

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 00003161**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

629309, АО. Ямало-  
Ненецкий, г. Новый  
Уренгой, мкр. Советский,  
д. 6, к. 2, кв. 49  

---

(место составления)

26.06.2023 г.  

---

1. Застройщик (технический заказчик)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

**ЗАСТРОЙЩИК ЯМАЛЬСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ**  
**КОМПАНИЯ"**, ИНН 8904069850, ОГРН 1128904007121, 629309, АО. Ямало-  
Ненецкий, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 6, к. 2, кв. 49, тел.  
+7(922)6506476

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», ИНН 8901024900,  
ОГРН 1098900000022

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными  
коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 2 этап  
строительства.

- Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными  
коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 2 этап  
строительства.

- Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными  
коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 2 этап  
строительства.

- Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными  
коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 2 этап  
строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
Многоквартирный дом, общая площадь здания 6749,7м2., площадь  
застройки - 1014,3м2., площадь коммерческих помещений - 1402,5м2.,  
площадь МОП - 588,84м2., площадь тех.помещений - 52,47м2., площадь

жилых помещений квартир - 3305,05м2., количество жилых помещений - 80шт., количество этажей - 10.

на строительство, краткие проектные характеристики,  
Жилой комплекс "Пятый элемент", со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 2 этап строительства.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

ЯНАО, г.о. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей  
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 89-11-16-2023 от "16" июня 2023 года, выданное Администрация города Новый Уренгой

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 89-2-1-2-031237-2023 от 07 июня 2023 года, выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "07" июля 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "16" марта 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

| № | Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на | Дата и номер договора | Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Дата и номер свидетельства о допуске | Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск |
|---|--|-----------------------|---|--------------------------------------|--|
|---|--|-----------------------|---|--------------------------------------|--|

|  |   |                         |  |  |                             |
|--|---|-------------------------|--|--|-----------------------------|
|  | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Строительно-<br>Монтажное» | 25.08.20<br>21№2-<br>ГП |  |  | Союз<br>«Строители<br>ЯНАО» |
|--|---|-------------------------|--|--|-----------------------------|

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Разрешение на строительство,
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00EE55ECE07FC929540910E404656BAAE5  
Владелец: БАРАНОВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯМАЛО-  
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
Действителен с 20.02.2023 по 15.05.2024