

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«СТАРСТРОЙ»

Иным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ» (ОГРН 1153525025576, 160031 Россия, г. Вологда, ул. Октябрьская, д.27), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо разумная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит

годовой бухгалтерской отчетности

Цель аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и применяем аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать отговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение



Матвеева Е.А.

(Квалификационный аттестат аудитора № К020635 выдан 29 ноября 2004 года приказом Министерства финансов РФ, протокол № 330, на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, без ограничения срока действия)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско - консалтинговая фирма «Эксперт»

ОГРН 1063525098108

160035, г. Вологда, Советский проспект, д. 35а, оф. 4

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»,

ОРНЗ 10803047343

«28» марта 2018 года

Расчеты по социальному страхованию и обес	12304			
Расчеты с подотчетными лицами	12305		5	5
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	12307			
Расчеты с разными дебиторами и кредитора	12308	10	16	
Расчеты по договорам инвестиционным	12309			
Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Костромкая 22	12310	3011	3011	
Финансовые вложения	1240	0	0	0
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403			
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания фи	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства	1250	1	12	*3
в том числе:				
Касса организации	12501	0	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	1	12	3
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602			
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12604	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3470	5288	8
БАЛАНС	1600	59082	22982	10

Форма 0710001 с.2

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал,	1310	49637	16115	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
в том числе:				
Резервы, образованные в соответствии с зак	13601	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учр	13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	9	5	
Итого по разделу III	1300	49646	16120	10
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 января по 31 декабря 2017 г.

Коды		
0710002		
31	12	2017
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организ: **ООО "СТАРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

экономической

деятельности **строительство**

Организационно-правовая форма

общество с ограниченной

ответственностью

форма собственности

частная

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес: **160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Октябрьская, 27,,**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	0	5
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23401	0	0
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного участка)	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	6	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-

Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
Прочие расходы	2350	0	0
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	0	0
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
Прочие	23516	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	5
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	0	0
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	2	0
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	4	5

Форма 0710002 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - декабрь 2017 г.	За Январь - декабрь 2016 г.
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	4	5
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Васильев Иван
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Васильев Иван Сергеевич

(подпись)

Васильев Иван
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 Марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Организация **ООО "СТАРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма

форма собственности

**общество с ограниченной
ответственностью**

частная

Единица измерения **тыс руб**

код по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

код по ОКПО

ИНН

код по ОКВЭД

код по

ОКОПФ/О

код по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2017	12	31
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	0	10
За 2016 г.							
Изменение капитала - всего:	3210	16105	-	-	-	5	16110
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5	5
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение капитала -	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3223	X	X	-	X	-	-

уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	16115	-	-	-	-	5	16 120
За 2017 г.								
Увеличение капитала - всего:	3310	33522	-	-	-	-	4	33526
в том числе:								
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	4	4
переоценка имущества	3312	33522	X	-	X	-	-	33522
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-	-
акций	3314	-	-	-	X	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала -	3320	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
убыток	3321	X	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	49637	-	-	-	-	9	49 646

Форма 0710023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.

Наименование показателя			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	Чистые активы	3600	49 646	16120

Руководитель

Васильев Иван
Сергеевич
(подпись) (расшифровка)

Главный
бухгалтер

Васильев Иван
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сентябрь 2018



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017г.**

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
КОПФ /ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2017	12	31
84908035		
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

Организация **ООО "СТАРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

строительство

организационно - правовая форма форма собственности

общество с ограниченной ответственностью частная

единица измерения тыс. руб.

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	0	0
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16	0
денежных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5	0
средства полученные от дольщиков	4114	0	0
прочие поступления	4115	0	0
Платежи - всего	4120	11	0
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы	4121	2049	2785
в связи с оплатой труда работников	4122	1310	2590
прочие платежи	4129	304	0
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	435	195
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-2 033	-2 785
в том числе:			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
Платежи - всего	4220	0	0
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	0	0
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1	2
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2022	2794
Платежи - всего	4320	2022	2794
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	0	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2022	2 794
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-11	9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12	3
Изменение влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4500	12

Руководитель **Васильев Иван Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер **Васильев Иван Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

13 Марта 2018 г.



12

Иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

0710005 с. 4

2. Основные средства 2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов первоначальной стоимости	Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
								чистая	на конец периода		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2017 г.	0	0	0	0	0	-	0	0	0
в том числе:	5210	3а 2016 г.	0	0	0	0	0	-	0	0	0
	5201	3а 2017 г.	0	-	0	0	-	-	0	-	-
	5211	3а 2016 г.	-	-	0	0	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2017 г.	0	0	0	0	0	-	0	0	0
	5230	3а 2016 г.	0	0	0	0	0	-	0	0	0

0710005 с. 5

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода
			На начало года	Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2017 г.	17694	0	0	37918	55612
в том числе:	5250	3а 2016 г.	2	0	0	17692	17694
			0	0	0	0	0
Капитальное строительство 22 кв. жд. Г. Вологда ул. Костромская д.22	5242	за 2017 г.	1564	0	0	3597	5161
	5252	3а 2016 г.	2	0	0	1562	1564

Капитальное строительство г. Вологда ул. Гранничная 26		6243 за 2017г.	16130	213	16343
		5253 За 2016 г.	0	16130	16130
		5243 за 2017г.	0	86	86
	Капитальное строительство г. Вологда ул. Белозерская шоссе д. 11а	5253 За 2016 г.	0	0	0
		5243 за 2017г.	0	34022	34022
	Незавершенное строительство дома г. Вологда ул. Белозерское шоссе д. 11а	5253 За 2016 г.	0	0	0

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-

Всего объектов в аренду основных средств, числящихся за балансом	5283	10 071 360	-	-
земельный участок г. Белозерское шоссе 11а		10 071 360		
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Директор _____

Васильев Иван Сергеевич

12.03.2018



3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисленные проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	3а 2017 г.	0	-	-	-	-	-	-	0	0	
	5311	3а 2016 г.	0	-	0	-	-	-	-	0	0	
в том числе:	5302	3а 2017 г.	0	-	-	-	-	-	-	0	0	
выданные займы	5312	3а 2016 г.	0	-	0	-	-	-	-	0	0	
Краткосрочные - всего	5305	3а 2017 г.	0	-	0	0	0	-	-	0	0	
	5315	3а 2016 г.	0	-	0	0	0	-	-	0	0	
в том числе:	5306	3а 2017 г.	0	-	0	0	0	-	-	0	0	
выданные займы	5316	3а 2016 г.	0	-	0	0	0	-	-	0	0	
Финансовых вложений - итого	5300	3а 2017 г.	0	-	0	0	0	-	-	0	0	
	5310	3а 2016 г.	0	-	0	0	0	-	-	0	0	

0710005 с. 8

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Директор *Васильев Иван Сергеевич*

12.03.2018

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в кратко- срочную задолженно- сть	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающи- еся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат				Восста- новление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2017 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5521	За 2016 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
авансы выданные поставщикам	5502	за 2017г	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
авансы выданные поставщикам	5522	за 2016г	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2017 г.	5276	5	414	2216	5	2216	5	0	3469	0
	5530	За 2016 г.	5	5	5271	0	0	0	0	0	5276	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510		5	5			5		5		0	0
авансы выданные поставщикам	5511		2239		364	2155		2155			448	
прочие дебиторы	5512		16		50	56		56			10	
задолженность по договорам долевого строительства	5513	За 2017 г.	3011								3011	
задолженность по договорам инвестирования	5514		0								0	
Расчеты с подотчетными лицами	5517		5			5		5			0	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510		0		5						5	
авансы выданные поставщикам	5511		0		2239						2239	

Наименование показателя	31 декабря 2017 г.		31 декабря 2016 г.		31 декабря 2015 г.	
	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
5512 прочие дебиторы						
5513 задолженность по договорам долевого строительства				3011		16
5514 задолженность по договорам инвестирования						
5515 Расчеты с покупателями и заказчиками				0		3011
5517 Расчеты с подотчетными лицами						0
Итого	5	5276	5	414	2216	5
	5	5271		0		3469
						5276

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	31 декабря 2017 г.		31 декабря 2016 г.		31 декабря 2015 г.	
	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего						
5540						

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				в результате хозяйственных операций	Причитающиеся проценты и штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2017 г.	2794			0		4816
Долгосрочный займы	5571	3а 2016 г.		2794				
Долгосрочный займы	5551	3а 2017 г.	2794					4816
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2017 г.	1057	4192		3640		2794
авансы полученные от	5580	3а 2016 г.	0	1057		0		1609
	5561							1057
								0

	5562	30	3571	3101	600
поставщики и подрядчики	5562	27	53	64	16
налоги и сборы	5563	1000	568	475	1093
разные дебиторы и кредиторы	5564	0		0	0
Расчеты с подотчетными	5567	0			0
авансы полученные от	5561	0	30		30
поставщики и подрядчики	5562	0	27		27
налоги и сборы	5563	0	1000		1000
разные дебиторы и кредиторы	5564	0			0
Расчеты с подотчетными	5567	3851	6214	3640	6425
Итого	5570	0	3851	0	1057

3а 2017 г.

3а 2016 г.

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-

Директор *С.В. Васильев* Иван Сергеевич

12.03.2018



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800			
Выданные - всего	5810	3011	1564	0
в том числе:				
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул.Костромская 22 по ГП	5812	3011	1564	0
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул. Граничная 26	5813	0	0	0
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул. Белозерское шоссе д. 11а	5814	0	0	0

Руководитель

Васильев Иван
Сергеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

12.03.2018г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.	На 31 декабря 2015г.
I. Активы				
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Основные средства	1130			
3. Незавершенное строительство	1170	55612	17694	2
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-	-
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения				
5. <1>	1150+1240	0	0	0
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	-	-	-
7. Запасы	1210	0	0	*
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценн	1220	-	-	
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	3469	5276	5
10. Денежные средства	1250	1	12	3
11. Прочие оборотные активы	1260			
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		59082	22982	10
II. Пассивы				
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	4816	2794	0
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	-	-	
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	0	0
16. Кредиторская задолженность	1520	1609	1057	0
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате дох	-	-	-	
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1530+1550	3011	3011	0
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		9436	6862	0
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		49646	16120	10

- ⊕ За исключением фактических затрат по выкупу собственных акции
- ⊕ Включая величину отложенных налоговых активов.
- ⊕ За исключением задолженности участников (учредителей) по взн
- ⊕ Включая величину отложенных налоговых обязательств.
- ⊕ В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в

Руководитель



Васильев Иван Сергеевич

Главный бухгалтер

Васильев Иван Сергеевич

12 марта 2018г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Раздел 1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью
«СТАРСТРОЙ»

Адрес место нахождения:

160031, РОССИЯ,, г Вологда,, ул.Октябрьская, 27

Адрес нахождения постоянно действующего исполнительного
органа: 160031, РОССИЯ,, г Вологда, ул. Октябрьская, 27.

Члены исполнительных контролирующих органов организации:
директор Васильев Иван Сергеевич

Контактные телефоны: (8172) 72-33-23 (приемная); 72-71-21
(бухгалтерия); Факс (8172) 72-33-23.

Адрес страницы в «Интернет»: <http://старстрой35.рф/>

Раздел 2. Основные показатели деятельности организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом,
составлено в соответствии с положениями Федерального закона
№402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями
ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими
действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «СТАРСТРОЙ» утверждена приказом
№ 1у от 30.12.2016г.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с
применением автоматизированной формы ведения бухгалтерского
учета с помощью программного продукта «1С Предприятие»,

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается:

линейным способом по нормам амортизации, установленным в
зависимости от срока полезного использования ОС согласно
Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства
РФ от 01.01.2002г. №1.

В случае приобретения основных средств, бывших в
употреблении, срок полезного использования по этому имуществу
определять следующим образом:

срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов и средств в обороте определяется, исходя из затрат на их приобретение.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, определяется по средней себестоимости. Расчет средней стоимости сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), производится по способу скользящей средней.

На счете 26 "Общехозяйственные расходы" отражаются административно-управленческие расходы; содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом; амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; арендная плата за земельные участки, на которых находится база организации; расходы по оплате услуг связи, информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг, другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

К прочим поступлениям относятся также чрезвычайные доходы.

К текущей деятельности относятся:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений;
- оказание услуг

Расходы отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами.

Расходами по обычным видам деятельности считаются:

- по производству и сбыту продукции собственного производства - расходы, связанные с изготовлением и продажей этой продукции;
- по перепродаже товаров - расходы по их приобретению и продаже

Все затраты, связанные со строительством жилого дома, застройщик осуществляет за счет аккумулированных на его счетах средств дольщиков и в налоговом учете эти расходы не отражаются, по окончании строительства застройщик определяет финансовый результат (прибыль) от осуществления своей деятельности на дату подписания передаточного акта или иного документа о передаче не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Ниже приводятся расшифровки строк баланса на 31 декабря 2017 года

Согласно разделу баланса I. Внеоборотные активы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование и место положение актива	Движение данных активов	Удельный вес данных активов к строке баланса 1600
11303	Разрешение на строительство № 35-35327000-254-2016 от 12.10.2016г. взамен №35-35327000-209-2016 от 23.08.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статьей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2кв.м. объем 7544,78куб.м в т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95м, площадь застройки 950,9кв.м, площадь участка 2159кв.м, вместимость 75чел., количество квартир - 25шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88кв.м. Кадастровый номер земельного участка, в перелах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0402008:3771 г. Вологда ул. Костромская д.22 по ГП	Собраны затраты в виде: Предъявленных подрядными организациями и т.п. выполнений по форме КС2, КС3, покупки земельного участка, содержание заказчика застройщика, получены разрешения на строительство и собраны затраты на проектные работы по данному объекту	8%
11305	Разрешение на строительство № 35-35327000-228-2017 от 26.10.2017г Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статьей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791кв.м объем 8778 куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка	Собраны затраты в виде: покупки земельного участка, содержание заказчика застройщика, получены разрешения на	28%

	2943кв.м, вместимость 81чел., количество квартир - 44шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир 2075,7кв.м.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303002:485 Почтовый адрес ориентира: ВО г. Вологда ул. Граничная,2б по ГП	строительство и собраны затраты на проектные работы по данному объекту, экспертиза	
1306	Разрешение на строительство № 35-35327000-234-2017 от 08.11.2017г. в замен №35-35327000-233-2016 от 13.09.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86кв.м 1этап – 8550,95 и 2 этап – 8552,91 объем 56653,10 куб.м 1этап-28 326,55 и 2этап-28 326,55 в т.ч. количество этажей 15, площадь участка 6500кв.м, вместимость 465чел., количество квартир - 252шт, общая площадь квартир в т.ч. 1этап-126шт. и 2этап-126шт..Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0102005:3484 Почтовый адрес ориентира: ВО г. Вологда ул. Белозерское шоссе,11а по ГП	Проектные работы	Менее 5%
1311	Жилой дом, назначение: объект незавершенный строительством, площадь застройки 9850кв.м. степень готовности 48%, инв. №12941 лит.А, адрес объекта г. Вологда, Белозерское шоссе, д.11а, кадастровый номер 35:24:0102005:919.	Приобретено незавершенное строительство	58%

Оценка материально-производственных запасов производится исходя из метода средней себестоимости.

Согласно раздела II. Оборотные активы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование актива	Движение данных активов	Удельный вес данных активов к строке баланса 1600
12310	Задолженность по договорам долевого строительства	Согласно заключенным договорам.	5%
12503	Денежные средства на расчетном счете предприятия		Менее 1%
12301	Авансы выданные	Авансы выданные поставщикам согласно договора	Менее 1%
12302;12308;12305	Прочие дебиторы; Расчеты с покупателями и заказчиками, расчеты с подотчетными лицами		Менее 1%

Согласно раздела III. Капитал и резервы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700
1310	Уставный капитал.	Увеличение капитала за счет переоценки имущества адрес объекта г. Вологда, Белозерское шоссе, д.11а, кадастровый номер 35:24:0102005:919.	84%
1370	Прибыль	Прибыль .	Менее 1%

Согласно раздела IV. Долгосрочные обязательства, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700
14101	<p>Беспроцентные займы с ЗАО «ВГС»</p> <p>Беспроц. займ №110/01/12/16 от 01.12.2016 55 000,00</p> <p>Беспроц. займ №115/27/12/16 от 27.12.2016 210 000,00</p> <p>Беспроц. займ №12/11/02/16 от 11.02.2016 250 000,00</p> <p>Беспроц. займ №16/19/02/16 от 19.02.2016 55 000,00</p> <p>Беспроц. займ №37/28/04/16 от 28.04.2016 30 000,00</p> <p>Беспроц. займ №60/12/07/16 от 12.07.2016 12 000,00</p> <p>Беспроц. займ №64/27/07/16 от 27.07.2016 1 252 000,00</p> <p>Беспроц. займ №7/29/01/16 от 29.01.2016 50 000,00</p> <p>Беспроц. займ №86/11/10/16 от 11.10.2016 300 000,00</p> <p>Беспроц. займ №90/27/10/16 от 27.10.2016 405 000,00</p> <p>Беспроц. займ №98/10/11/16 от 10.11.2016 175 000,00</p> <p>Беспроц. займ №04/24/01/17 от 24.01.2017 20 000,00</p>	Срок возврата по данным договорам на 31.12.2017г не наступил.	8%

Беспроц. займ №15/03/02/17 от 03.02.2017 260 000,00 Беспроц. займ №15/03/02/17 от 19.02.2017 35 000,00 Беспроц. займ №20/10/03/17 от 10.03.2017 327 000,00 Беспроц. займ №37/30/08/17 от 30.08.2017 270 000,00 Беспроц. займ №41/28/09/17 от 28.09.2017 385 000,00 Беспроц. займ №48/24/10/17 от 24.10.2017 307 000,00 Беспроцентные займы с ООО «СМУ ВГС» Беспроц. займ №1/10//17 от 16.10.2017 245 000,00 Беспроцентные займы с директором Васильевым Иваном Сергеевич Беспроц. займ №1 от 02.02.2017 124 500,00 Беспроц. займ №2 от 29.09.2017 48 400,00		
--	--	--

Согласно раздела V. Краткосрочные обязательства, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700
15305	Обязательства перед дольщиками на строительство объекта г. Вологда ул, Костромская д.22	Заклучены договора с 2016	5%
15201 15203;	Кредиторская задолженность перед подрядчиками согласно заключенных договоров.	Просроченной задолженности нет	Менее 1%
15208	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Просроченной задолженности нет	Менее 5%

Раздел 3. Информация о связанных сторонах.

Директор получил заработную плату за 2017год в размере 177 528 рублей 12 копеек ; удержан налог на доходы с физических лиц 26527 рублей; начислены взносы в пенсионный фонд 448293рублей, ФФОМС 10407рублей; начислены страховые взносы на обязательное социальное страхование 5918рублей Страховые взносы несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 1837 рублей.

Получены беспроцентные займы от директора

займ беспроцентный №1 от 02.02.2017 – 172 900 рублей

займ беспроцентный №2 от 29.09.2017 – 48 400 рублей

Раздел 4. Информация по сегментам

2. Вида деятельности:

1. Деятельность заказчика застройщика, в рамках чего в 2017 году шло строительство 22 квартир жилого дома, расположенных по адресу: г. Вологда ул. Костромская д.22 по ГП

Географический сегмент: деятельность велась только в г. Вологде.

Раздел 5. Дополнительная информация

счет 86 «Целевое финансирование» за 2017 год по объекту: по адресу г. Вологда Костромская д.22 по ГП

договора долевого строительства

Долящики	сумма договора
Варзин Алексей Александрович	3 010 800,00
ИТОГО	3 010 800,00

Согласно приложения №4 к Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 №14) рассчитываются следующие показатели:

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) равен 19,69 что соответствует, нормативному значению больше или равен 1;

Норматив целевого использования средств (Н2) равен 0,07, что соответствует, нормативному значению меньше или равен 1;

Норма безубыточности (Н3) равна 2, соответствует показателю больше или равна 1.

№ п/п	Коэффициент	Формула	Нормативное ограничение	Показатель
1	Коэффициент капитализации (плечо финансового	$K_k = (c.1400 + c.1500(\phi.1)) / c.1300(\phi.1)$	Не выше 1,5	$K_k = 0,19$

	рычага)(Кк)			
2	Коэффициент финансовой независимости (автономии) (Ка)	$Ka = c.1300 (ф.1) / c.1700 (ф.1)$	≥ 0.4	Ка = 0,84
3	Коэффициент финансовой устойчивости (Кф)	$Kф = (c.1300+c.1400(ф.1)) / c.1700(ф.1)$	≥ 0.6	К ф = 0,93
4	Коэффициент абсолютной ликвидности (Кал)	$Kал = (c.1240+c.1250(ф.1)) / (c.1510+c.1520 (ф.1))$	≥ 0.5	Кал= 0,001
5	Коэффициент текущей ликвидности (Ктл)	$Kтл = c.1200(ф.1) / (c.1510+c.1520(ф.1))$	Необходимое 1,5 оптимальное от 2 до 3,5	Ктл = 2,16
6	Доля оборотных средств в активах (Кд)	$Kд = c.1200(ф.1)/c.1600(ф.1)$	≥ 0.1	Кд = 0,06

Из выше приведенной таблице следует:

1. Коэффициент Кал = 0,001, показывает какая часть текущей краткосрочной задолженности организации может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств и приравненных к ним финансовых вложений.
2. Коэффициент Ктл = 2,16, показывает, какая часть текущих обязательств по кредитам и расчетам может быть погашена при мобилизации всех оборотные средства.
3. Коэффициент Кд = 0,06 зависит от отраслевой принадлежности предприятия, соответствует нормативному значению.
4. Коэффициент Кк = 0,19 показывает сколько заемных средств организация привлекла на 1 рубль вложенных в активы собственных средств.
5. Коэффициент Ка = 0,84 показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования.
6. Коэффициент Кф = 0,93, показывает какая часть актива финансируется за счет устойчивых источников.

Можно сделать вывод, что общество на конец 2017года ликвидно, финансово независимо и финансово устойчиво.

Показатель чистых активов на конец 2017года равен 49 646 тыс.рублей.

Раздел 6. Расходы и доходы организации

Доходы и расходы по обычным видам деятельности за 2017г.
отсутствует

Прочие доходы:

Получена с гр. Чурина С.Н. государственная пошлина по
судебному решению

Выручка – 6 тыс.рублей

Прибыль по данному виду деятельности: **6 тыс.рублей**

Расходы: нет

ПРИБЫЛЬ по всем видам деятельности составила: **6 тыс.рублей,**
налог по УСН 2 тыс. рублей

Финансовый результат в целом по предприятию составил в 2017
году **прибыль в размере 4 тыс. рублей**

Раздел 7. Дополнительная информация

Отчетность ООО «СТАРСТРОЙ» составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "СТАРСТРОЙ" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Изменение учетной политики на 2018 год не планируется.

Случаев неприменения законодательства в области бухгалтерского учета в течение 2017 г. не допускалось.

Существенные события, произошедшие в период после окончания отчетного периода (после 31.12.2017 г.) до момента завершения подготовки годовой отчетности, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

12.03.2018г.

**Приложения к пояснению бухгалтерского баланса и отчета о
финансовых результатах является отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства.**

1. Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
2. Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
1. Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
2. Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Директор

12.03.2018г.



Васильев
Васильев Иван Сергеевич.

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СТАРСТРОЙ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	160031 Россия, г.Вологда ул.Октябрьская,27
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3525354950
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2кв.м. объем 7544,78куб.м в т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95м, площадь застройки 950,9кв.м, площадь участка 2159кв.м, вместимость 75чел., количество квартир - 25шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88кв.м.Кадастровый номер земельного участка, в перелаз которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0402008:3771, Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:24:0402008
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, ул. Костромская, д.22
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Строительство ведется на земельном участке: - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома, площадь 2159 кв.м., кадастровый номер 35:24:0402008:3771, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, город Вологда, улица Костромская. Собственниками данного земельного участка являются: Общество с ограниченной ответственностью "СТАРСТРОЙ" Данный земельный участок был приобретен по договору купли продажи от 10.08.2016 у гражданина РФ Уханова Игоря Викторовича. Договор купли продажи был зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.08.2016 номер регистрации 35-35/001-35/101/009/2016-9162/2.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 35-35327000-254-2016 от 12.10.2016г. взамен №35-35327000-209-2016 от 23.08.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 1948,2кв.м. объем 7544,78куб.м в т.ч. количество этажей 3, высота в коньке 13,95м, площадь застройки 950,9кв.м, площадь участка 2159кв.м, вместимость 75чел., количество квартир - 25шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1798,88кв.м.Кадастровый номер земельного участка, в перелаз которого расположен объекта капитального строительства 35:24:0402008:3771
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация на сайте старстрой35.рф 25.11.2016года. Изменения в проектную декларацию от 26.11.2016г. Изменения в проектную декларацию от 07.12.2016года. Изменения в проектную декларацию от 03.03.2017г. Изменения в проектную декларацию от 26.04.2017г.Изменения в проектную декларацию от 02.05.2017г.Изменения в проектную декларацию от 25.07.2017г. Изменения в проектную декларацию от 26.10.2017г.Изменения в проектную декларацию от 14.12.2017г.Изменения в проектную декларацию от 27.03.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	однокомнатные квартиры - 4 шт двухкомнатные квартиры - 8 шт трехкомнатная квартира - 11 шт четырёхкомнатные квартиры - 2 шт
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26.12.2016 1 квартира (1 договоров)

количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,0 (в т.ч. - <u>3,0</u> в 4 кв.2016)

0

0

3,0 (в т.ч. - 3,0 в 4 кв.2016)

I	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1 квартира (1 договоров) 3,0</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	19,69
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,07
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

расчет: $H1 = 59,082 / (3) = 19,694$

расчет: $H2 = (55,612 + 3,469 + 0 - 55,612 - (3)) / (4,816 + 4,62 - 3) = 0,07$

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В данной папке прошито, пронумеровано,
прошито 38 (тридцать восемь) листов.

Генеральный директор
ООО «АКФ «Эксперт»

Разумова Е.Н.

28 марта 2018 года

