Иван
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2019



dd

Иные приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

0710005 с. 4

2. Основные средства 2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года			Изменения за период			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов по первоначальной стоимости	Начислено амортизации	Переоценка первоначальной стоимости		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2018 г.	0	0	0	0	0	-	0	0
в том числе:	5210	3а 2017 г.	0	0	0	0	-	-	0	0
	5201	3а 2018 г.	0	-	0	0	-	-	0	-
	5211	3а 2017 г.	-	-	0	0	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2018 г.	0	0	0	0	0	-	0	0
	5230	3а 2017 г.	0	0	0	0	0	-	0	0

0710005 с. 5

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода
			На начало года	Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2018 г.	55612	0	0	76681	98271
в том числе:	5250	3а 2017 г.	17694	-	0	37918	55612
			0	-	0	0	0
Капитальное строительство 22кв.зд. Г. Вологда ул. Костромская Д.22	5242	за 2018г.	5161	-	0	42568	47729
	5252	3а 2017 г.	1564	-	0	3597	5161

Капитальное строительство г. Вологда ул. Граничная 26	5243	за 2018г.	16343			24	16367
	5253	3а 2017 г.	16130	-	-	213	16343
Капитальное строительство г. Вологда ул. Белозерская шоссе д.11а	5243	за 2018г.	86	-	-	34089	34175
	5253	3а 2017 г.	0	-	-	86	86
Незавершенное строительство дома г. Вологда ул. Белозерское шоссе д.11а	5243	за 2018г.	34022			0	0
	5253	3а 2017 г.	0	-	-	34022	34022

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2018 г.	3а 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-

Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10 071 360	10 071 360	-
земельный участок г. Белозерское шоссе 11а		10 071 360	10 071 360	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Директор _____ Васильев Иван Сергеевич

11.03.2019



3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	За 2018 г.	0	-	-	-	-	-	-	0	0	
	5311	За 2017 г.	0	-	0	-	-	-	-	0	0	
в том числе:	5302	За 2018 г.	0	-	-	-	-	-	-	0	0	
выданные займы	5312	За 2017 г.	0	-	0	-	-	-	-	0	0	
Краткосрочные - всего	5305	За 2018 г.	0	-	0	0	-	-	-	0	0	
	5315	За 2017 г.	0	-	0	0	-	-	-	0	0	
в том числе:	5306	За 2018 г.	0	-	0	0	-	-	-	0	0	
выданные займы	5316	За 2017 г.	0	-	0	0	-	-	-	0	0	
Финансовых вложений - итого	5300	За 2018 г.	0	-	0	0	-	-	-	0	0	
	5310	За 2017 г.	0	-	0	0	-	-	-	0	0	

0710005 с. 8

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Директор Владим Васильев Иван Сергеевич

11.03.2019

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Выбыло		Перевод из долго- в кратко- срочную задолженно- сть	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
						В результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающи- еся проценты, штрафы и иные начисления			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в Т.ч.	5501	За 2018 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	5521	За 2017 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
авансы выданные поставщикам	5502	за 2018г	0	0	0	0	0	0	0	0
авансы выданные поставщикам	5522	за 2017г	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в Т.ч.	5510	За 2018 г.	3469	-	44953	-	11365	-	-	37057
	5530	За 2017 г.	5276	-	414	-	2221	-	-	3469
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510		0	0	5	0	5	0	0	0
авансы выданные поставщикам	5511		448	0	12055	0	10840	0	1663	0
прочие дебиторы	5512		10	0	549	0	520	0	39	0
задолженность по договорам долевого строительства	5513	За 2018 г.	3011	0	32344	0	0	0	35355	0
задолженность по договорам инвестирования	5514		0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	5517		0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510		5	0	0	0	5	0	0	0
авансы выданные поставщикам	5511		2239	0	364	0	2155	0	448	0

прочие дебиторы	5512	За 2017 г.				
		16	50	56	10	
задолженность по договорам долевого строительства	5513	3011	0		3011	
задолженность по договорам инвестирования	5514		0		0	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5515				0	
Расчеты с подотчетными лицами	5517	5		5	0	
Итого	5500	3469	4953	11365	37057	-
	5520	5276	414	2221	3469	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций	Причитающиеся проценты и штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2018 г.	4816	1879	-	5248	-	1447
	5571	3а 2017 г.	2794	2022	-	-	-	4816
Долгосрочный займы	5551	3а 2018 г.	4816	1879	-	5248	-	1447
Долгосрочный займы	5571	3а 2017 г.	2794	2022	-	-	-	4816
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2018 г.	1609	42179	-	36138	-	7650
авансы полученные от	5580	3а 2017 г.	1057	4192	-	3640	-	1609
	5561							0

	5562	500	41218	34273	7445
поставщики и подрядчики	5562	500	41218	34273	7445
налоги и сборы	5563	16	167	171	12
разные дебиторы и кредиторы	5564	1093	789	1689	193
Расчеты с подотчетными	5567	0	5	5	0
авансы полученные от	5561				0
поставщики и подрядчики	5562	30	3571	3101	500
налоги и сборы	5563	27	53	64	16
разные дебиторы и кредиторы	5564	1000	568	475	1093
Расчеты с подотчетными	5567	0			0
Итого	5550	6425	44058	41386	9097
	5570	1057	6214	3640	1609

3а 2018 г.

3а 2017 г.

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-

Директор Васильев Иван Сергеевич

11.03.2019



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2018 г.	3а 2017 г.
Материальные затраты	5610	0	0
Расходы на оплату труда	5620	0	0
Отчисления на социальные нужды	5630	0	0
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650	0	0
Итого по элементам	5660	0	0
Изменение остатков (прирост[-]):	5670		
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680		
Итого расходы по объектам видам деятельности	5600	0	0

Директор _____ Васильев Иван Сергеевич

11.03.2018



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	83596	3011	0
в том числе:				
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул. Костромская 22 по ГП	5812	80866	3011	0
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул. Граничная 2б	5813	1946	0	0
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул. Белозерское шоссе д. 11а	5814	784	0	0

Руководитель

11.03.2019г.



Васильев Иван
Сергеевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018г..	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
I. Активы				
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Основные средства	1130			
3. Незавершенное строительство	1170	98271	55612	17694
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-	-
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения				
5. <1>	1150+1240	0	0	0
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	-	-	-
7. Запасы	1210	0	0	0
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценн	1220	-	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	37057	3469	5276
10. Денежные средства	1250	7015	1	12
11. Прочие оборотные активы	1260			
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		142343	59082	22982
II. Пассивы				
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	1447	4816	2794
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	-	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	0	0
16. Кредиторская задолженность	1520	7650	1609	1057
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате до	-	-	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1530+1550	83596	3011	3011
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		92693	9436	6862
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		49650	49646	16120

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акции

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взн

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в

Руководитель

Васильев Иван Сергеевич

Главный бухгалтер

Васильев Иван Сергеевич

11 марта 2019г.



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Раздел 1. Сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью
«СТАРСТРОЙ»

Адрес место нахождения:
160031, РОССИЯ,, г Вологда,, ул.Октябрьская, 27

Адрес нахождения постоянно действующего исполнительного органа:
160031, РОССИЯ,, г Вологда, ул. Октябрьская, 27.

Члены исполнительных контролирующих органов организации:
директор Васильев Иван Сергеевич

Контактные телефоны: (8172) 72-33-23 (приемная); 72-71-21
(бухгалтерия); Факс (8172) 72-33-23.

Адрес страницы в «Интернет»: <http://старстрой35.рф/>

Раздел 2. Основные элементы учетной политики организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «СТАРСТРОЙ» утверждена приказом № 1у от 29.12.2017г.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением автоматизированной формы ведения бухгалтерского учета с помощью программного продукта «1С Предприятие»,

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается:

линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу определять следующим образом:

срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Изменяется первоначальная стоимость основных средств в случае их:

- достройки;
- дооборудования;
- реконструкции;
- модернизации;
- частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Срок полезного использования объекта основных средств, бывшего в эксплуатации у другой организации, определяется, исходя из:

- ожидаемого срока полезного использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Для объектов, которые не указаны в амортизационных группах или эксплуатируются в особых условиях, срок полезного использования устанавливается главным инженером организации (при этом учитываются технические условия или рекомендаций организаций - изготовителей, нормативно-правовые и другие ограничения использования объекта, например, срок аренды).

Установление срока полезного использования основных средств в случае реконструкции (модернизации) оформляется отдельным актом произвольной формы.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Организация создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая просрочена более 2-х месяцев.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов и средств в обороте определяется, исходя из затрат на их приобретение.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, определяется по средней себестоимости. Расчет средней стоимости сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), производится по способу скользящей средней.

На счете 26 "Общехозяйственные расходы" отражаются административно-управленческие расходы; содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом; амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; арендная плата за земельные участки, на которых находится база организации; расходы по оплате услуг связи, информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг, другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

К прочим поступлениям относятся также чрезвычайные доходы.

К текущей деятельности относятся:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений.
- оказание услуг

Расходы отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами.

Расходами по обычным видам деятельности считаются:

- по производству и сбыту продукции собственного производства - расходы, связанные с изготовлением и продажей этой продукции;
- по перепродаже товаров - расходы по их приобретению и продаже

Все затраты, связанные со строительством жилого дома, застройщик осуществляет за счет аккумулированных на его счетах средств дольщиков и в налоговом учете эти расходы не

отражаются, по окончании строительства застройщик определяет финансовый результат (прибыль) от осуществления своей деятельности на дату подписания передаточного акта или иного документа о передаче не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Признание доходов:

Выручка для обычных видов деятельности признается в бухгалтерской учете при наличии одновременно следующих условий:

Сумма, которая получилась между 08.3счетом и 8бсчетом, после подписания актов приемки по договорам долевого участия.

Выручка по прочим видам деятельности признается

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора, а также возмещения причиненных предприятию убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности - в отчетном периоде, когда указанный срок истек;
- суммы дооценки оборотных активов - в отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую была произведена переоценка;
- иные поступления - по мере образования (выявления).

Прочие поступления (расходы) подлежат зачислению на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Чрезвычайные доходы и расходы учитываются непосредственно на счете 99 «Прибыли и убытки».

Доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам отражаются в учете на счете 98 "Доходы будущих периодов". Эти доходы относятся на финансовые результаты при наступлении отчетного периода, к которому они относятся.

Денежные средства, полученные по договорам долевого участия в строительстве жилья, являются средствами целевого финансирования, организован отдельный учет средств целевого финансирования:

- обязательства дольщиков по договорам долевого участия в строительстве жилья, отражаются в бухгалтерском учете записью: Дебет 76.Д – Кредит 86;

- средства, полученные по договорам долевого участия в строительстве жилья, отражаются записью: Дебет 51 – Кредит 76.Д.

Расходами по обычным видам деятельности считаются:

а) по производству и сбыту продукции собственного производства - расходы, связанные с изготовлением и продажей этой продукции;

б) по перепродаже товаров - расходы по их приобретению и продаже;

Группировка указанных расходов осуществляется по следующим видам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

К прочим расходам относятся:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организации убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- суммы недостач в случае отсутствия виновных лиц.
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

К чрезвычайным расходам относятся: расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.).

Расходы социального характера (материальная помощь, премии, подарки, содержание объектов социально-культурной сферы и пр.) признаются расходами организации. Данные расходы учитываются по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» на открытом специально для этих целей субсчете 91.3 «Расходы не принимаемые при налогообложении».

Признание расходов:

В отчете о прибылях и убытках с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями (соответствие доходов и расходов);

При наличии одновременно следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

- сумма расхода может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате операции произойдет уменьшение экономических выгод.

В противном случае - это дебиторская задолженность.

В том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от оплаты.

Для обобщения информации о доходах и расходах от обычных видов деятельности организации используется счет 90 «Продажи», при этом открываются субсчета по видам деятельности:

90.1. Выручка:
 90.1.1 Выручка;
 90.1.2 Выручка от реализации товаров;

90.2. Себестоимость продаж:
 90.2.1 Себестоимость;
 90.2.2 Себестоимость товаров.

Для обобщения информации о прочих доходах и расходах используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

К счету 91
 открываются
 субсчета:
 Счет 91. «Прочие доходы»;
 Счет 91.2 «Прочие расходы»;

Раздел 3. Расшифровки отдельных строк отчетности

Ниже приводятся расшифровки строк баланса на 31 декабря 2018года Согласно разделу баланса I. Внеоборотные активы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование и место положение актива	Движение данных активов	Удельный вес данных активов к строке баланса 1600
11303	Разрешение на строительство № 35-35327000-254-2016 от 12.10.2016г.взамен №35-35327000-209-2016 от 23.08.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2кв.м. объем 7544,78куб.м в т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95м, площадь застройки 950,9кв.м, площадь участка 2159кв.м, вместимость 75чел., количество квартир - 25шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88кв.м.Кадастровый номер земельного участка, в перелаз которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0402008:3771 г. Вологда ул. Костромская д.22 по ГП	Собраны затраты в виде: Предъявленных подрядными организациями и т.п выполнений по форме КС2, КС3 , покупки земельного участка, содержание заказчика застройщика, получены разрешения на строительство и собраны затраты на проектные работы по данному объекту	34%
11305	Разрешение на строительство № 35-35327000-228-2017 от 26.10.2017г Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791кв.м объем 8778 куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка	Собраны затраты в виде: покупки земельного участка, содержание заказчика застройщика, получены	12%

	2943кв.м, вместимость 81чел., количество квартир - 44шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир 2075,7кв.м.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303002:485 Почтовый адрес ориентира: ВО г. Вологда ул. Граничная,2б по ГП	разрешения на строительство и собраны затраты на проектные работы по данному объекту, экспертиза	
11306	Разрешение на строительство № 35-35327000-234-2017 от 08.11.2017г. в замен №35-35327000-233-2016 от 13.09.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86кв.м 1этап – 8550,95 и 2 этап – 8552,91 объем 56653,10 куб.м 1этап-28 326,55 и 2этап-28 326,55 в т.ч. количество этажей 15, площадь участка 6500кв.м, вместимость 465чел., количество квартир - 252шт, общая площадь квартир в т.ч. 1этап-126шт. и 2этап-126шт..Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0102005:3484 Почтовый адрес ориентира: ВО г. Вологда ул. Белозерское шоссе,11а по ГП. данное разрешение выдано на реконструкцию незавершенного здания ВО г. Вологда ул. Белозерское шоссе,11а	Собраны затраты в виде: покупки земельного участка, содержание заказчика застройщика, получены разрешения на строительство и собраны затраты на проектные работы по данному объекту, экспертиза Приобретено незавершенное строительство	24%

Оценка материально-производственных запасов производится исходя из метода средней себестоимости.

Согласно раздела II. Оборотные активы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование актива	Движение данных активов	Удельный вес данных активов к строке баланса 1600
12310	Задолженность по договорам долевого строительства	Согласно заключенным договорам.	25%
12503	Денежные средства на расчетном счете предприятия		5%
12301	Авансы выданные	Авансы выданные поставщикам согласно договора	1%
12302;12308;12305	Прочие дебиторы; Расчеты с покупателями и заказчиками, расчеты с подотчетными лицами		Менее 1%

Согласно раздела III. Капитал и резервы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700
1310	Уставный капитал.	Изменений не было	35%
1370	Прибыль	Прибыль .	Менее 1%

Согласно раздела IV. Долгосрочные обязательства, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700				
14101	<p>Беспроцентные займы с ООО «ЖИЛСТРОЙ»</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>переуступка прав требования 1 от 29.06.2018 по займу №07/22/03/18 от 22.03.2017 – 92 000 срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>переуступка прав требования 2 от 29.06.2018 по займу №41/28/09/17 от 28.09.2017 – 85 000 срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>переуступка прав требования 3 от 29.06.2018 по займу №37/30/08/17 от 28.09.2017 – 100 000 - срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>переуступка прав требования 4 от 29.06.2018 по займу №64/27/07/16 от 27.07.2016 – 1 170 000 - срок возврата – 29.06.2022 проценты 0%</p> </td> </tr> </table>	<p>переуступка прав требования 1 от 29.06.2018 по займу №07/22/03/18 от 22.03.2017 – 92 000 срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p>	<p>переуступка прав требования 2 от 29.06.2018 по займу №41/28/09/17 от 28.09.2017 – 85 000 срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p>	<p>переуступка прав требования 3 от 29.06.2018 по займу №37/30/08/17 от 28.09.2017 – 100 000 - срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p>	<p>переуступка прав требования 4 от 29.06.2018 по займу №64/27/07/16 от 27.07.2016 – 1 170 000 - срок возврата – 29.06.2022 проценты 0%</p>	Срок возврата по данным договорам на 31.12.2018г не наступил.	1%
<p>переуступка прав требования 1 от 29.06.2018 по займу №07/22/03/18 от 22.03.2017 – 92 000 срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p>							
<p>переуступка прав требования 2 от 29.06.2018 по займу №41/28/09/17 от 28.09.2017 – 85 000 срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p>							
<p>переуступка прав требования 3 от 29.06.2018 по займу №37/30/08/17 от 28.09.2017 – 100 000 - срок возврата – 29.06.2021 проценты 0%</p>							
<p>переуступка прав требования 4 от 29.06.2018 по займу №64/27/07/16 от 27.07.2016 – 1 170 000 - срок возврата – 29.06.2022 проценты 0%</p>							

Согласно раздела V. Краткосрочные обязательства, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700
15305	Обязательства перед дольщиками на строительство объекта г. Вологда ул, Костромская д.22, ул. Граничная 2б и ул. Белозерское шоссе д.11	Заклучены договора, срок сдачи домов не наступил	59%
15201 15203;	Кредиторская задолженность перед подрядчиками согласно заключенных	Просроченной задолженности	5%

	договоров.	нет	
15208	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Просроченной задолженности нет	Менее 1%

Раздел 4. Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон и сделки с ними:

1. ФИО - Васильев Иван Сергеевич

Получены и возвращены займы директору:

Краткосрочные займы:

займ беспроцентный №3 от 15.01.2018 получен в кассу предприятия (19.07.2018 погашен из кассы предприятия)	45 000,00 рублей
займ беспроцентный №4 от 16.04.2018 получен в кассу предприятия (19.07.2018 погашен из кассы предприятия)	45 000,00 рублей

Долгосрочные займы:

Возвращены беспроцентные займы директору

займ беспроцентный №1 от 02.02.2017 был получен в кассу предприятия – 124 500 рублей возвращен из кассы предприятия 19.07.2018
займ беспроцентный №2 от 29.09.2017 был получен в кассу предприятия – 48 400 рублей возвращен из кассы предприятия 19.07.2018

Ни каких других финансовых отношений с Директором и учредителем не было.

Вознаграждение основного управленческого персонала:

Краткосрочные вознаграждения:

Директор получил заработную плату за 2018год в размере 178 752 рублей 99 копеек ; удержан налог на доходы с физических лиц 26710 рублей; начислены взносы в пенсионный фонд 45201,86рублей, ФФОМС 10478,61рублей; начислены страховые взносы на обязательное социальное страхование 5958,45рублей Страховые взносы несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 1849,17 рублей.

Раздел 5. Информация по сегментам

2. Вида деятельности:

1. Деятельность заказчика застройщика, в рамках чего в 2018году шло строительство

- 22 квартирному жилому дому, расположенных по адресу: г.Вологда ул. Костромская д.22.по ГП.

- 44 квартирному жилому дому, расположенных по адресу: г.Вологда ул. Граничная 2б.по ГП.

- 252 квартирному жилому дому, расположенных по адресу: г.Вологда ул. Белозерское шоссе д.11.по ГП.

2. Оказание юридических услуг.
Географический сегмент: деятельность велась только в г.Вологде.

Раздел 6. Дополнительная информация сопутствующая бухгалтерской отчетности.

Представляем дополнительную информацию, сопутствующую бухгалтерской отчетности:

счет 86 «Целевое финансирование» за 2018год по объектам:

по адресу г. Вологда Костромская д.22 по ГП

договора долевого строительства

долящики	сумма
Алексеев Артем Сергеевич	750 000,00
Варзин Алексей Александрович	3 000 800,00
Василюк Анна Вячеславовна	3 191 310,00
Кортаев Роман Евгеньевич	2 470 000,00
Кузьминский ВВ, Подольская ИА	2 730 300,00
Макаровы СВ и МГ	1 950 000,00
Молчанова Юлия Олеговна	2 409 900,00
Н2О ООО	2 338 860,00
Орлов Дмитрий Владимирович	1 200 000,00
Павловы А.П и К.А.	453 026,00
Парамонов Артем Валентинович	580 590,00
Смыслов Дмитрий Николаевич	1 243 680,00
СтройИнвест	4 586 075,00
Терентьев Николай Витальевич	2 338 860,00
Толокнова Антонина Павловна	1 575 000,00
ЭНЕРГОТЕХ ООО	1 806 750,00
Итого	32 625 151,00

по адресу г. Вологда Белозерское шоссе д.11 по ГП

долящики	сумма
Соколова Ирина Владимировна	784 000,00
Итого	784 000,00

по адресу г. Вологда Граничная 26 по ГП

дольщики	сумма
Тужилкова Галина Ивановна	1 946 000,00
Итого	1 946 000,00

Согласно приложения №4 к Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 №14) рассчитываются следующие показатели:

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) равен 1,7 что соответствует, нормативному значения больше или равен 1;

Норматив целевого использования средств (Н2) равен 0,96, что соответствует, нормативному значения меньше или равен 1;

Норма безубыточности (Н3) равна 3, соответствует показателю больше или равна 1.

№ п/п	Коэффициент	Формула	Нормативное ограничение	Показатель
1	Коэффициент капитализации (плечо финансового рычага)(Кк)	$K_k = (c.1400 + c.1500(\phi.1)) / c.1300(\phi.1)$	Не выше 1,5	Кк = 1,87
2	Коэффициент финансовой независимости (автономии) (Ка)	$K_a = c.1300 (\phi.1) / c.1700 (\phi.1)$	≥ 0.4	Ка = 2,87
3	Коэффициент финансовой устойчивости (Кф)	$K_\phi = (c.1300 + c.1400(\phi.1)) / c.1700(\phi.1)$	≥ 0.6	К ф = 0,36
4	Коэффициент абсолютной ликвидности (Кал)	$K_{ал} = (c.1240 + c.1250(\phi.1)) / (c.1510 + c.1520 (\phi.1))$	≥ 0.5	Кал = 0,92
5	Коэффициент текущей ликвидности (Ктл)	$K_{тл} = c.1200(\phi.1) / (c.1510 + c.1520(\phi.1))$	Необходимое 1,5 оптимальное от 2 до 3,5	Ктл = 5,77
6	Доля оборотных средств в	$K_d = c.1200(\phi.1) / c.1600(\phi.1)$	≥ 0.1	Кд = 0,31

	активах (Кд)		
--	--------------	--	--

Из выше приведенной таблице следует:

1. Коэффициент $K_{ал} = 0,92$, показывает какая часть текущей краткосрочной задолженности организации может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств и приравненных к ним финансовых вложений.
2. Коэффициент $K_{тл} = 5,77$, показывает, какая часть текущих обязательств по кредитам и расчетам может быть погашена при мобилизации всех оборотные средства.
3. Коэффициент $K_{д} = 0,31$ зависит от отраслевой принадлежности предприятия, соответствует нормативному значению.
4. Коэффициент $K_{к} = 1,87$ показывает сколько заемных средств организация привлекла на 1 рубль вложенных в активы собственных средств.
5. Коэффициент $K_{а} = 2,87$ показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования.
6. Коэффициент $K_{ф} = 0,36$, показывает какая часть актива финансируется за счет устойчивых источников.

Можно сделать вывод, что общество на конец 2018года абсолютно ликвидно, финансово независимо и оборотных средств достаточно для дальнейшей работы предприятия.

Показатель чистых активов на конец 2018года равен 49 650 тыс.рублей.

Раздел 7. Расходы и доходы организации

Доходы и расходы по обычным видам деятельности за 2018г.

Оказание юридических услуг

Выручка – 5 тыс.рублей

Прибыль по данному виду деятельности: **5 тыс.рублей**

Доход составил 5 тыс.рублей от основного вида деятельности.

Прочие доходы: нет

Расходы: нет

ПРИБЫЛЬ по всем видам деятельности составила: **5 тыс.рублей,**

налог по УСН 1 тыс. рублей

Финансовый результат в целом по предприятию составил в

2018году прибыль в размере 4 тыс. рублей

Раздел 8. Дополнительная информация

Отчетность ООО «СТАРСТРОЙ» составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "СТАРСТРОЙ" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным

Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Изменение учетной политики на 2019 год не планируется.

Случаев неприменения законодательства в области бухгалтерского учета в течение 2018 г. не допускалось.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

Существенные события, произошедшие в период после окончания отчетного периода (после 31.12.2018 г.) до момента завершения подготовки годовой отчетности, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

11.03.2019г.

Приложения к пояснению бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах является отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1. Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
2. Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
1. Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
2. Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Директор

11.03.2019г.

Васильев Иван Сергеевич.

