

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>23 июня 2023</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-42-2023</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22 июня 2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент»</b>
2.2.2. ИНН:	2127027670
2.2.3. ОГРН:	1062128153141
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>10-этажный жилой дом со встроено - пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр. по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Богдана Хмельницкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:020601:5659 21:01:020601:9519
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11818 кв.м 1232 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	26.01.2023
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2023-0020
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	20.04.2012
4.6.1.X.2. Номер решения:	89
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С

	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2130049924
5.2.3. ОГРН:	1082130016902
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	05.06.2023
6.1.X.2. Номер:	21-2-1-3-030513-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗ А"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.06.2023
6.3.2. Номер:	12-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Яковлев Ю.А., регистрационный номер П- 023580
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	10-этажный жилой дом со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр. по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	5956,1
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	22370,3
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2010,71
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11955,66
7.Х.8. Количество помещений (штук):	366
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	252
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	80
7.Х.13. Количество этажей:	11
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота:	
- архитектурная (м):	40,87
- пожарно-техническая здания (м):	32,19
7.Х.17. Иные показатели:	
- этажность здания:	10
- площадь жилой части (кв. м):	17192,34
- площадь встроенно-пристроенной части (кв. м):	2010,71
- строительный объём здания, в том числе (куб. м):	86165,34
- ниже отм. 0.000 (жилого дома) (куб. м):	6712,11
- количество квартир однокомнатных:	162
- количество квартир двухкомнатных:	72
- количество квартир трёхкомнатных:	18
- жилая площадь квартир (кв. м):	5752,71
- площадь квартир (кв. м):	11582,7
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (кв. м):	11955,66
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м):	12726,42
- количество встроенно-пристроенных помещений	6
- общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	2010,71
<b>крышная котельная:</b>	
- общая площадь (кв. м):	59,7
- строительный объём (куб. м):	259,0
- количество этажей	1
<b>пристроенная подземная автостоянка закрытого типа</b>	
- площадь здания автостоянки (кв. м):	3167,25
- строительный объём автостоянки (куб. м):	9831,01
- количество этажей:	1
- количество машино-мест:	80
- площадь помещений хранения автомобилей (кв. м):	2947,08
- площадь машино-мест (кв. м):	1283,42
Заместитель главы администрации города - руководитель аппарата	А.Н. Петров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия