

ООО фирма «Аудит - Экспресс»

428008, Чувашская Республика, г. Чебоксары
ИНН 2128030098 КПП 213001001
ул. Текстильщиков, дом 10, офис 224
e-mail: auditexpress@mail.ru
Тел./факс тел.40-20-95, 22-31-63

Р/с 40702810000360001009
Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
г. Нижний Новгород
К/с 30101810300000000881
БИК 042282881

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ»**

ЗА 2022 ГОД

г. Чебоксары
2023

Адресат

Участникам и иным пользователям бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волгастройдевелопмент»

Аудитор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Аудит-Экспресс»
Сокращенное наименование	ООО фирма «Аудит-Экспресс»
Юридический адрес	428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.10, офис 224.
Телефон, факс	7(903) 322-20-95, 22-31-63
Государственная регистрация	Фирма зарегистрирована Постановлением Главы администрации Ленинского района г. Чебоксары № 224 от 26 февраля 1999 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 21 №000798523 от 23 октября 2002 г. Основной государственный регистрационный номер: 1022101136705
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член СРО Ассоциации «Содружество» с 10 марта 2020 года за основным регистрационным номером 12006093453 до вступления в СРО ААС член СРО «Российский союз аудиторов (Ассоциация)» с 23 декабря 2009 года за основным регистрационным номером 10203001975
Страхование профессиональной ответственности	ПАО СК «Росгосстрах». Полис страхования профессиональной ответственности аудиторов № 50-22/421-01К выдан 28.09.2022 г. сроком действия с 28 сентября 2022 г. по 27 сентября 2023 г. Страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
Генеральный директор	Панюхина Людмила Геннадьевна

Аудируемое лицо

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волгастройдевелопмент»
Сокращенное наименование	ООО «Специализированный застройщик «Волгастройдевелопмент»
Место нахождения	428003, Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, ул. Чернышевского, дом 17, корпус 2, помещение 2;
Сведения о государственной регистрации	ОГРН: 1062128153141, дата присвоения ОГРН: 10.02.2006г;
КПП/ИНН	213001001/2127027670;
Основной вид деятельности	41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волгастройдевелопмент» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета о целевом использовании средств за 2022г, отчета об изменениях капитала за 2022 год, расчета чистых активов, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волгастройдевелопмент» за 2022г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волгастройдевелопмент» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные

нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Панюхина Людмила Геннадьевна.

Квалификационный аттестат аудитора К 008862 от 31.07.1997 г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан по решению ЦАЛАК МФ РФ (протокола №46) от 31 июля 1997г неограниченный срок.

Член СРО Ассоциации «Содружество» с 06 марта 2020 года за основным регистрационным номером 22006087582

Руководитель
аудиторской проверки



Панюхина Людмила Геннадьевна

«29» мая 2023 года