

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,14
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,85
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

РАСШИФРОВКА

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2019 г

№	Норматив	Пояснение	норма	Значение	строки баланса
1	Норматив обеспеченности обязательств, Н1	<p>Н1 = А / О,</p> <p>где А - стоимость активов застройщика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве</p>	> 1	1,14	строка 1600 / сумма обязательств перед дольщиками; 513,183 / 450,82
2	Норматив целевого использования средств, Н2	<p>Н2 = А_н / Д,</p> <p>где А_н - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством; Д - общая сумма чистых активов застройщика и общей суммы обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ</p>	< 1	0,85	(строка 1230 - строка 1231 - строка 1232 + строка 1240 - строка 1241) / ((строка 1300 + строка 1530) +(строка 1500 - строка 1530 - строка 1540))
3	Норматив безубыточности	количество лет (из трех последних лет работы застройщика), в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль		1	2018