

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных
графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2019 г

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Сибпродторг"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Сибпродторг"
3	Место нахождения	625526, Тюменская обл, Тюменский р-н, Кулаково с, Советская ул, дом № 4
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	ГП 1 : Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 6а, корпус 2, ГП 2 : Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 6а, корпус 1
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО "Сибпродторг"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047200670186
7	Дата государственной регистрации	20.12.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее — ИНН)	7224028742

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее — при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



Генеральный директор
(наименование должности)

М. П. (при наличии печати)

(подпись)

Халимон Алексей Михайлович
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

« 29 » июля 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	ГП 1 : Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 6а, корпус 2, ГП 2 : Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 6а, корпус 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0102002:989
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	24.05.2017г. № 23-10/1726, по 23.05.2020г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	-
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 72-304-272-2017 выдано 20.04.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 01.04.2021 г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	291
5.1	жилые помещения	289
5.2	нежилые помещения	2
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее — проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн рублей)	411,015
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период	138,388

(млн рублей)

	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн рублей)	549,403
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн рублей), из них:	224,550
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн рублей) ¹⁰	151,483
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн рублей) ¹⁰	3,615
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн рублей) ¹¹	69,452
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО ДЖС, ИНН 7203272838
10.6	общий объем заемных средств (млн рублей)	94,540
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2,9
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн рублей), привлеченных в отчетном периоде	49,598
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	52,50
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	50,22

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	2,28
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее — договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	29
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	52
12.5	количество объектов долевого строительства — жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	50
12.6	количество объектов долевого строительства — нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн рублей)	122,34
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	52
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн рублей)	122,34
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее би месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию, предполагаемый срок ввода 1 квартал 2021г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-

	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	2,15
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства», (млн рублей)	2,15
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства», (млн рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1—3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее — Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,99
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,36
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам участия в долевом строительстве**

Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Гольшьева. Корректировка.
(вид объекта недвижимости)

по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Гольшьева, д.ба, корпус 2; ул. Гольшьева, д.ба, корпус 1.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 20 19	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	100	-	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-	-
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100	-	-	-	-
	- фактически	0	100	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100	-	-	-	-
	- фактически	0	100	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):					
	- по плану	50	100	-	-	-
	- фактически	0	100	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):					
	- по плану	-	30	60	90	100
	- фактически	-	30	60	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	-	-	50	90	100
	- фактически	-	-	20	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	-	-	50	90	100
	- фактически	-	-	10	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):					
	- по плану	-	-	20	100	-
	- фактически	-	-	5	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):					
	- по плану	10	30	65	90	100
	- фактически	5	30	55	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):					
	- по плану	-	-	-	-	10.12.2020
	- фактически	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану	-	-	-	-	25.12.2020
	- фактически	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	1 кв. 2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-
	- фактический	-	-	-	-	-

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства _____ Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Гольшева _____

по адресу _____ РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ГП 1 - ул. Гольшева, д. 6а, корпус 2,
_____ ГП 2 - ул. Гольшева, д. 6а, корпус 1 _____

общая площадь _____ 17260 _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ 27 _____ месяцев

	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн руб.	Оплачено работ, млн руб.	Освоено работ, млн руб.	Остаток к оплате, млн руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,553	2,564	2,56	2,560	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	5,246	5,976	6	6,000	0,000
	Всего по пункту 1.1	6,799	8,540	8,560	8,560	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,300	0,826	0,82	0,82	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,200	0,440	0,5	0,5	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	11,655	20,182	20,1	20,1	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	15,214	93,890	84,288	84,288	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		51,742	19,606	18,867	-0,739
1.2.6	устройство кровли		6,313			0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		13,936	1		-1,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		58,795	0		0,000
1.2.9	монтаж лифтов		7,447			0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		10,726			0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		13,080			0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		2,354			0,000

	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		24,016	0		0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		9,378			0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		9,351			0,000
Всего по пункту 1.2		27,369	322,476	126,314	124,575	-1,739
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		3,981			0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории		15,644			0,000
Всего по пункту 1.3		0,000	19,625	0,000	0,000	0
Всего по статье 1		34,168	350,641	134,874	133,135	-1,739
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		48,331			
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	8,600	10,741	10,1	10,1	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		8,600	59,072	10,100	10,100	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,060	0,087	0,08	0,08	0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,011	7,232	7,1	7,1	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,549	0,4	0,4	0,000
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		2,071	7,868	7,580	7,580	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					

	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,876			0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,069			0,000
4.4	объекты теплоснабжения		-			
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,668	10,208	1	0,668	-0,332
4.6	объекты систем газоснабжения		10,926	0		0,000
4.7	линии связи		0,551			0,000
	Всего по статье 4	0,668	25,630	1,000	0,668	-0,332
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		-			
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,456	0,496		-0,496
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,938	1,028		-1,028
5.4	объекты теплоснабжения		-			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	0,047			0,000
5.6	объекты систем газоснабжения		6,559	0,02		-0,020
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	0,000	12,000	1,544	0,000	-1,544
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					

	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,065	0,873	0,4	0,4	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,620	8,314	2,15	2,15	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,041	0,200	0,1	0,1	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,017	1,000	0,8	0,8	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,070	2,000	1,1	1,1	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		28,449	27,1	27,1	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	Всего по статье 9	0,813	40,836	31,650	31,650	0

	статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
1	реклама	4,346	10,392	6,5	6,5	0,000
0.2	посреднические услуги	0,909	14,549	9,1	9,1	0,000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,148	28,415	22,202	22,202	0,000
Всего по статье 10		7,403	53,356	37,802	37,802	0
ВСЕГО		53,723	549,403	224,550	220,935	-3,615

Приложения к отчетности: на 9 л.



Генеральный директор
(должность)

М. П. (при наличии печати)

(подпись)

Халимон Алексей Михайлович
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

« 29 » июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.
²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

15

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИБПРОДТОРГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 625526, Тюменская обл, Тюменский р-н, Кулаково с, Советская ул, д. № 4

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2019
41237955		
7224028742		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	4 474
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 264
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				5 738
	Запасы	1210	12 578	9 957	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 645	1 482	59
	в том числе:				322
	участников долевого строительства ж/д Первый ключ, третья очередь	1231	25 163	-	-
	авансы поставщикам и подрядчикам на стр-во ж/д Первый ключ, третья очередь	1232	3 615	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	181 483	104 731	-
	в том числе:				
	строительство ж/д Первый ключ, третья очередь	1241	151 483	14 831	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 280	29	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	243 986	116 199	381
	БАЛАНС	1600	243 986	116 199	6 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	90 000	90 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 274)	(5 103)	(5 113)
	Итого по разделу III	1300	85 726	84 897	(5 013)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 450	16 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 450	16 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 092
	Кредиторская задолженность	1520	34 778	14 074	6 040
	Доходы будущих периодов	1530	4 278	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102 754	1 228	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 810	15 302	11 132
	БАЛАНС	1700	243 986	116 199	6 119



Руководитель

(подпись)

Халимон Алексей
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

(7)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИБПРОДТОРГ"		0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		30 06 2019
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		41237955
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		7224028742
Единица измерения: в тыс. рублей		41.20
		12300 16
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	16 868	-
	Себестоимость продаж	2120	(458)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 410	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 005)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 405	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(343)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 062	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(233)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	21
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	829	21

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	829	21
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Халимон Алексей Михайлович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

РЕЕСТР ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА

«Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева», расположенные по адресу: РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ГП 1 - ул. Голышева, д. 6а, корпус 2, ГП 2 - ул. Голышева, д. 6а, корпус 1» за 2 квартал 2019г.

№ п/п	ФИО дольщика	Номер договора	Дата договора	Дата регистрации	Регистрационная запись	Сумма договора	Срок ввода объекта	Срок передачи объекта
1	АРХИПОВА АНАСТАСИЯ ФЕДОРОВНА	ПК-3-256	17.04.2019	26.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-50	2 537 648,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
2	Баженова Татьяна Сергеевна	ПК-3-287	26.04.2019	07.05.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-53	2 334 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
3	Бжевская Людмила Владимировна	ПК-3-1-О	01.04.2019	16.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-38	4 735 500,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
4	Бжевская Людмила Владимировна	ПК-3-2-О	01.04.2019	16.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-39	3 536 500,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
5	БИКЧАНТАЕВА ГАЛИНА ПРОКОПЬЕВНА	ПК-3-284	04.06.2019	14.06.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-64	2 556 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
6	БОРОДУЛИН АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	ПК-3-186	18.04.2019	25.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-46	1 200 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
7	БОРОДУЛИН АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	ПК-3-30	18.04.2019	25.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-47	1 200 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
8	БУЛАТОВА РАШИТА ДАВЛЕТОВНА	ПК-3-200	06.06.2019	20.06.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-73	1 230 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
9	Горшкова Лидия Андреевна	ПК-3-216	10.06.2019	19.06.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-70	1 840 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предпологаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года

10	ДАДИЖА ЕЛЕНА ПАВЛОВНА	ПК-3-201	27.05.2019	18.06.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-67	3 230 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
11	Дацковский Дмитрий Викторович	ПК -3-254	23.04.2019	30.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-51	1 225 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
12	Демидова Елена Сергеевна	ПК-3-121	17.05.2019	29.05.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-58	2 579 847,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
13	Елисеев Евгений Александрович	ПК-3-1-73	13.04.2019	19.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-42	1 820 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
14	ЕЛФИМОВА АЛЁНА ЕВГЕНЬЕВНА	ПК 3-78	30.05.2019	10.06.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-62	1 220 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
15	Зубенко Анастасия Владимировна	ПК-3-158	26.03.2019	05.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-37	1 200 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
16	Иванова Елена Александровна	ПК-3-282	28.05.019	10.06.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-61	1 210 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
17	КОМАРОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	ПК-3-120	08.05.2019	30.05.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-60	3 000 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
18	КОМИССАРЕНКО АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	ПК-3-272	08.04.2019	16.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-41	2 910 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
19	Крикунов Василий Романович	ПК-3-108	15.04.2019	26.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-48	1 520 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
20	ЛИЗЮРА ВАСИЛИЙ ЮРЬЕВИЧ	ПК-3-52	12.04.2019	24.04.2019	72:23:0102002:989-72/041/2019-45	2 255 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года

21	МАГЖАНОВ РИНАЛЬ РАВИЛОВИЧ	ПК-3-288	31.05.2019	18.06.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-69	2 926 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
22	МАЛЬЦЕВА ИРИНА АЛЕКСЕВНА	ПК-3-274	03.06.2019	14.06.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-63	1 230 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
23	МАНЕНКОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	ПК-3-26	13.06.2019	21.06.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-74	1 280 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
24	Мачитова Лариса Рамилевна	ПК-3-90	17.06.2019	28.06.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-77	3 110 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
25	МИНХАНОВА ДИНАРА РАИСОВНА	ПК-3-38	13.04.2019	23.04.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-43	1 200 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
26	ПЕРВУХИН ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ	ПК-3-66	29.04.2019	15.05.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-54	1 200 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
27	СЕНЬКИВ ИРИНА МИХАЙЛОВНА	ПК-3-50	13.05.2019	24.05.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-56	1 759 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
28	СИДОРОВА НАТАЛЬЯ ВИТАЛЬЕВНА	ПУ-3-279	07.06.2019	20.06.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-72	2 250 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года
29	ШУРАВИНА ЛЮДМИЛА СТЕПАНОВНА	ПК-3-270	13.06.2019	21.06.2019	72:23:0102002:989- 72/041/2019-75	1 270 000,00	1 квартал 2021 года	не позднее 6 месяцев с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2021 года

РАСШИФРОВКА

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2019 г

№	Норматив	Пояснение	норма	Значение	сроки баланса
1	Норматив обеспеченности обязательств, Н1	$H1 = A / O,$ <p>где А - стоимость активов застройщика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, которая определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве</p>	> 1	1,99	строка 1600 / сумма обязательств перед дольщиками; 243,986 / 122,34
2	Норматив целевого использования средств, Н2	$H2 = An / D,$ <p>где An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством; Д - общая сумма чистых активов застройщика и общей суммы обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ</p>	< 1	0,36	(строка 1230 - строка 1231 - строка 1232 + строка 1240 - строка 1241) / ((строка 1300 + строка 1530) + (строка 1500 - строка 1530 - строка 1540))
3	Норматив безубыточности	количество лет (из трех последних лет работы застройщика), в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль		1	2018

СПРАВКА (расшифровка ст 11.4 раздела II)
за 2 квартал 2019г

№	Наименование затрат	Оплачено, млн руб
1	Статья 1. Стоимость строительства	50,220
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта	0,0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы	0,0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения	0,0
5	Статья 5. Плата за подключение (техприсоединение к сетям инженерно-технического обеспечения)	0,0
6	Статья 6. Освоение территории	0,0
7	Статья 7. Развитие территории	0,0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории	0,0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в тч	0,0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,0
9.4	уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд	0,0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка	0,0
9.6	уплата налогов, сборов	0,0
9.7	оплата труда	0,0
9.8	оплата услуг исполнительного органа застройщика	0,0
9.9	денежные выплаты работникам	0,0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в тч	0,0
10.1	реклама	0,0
10.2	посреднические услуги	0,0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства	0,0
	ВСЕГО	50,220

Генеральный директор

Халимон А.М.



