

ООО фирма "Аудит - Экспресс"

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за период с 01.01.2019 года

по 31.12.2019 года

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент»

**МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 428038, Россия, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 17, корпус 2, помещение 2**

АУДИТОР:

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Аудит-Экспресс»

**МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 428008, Россия, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10, офис 224**

телефон: 48-20-95, 22-31-63

E-mail: auditexpress@mail.ru

Основные обстоятельства, при которых было составлено аудиторское заключение:

- Аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам.
- Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.
- Аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации».
- На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском заключении.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент» (ОГРН 1062128153141, 428038, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица Чернышевского, дом 17, корпус 2 помещение 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2019 год, отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



Панюхина Л.Г.

Аудиторская организация:

ООО фирма «Аудит-Экспресс»,

ОГРН 1022101136705,

Адрес (место нахождения) 428008, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.10,

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006093453

«30» апреля 2020 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
Волгастройдевелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика
на экономической
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.
Керншевского, д.17, корп.2, д.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Индивидуального аудитора ООО фирма "Аудит-Экспресс"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

2128030098

1022101136705

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 666	68 851	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	670 719	947 641	990 734
	Итого по разделу I	1100	747 385	1 016 492	990 734
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 878	26 198	1 959
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 689	8 195	4 323
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	500	11 311
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 315	21 132	2 181
	Прочие оборотные активы	1260	177 403	78 016	30 906
	Итого по разделу II	1200	252 285	134 041	50 680
	БАЛАНС	1600	999 670	1 150 533	1 041 414

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 681	5 427	5 366
	Итого по разделу III	1300	96 681	85 427	45 366
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	191 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	655 790	819 930	824 413
	в том числе:				
	ДДУ		583 531	819 930	824 113
	Реестр		72 259	-	-
	Итого по разделу IV	1400	847 290	819 930	824 413
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	11 092
	Кредиторская задолженность	1520	46 914	109 863	84 898
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	630	196	-
	Прочие обязательства	1550	8 155	135 117	75 645
	Итого по разделу V	1500	55 699	245 176	171 635
	БАЛАНС	1700	999 670	1 150 533	1 041 414

Руководитель  Сапёров А.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

17 " января 2020 г.



- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Волгастройдевелопмент"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002
Код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	94070320
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	2127027670
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.2
		12300 16
		384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка 5	2110	89 292	42 747
	Себестоимость продаж	2120	(48 058)	(19 513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 234	23 234
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(27 565)	(17 879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 669	5 355
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	532	6
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	9 278	57
	Прочие расходы	2350	(11 108)	(5 241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 371	177
	Налог на прибыль	2410	(1 116)	(36)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(80)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 254	61

4

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	11 254	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапёров А.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 января 2020 г.

Примечания

Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 Указывается отчетный период.
 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

8

Приложение № 2.1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент"	Форма по ОКУД 0710003
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (число, месяц, год) _____
ИНН 2127027670	по ОКПО 94070320
Код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384

Показатель ³	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	476 710	188 276
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	476 710	188 276
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(449 129)	(170 397)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(449 129)	(170 397)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(27 581)	(17 879)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10 868)	(9 086)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(13 289)	(1 729)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(3 424)	(7 064)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(476 710)	(188 276)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Сапёров А.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

17 января 2020 г.

Примечания

- 1. Указывается отчетный период.
- 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	94070320
по ОКПО	2127027670
ИНН	71.12.2
по ОКВЭД 2	
по ОКПОФ / ОКФС	12300
по ОКЕИ	16
	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	40 000	(- -)	-	-	5 366	45 366
3210	40 000	-	-	-	61	40 061
3211	x	x	x	x	-	-
3212	x	x	-	x	-	-
3213	x	x	-	x	-	-
3214	-	-	-	x	x	-
3215	-	-	-	x	-	x
3216	-	-	-	-	-	-
Наименование показателя						
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹						
За 2018 г. ²						
Увеличение капитала - всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3221	убыток	x			x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x		x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x		x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)				(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)				(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	(-)				(-)	(-)
3227	дивиденды	x				(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x		x		(-)	(-)
3240	Изменение резервного капитала	x				(-)	(-)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	80 000	(-)	x		5 427	85 427
	За 2019 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	11 254	11 254
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x		-	-
3312	переоценка имущества	x	x		x	-	-
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x		x	-	-
3314	дополнительный выпуск акций	-				x	-
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-				-	-
3316	реорганизация юридического лица	-				-	x
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x		(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x		x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x		x	(-)	(-)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)				(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)				(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	(-)				(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x			(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	x		(-)	(-)
3340	Изменение резервного капитала	x	x			(-)	(-)
3300	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	80 000	(-)	x		16 681	96 681

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	16 681	5 427	5 366

Руководитель  Сапуров А.К.
(подпись)
(расшифровка подписи)

"17" января 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент"	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	
Код экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94070320
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	2127027670
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	219 422	211 807
в том числе:			
от продаж продукции, товаров, работ и услуг	4111	54 078	23 240
от рояльных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 554	2 159
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	160 790	186 408
Платежи - всего	4120	(336 141)	(192 856)
в том числе:			
по поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(220 665)	(162 018)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 868)	(9 836)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(71)
прочие платежи	4129	(104 608)	(20 931)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(116 719)	18 951

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
всего	4210	100 902	-
внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
процентов по долговым финансовым вложениям и поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	100 902	-
всего	4220	(-)	(-)
с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость приобретенного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
денежных потоков от инвестиционных операций	4200	100 902	-
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
выпуском кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Итого	4320	(-)	(-)
Изменения (участникам) в связи с выкупом у них акций (выходом из состава) организации или их выходом из состава			
Выплата дивидендов и иных платежей по распределению	4321	(-)	(-)
Выплата в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
Выкуп с погашением (выкупом) векселей и других долговых бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
Другие платежи	4329	(-)	(-)
Изменения денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Изменения денежных потоков за отчетный период	4400	(15 817)	18 951
Изменения денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	21 132	2 181
Изменения денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 315	21 132
Изменения влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Сапёров А.К.
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 января 2020 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 201 9 г.

Организация ООО "Волгастройдевелопмент" Форма № 5 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограни-
ченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2019	12	31
94070320		
2127027670		
71.12.2		
65		16
384/385		

Нематериальные активы

Показатель	код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование					
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)		---	---	(---)	---
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель		---	---	(---)	---
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных		---	---	(---)	---
у правообладателя на топологии интегральных микросхем		---	---	(---)	---
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров		---	---	(---)	---
у патентообладателя на селекционные достижения		---	---	(---)	---
Организационные расходы		---	---	(---)	---
Деловая репутация		---	---	(---)	---
---		---	---	(---)	---
Прочие		---	---	(---)	---

Показатель	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование			
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего		---	---
в том числе:			
---		---	---
---		---	---
---		---	---

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	1150	35 285	---	(9 578)	25 707
Сооружения и передаточные устройства	1150	19 942	16 580	(---)	36 522
Машины и оборудование	1150	352	---	(---)	352
Транспортные средства		---	5 280	(---)	5 280
Производственный и хозяйственный инвентарь		---	48	(---)	48
Рабочий скот		---	---	(---)	---
Плодотворный скот		---	---	(---)	---
Многолетние насаждения		---	---	(---)	---
Другие виды основных средств		---	---	(---)	---
Сельскохозяйственные участки и объекты землепользования	1150	14 555	---	(---)	14 555
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		---	---	(---)	---
Итого	1150	70 134	21 908	(9 578)	82 464

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	1150	1 283	5 798
в том числе:			
зданий и сооружений		931	1 495
машин, оборудования, транспортных средств	1150	352	4 303
других		---	---
Передано в аренду объектов основных средств - всего		---	1
в том числе:			
здания		---	1
сооружения		---	---
---		---	---
---		---	---
Переведено объектов основных средств на консервацию		---	---
Получено объектов основных средств в аренду - всего		---	1
в том числе:			
лизинг		---	1
---		---	---
---		---	---
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		---	---
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
Результат от переоценки объектов основных средств:	2	3	4
первоначальной (восстановительной) стоимости		---	---
амортизации		---	---
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
		---	---

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Изущество для передачи в залог		---	---	(---)	---
Изущество, предоставляемое по договору проката		---	---	(---)	---
---		---	---	---	---
Прочие		---	---	(---)	---
Итого		---	---	(---)	---
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		---	---		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего		---	---	(---)	---
в том числе:					
---		---	---	(---)	---
---		---	---	(---)	---
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			2	3	4
				---	---
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы				---	---

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего		---	---	(---)	---
в том числе:					
---		---	---	(---)	---
---		---	---	(---)	---
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			2	3	4
				---	---
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные				---	---

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего		---	---	---	---
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ		---	---	---	---
Государственные и муниципальные ценные бумаги		---	---	---	---
Ценные бумаги других организаций - всего		---	---	---	---
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		---	---	---	---
Предоставленные займы	1240	---	---	500	---
Депозитные вклады		---	---	---	---
Прочие		---	---	---	---
Итого	1240	---	---	500	---
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего		---	---	---	---
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ		---	---	---	---
Государственные и муниципальные ценные бумаги		---	---	---	---
Ценные бумаги других организаций - всего		---	---	---	---
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		---	---	---	---
Прочие		---	---	---	---
Итого		---	---	---	---
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки		---	---	---	---
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода		---	---	---	---

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
долгосрочная - всего	1230, 1260	86 211	203 092
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	1230	6 825	9 635
авансы выданные	1230	1 370	16 054
прочая (задолженность по ДДУ)	1260	78 016	177 403
краткосрочная - всего		---	---
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		---	---
авансы выданные		---	---
прочая		---	---
Итого	1230,1260	86 211	203 092
Кредиторская задолженность:			
долгосрочная - всего	1500	245 176	55 699
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1520	108 730	23 437
авансы полученные	1520	138	17 431
расчеты по налогам и сборам	1520	995	1 271
резервы	1540	196	630
кредиты		---	---
займы	1510	---	---
прочая	1550	3 825	4 775
прочая (кредиторы)	1550	131 292	8 155
долгосрочная - всего	1400	819 930	847 290
в том числе:			
кредиты		---	178 500
займы		---	13 000
ДДУ	1450	819 930	583 531
Реестр	1450	---	72 259
---		---	---
Итого	1400, 1500	1 065 106	902 989

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	2120, 2220	61 052	27 569
Затраты на оплату труда	2220	7 740	7 107
Отчисления на социальные нужды	2220	2 077	1 785
Амортизация	2220	4 754	931
Прочие затраты	2350	11 108	5 241
Итого по элементам затрат	2120, 2220, 2350	86 731	42 633
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства		---	---
расходов будущих периодов		---	---
резервов предстоящих расходов		434	196

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		---	---
в том числе:			
векселя		---	---
Имущество, находящееся в залоге		---	---
из него:			
объекты основных средств		---	---
ценные бумаги и иные финансовые вложения		---	---
прочее		---	---
---		---	---
---		---	---
Выданные - всего		---	---
в том числе:			
векселя		---	---
Имущество, переданное в залог		25 707	---
из него:			
объекты основных средств		25 707	---
ценные бумаги и иные финансовые вложения		---	---
прочее		---	---
---		---	---
---		---	---

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего					
в том числе:					

		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего		---	---	---	---
в том числе:		---	---	---	---
---		---	---	---	---
---		---	---	---	---

Руководитель Салеров А.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 202 0 г.



ООО «Волгастройдевелопмент»
ОГРН 1062128153141, ИНН/КПП 2127027670/213001001
р/с 40702810100000013737
в АКБ «Чуваккредитпромбанк» ПАО г. Чебоксары
к/с30101810200000000725 БИК 049706725
428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
ул. Чернышевского, д. 17, корпус 2, помещение 2
телефон (8352) 64-04-01, факсе (8352) 655-703

ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2019 год

1. Общие сведения об Обществе

1.1 Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Волгастройдевелопмент»

1.2. Сокращенное наименование Общества – ООО «Волгастройдевелопмент»

1.3. Место нахождения (юридический адрес, почтовый адрес)

Адрес местонахождения: 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул.
Чернышевского, д. 17, корпус 2, помещение 2

Фактический и почтовый адрес: 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул.
Чернышевского, д. 17, корпус 2, помещение 2

1.4. ИНН / КПП 2127027670 / 213001001

1.5. ОГРН 1062128153141

1.6. Дата государственной регистрации - 10 февраля 2006 года. Зарегистрировано в
Инспекции ФНС по г. Чебоксары, свидетельство о государственной регистрации 21. №
002088037 от 10.02.2006 г.

1.7. Основными видами деятельности являются:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Строительство жилых и нежилых зданий

Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по
Чувашской Республике – Чувашии (Чувашстатом) Обществу присвоены следующие
классификационные признаки видов деятельности:

ОКВЭД 71.12.2, 41.20, 42.21, 42.22.2, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31,
43.32, 43.33, 43.91, 43.99, 68.10, 68.20, 68.31, 69, 69.10, 69.20.2, 70.22, 71.12.1, 73.20, 82.99

1.8. Общество в 2019 году осуществляло деятельность, подлежащую обязательному членству в СРО, и состояло в СРО А "СО "СЧ", реестровый (регистрационный) № 21-С-0399-1217 от 28.12.2017 г. выдано бессрочно.

1.9. Среднесписочная численность работников составила:

За 2019 год – 15 чел., за 2018 год – 14 чел., за 2017 год - 19 чел.

1.10. Документы, регламентирующие деятельность

Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Учредительным документом Общества является Устав.

1.11. Филиалы, представительства и обособленные подразделения у общества отсутствуют.

1.12. Органы управления Общества

С 05 июля 2018 г. руководитель общества - генеральный директор общества Саперов Александр Клементьевич, назначенный решением единоличного участника общества Демаковым Сергей Александровичем от 05.07.2017 г.

Главный бухгалтер Общества:

- Бочкова Татьяна Александровна – с 19.11.2012 г. по настоящее время.

2. Основа представления информации в отчетности

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2019 год, утвержденной приказом от 28.12.2018 г. № 1, подготовленной в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

3. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Стоимость основных средств по группам

тыс. руб.

№	Наименование группы основных средств	Первоначальная стоимость		Остаточная стоимость (стр. 1150 ф. 1)		
		на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	в % к итогу на 31.12.18 г.
1	Машины и оборудование, транспортные и другие основные средства	352	5 680	0	3 116	4,5
2	Сооружения и передаточные устройства	19 942	36 522	19725	34 783	50,5
3	Здания, помещения	35 285	25 707	34 571	24 212	35,2
4	Земельный участок	14 555	14 555	14 555	14 555	21,1
	ИТОГО	70 134	82 464	68 851	76 666	111,3

Переоценка основных средств в отчетном периоде не производилась.

За отчетный период сумма начисленной амортизации составила 4754 тыс. руб.
Первоначальная стоимость объектов основных средств, полностью самортизированного имущества, на конец отчетного периода составляет 352 тыс. руб.

3.2 Прочие внеоборотные активы

По строке «Прочие внеоборотные активы» на конец отчетного периода отражена стоимость 670 719 тыс. руб. (стр. 1190 ф. 1)

№ п/п	Наименование внеоборотных активов	тыс. руб.		
		на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	Отклонение (рост +, снижение -)
1	поз.19 РП ул.Чернышевского	16 580	0	-16 580
2	поз.15 ул.Чернышевского котельная	10 688	11 002	+314
3	поз.15 ул.Чернышевского	259 695	331 007	+71 312
4	поз.15 ул.Чернышевского автостоянка	50 381	41 263	-9 118
5	поз.16 ул. Чернышевского	285 666	0	-285 666
6	поз.3 ул.Чернышевского	1 145	983	-162
7	поз.33 ул.Чернышевского	12 505	199 207	+186 702
8	поз.4 ул.Чернышевского	2 831	2 541	-290
9	поз.5 ул.Чернышевского	2 699	1 560	-1 139
10	поз.8 ул.Чернышевского	300 353	78 008	-222 345
11	Поз. 25 Садовый	0	50	50
12	Позиция мкр. "Финская долина" новый мкр 2015	5098	5098	0
13				
14				
	ИТОГО	947 641	670 719	-276 922

Рост прочих внеоборотных активов связан со строительством объектов, а снижение стоимости с вводом объектов строительства в эксплуатацию и передачей их собственникам, а также с формированием готовой продукции.

3.3. Запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на конец года равна 26 198 тыс. руб. (стр. 1210 ф. 1), что составляет 19,54 % от оборотных активов и 2,28 % от всех активов Общества.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

Материально-производственные запасы в залог не передавались.

Структура остатков материалов

№ п/п	Наименование группы материалов	тыс. руб.		
		на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	Отклонение (рост +, снижение -)
1	Строительные материалы	2 138	15 585	+13 447
2	Товары (квартира)	1 300	0	-1 300
3	Продукция (квартиры и нежилые помещения)	0	28 293	+28 293
4	Имущественные права	22 760	0	-22 760
	ИТОГО	26 198	43 878	+ 17 680

Увеличение запасов связано с тем, что были закуплены материалы для завершения строительства объекта – мкд позиция 33, а также в связи со сдачей объекта – мкд позиция 16 непроданная часть квартир была зарегистрирована в собственность как готовая продукция.

3.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 25 689 тыс. руб. (стр. 1230 ф. 1)

Дебиторская задолженность отражена в балансе в нетто оценке.

Наименование группы дебиторской задолженности	тыс. руб.		
	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	Отклонение (рост +, снижение -)
Покупатели и заказчики товаров, работ, услуг	6 825	9 635	+2 810
Авансы выданные в том числе:	1 370	16 054	+14 684
- поставщикам услуг	1 370	16 054	+14 684
Прочие дебиторы в том числе:	9	9	0
- авансы персоналу по заработной плате и прочим текущим операциям	0	0	0
- другие дебиторы	9	0	-9
ИТОГО	8 195	25 689	+17 494

Увеличение дебиторской задолженности связано с тем, что были выданы авансы поставщикам в счет предстоящих работ и поставки материалов, а также была предоставлена отсрочка заказчику по оплате арендных платежей.

3.5. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

1) Финансовые вложения на конец отчетного периода составили 0 тыс. руб. (стр. 1240 ф.

Наименование финансовых вложений	тыс. руб.		
	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	Отклонение (рост +, снижение -)
- предоставленные беспроцентные целевые займы	500	0	-500

Уменьшение финансовых вложений связано с тем, что был погашен беспроцентный целевой займ.

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

У общества открыто два расчетных счета:

- р/с 40702810775000003946 в Чувашском отделении № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары
 - р/с 40702810600000008756 в ООО «КБ «Мегаполис» г. Чебоксары,
- а также в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ были дополнительно открыты четыре специальных счета:
- р/с 40702810775000005834 в Чувашском отделении № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары
 - р/с 40702810275000005839 в Чувашском отделении № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары

Остаток денежных средств на расчетных счетах на конец отчетного периода составил 447 тыс. рублей (стр. 1250 ф. 1).

3.7. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы на конец отчетного периода составили 177 403 тыс. руб. (стр. 1260 ф. 1)

Наименование прочих оборотных активов	тыс. руб.		
	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	Отклонение (рост +, снижение -)
- задолженность по ДДУ	78 016	177 403	+99 387

Увеличение прочих оборотных активов связано с тем, что участники долевого строительства по изменениям в 214-ФЗ от вносят оплату по договорам участия в долевом строительстве на свои эскроу-счета, которые открываются и зачисляются на расчетный счет застройщика после ввода объекта в эксплуатацию.

3.8. Уставный капитал

Уставного капитала общества в отчетном году не изменялся. По состоянию на 31.12.2019 г. уставный капитал Общества составляет 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей (стр. 1310 ф. 1, стр. 3300 ф. 3), оплачен полностью. На конец отчетного периода участники Общества:

- Нагорнюк Дмитрий Сергеевич, доля его участия в обществе 50 %;
- Саперов Александр Клементьевич, доля его участия в обществе 50 %.

3.9. Долгосрочные обязательства

В составе долгосрочных обязательств отражены заемные средства, задолженность перед участниками долевого строительства по передаче жилых и нежилых помещений, а также задолженность перед реестровыми кредиторами. Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода составила 847 290 тыс. руб. (стр. 1450, 1410 ф. 1)

Наименование группы долгосрочных прочих обязательств	тыс. руб.		
	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	Отклонение (рост +, снижение -)
Долгосрочные прочие обязательства стр. 1450 ф. 1 - всего, в том числе:	819 930	655 790	-164 140
- по ДДУ	819 930	583 531	-236 399
- реестр	0	72259	+72 259
Заемные средства стр. 1410 ф. 1	0	191 500	-191 500
ИТОГО	819 930	847 290	+27 360

Увеличение долгосрочных обязательств связано с тем, что предприятием был взят целевой кредит на строительство позиции 33 (не возобновляемая кредитная линия ПАО Сбербанк), а также долгосрочный целевой займ (договор займа с генеральным директором общества) для достройки позиции 15.

Уменьшение долгосрочных прочих обязательств связано с тем, что часть квартир, по введенным в эксплуатацию объектам, были переданы участникам долевого строительства. А увеличение долгосрочных прочих обязательств связано с тем, что часть кредиторской задолженности по реестровым кредиторам, погашение которой отложено до 2022 года, из раздела краткосрочных прочих обязательств была переведена в раздел долгосрочных прочих обязательств.

3.10. Кредиторская задолженность

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками и задолженность перед бюджетом, персоналом, авансы полученные. Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 46 914 тыс. руб. (стр. 1520 ф. 1)

Наименование группы кредиторской задолженности	тыс. руб.		
	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	Отклонение (рост +, снижение -)
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего, в том числе:	109 863	46 914	-62 949
- Поставщики и подрядчики – всего, из них:	102 465	23 437	-79 028
- генподрядчики	85 081	1 050	-84 031
- подрядчиками	10 994	10 107	-887
- поставщикам услуг	6 390	12 280	+5 890
- Авансы полученные	138	17 431	+17 293
- Задолженность по оплате труда	3	60	+57
- Задолженность внебюджетным фондам – всего, из них:	318	139	-179
- Пенсионному фонду	232	103	-129
- Фонду обязательного медицинского страхования	7	26	+19
- Фонду социального страхования	79	10	-69
- Задолженность перед бюджетом	677	1 131	+454
-Задолженность пере подотчетными лицами	0	26	+26
- Прочая задолженность по ДДУ	6 262	4 690	-1 572
ИТОГО	109 863	46 914	-62 949

3.11. Прочие краткосрочные обязательства

В составе заемных средств и прочих обязательств отражена задолженность перед реестровыми кредиторами. Задолженность по прочим и оценочным обязательствам на конец отчетного периода составила 8 155 тыс. руб. (стр. 1550, 1540 ф. 1).

Наименование группы краткосрочных обязательств	тыс. руб.		
	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	Отклонение (рост +, снижение -)
Прочие обязательства стр. 1550 ф. 1 – всего, в том числе:	135 117	8 155	-126 962
- прочие обязательства (реестровые кредиторы)	131 292	5 819	-125 473
- прочие обязательства (кредиторы, приравненные к реестровым кредиторам)	3 825	2 336	-1 489
Оценочные обязательства стр. 1540 ф. 1	196	630	+434
ИТОГО	135 313	8 785	-126 528

Уменьшение прочих обязательств связано с тем, что был произведен расчет по основному долгу с кредиторов 2009 г., а часть задолженности была перенесена в долгосрочные обязательства. Увеличение оценочных обязательств связано с тем, что на конец 2019 года были создан резерв по отпускным.

4. Пояснения к показателям отчета о финансовых результатах

Доходы и расходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности, по прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам.

4.1. Структура выручки по видам деятельности

Для целей налогообложения Общество признает выручку от продажи по мере отгрузки продукции (услуг).

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Рост (+), снижение (-)
Выручка - всего (стр.2110 Отчета о финансовых результатах), в том числе:	42 747	89 292	+ 46 545
- оказание услуг Заказчика-Застройщика	19 551	28 681	+9 130
- продажа имущественных прав	19 219	25 763	+6 544
- продажа готовых квартир	0	28 620	+28 620
- аренда объектов электрохозяйства	2 686	2 485	-201
- аренда помещения	433	746	+313
- прочие виды деятельности	858	2 997	+2 139

4.2. Структура себестоимости по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Рост (+), снижение (-)
Себестоимость - всего (стр.2120 Отчета о финансовых результатах), в том числе:	19 513	48 058	+19 240
- продажа имущественных прав	18 590	22 760	+4 170
- продажа готовых квартир	0	24 216	+24 216
- прочие виды деятельности	923	1082	-159

4.3. Структура управленческих расходов

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Рост (+), снижение (-)
Управленческие расходы - всего (стр.2220 Отчета о финансовых результатах), в том числе:	17 879	27 565	+9 686
- фонд оплаты труда	7 107	7 740	+633
- отчисления с ФОТ в фонды	1 785	2 077	+292
- материальные затраты	8 056	12 994	+4 938
- амортизация	931	4 754	+3 823

Выплаты управленческому персоналу Общества согласно трудовым договорам составили за 2019 год 7 740 тыс. рублей.

4.4. Структура прочих доходов

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Рост (+), снижение (-)
Прочие доходы - всего (стр.2340 Отчета о финансовых результатах), в том числе:	57	9810	+9 753
- возмещение ущерба	57	0	-57
- реализация имущества	0	9 278	+9 278
Проценты полученные (стр. 2320 Отчета о финансовых результатах)	6	532	+526

4.5. Структура прочих расходов

Наименование показателя	тыс. руб.		
	2018 г.	2019 г.	Рост (+), снижение (-)
Прочие расходов - всего (стр.2350 Отчета о финансовых результатах), в том числе:	5 241	11 108	+5 867
- неустойки	3 686	1 712	-1 974
- судебные	689	107	-582
- возмещение ущерба	102	0	-102
- моральный вред	63	0	-63
- нотариальные расходы	10	17	+7
- налоги	644	0	-644
- реализация имущества	0	9 188	+9 188
- прочее	47	84	+37

4.6. Расшифровка строки 2460 «Прочее» Формы 2 «Отчет о финансовых результатах»

Наименование показателя	тыс. руб.		
	2018 г.	2019 г.	Рост (+), снижение (-)
Прочие расходов - всего (стр.2460 Отчета о финансовых результатах), в том числе:	80	1	-79
- причитающиеся налоговые санкции (пени, штрафы ИФНС, ПФ и другие аналогичные платежи)	32	1	-31
- не принимаемые для целей налогообложения (выплата материальной помощи работникам предприятия)	48	0	-48

4.7. Сведения об энергопотреблении

(в соответствии с п. 5 ст. 22 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.)

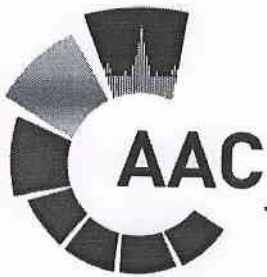
Энергопотребление на производственно-хозяйственные нужды:

Наименование	за 2019 год, тыс. руб.	за 2018 год, тыс. руб.	Отклонение, тыс.руб.
Электроэнергия	2 847	1 638	1 209

Генеральный директор



А.К. Саперов



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

**из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»**

«10» марта 2020 г.

№ 3306-Ю/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "АУДИТ-ЭКСПРЕСС" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью фирма "АУДИТ-ЭКСПРЕСС"

полное наименование аудиторской организации

регион Чувашская Республика - Чувашия, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022101136705, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 10 марта 2020 г. за основным регистрационным номером:

1	2	0	0	6	0	9	3	4	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:

Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» ОРНЗ 10203001975, период членства с 23.12.2009 г. по 06.02.2020 г.



генеральный директор СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова





Протуровано протуровано
С. М. Мухоморова
М.П.
Подпись Мухоморова