

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройЭксперт»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.612030)

N	7	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	8	6	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СтройЭксперт»
Андрей Александрович Корнев

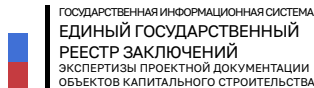


**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы
Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2
(корректировка)

Вид работ
Строительство



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-007869-2023

Дата присвоения номера: 20.02.2023 14:59:28

Дата утверждения заключения экспертизы 20.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Корнев Андрей Александрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8.
Жилые дома ГП-1, ГП-2 (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1203300009967

ИНН: 3329099052

КПП: 332901001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. Владимир, УЛ. УСТИ-НА-ЛАБЕ, Д. 16А, ПОМЕЩ. 305

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНСКАЯ АВТОДОРОЖНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1037200599512

ИНН: 7204057368

КПП: 450401001

Место нахождения и адрес: Курганская область, БЕЛОЗЕРСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ ЯГОДНАЯ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы (Документ представлен в бумажном виде) от 14.02.2023 № б/н, от ООО «ТАДК»
2. Договор (Документ представлен в бумажном виде) от 14.02.2023 № 12/33-П/23, с ООО «ТАДК»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 31.01.2023 № б/н, утвержденное Главным инженером проекта Злобиным М.В.
2. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2" от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2 (корректировка)" от 30.08.2019 № 72-2-1-2-023191-2019

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тюменская область, Район Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м ²	16567.00
Площадь территории благоустройства	м ²	16567.00
Площадь застройки	м ²	1831.90
В том числе площадь застройки ГП-1	м ²	915.95
В том числе площадь застройки ГП-2	м ²	915.95
Площадь замощения тротуаров и площадок	м ²	4445.94
Площадь проездов и стоянок	м ²	7285.63
Площадь озеленения	м ²	2847.68
Прочие земли (отмостка, БР, лотки)	м ²	156.01
Количество этажей жилого дома ГП1	ед.	17
Количество подземных этажей жилого дома ГП1	ед.	1
Этажность жилого дома ГП1	ед.	16
Площадь здания жилого дома ГП1	м ²	13766.5
Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома ГП1	м ²	523.4
Количество квартир жилого дома ГП1	шт.	140
Общая площадь квартир жилого дома ГП1	м ²	8888.9
Строительный объем жилого дома ГП1	м ³	46892.4
Строительный объем выше отметки 0.000 жилого дома ГП1	м ³	44128.7
Строительный объем ниже отметки 0.000 жилого дома ГП1	м ³	2763.7
Количество этажей жилого дома ГП2	ед.	17
Количество подземных этажей жилого дома ГП2	ед.	1
Этажность жилого дома ГП2	ед.	16
Площадь здания жилого дома ГП2	м ²	13766.5
Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома ГП2	м ²	523.4
Количество квартир жилого дома ГП2	шт.	140
Общая площадь квартир жилого дома ГП2	м ²	8888.9
Строительный объем жилого дома ГП2	м ³	46892.4
Строительный объем выше отметки 0.000 жилого дома ГП2	м ³	44128.7
Строительный объем ниже отметки 0.000 жилого дома ГП2	м ³	2763.7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНСКАЯ АВТОДОРОЖНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1037200599512

ИНН: 7204057368

КПП: 450401001

Место нахождения и адрес: Курганская область, БЕЛОЗЕРСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ ЯГОДНАЯ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование (Является приложением к Пояснительной записке) от 09.03.2022 № 6/н, подписанное ООО «ТАДК», Приложение к договору № 03/22 от 09.03.2022

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (Является приложением к Пояснительной записке) от 24.12.2020 № RU 72516413-4619-20, подготовленный ведущим специалистом Администрации Тюменского муниципального района Мартыновой Т.Е.

2. Градостроительный план земельного участка (Является приложением к Пояснительной записке) от 24.12.2020 № RU 72516413-4618-20, подготовленный Главным специалистом отдела градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района Долгановой Р.А.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Является приложением к Пояснительной записке) от 20.08.2018 № Т13/18/2025-ТУ, выданные АО «Тюменьэнерго»

2. Технические условия на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения (Является приложением к Пояснительной записке) от 11.07.2018 № 2673-т, выданные ООО «Тюмень Водоканал»

3. Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (Является приложением к Пояснительной записке) от 11.07.2018 № 2672-тв, выданные ООО «Тюмень Водоканал» с изменениями от 10.01.2019 № 47-т

4. Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения (Является приложением к Пояснительной записке) от 11.07.2018 № 2672-тк, выданные ООО «Тюмень Водоканал»

5. Технические условия на теплоснабжение (Является приложением к Пояснительной записке) от 08.10.2018 № исх.№357/1, выданные ООО «ТАДК», г. Тюмень

6. Технические условия на телефонизацию (телефония, высокоскоростной интернет, цифровое телевидение IP-TM) (Является приложением к Пояснительной записке) от 17.10.2018 № 0508/17/1087-18, выданные ПАО «Ростелеком»

7. Письмо (Является приложением к Пояснительной записке) от 26.07.2019 № 275, директора проектного института «Тюменский стройпроектсервис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:1313004:377

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМИЧЕСКИЙ"

ОГРН: 1207200010929

ИНН: 7203505200

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ДОМ 88

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНСКАЯ АВТОДОРОЖНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1037200599512

ИНН: 7204057368

КПП: 450401001

Место нахождения и адрес: Курганская область, БЕЛОЗЕРСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ ЯГОДНАЯ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 8

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ОПЗ 2023.pdf	pdf	2e149652	521-18-ОПЗ
	ОПЗ 2023.pdf.sig	sig	18941ca5	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ 2023.pdf	pdf	f8d80c23	521-18-ПЗУ
	ПЗУ 2023.pdf.sig	sig	6bf34454	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	АР ГП-1 2023.pdf	pdf	f4875e0d	521-18-01-АР
	АР ГП-1 2023.pdf.sig	sig	46fd2d55	Архитектурные решения. ГП-1
2	АР ГП-2 2023.pdf	pdf	e2497607	521-18-02-АР
	АР ГП-2 2023.pdf.sig	sig	5cb9fd78	Архитектурные решения. ГП-2
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	КР1 ГП-1 2023.pdf	pdf	5fabd708	521-18-01-КР1
	КР1 ГП-1 2023.pdf.sig	sig	81466397	Часть 1. Монолитный железобетонный каркас. ГП-1
2	КР2 ГП-1 2023.pdf	pdf	9ff0a99f	521-18-01-КР2
	КР2 ГП-1 2023.pdf.sig	sig	ce55de5c	Часть 2. Конструктивные решения. ГП-1
3	КР1 ГП-2 2023.pdf	pdf	9bb0e735	521-18-02-КР1
	КР1 ГП-2 2023.pdf.sig	sig	96293d43	Часть 1. Монолитный железобетонный каркас. ГП-2
4	КР2 ГП-2 2023.pdf	pdf	0fa47485	521-18-02-КР2
	КР2 ГП-2 2023.pdf.sig	sig	fd178b0d	Часть 2. Конструктивные решения. ГП-2
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИОС1.1 2023.pdf	pdf	ba8398f6	521-18-01-ИОС1.1
	ИОС1.1 2023.pdf.sig	sig	5ef63a19	Система электроснабжения. ГП-1
2	ИОС1.2 2023.pdf	pdf	ab13deb5	521-18-02-ИОС1.2
	ИОС1.2 2023.pdf.sig	sig	1bf394b1	Система электроснабжения. ГП-2
Система водоснабжения				
1	ИОС2,3.1 2023.pdf	pdf	696d2c36	521-18-01-ИОС2,3.1
	ИОС2,3.1 2023.pdf.sig	sig	3f24456a	Часть 1. Система водоснабжения и водоотведения. ГП-1
2	ИОС2,3.2 2023.pdf	pdf	1ff6de11	521-18-02-ИОС2,3.2
	ИОС2,3.2 2023.pdf.sig	sig	41a0a9bc	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. ГП-2

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС4.1 2023.pdf	pdf	f9a70a56	521-18-01-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ГП-1
	ИОС4.1 2023.pdf.sig	sig	1c7ece11	
2	ИОС4.2 2023.pdf	pdf	742efb2e	521-18-02-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ГП-2
	ИОС4.2 2023.pdf.sig	sig	271cf182	
Сети связи				
1	ИОС5.1 2023.pdf	pdf	329083b5	521-18-01-ИОС5.1 Сети связи. ГП-1
	ИОС5.1 2023.pdf.sig	sig	2db275f0	
2	ИОС5.2 2023.pdf	pdf	45106b95	521-18-02-ИОС5.2 Сети связи. ГП-2
	ИОС5.2 2023.pdf.sig	sig	400bd715	
Проект организации строительства				
1	ПОС 2023.pdf	pdf	444a5175	521-18-ПОС Проект организации строительства
	ПОС 2023.pdf.sig	sig	89c5bf08	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ООС 2023.pdf	pdf	5d47b956	521-18-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ООС 2023.pdf.sig	sig	8ccc94c2	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПБ ГП-1 2023.pdf	pdf	0b27fa22	521-18-01-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ГП-1
	ПБ ГП-1 2023.pdf.sig	sig	76105593	
2	ПБ ГП-2 2023.pdf	pdf	79817b44	521-18-02-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ГП-2
	ПБ ГП-2 2023.pdf.sig	sig	c9f83b5e	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ОДИ ГП-1 2023.pdf	pdf	67083cf0	521-18-01-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ГП-1
	ОДИ ГП-1 2023.pdf.sig	sig	445a9271	
2	ОДИ ГП-2 2023.pdf	pdf	3864763e	521-18-02-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ГП-2
	ОДИ ГП-2 2023.pdf.sig	sig	6419644b	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ЭЭ ГП-1 2023.pdf	pdf	6a3daff2	521-18-01-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ГП-1
	ЭЭ ГП-1 2023.pdf.sig	sig	77395cf8	
2	ЭЭ ГП-2 2023.pdf	pdf	fdd3458b	521-18-02-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ГП-2
	ЭЭ ГП-2 2023.pdf.sig	sig	4b401d05	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ТБЭ ГП-1 2023.pdf	pdf	dbc70fa7	521-18-01-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ГП-1
	ТБЭ ГП-1 2023.pdf.sig	sig	70906c02	
2	ТБЭ ГП-2 2023.pdf	pdf	c1acba7e	521-18-02-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ГП-2
	ТБЭ ГП-2 2023.pdf.sig	sig	a0f4707f	
3	НПКР ГП-1 2023.pdf	pdf	09260086	521-18-01-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. ГП-1
	НПКР ГП-1 2023.pdf.sig	sig	9c88d366	
4	НПКР ГП-2 2023.pdf	pdf	c364748f	521-18-02-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. ГП-2
	НПКР ГП-2 2023.pdf.sig	sig	a2daae3b	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка проводится в связи с изменениями:

- откорректирован расчет требуемого количества машино-мест;
- откорректирован расчет ТБО;
- откорректированы показатели в ведомости зданий и сооружений, в экспликации площадок.

Объектом строительства является жилые дома ГП-1, ГП-2 жилой застройки по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8.

Условная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке на местности 106,50.

Территория ранее использовалась под сельскохозяйственные угодья.

Рельеф площадки техногенно-нарушенный, абсолютные отметки на момент проведения работ 105,0 – 105,3 м.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с:

- градостроительным планом земельного участка от 24.12.2020 № RU 72516413-4619-20, подготовленным ведущим специалистом Администрации Тюменского муниципального района Мартыновой Т.Е.;
- градостроительным планом земельного участка от 24.12.2020 № RU 72516413-4618-20, подготовленным Главным специалистом отдела градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района Долгановой Р.А.

Участок строительства свободен от застройки.

Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, инженерными и транспортными коммуникациями города. Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории.

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом существующих отметок рельефа, прилегающих строений и существующих проездов. Дождевые и поверхностные воды с кровли и прилегающей территории собираются и отводятся при помощи системы поверхностного водоотвода. Водосток выходит на уровне планировочной отметки в дождеприемник, откуда по водоотводному лотку идет через газоны и тротуары на проезд, где снова (открытым способом) попадает в дождеприемник, и из него - по трубе в подземный резервуар. В период эксплуатации по мере заполнения резервуара ливневыми стоками, они будут вывозиться и утилизироваться за пределами территории в специально отведенных местах.

Благоустройство отведенной территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок, парковок для хранения автомобилей, установку малых архитектурных форм.

Асфальтобетонное покрытие предусмотрено для проездов и стоянок автомобилей на придомовой территории.

Покрытие из брусчатки различной фактуры и цветов предусмотрено для пешеходного бульвара, хозяйственных площадок, тротуаров, площадок для взрослых и подходов к входным группам.

Площадки для занятий спортом и игр детей предусмотрены, преимущественно, из наливного резинового покрытия разной цветовой гаммы.

Озеленение решено путем создания многоуровневых газонов (декоративного и усиленного), различными зелеными насаждениями, с устройством альпийских горок.

Проектом предусмотрено по 2 контейнера ТБО на каждый дом.

Для парковки личного транспорта на проектируемой территории предусмотрены парковочные площадки. Количество запроектированных машино-мест для постоянного хранения составляет 182 шт., из которых 18 - для автомобилей МГН.

Количество запроектированных гостевых машино-мест составляет 32 шт., из которых 2 - для автомобилей МГН.

Количество запроектированных машино-мест для временного хранения составляет 34 шт., из которых 4 - для автомобилей МГН.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от 24.12.2020 № RU 72516413-4619-20, подготовленного ведущим специалистом Администрации Тюменского муниципального района Мартыновой Т.Е.;

- градостроительного плана земельного участка от 24.12.2020 № RU 72516413-4618-20, подготовленного Главным специалистом отдела градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района Долгановой Р.А.

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная экспертиза».

Настоящим проектом корректировки предусмотрены следующие изменения:

- откорректирована этажность жилых домов. Проектом предусмотрено строительство двух шестнадцатизэтажных домов.

- на планах откорректированы отметки чистого пола этажа. В экспликациях помещений изменены названия;

- откорректирована нумерация этажей в экспликации полов и ведомости отделки;

- откорректирована нумерация этажей в спецификации элементов заполнения проемов;

- откорректирована этажность жилого дома на разрезе;

- на плане технического чердака и на фрагменте плана откорректированы отметки чистого пола этажа.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная экспертиза».

Настоящим проектом корректировки предусмотрены следующие изменения:

- изменено количество этажей здания. Изменены названия листов (ссылки на отметки), по тексту изменено количество этажей здания;

- откорректированы отметки монолитных плит перекрытия и элементов лестничной клетки;

- откорректирована схема нагрузок на фундаменты;

- откорректированы отметки и высота монолитных колонн;

- откорректированы название этажей и высотные отметки на планах;

- откорректированы отметки элементов здания и отметки элементов кровли.

Все остальные конструктивные и объемно-планировочные решения приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение экспертизы.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная экспертиза».

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания на корректировку проектной документации и предусматривает изменение объемно-планировочных и конструктивных решений по строительству жилых домов ГП-1, ГП-2.

Данные изменения не повлияли на проектные решения наружных сетей электроснабжения.

Проектная документация дополнена измененными схемами и планами в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений:

- откорректированы принципиальные схемы силовых сетей и сетей освещения;

- откорректированы планы расположения силового и осветительного оборудования.

Остальные проектные решения остались без изменения по отношению к проектной документации, получившей положительное заключение.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию; технических условий на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения от 11.07.2018 № 2673-г, выданных ООО «Тюмень Водоканал»; условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.07.2018 №

2672-тв, выданные ООО «Тюмень Водоканал»; изменение от 10.01.2019 № 47-т к техническим условиям от 11.07.2018 № 2672-тв, выданные ООО «Тюмень Водоканал».

В связи с изменением объемно планировочных решений, откорректирована трассировка внутренних сетей водоснабжения.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым, в системах водоснабжения.

Общий расход воды здания ГП-1 составляет 60,31 м³/сут, расход на внутреннее пожаротушение жилой части здания – 3х2,5 л/с.

Общий расход воды здания ГП-2 составляет 60,31 м³/сут, расход на внутреннее пожаротушение жилой части здания – 3х2,5 л/с.

Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение экспертизы от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию; условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 11.07.2018 № 2672-тк, выданных ООО «Тюмень Водоканал»; письма от 15.08.2018 № 216, выданного ООО «МУП Московское ЖКХ».

В связи с изменением объемно планировочных решений, откорректирована трассировка внутренних сетей водоотведения.

Общий расход бытовых сточных вод от здания ГП-1 составляет 60,31 м³/сут. Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 36,4 л/с.

Общий расход бытовых сточных вод от здания ГП-2 составляет 60,31 м³/сут. Расход дождевых стоков с кровли здания составляет 36,4 л/с.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировка выполнена на основании задания корректировку проектной документации, технических условий на теплоснабжение от 08.10.2018 № 357/1, выданных ООО «ТАДК».

Корректировкой предусмотрено уменьшение количества этажей до 17 для зданий ГП-1 и ГП-2.

В рамках корректировки в подраздел внесены следующие изменения:

- откорректирован расход дыма для систем ДВ1, ДВ2;
- откорректирован расход воздуха для систем ДП1, ДП3-ДП5, ДП7, ДП8;
- изменены высотные отметки и нумерация этажей;
- изменены высотные отметки систем отопления № 11-12;
- изменены высотные отметки стояков Ст1-Ст8;
- изменены высотные отметки систем вентиляции;
- откорректированы расходы воздуха в вертикальных сборных воздуховодах Р1-Р16, ВЕ2, ВЕ3;
- изменены высотные отметки систем противодымной вентиляции.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления и вентиляции.

Прочие принципиальные решения в системах отопления, вентиляции, кондиционирования корректировке не подвергались.

3.1.2.7. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Сети связи

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение экспертизы от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная экспертиза».

Корректировка проектной документации выполнена на основании задания корректировку проектной документации и предусматривает изменение объемно-планировочных и конструктивных решений по строительству жилых домов ГП-1, ГП-2.

Данные изменения не повлияли на проектные решения наружных сетей связи.

Проектная документация дополнена измененными схемами и планами в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений:

- откорректированы принципиальные схемы сетей связи;
- откорректированы планы расположения оборудования и прокладки сетей связи.

Остальные проектные решения остались без изменения по отношению к проектной документации, получившей положительное заключение.

3.1.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм и частных предприятий района строительства объекта.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве.

Для строительства объекта привлекаются рабочие строительных организаций г. Тюмени.

Строительство выполняется в 2 этапа: жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

На монтажных работах используется башенный кран КБ-408.21, или кран с аналогичными характеристиками.

Без учета подготовительного периода, возведение одного здания ГП-1 (ГП-2): составляет 20 месяц, включая время твердения фундаментной плиты.

Общая продолжительность строительства на ГП-1 (1 этап строительства) и ГП-2 (второй этап строительства) составит 40 мес., подготовительный период – 32 месяц, итого 72 месяца.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет для каждого этапа строительства 90 человек.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение экспертизы от 28.01.19 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

В раздел внесены следующие изменения: откорректировано количество этажей, количество квартир, количество жильцов; откорректированы объемы образования коммунальных отходов в период эксплуатации объекта; откорректирован размер эколого-экономического ущерба за размещение коммунальных отходов.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительно-монтажных работах.

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: двигатели внутреннего сгорания мусоровоза, вентиляционное оборудование.

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 292,515 т/год, из них: 1 класса опасности – 0,038т/год, 4 класса опасности – 292,477 т/год.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусматривается:

ГП-1

Общая этажность – 16 этажей, в т.ч. техн.чердак. Один подземный этаж – тех.этаж.

Снижение этажности выполнено за счет уменьшения количество типовых этажей. Первоначально типовыми этажами были 10,11,12,13,14,15,16 этажи. В крайней редакции типовые этажи 10,11,12,13.

Изменены порядковые номера этажей выше 13 этажа. Первоначально этажи имели номера 17,18 этажи. В крайней редакции получили номера 14,15.

ГП-2

Общая этажность – 16 этажей, в т.ч. техн.чердак. Один подземный этаж – тех.этаж.

Снижение этажности выполнено за счет уменьшения количество типовых этажей. Первоначально типовыми этажами были 10,11,12,13,14,15,16 этажи. В крайней редакции типовые этажи 10,11,12,13.

Изменены порядковые номера этажей выше 13 этажа. Первоначально этажи имели номера 17,18 этажи. В крайней редакции получили номера 14,15.

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений

3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта «Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2» выполнена на основании задания на корректировку проектной документации.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, выданное ООО «Строительная экспертиза».

Настоящим проектом корректировки предусмотрены следующие изменения:

- изменены показатели в ведомости зданий и сооружений, в экспликации площадок;
- изменены планы этажей и экспликации в связи с корректировкой количества этажей.

Все остальные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение экспертизы.

3.1.2.12. В части конструктивных решений

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Эксплуатация здания (1-го и 2-го этапов строительства) разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию. Эксплуатируемое здание (жилого дома ГП-1 и жилого дома ГП-2) должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии влагоизолирующие слои в ограждающих конструкциях (стенах, покрытиях), а также в фундаментах;
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод (водосточные трубы, воронки, сливы, отмостки);
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима и режима аэрации, соответствующие проекту. Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов и т.п.), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация инженерного оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. Проведение работ по демонтажу оборудования, переналадке инженерных коммуникаций должно быть согласовано с управляющей компанией (ТСЖ). Работы необходимо выполнять с обеспечением сохранности строительных конструкций. В процессе эксплуатации конструкций не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания. Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, с этой целью не допускается:

- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- превышение проектной нагрузки от лифтового оборудования;
- скопление снега на кровлях слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку; при уборке кровли снег или мусор следует счищать равномерно, не собирая снег в кучи;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком;
- складирование материалов, изделий или других грузов, а также навал грунта при производстве земляных работ, вызывающие боковое давление на стены, перегородки или другие строительные конструкции, без согласования с генеральным проектировщиком.

Приказом руководства управляющей компании (ТСЖ) необходимо назначить должностных лиц по техническому обслуживанию, ответственных за ведение журнала учета технического состояния. Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом и его элементов, и систем, а также по

обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещению и прилегающим территориям согласно перечню, приведенному в рекомендуемом приложении 4 (ВСН 58-88[р]).

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Внеплановые осмотры здания проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов) или аварий, а также после выявления ежедневными наблюдениями или текущим осмотром аварийного состояния строительных конструкций.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства. Общие плановые осмотры должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью.

Систематические ежедневные наблюдения осуществляются специалистом, за которым закреплено здание или его часть. Служба технического надзора зданий и сооружений устанавливает сроки ежедневного беглого визуального осмотра конструкций и поэтажных осмотров. При назначении сроков поэтажных осмотров строительных конструкций следует учитывать местные климатические условия, продолжительность эксплуатации здания и другие специфические условия.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений. При осмотрах строительных конструкций необходимо устанавливать их физическое состояние и выявлять дефекты, повреждения, в том числе общие и местные деформации конструкций, появившиеся в результате:

- ошибок при проектировании;
- нарушений, допущенных при изготовлении конструкций на заводе, полигоне и т.п.;
- нарушений условий транспортировки, хранения на складах, монтажа;
- эксплуатации конструкций (нагрузки и воздействия на конструкции, качество антикоррозионной защиты, соблюдение правил эксплуатации конструкций и пр.).

В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций необходимо:

- немедленно доложить об этом руководству управляющей компании (ТСЖ);
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, усиление наблюдения и т.д.);
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций с привлечением специалистов;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

Определение причин, выявленных осмотрами и зафиксированных в технических журналах дефектов, повреждений, в том числе деформаций строительных конструкций, проводится в необходимых случаях специализированными организациями на основании детального инструментального обследования.

Техническое обслуживание здания должно проводиться в течение всего периода его эксплуатации и включает работы по поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации жилого дома в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических требований. Текущий ремонт заключается в систематическом и своевременном проведении работ по предохранению частей здания, оборудования от преждевременного износа и устранению возможных мелких повреждений и неисправностей.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения строительства до момента постановки на капитальный ремонт. Как правило, эта периодичность может составлять от 2-х до 5-ти лет. При этом должны учитываться: срок эксплуатации объекта, природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние, режим эксплуатации. Работы по текущему ремонту подразделяются на плановые и непредвиденные.

Плановый ремонт производится по заранее составленному годовому календарному плану-графику работ по текущему ремонту зданий по кварталам на основе данных и сведений, приведенных в актах общего и частичных осмотров здания, документов, подготавливаемых по результатам проверок, предписаний органов государственного надзора. Формирование календарного плана-графики работ по текущему ремонту осуществляет управляющая компания (ТСЖ), на которую возлагается техническая эксплуатация жилого дома.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела проводится в соответствии с откорректированными архитектурной и технологической частями проектной документации:

- откорректирован энергетический паспорт здания (количество этажей, квартир, жильцов).

Проектом предусмотрены инженерно-технических решения, влияющие на энергетическую эффективность здания 1-го и 2-го этапов строительства.

Энергетическая эффективность проекта каждого здания (ГП-1 и ГП-2) при введении в эксплуатацию и в процессе эксплуатации обеспечивается следующими требованиями:

- не допускается самовольное изменение приборов отопления и установка кранов, влияющих на гидравлику систем;
- после завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть подвергнуты окончательным (приемочным) испытаниям на прочность и герметичность;
- система отопления всегда должна быть заполнена водой, допускается спуск воды из стояков или магистралей только для проведения ремонтных работ;
- необходимо постоянно следить за состоянием труб, изоляции и своевременно принимать меры по их ремонту и замене;
- на стадии эксплуатации выполнять контроль за состоянием отключающих устройств, производить замену неисправных отключающих устройств, устранение неисправностей;
- в процессе эксплуатации необходимо следить за состоянием строительных конструкций и теплоизоляции и периодически проводить планово предупредительные ремонты;
- особое внимание следует уделять появлению на внутренней поверхности стен мокрых пятен и плесени, свидетельствующих о промокании или промерзании стен;
- теплоизоляционные плиты на наружных ограждающих конструкциях должны быть установлены с выполнением правил перевязки швов, с обрамлением оконных и дверных проемов;
- показатели энергетической эффективности оборудования, строительных материалов, оконных и дверных заполнений должны соответствовать паспортным данным и быть не ниже заложенных в проектной документации;
- ежегодно должны проводиться мероприятия по подготовке к эксплуатации здания в зимний и летний период, предусмотренные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома (ГП=1 и ГП-2), обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в доме в целях ее сбережения при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Застройщик обязан разместить на фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указатель класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечивать замену этого указателя. После годичного периода эксплуатации здания в энергетический паспорт следует включать результаты измерения энергопотребления и уровня теплозащиты здания.

В целях экономии топливно-энергетических ресурсов в проекте предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных конструкций, размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания; - блокирование зданий;
- устройство тамбурных помещений за входными дверями в многоэтажных зданиях;
- рациональный выбор эффективных теплоизоляционных материалов с предпочтением материалов меньшей теплопроводности и пожарной опасности;
- конструктивные решения равноэффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- эксплуатационно-надежную герметизацию стыковых соединений и швов наружных ограждающих конструкций и элементов, а также межквартирных ограждающих конструкций;
- применение эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции;
- тепловая изоляция наружных стен;
- жилые дома оборудованы приборами учета расходуемых энергетических ресурсов;
- устройство индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;
- сети горячего водоснабжения необходимо изолированы для снижения теплотерь;
- предусмотрены ежегодные мероприятия по подготовке к эксплуатации здания в зимний и летний период, предусмотренные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию каждого здания (ГП-1 и ГП-2) за отопительный период - 0,222 Вт/м³ С.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию каждого здания (ГП-1 и ГП-2) за отопительный период - 0,290 Вт/м³ С.

Класс энергосбережения каждого здания (ГП-1 и ГП-2) – «В» (высокий).

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

На капитальный ремонт должны ставиться, как правило, здание (объект) в целом или его часть (секция, несколько секций). При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания или объекта, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции должно производиться с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» соответствует требованиям технических регламентов.

28.01.2019

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2» (корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

3) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

4) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

5) Блюдоёнов Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8750

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

6) Пятов Владимир Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12874

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

7) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

8) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

9) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 33C4BVB800000002F5B2
Владелец Корнев Андрей Александрович
Действителен с 27.07.2022 по 27.10.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 241292D3000000027390
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 28.03.2022 по 28.03.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 12BE8C700001000440FD
Владелец Блюдёнов Павел Николаевич
Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5D7CD9C50001000440F3
Владелец Пятов Владимир
Александрович
Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 156CD6290001000440FF
Владелец Клыгин Павел Константинович
Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1D8E869D11B58700000000C381
D0002
Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4AD1161B0000000033190
Владелец Ревина Надежда Валерьевна
Действителен с 15.09.2022 по 15.09.2023