

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СТАРСТРОЙ»

Иным заинтересованным пользователям

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ» (ОГРН 1153525025576, 160031 Россия, г. Вологда, ул. Октябрьская, д.27), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства**

### **аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Ответственность аудитора за аудит**

### **годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,**

по результатам которого составлено

аудиторское заключение



Матвеева Е.А.

(Квалификационный аттестат аудитора № К020635 выдан 29 ноября 2004 года приказом Министерства финансов РФ, протокол № 330, на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, без ограничения срока действия)

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско - консалтинговая фирма «Эксперт»

ОГРН 1063525098108

160035, г. Вологда, Советский проспект, д. 35а, оф. 4

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 12006027944

«25» марта 2021 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организ: **ООО "СТАРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**строительство**

Организационно-правовая форма

форма собственности

**общество с ограниченной**

по ОКПО / ОКФС

**ответственностью**

**частная**

Единица изм тыс руб

Местонахождение (г: **160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Октябрьская, 27,**

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

Показатель	Наименование показателя	Код	На	На	На
			31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытные и конструкторские работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытных и конструкторских работ	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	120654	57006	98271
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301			
	Оборудование к установке	11302			-
	Строит-ство объектов (Костромская 22)	11303			47729
	Строит-ство объектов (Граничная 2б)	11305	86432	22798	16367
	Строит-ство объектов (Белозерское шоссе 11а)	11306	34222	34208	34175
	Приобретение объектов основных средств	11310			
	в т.ч. Незавершенное строительство (Белозерское шоссе 11а)	11311			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>120654</b>	<b>57006</b>	<b>98271</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	0	0	0
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103			
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-

4

Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не приня	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принима	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	488	15952	37057
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12301	30	1884	1663
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20		
Расчеты по налогам и сборам	12303			
Расчеты по социальному страхованию и обе	12304			
Расчеты с подотчетными лицами	12305			
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	12307			
Расчеты с разными дебиторами и кредитора	12308	169	70	39
Расчеты по договорам инвестиционным	12309			
Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Костромкая 22	12310	269	13998	32625
Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Граничная 2б	12310			1946
Расчеты по договорам долевого строительства (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа) ул.Белозерское шоссе д.11	12310			784
Финансовые вложения	1240	0	0	0
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403			
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания фи	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства	1250	638	343	7015
в том числе:				
Касса организации	12501	0	0	8
Касса организации (в валюте)	12502			-
Расчетные счета	12503	638	343	7007
Валютные счета	12504		-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-

Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602			
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12604	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1126	16295	44072
<b>БАЛАНС</b>	1600	121780	73301	142343

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	49637	49637	49637
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с зак	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учр	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1110	1072	13
	Итого по разделу III	1300	50747	50709	49650
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	55055	1667	1447
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	55055	1667	1447
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55055	1667	1447
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	967	0	0
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101			0
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15103	967	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15109	-	-	-

Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15110	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	15011	20925	7650
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14758	18928	7445
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203	42	208	12
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204			
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
Расчеты с подотчетными лицами	15206			
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	211	1789	193
Доходы будущих периодов	1530	0	0	83596
в том числе:				
Целевое финансирование	15301			-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302			-
Безвозмездные поступления	15303			-
Предстоящие поступления по недостачам, возвратам денежных средств	15304			0
Обязательства перед дольщиками	15305			83596
Обязательства перед инвесторами	15306			0
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	15978	20925	91246
<b>БАЛАНС</b>	1700	121780	73301	142343

Руководитель

(подпись)

Васильев Иван  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Васильев Иван  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

07.03.2021г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 января по 31 декабря 2020 г.**

Организ: <u>ООО "СТРАРСТРОЙ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата ( число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	3525354950/352501001		
форма собственности <u>частная</u>	по ОКВЭД	45		
Единица измерения тыс руб	по ОКПОФ / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес <u>160031, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Октябрьская, 27,,</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	210	1245
	Себестоимость продаж	2120	144	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66	1245
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66	1245
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23401	0	0
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного участка)	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	0	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-



	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	0	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией			
	основных средств (продажа земельного	23503		
	участка)			
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего			
	имущества (право аренды земельного	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	0	0
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие	23516		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66	1245
	Текущий налог на прибыль	2410	(28)	(186)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	0	0
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями,			
	применяющими специальные налоговые	24601	0	0
	режимы			
	Штрафы, санкции и пени за нарушение	24602	-	-
	налогового и иного законодательства			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38	1059

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38	1059
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Иван  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Васильев Иван  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

07.03.2021

# Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

ла по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "СТАРСТРОЙ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

строительство

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

общество с ограниченной

ответственностью

частная

по

ОКОПФ/О

Единица измерения

тыс руб

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2020	12	31
3525354950/352501001		
45		
65	16	
384		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	49637	-	-	-	13	49650
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210		-	-	-	1059	1059
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1059	1059
переоценка имущества	3212		X	-	X		0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала -	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-

уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	49637	-	-	-	1072	50 709
<b>За 2020 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	38	38
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	38	38
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала -	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	49637	-	-	-	1 110	50 747

Форма 0710023 с.3

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Код	На 31 Декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.

Наименование показателя			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				

Форма 0710023 с.4

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31	На 31	На 31
		Декабря 2020 г.	Декабря 2019 г.	Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	50 747	50709	49650

Руководитель

Васильев Иван  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка)

Главный  
бухгалтер

Васильев Иван  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

07 марта 2021

12



**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
<b>I. Активы</b>				
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Основные средства	1130			
3. Незавершенное строительство	1170	120654	57006	98271
4. Доходные вложения в материальные ценности Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	135		-	-
5. <1>	1150+1240		0	0
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160		-	-
7. Запасы	1210		0	0
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценн	1220		-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	488	15952	37057
10. Денежные средства	1250	638	343	7015
11. Прочие оборотные активы	1260			
<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>121780</b>	<b>73301</b>	<b>142343</b>
<b>II. Пассивы</b>				
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	55055	1667	1447
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420		-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	967	0	0
16. Кредиторская задолженность	1520	15011	20925	7650
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате дох	-		-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540		-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1530+1550		0	83596
<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>71033</b>	<b>22592</b>	<b>92693</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>50747</b>	<b>50709</b>	<b>49650</b>
<b>21. 20))</b>				

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акции

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взн

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в

Руководитель

Васильев Иван Сергеевич

Главный бухгалтер

Васильев Иван Сергеевич

07 марта 2021г.



# Иные приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

0710005 с. 4

## 2. Основные средства 2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Изменения за период		Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	Изменение начисленной амортизации	Изменение первоначальной стоимости		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2020 г.	0	0	0	0	0	-	0	0
	5210	3а 2019 г.	0	0	0	0	0	-	0	0
в том числе:										
	5201	3а 2020 г.	0	-	0	0	-	-	0	-
	5211	3а 2019 г.	-	-	0	0	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2020 г.	0	0	0	0	0		0	0
	5230	3а 2019 г.	0	0	0	0	0		0	0

0710005 с. 5

## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2020 г.	57006		0	63648	120654
	5250	3а 2019 г.	132293	-	84065	42800	57006
в том числе:			0		0	0	0
	5242	за 2020г.	0				0
Капитальное строительство 22кв.зд. Г. Вологда ул. Костромская д.22	5252	3а 2019 г.	47729	-	84065	36336	0

	5243	за 2020г.	22798	63634	86432
Капитальное строительство г. Вологда ул.Граничная 2б	5253	3а 2019г.	16367	6431	22798
Капитальное строительство г. Вологда ул.Белозерская шоссе д.11а	5243	за 2020г.	34208	14	34222
	5253	3а 2019г.	34175	33	34208
Незавершенное строительство дома г. Вологда ул. Белозерское шоссе д.11а	5243	за 2020г.	0	0	0
	5253	3а 2019 г.	34022	0	0

### 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

#### пеконструкция и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2020 г.	3а 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

### 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10 071 360	10 071 360	10 071 360



	10 071 360	10 071 360	10 071 360	10 071 360
земельный участок г. Белозерское шоссе 11а				
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Директор \_\_\_\_\_ Васильев Иван Сергеевич

07.03.2021



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректура	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисленные проценты (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректура
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректура				
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	За 2019 г.	0	-	-	-	-	-	0	0	
	5311	За 2018 г.	0	-	0	-	-	-	0	0	
<b>в том числе:</b>	5302	За 2019 г.	0	-	-	-	-	-	0	0	
выданные займы	5312	За 2018 г.	0	-	0	-	-	-	0	0	
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	За 2019 г.	0	-	0	0	-	-	0	0	
	5315	За 2018 г.	0	-	0	0	-	-	0	0	
<b>в том числе:</b>	5306	За 2019 г.	0	-	0	0	-	-	0	0	
выданные займы	5316	За 2018 г.	0	-	0	0	-	-	0	0	
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	За 2019 г.	0	-	0	0	-	-	0	0	
	5310	За 2018 г.	0	-	0	0	-	-	0	0	

0710005 с. 8

#### 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Директор Васильев Иван Сергеевич

07.03.2021

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в кратко- срочную задолженно- сть	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительны м долгам
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительны м долгам	В результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающи е- ся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат			
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5501	За 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>в т.ч.</b>	5521	За 2019 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
авансы выданные поставщикам	5502	За 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
авансы выданные поставщикам	5522	за 2019г	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5510	За 2020 г.	15952	-	10060	-	25524	-	-	-	488
<b>в т.ч.</b>	5530	За 2019 г.	37057	-	17948	-	39053	-	-	-	15952
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510		0		210		190				20
авансы выданные поставщикам	5511		1884		2397		4250				31
прочие дебиторы	5512	За 2020 г.	70		7453		7355				168
задолженность по договорам долевого строительства	5513		13998				13729				269
Расчеты с подотчетными лицами	5517		0								0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510		0		0		0				0
авансы выданные поставщикам	5511		1663		9520		9299				1884
прочие дебиторы	5512		39		3949		3918				70

задолженность по договорам долевого строительства	За 2019 г.		35355	4479	25836	13998
	5513	5515				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5515					0
Расчеты с подотчетными лицами	5517		0		0	0
<b>Итого</b>	5500	5520	15952	10060	25524	488
			37057	17948	39053	15952

### 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	-	-	-	-	-	-

### 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций	Причитающиеся проценты и штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5551	3а 2020 г.	1667	53665	-	277	-	55055
	5571	3а 2019 г.	1447	220	-	0	-	1667
Долгосрочный займы	5551	3а 2020 г.	1667	53665	-	277	-	55055
Долгосрочный займы	5571	3а 2019 г.	1447	220	-	0	-	1667
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5560	3а 2020 г.	20925	60665	-	65612	-	15978
	5580	3а 2019 г.	7650	42590	-	29315	-	20925
авансы полученные от поставщики и подрядчики	5561							0
	5562		18928	59133		63303		14758
налоги и сборы	5563		208	187		353		42

2

разные дебиторы и кредиторы	5564	за 2020 г.					1956	211
		1789	378					
займы проценты	5566	0	967				967	
Расчеты с подотчетными	5567	0					0	
авансы полученные от	5561						0	
поставщики и подрядчики	5562	7445	40220			28737	18928	
налоги и сборы	5563	12	575			379	208	
разные дебиторы и кредиторы	5564	193	1790			194	1789	
Расчеты с подотчетными	5567	0	5			5	0	
<b>Итого</b>	5550	<b>22592</b>	<b>114330</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>65889</b>	<b>71033</b>	
	5570	<b>9097</b>	<b>42810</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29315</b>	<b>22592</b>	
		за 2019 г.						

#### 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Всего</b>	5590	-	-	-

Директор \_\_\_\_\_ Васильев Иван Сергеевич

07.03.2021



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	144	0
Расходы на оплату труда	5620	0	0
Отчисления на социальные нужды	5630	0	0
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650	0	0
Итого по элементам	5660	144	0
Изменение остатков (прирост[-]):	5670		
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	144	0

Директор \_\_\_\_\_ Васильев Иван Сергеевич

07.03.2021



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Полученные - всего</b>	5800	14564	-	-
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул. Граничная 2б	5801	14564		
<b>Выданные - всего</b>	5810	0	0	82812
в том числе:				
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул.Костромская 22 по ГП	5812		0	80866
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул. Граничная 2б	5813		0	1946
Дольщикам по объекту расположенному г. Вологда ул. Белозерское шоссе д. 11а	5814		0	784

Руководитель Васильев Иван Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

07.03.2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СТАРСТРОЙ»**

**ИНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ  
БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2020 ГОД**

**Раздел 1. Сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СТАРСТРОЙ»

Адрес место нахождения:

160031, РОССИЯ,, г Вологда,, ул.Октябрьская, 27

Адрес нахождения постоянно действующего исполнительного органа:  
160031, РОССИЯ,, г Вологда, ул. Октябрьская, 27.

Члены исполнительных контролирующих органов организации:  
директор Васильев Иван Сергеевич

Контактные телефоны: (8172) 72-33-23 (приемная); 72-71-21  
(бухгалтерия); Факс (8172) 72-33-23.

Адрес страницы в «Интернет»: <http://старстрой35.рф/>

**Раздел 2. Основные элементы учетной политики организации**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «СТАРСТРОЙ» утверждена приказом № 1у от 29.12.2019г.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением автоматизированной формы ведения бухгалтерского учета с помощью программного продукта «1С Предприятие»,

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается:

линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.



В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу определять следующим образом:

срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Изменяется первоначальная стоимость основных средств в случае их:

- достройки;
- дооборудования;
- реконструкции;
- модернизации;
- частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Срок полезного использования объекта основных средств, бывшего в эксплуатации у другой организации, определяется, исходя из:

- ожидаемого срока полезного использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Для объектов, которые не указаны в амортизационных группах или эксплуатируются в особых условиях, срок полезного использования устанавливается главным инженером организации (при этом учитываются технические условия или рекомендаций организаций - изготовителей, нормативно-правовые и другие ограничения использования объекта, например, срок аренды).

Установление срока полезного использования основных средств в случае реконструкции (модернизации) оформляется отдельным актом произвольной формы.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Организация создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая просрочена более 2-х месяцев.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов и средств в обороте определяется, исходя из затрат на их приобретение.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, определяется по средней себестоимости. Расчет средней стоимости сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), производится по способу скользящей средней.

На счете 26 "Общехозяйственные расходы" отражаются административно-управленческие расходы; содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом; амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; арендная плата за земельные участки, на которых находится база организации; расходы по оплате услуг связи, информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг, другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

К концу отчетного периода Общехозяйственные расходы распределяются на 08 счет пропорционально СМР в разрезе каждого объекта

Затраты на производство распределяются пропорционально сумме прямых затрат.

К прямым затратам относятся:

- стоимость строительных материалов, которые используются при производстве по форме М29;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг;
- расходы на оплату труда рабочих, занятых в производстве (кроме сотрудников административно-управленческого аппарата);
- суммы страховых взносов, начисленных на указанные суммы расходов по оплате труда (в том числе страховые и накопительные взносы в Пенсионный Фонд)
- материальные затраты.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

К прочим поступлениям относятся также чрезвычайные доходы.

К текущей деятельности относятся:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений.
- оказание услуг

Расходы отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами.

Расходами по обычным видам деятельности считаются:

- по производству и сбыту продукции собственного производства - расходы, связанные с изготовлением и продажей этой продукции;
- по перепродаже товаров - расходы по их приобретению и продаже

Все затраты, связанные со строительством жилого дома, застройщик осуществляет за счет аккумулированных на его счетах средств дольщиков и в налоговом учете эти расходы не отражаются, по окончании строительства застройщик определяет финансовый результат (прибыль) от осуществления своей деятельности на дату подписания передаточного акта или иного документа о передаче не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию (или иного документа его заменяющего) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Признание доходов:

Выручка для обычных видов деятельности признается в бухгалтерской учете при наличии одновременно следующих условий:

Сумма, которая получилась между 08.3счетом и 8бсчетом, после подписания актов приемки по договорам долевого участия.

Выручка по прочим видам деятельности признается

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора, а также возмещения причиненных предприятию убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности - в отчетном периоде, когда указанный срок истек;
- суммы дооценки оборотных активов - в отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую была произведена переоценка;
- иные поступления - по мере образования (выявления).

Прочие поступления (расходы) подлежат зачислению на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Чрезвычайные доходы и расходы учитываются непосредственно на счете 99 «Прибыли и убытки».

Оценка и учет готовой продукции, а именно построенных квартир и нежилых помещений, собственником которых является организация в бухгалтерском учете производится по фактической себестоимости и отражается на счете 43 «Готовая продукция».

Товары отгруженные отражаются в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

К прочим поступлениям относятся также чрезвычайные доходы.

К текущей деятельности относится:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений.
- оказание услуг

Расходы отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами.

Расходами по обычным видам деятельности считаются:

- по производству и сбыту продукции собственного производства - расходы, связанные с изготовлением и продажей этой продукции;
- по перепродаже товаров - расходы по их приобретению и продаже

Все затраты, связанные со строительством жилого дома, застройщик осуществляет за счет аккумулированных на его счетах средств дольщиков и в налоговом учете эти расходы не отражаются, по окончании строительства застройщик определяет финансовый результат (прибыль) от осуществления своей деятельности на дату подписания передаточного акта или иного документа о передаче не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию (или иного документа его заменяющего) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Признание доходов:

Выручка для обычных видов деятельности признается в бухгалтерской учете при наличии одновременно следующих условий:

Сумма, которая получилась между 08.3счетом и 8бсчетом, после подписания актов приемки по договорам долевого участия.

Сумма, от продажи квартир и нежилых помещений

Выручка по прочим видам деятельности признается

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора, а также возмещения причиненных предприятию убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
- суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности - в отчетном периоде, когда указанный срок истек;
- суммы дооценки оборотных активов - в отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую была произведена переоценка;
- иные поступления - по мере образования (выявления).

Денежные средства, которые аккумулируются на счетах эскроу по договорам долевого участия в строительстве жилья отражаются на счетах бухгалтерского учета дебет 008.

После раскрытия счетов эскроу будут отражаться в бухгалтерском учете записью: Дебет 76.Д – Кредит 86

Расходами по обычным видам деятельности считаются:

а) по производству и сбыту продукции собственного производства - расходы, связанные с изготовлением и продажей этой продукции;

б) по перепродаже товаров - расходы по их приобретению и продаже;

Группировка указанных расходов осуществляется по следующим видам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

К прочим расходам относятся:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организации убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- суммы недостач в случае отсутствия виновных лиц;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

К чрезвычайным расходам относятся: расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной

деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.).

Расходы социального характера (материальная помощь, премии, подарки, содержание объектов социально-культурной сферы и пр.) признаются расходами организации. Данные расходы учитываются по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» на открытом специально для этих целей субсчете 91.3 «Расходы не принимаемые при налогообложении».

Признание расходов:

В отчете о прибылях и убытках с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями (соответствие доходов и расходов);

При наличии одновременно следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

- сумма расхода может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате операции произойдет уменьшение экономических выгод.

В противном случае - это дебиторская задолженность.

В том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от оплаты.

Для обобщения информации о доходах и расходах от обычных видов деятельности организации используется счет 90 «Продажи», при этом открываются субсчета по видам деятельности:

90.1. Выручка:

90.1.1 Выручка;

90.1.2 Выручка от реализации товаров;

90.2. Себестоимость продаж:

90.2.1 Себестоимость;

90.2.2 Себестоимость товаров.

Для обобщения информации о прочих доходах и расходах используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

К счету 91

открываются

субсчета:

Счет 91. «Прочие доходы»;

Счет 91.2 «Прочие расходы»;

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса и в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Инвентаризацию основных средств производить один раз в три года. Состав инвентаризационной комиссии утверждается руководителем предприятия.

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 процентов. Для исправления существенных ошибок прошлых лет применять ретроспективный способ исправления, а именно записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

Исправление первичных учетных документов оформлять путем выставления корректирующего документа.

ПБУ-18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не применяется.

### Раздел 3. Расшифровки отдельных строк отчетности

Ниже приводятся расшифровки строк баланса на 31 декабря 2020 года Согласно разделу баланса I. Внеоборотные активы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование и место положение актива	Движение данных активов	Удельный вес данных активов к строке баланса 1600
11305	Разрешение на строительство № 35-35327000-228-2017 от 26.10.2017г Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 2791кв.м объем 8778 куб.м в т.ч. количество этажей 9, площадь застройки 363кв.м, площадь участка 2943кв.м, вместимость 81чел., количество квартир - 44шт, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 1840,19кв.м., общая площадь квартир 2075,7кв.м.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303002:485 Почтовый адрес ориентира: ВО г. Вологда ул. Граничная,26 по ГП Дом введен в эксплуатацию. Разрешении на строительство 35-35327000-54-2020 от 24.12.2020 выдано Администрацией города Вологды	Собраны затраты в виде: покупки земельного участка, содержание заказчика застройщика, получены разрешения на строительство и собраны затраты на проектные работы по данному объекту, экспертиза. Дом введен в эксплуатацию	71%
11306	Разрешение на строительство № 35-35327000-234-2017 от 08.11.2017г. в замен №35-35327000-233-2016 от 13.09.2016 Департамент градостроительства Администрации города Вологды в соответствии со статей 51ГК РФ, разрешает строительство, многоквартирного жилого дома общей площадью здания 17103,86кв.м 1этап – 8550,95 и 2 этап – 8552,91 объем 56653,10 куб.м 1этап-28 326,55 и 2этап-28 326,55 в т.ч. количество этажей 15, площадь участка 6500кв.м, вместимость 465чел., количество квартир - 252шт, общая площадь квартир в т.ч. 1этап-126шт. и 2этап-126шт..Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0102005:3484 Почтовый адрес ориентира: ВО г. Вологда ул. Белозерское шоссе,11а по ГП. данное разрешение выдано на реконструкцию незавершенного здания ВО г. Вологда ул.	Собраны затраты в виде: покупки земельного участка, содержание заказчика застройщика, получены разрешения на строительство и собраны затраты на проектные работы по данному объекту, экспертиза Приобретено незавершенное строительство	28%

	Белозерское шоссе, 11а		
--	------------------------	--	--

Оценка материально-производственных запасов производится исходя из метода средней себестоимости.

Согласно раздела II. Оборотные активы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование актива	Движение данных активов	Удельный вес данных активов к строке баланса 1600
12310	Задолженность по договорам долевого строительства	Согласно заключенным договорам.	Менее 1%
12503	Денежные средства на расчетном счете предприятия		Менее 1%
12301	Авансы выданные	Авансы выданные поставщикам согласно договора	Менее 1%
12302;12308;12305	Прочие дебиторы; Расчеты с покупателями и заказчиками, расчеты с подотчетными лицами		Менее 1%

Согласно раздела III. Капитал и резервы, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700
1310	Уставный капитал.	Изменений не было	42%
1370	Прибыль	Прибыль .	Менее 1%

Согласно раздела IV. Долгосрочные обязательства, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700



14101	Беспроцентный займы с ООО «ЖИЛСТРОЙ»	Срок возврата по данным договорам на 31.12.2022г не наступил.	Менее 1%
	Беспроцентный займы с ООО «ГРАЖДАНСТРОЙ»	Срок возврата по данным договорам на 31.12.2022г не наступил.	Менее 1%
	Кредитный договор с ПАО «СБЕРБАНК» № 55/8638/0003/3/1/082/20 от 09.06.2020 на строительство жилого дома по адресу г. Вологда ул. Граничная 2б по ГП на сумму 53 664 633,70 под 8% годовых	Срок возврата по данным договорам на 28.03.2022г не наступил	45%

Согласно раздела V. Краткосрочные обязательства, раскрывается следующая информация :

Строка баланса	Наименование пассива	Движение данных пассивов	Удельный вес данных пассивов к строке баланса 1700
15201 15203;	Кредиторская задолженность перед подрядчиками согласно заключенных договоров, проценты по кредитам и займам	Просроченной задолженности нет	12%
15208, 15103	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, договоров, проценты по кредитам и займам	Просроченной задолженности нет	Менее 1%

Среднесписочная численность на 01.01.2020 составила 3 человека

#### **Раздел 4. Информация о связанных сторонах.**

Перечень связанных сторон признанных таковыми в соответствии с п. 6 ПБУ 11/2008 и раскрытие информации в соответствии с п. 10, 11 ПБУ 11/2008:

Перечень связанных сторон и сделки с ними:

ФИО - Васильев Иван Сергеевич

Ни каких финансовых отношений с Директором и учредителем не было кроме вознаграждения (заработная плата).

Вознаграждение основного управленческого персонала:

Краткосрочные вознаграждения:

Директор получил заработную плату за 2020год в размере 392 384 рубля 75 копеек; удержан налог на доходы с физических лиц 51 005 рублей; начислены взносы в пенсионный фонд 63 036,22рублей, ФФОМС 19 815,78рублей; начислены страховые взносы на

обязательное социальное страхование 5 751,99рублей Страховые взносы несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 3 531,46 рублей.

### Раздел 5. Информация по сегментам

2. Вида деятельности:

1. Деятельность заказчика застройщика, в рамках чего в 2020 году шло строительство

- 44 квартир жилого дома, расположенных по адресу: г.Вологда ул. Граничная 2б.по ГП. Данный объект был построен в введен в эксплуатацию 24.12.2020г. Разрешении на строительство 35-35327000-54-2020 выдано Администрацией города Вологды. Общая площадь 2707,7кв.м. Количество квартир 44кв., присвоен адрес г. Вологда ул. Граничная д.7б

- 252 квартир жилого дома, расположенных по адресу: г.Вологда ул. Белозерское шоссе д.11.по ГП.

Географический сегмент: деятельность велась только в г.Вологде.

### Раздел 6. Дополнительная информация сопутствующая бухгалтерской отчетности.

Представляем дополнительную информацию, сопутствующую бухгалтерской отчетности:

В 2020 году с дольщиками по адресу г. Вологда ул. Граничная д.2б по ГП были заключены договора долевого участия на счета эскроу были сформирована сумма 41 563 721,00 рублей.

№ п/п	Коэффициент	Формула	Нормативное ограничение	Показатель
1	Коэффициент капитализации (плечо финансового рычага)(Кк)	$K_k = (c.1400 + c.1500(ф.1)) / c.1300(ф.1)$	Не выше 1,5	Кк = 1,40
2	Коэффициент финансовой независимости (автономии) (Ка)	$K_a = c.1300 (ф.1) / c.1700 (ф.1)$	$\geq 0.4$	Ка = 0,42
3	Коэффициент финансовой устойчивости (Кф)	$K_f = (c.1300 + c.1400(ф.1)) / c.1700(ф.1)$	$\geq 0.6$	К ф = 0,87
4	Коэффициент абсолютной ликвидности	$K_{ал} = (c.1240 + c.1250(ф.1)) / (c.1510 + c.1520 (ф.1))$	$\geq 0.5$	Кал= 0,04

	(Кал)			
5	Коэффициент текущей ликвидности (Ктл)	$Ктл = c1200(ф.1) / (c.1510+c1520(ф.1))$	Необходимое 1,5 оптимальное от 2 до 3,5	Ктл = 0,07
6	Доля оборотных средств в активах (Кд)	$Кд = c.1200(ф.1)/c.1600(ф.1)$	$\geq 0.1$	Кд = 0,01

Из выше приведенной таблице следует:

1. Коэффициент Кал = 0,04 показывает какая часть текущей краткосрочной задолженности организации может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств и приравненных к ним финансовых вложений.
2. Коэффициент Ктл = 0,07 показывает, какая часть текущих обязательств по кредитам и расчетам может быть погашена при мобилизации всех оборотные средства.
3. Коэффициент Кд = 0,01 зависит от отраслевой принадлежности предприятия, соответствует нормативному значению.
4. Коэффициент Кк = 1,40 показывает сколько заемных средств организация привлекла на 1рубль вложенных в активы собственных средств.
5. Коэффициент Ка = 0,42 показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования.
6. Коэффициент Кф = 0,87 показывает какая часть актива финансируется за счет устойчивых источников.

Можно сделать вывод, что общество на конец 2020года финансово независимо, финансово устойчиво и оборотных средств достаточно для дальнейшей работы предприятия.

Показатель чистых активов на конец 2020года равен 50 747 тыс.рублей.

Сведения о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов составляют:

Информация об экологической деятельности организации:

Справочно :

Данные о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов подлежат включению в годовой отчет организации (п. 5 ст. 22 Закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ:

затраты на приобретение и потребление на цели производства продукции (выполнения работ, оказания услуг) энергетических ресурсов по видам энергии

– электрическая:

В 2020 потребление электроэнергии в ООО «СТРАСТРОЙ» составило 115 045,73 рублей, приобретение электроэнергии 193 379,62 рублей.

- тепловая энергия

В 2020 потребление тепловой энергии в ООО «СТРАСТРОЙ» составило 172 910,27 рублей.

Информация об экологической деятельности организации

Исходя из Писем Минфина России N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 N 07-02-18/01 в информации, наше предприятие не рассчитывает показатели воздействия на окружающую среду (выбросы, сбросы, отходы); затрат по мероприятиям на охрану окружающей среды не требовалось.

#### **Раздел 7. Раскрытие информации о своих бенефициарных владельцах**

Бенефициарный владелец – это физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) клиентом – юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента (ст. 3 Закона № 115-ФЗ).

В ООО «СТАРСТРОЙ» бенефициарным владельцем является единственный участник Васильев Иван Сергеевич который владеет 100 % долей ООО «СТАРСТРОЙ».

#### **Раздел 8. Расходы и доходы организации**

Доходы и расходы по обычным видам деятельности за 2020г.

Оказание юридических услуг

Выручка – 210 тыс.рублей.

Затраты по эксплуатации дома по адресу г. Вологда ул. Костромская д.22 по ГП:

Себестоимость – 144 тыс.рублей.

**Прибыль по данному виду деятельности: 66 тыс.рублей**

**Доход составил 66 тыс. рублей от основного вида деятельности.**

**Прочие доходы: нет**

**Расходы:** нет

**ПРИБЫЛЬ** по всем видам деятельности составила: 66 тыс.рублей,  
налог по УСН 28 тыс. рублей

**Финансовый результат в целом по предприятию составил в  
2020 году прибыль в размере 38 тыс. рублей**

### **Раздел 9. Дополнительная информация**

Отчетность ООО «СТАРСТРОЙ» составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "СТАРСТРОЙ" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Изменение учетной политики на 2021 год планируется, в связи с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Случаев неприменения законодательства в области бухгалтерского учета в течение 2020 г. не допускалось.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

Существенные события, произошедшие в период после окончания отчетного периода (после 31.12.2020г.) до момента завершения подготовки годовой отчетности, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Директор  
07.03.2021г.



**Васильев Иван Сергеевич.**

В данной работе прошито, пронумеровано,  
прошнуровано 37 (Тридцать семь) листов.

Генеральный директор

ООО «АКФ «Эксперт»

  
Разумова Е. Н.

25 марта 2021 года

