

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>12486172</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>8904069850</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, д. № 6, корп. 2, кв. 49</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 552	2 415	2 415
	в том числе:				
	Капитальные вложения в материальные ценности		2 415	2 415	2 415
	Инвестиционные вложения		137	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	523 086	154 397	142 305
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	1191	516 686	143 738	140 306
	Строительные материалы и оборудование	1192	74	7 615	85
	Предоплата за СМР и материалы по доленому строительству	1193	6 176	2 984	1 880
	Расходы будущих периодов по реализации квартир	1194	52	4	-
	Расходы будущих периодов	1195	98	56	33
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>525 639</b>	<b>156 812</b>	<b>144 720</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 993	7 941	3 640
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1211	2 911	-	4

Готовые объекты строительства на продажу	1212	3 298	3 298	3 590
Проданные объекты недвижимости без регистрации перехода права собственности	1213	-	2 319	47
Товары на складах	1214	1 784	2 324	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 733	-	-
Дебиторская задолженность	1230	472 926	343 063	289 160
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 202	4 592	4 600
Расчеты по налогам и сборам	1233	10	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	5	6	7
Расчеты с подотчетными лицами	1235	44	-	10 100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	8 462	2 835	135
Расчеты по договорам ДУ	1237	463 202	330 181	272 400
Расчеты по претензиям	1238	-	5 450	339
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 952	179 406	30 564
в том числе:				
Расчетный счет		47	128 186	6 924
ЭСКРОУ счет		71 905	51 220	23 640
Прочие оборотные активы	1260	-	500	31
в том числе:				
НДС, начисленный по отгрузке	1261	-	500	31
Итого по разделу II	1200	565 604	530 910	323 396
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 091 242</b>	<b>687 722</b>	<b>468 116</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 001	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 655	34 212	38 708
	Итого по разделу III	1300	60 656	74 212	78 708
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	59 466	100	34 627
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	58 665	100	33 890
	Проценты по краткосрочным займам	1512	801	-	737
	Кредиторская задолженность	1520	502 448	309 660	105 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	496 578	294 263	98 314
	Расчеты по налогам и сборам	1522	20	7 863	2 448
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	52	26	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	184	119	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	5 614	7 400	4 547
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	56	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	300	-	-
	Прочие обязательства	1550	468 372	303 683	247 832
	в том числе:				
			468 372	303 683	247 832
	Итого по разделу V	1500	1 030 586	613 443	387 893
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 091 242	687 655	466 601

Руководитель

(подпись)

Шамилев Сурхо  
Мустафаевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"</b>	по ОКПО	12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904069850		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	26 141	1 165
	Себестоимость продаж	2120	(28 024)	(339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 883)	826
	Коммерческие расходы	2210	(1 795)	(243)
	Управленческие расходы	2220	(125)	(82)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 803)	501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(813)	(1 437)
	Прочие доходы	2340	11	34
	Прочие расходы	2350	(80)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 685)	(977)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 685)	(977)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 685)	(977)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Шамилев Сурхо  
Мустафаевич**

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

