



отделфинстройпроект
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными
предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной
автостоянкой поз.14 в 3 мкр. по ул. Б.Хмельницкого
г.Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

07/22-ПЗУ

Том 2

**10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными
предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной
автостоянкой поз.14 в 3 мкр. по ул. Б.Хмельницкого
г.Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

07/22-ПЗУ

Том 2

Директор

Е.З.Арсентьев

Главный инженер проекта

Ю.А.Яковлев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			
2			
3			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
07/22-ПЗУ.С	Содержание	Стр.2
07/22-ПЗУ.Т	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.4
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр.5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр.5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр.7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.8
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.9
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.9
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр.9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07/22-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Шашкаров				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яковлев					П	1	2
Н.контр.		Козлов					ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		

Обозначение	Наименование	Примечание
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	Стр.12
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	Стр.12
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	Стр.12
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Стр.12
	Список литературы	Стр.14
	Таблица регистрации изменений	Стр.15
/22-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Общие данные. Ситуационный план.	Стр.16
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка	Стр.17
л. 3	Разбивочный план	Стр.18
л. 4	План организации рельефа	Стр.19
л. 5	План земляных масс	Стр.20
л. 6	План благоустройства территории	Стр.21
л. 7	План проездов, тротуаров и площадок	Стр.22
л. 8	Конструкции твердых покрытий	Стр.23
л. 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Стр.24
л. 10	Схема расчета инсоляции жилых помещений и площадок	Стр.25
07/22-ПЗУ.С		
		Лист
		2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в границах охранных зон газопровода, трансформаторной подстанции;
- полностью в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов – 15 км от аэропорта).
- полностью в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1);
- полностью в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21);
- полностью в 5 подзоне ПАТ;
- полностью в 6 подзоне ПАТ.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42487586 земельный участок расположен в иных ограничениях (обременениях) прав:

- с учетным номером части 21:01:020601:5659/1. Площадь части земельного участка, покрываемая ограничениями (обременениями) прав составляет 96 кв.м. «Охранные зоны электросетевого хозяйства»;
- с учетным номером части 21:01:020601:5659/2. Площадь части земельного участка, покрываемая ограничениями (обременениями) прав составляет 192 кв.м. «Охранная зона газораспределительной сети – газоснабжения микрорайона 3 района улицы Б. Хмельницкого в г. Чебоксары»;
- с учетным номером части 21:01:020601:5659/3. Площадь части земельного участка, покрываемая ограничениями (обременениями) прав составляет 202 кв.м. «Охранная зона газораспределительной сети – газоснабжения микрорайона 4 района улицы Б. Хмельницкого в г. Чебоксары».

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Оценка размещения объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21

Координаты	Т.1	Т.2	Т.3	Т.4
Х	406830.38	406822.67	406706.58	406714.28
У	1229164.88	1229182.68	1229132.45	1229114.65

Абсолютные отметки земной поверхности

Наименование	Т.1	Т.2	Т.3	Т.4
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	124,92	126,30	130,75	129,98

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения, м: 132,0.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

07/22-ПЗУ.Т

Лист

2

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения $(130,00 + 43,85) = 173,85$ м.

где 130,00 – абсолютная нулевая отметка сооружения

43,85 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 8734 м (8,73 км).

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

Граница приаэродромной территории аэродрома Чебоксары определяется границами 3, 4, 5 и 6 подзон.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Для подзоны 3.1 определена допустимая высота сооружений составляет 320.73 м (в Балтийской системе высот).

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны 4.10.21 составляет 265,61 м (в Балтийской системе высот).

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Схема подзон приаэродромной территории и нахождение проектируемого объекта в подзонах 3 и 4 отображено на листе 1 графической части раздела на схеме ЗОУИТ.

Санитарно – защитные зоны и разрывы обеспечены от объектов:

- от площадки для хозяйственных целей и контейнеров ТБО до окон проектируемого жилого дома более 20,0 метров (в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.4 раздела II);
- от стоянок для хранения автотранспорта до окон проектируемого жилого дома более 10 метров;
- от трансформаторной подстанции 10 метров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Организация санитарного разрыва от подземной автостоянки

В разделе ООС представлены расчеты ожидаемого химического и шумового воздействия на проектируемый жилой дом, его придомовую территорию и на существующий жилой сектор при эксплуатации проектируемого жилого дома с устройством 7 открытых автостоянок на 55 машино-мест и подземной автостоянки на 80 машино-мест. Как показывают табличные результаты проведенных расчетов и их графические визуализации, ожидаемое воздействие допустимое: максимальные концентрации ЗВ в атмосфере на территориях и объектах с нормируемыми параметрами качества атмосферного воздуха не превышают ПДК, а эквивалентный и максимальный УЗ - не превышают ПДУ.

Таким образом, обоснована возможность планируемого размещения подземной автостоянки на участке проектирования. По фактору химического загрязнения и шумового воздействия организация санитарного разрыва как территория, которая должна обеспечить уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, для подземной автостоянки не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Основанием для проектирования являются:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2023-0020 от 26.01.2023г;

- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2021 году ООО «ГИИЗ»

- Проект планировки территории III и III"а" микрорайонов по улице Б.Хмельницкого города Чебоксары, утвержденный постановлениями администрации города Чебоксары от 20.04.2012 №89.

Все проектные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка поз. 14 соответствуют требованиям выданного ГПЗУ и утвержденного проекта планировки территории III и III"а" микрорайонов по улице Б.Хмельницкого города Чебоксары. При проектировании учитывались санитарные, противопожарные нормы, а так же принимались в расчет перспективные к застройке на соседних участках позиции 13, 15, 39 и 26а, а так же прилегающая к участку проектирования: проезды, улицы и пешеходные пути.

Земельный участок располагается в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-5. Установлен градостроительный регламент в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Разрешенный вид использования территории (в соответствии проектом планировки и межевания территории III и III"а" микрорайонов по улице Б.Хмельницкого города Чебоксары, утвержденный постановлениями администрации города Чебоксары от 20.04.2012 №89:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

07/22-ПЗУ.Т

Лист

4

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6.

Основные параметры разрешенного вида использования территории:

Минимальные отступы от границ участка – 3 метра.

Минимальные отступы от красных линий – 5 метров.

Максимальный процент застройки – 50 %.

Предельная этажность – 17 этажей.

Процент озеленения участка – 25% (минимальный).

Проектом предусмотрено строительство жилого дома с встроено-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой. Жилой дом представляет собой прямоугольную форму в плане с габаритами в осях (с учетом встроено-пристроенных помещений) 19,40x126,50 метров. Подземная автостоянка имеет два въезда/выезда в северной части участка на проектируемый проезд. Контуры подземной части обозначены на планах ПЗУ.

Расчет минимального размера земельного участка:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0.92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий при жилищной обеспеченности 18 кв.м./чел.

Общая площадь квартир равна 11582,70 кв.м, отсюда:

$$S_{\min} = 0,92 \times 18 / 27,0 \times 11582,70 = 7104,05 \text{ кв.м. (согласно п.2.2 ГПЗУ)}$$

где 27,0 кв.м./чел - принятая жилищная обеспеченность согласно проекту планировки и межевания территории III и III"а" микрорайонов по улице Б.Хмельницкого города Чебоксары, утвержденный постановлениями администрации города Чебоксары от 20.04.2012 №89.

$$7104,05 \text{ кв.м.} < 13193,00 \text{ кв.м (площадь участка в соответствии с ГПЗУ).}$$

Размер участка соответствует минимальным требованиям.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	кв.м.	13050,00
1.1	Площадь застройки, в том числе:		5956,10 (46%)
	- жилой дом		3094,70
1.2	Площадь твердых покрытий		3425,14 (26%)
1.3	Площадь озеленения		3668,76 (28%)
2	Площадь участка дополнительного благоустройства		121,00
2.1	Площадь твердых покрытий		103,60
2.2	Площадь озеленения		17,40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

07/22-ПЗУ.Т

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

Рекомендуемые защитные инженерные мероприятия при проектировании и строительстве сооружений:

- выполнить гидроизоляцию заглубленных частей сооружения;
- осуществить регулирование поверхностного стока;
- не допускать утечек из водонесущих коммуникаций.

При условии организованного отвода поверхностных вод и не допущению подъема уровня грунтовых вод, а также их замачивания во время строительства, риск возникновения опасных инженерно-геологических процессов снижается.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных горизонталей с шагом 0,2 метра.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Отвод поверхностных стоков (дождевых и талых вод) осуществляется в направлении существующих колодцев ливневой канализации на пр. Г.Айги (в западном направлении).

Продольные уклоны по проезду составляют от 6 ‰ до 80 ‰, а поперечный 20-30‰.

За относительную отметку 0.000 принят уровень «чистого» пола встроенных помещений обслуживания с абсолютной отметкой 130,00 (блок-секции А, Б).

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов (см. лист 5-ПЗУ).

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройством участка проектируемого жилого дома с встроенными предприятиями обслуживания предусматривается:

- устройство твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок;
- устройство твердого покрытия парковочных мест на проектируемой парковке;
- устройство гостевой парковки;
- озеленение свободной территории (газонное покрытие и посадка кустарника).

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с тротуаром и газоном.

Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8 в местах сопряжения с газоном. Спуски на проезд устраиваются путем понижения бортового камня БР100.30.15 в соответствующих местах спуска (см. узел сопряжения в ПЗУ.ГЧ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

07/22-ПЗУ.Т

Лист

6

Покрытия хозяйственных площадок и площадок КГО предусмотрены из асфальтобетона по щебеночному основанию с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8 в местах сопряжения с газоном.

Покрытия спортивных и детских площадок предусмотрено из резиновой крошки на синтетическом связующем толщиной 10мм по бетонному основанию из бетона класса В15 с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8 в местах сопряжения с газоном. Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на детской и спортивной площадках должны соответствовать п.4.2 ГОСТ Р 52169-2012.

Все площадки (игровые и спортивные) оборудуются малыми архитектурными формами.

Расчет количества жителей позиция 14:

$11582,70/27=429$ человек, где

11582,70 кв.м. - общая площадь квартир

27,0 кв.м./чел. - жилищная обеспеченность в соответствии с проектом планировки территории III и III"а" микрорайонов по улице Б.Хмельницкого города Чебоксары, утвержденный постановлениями администрации города Чебоксары от 20.04.2012 №89.

Расчет площадок благоустройства:

Расчетное число жителей - 429 человек

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,5 кв.м. на 1 жителя
 $0,7*429=300,30$ кв.м. (по проекту – 369,47кв.м. с учетом эксплуатируемой кровли подземной парковки).

Для отдыха взрослого населения: 0,1 кв.м. на 1 жителя

$0,1*429=42,9$ кв.м. (по проекту – 43,10 кв.м.).

Для занятий физкультурой: 2 кв.м. на 1 жителя

$2*429=858,00$ кв.м. (по проекту – 300,0 кв.м. на эксплуатируемой кровле подземной парковки).

Для хозяйственных целей и выгула собак: 0,1 кв.м. на 1 жителя

$0,1*429=42,9$ кв.м. (по проекту – 40* кв.м.)

*В расчет (по проекту) принято, что общая площадь для хозяйственных целей сокращена на 50% для застройки выше 9 этажей.

Нормы накопления бытовых отходов (для жилой части)

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для жилых зданий из расчета на 1 проживающего в год – 1,97 куб. м.

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$1,97*429= 845,13$ м³, где

429 – количество жителей, чел.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$K = N_{год} \cdot x \cdot t \cdot K_1 \cdot K_2 / 365 / V$, где

$N_{год}$. - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов ($t=1$);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

07/22-ПЗУ.Т

K1 -неравномерность накопления отходов (K1=1,25);

K2 -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);

V -емкость контейнера (1,1 м3).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$K = 845,13 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 1,1 = 2,76$$

На участке размещается площадка ТБО на 3 контейнера (объем одного контейнера 1,1 куб.м). Площадка размещена с северной стороны участка (на удалении от жилого дома согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21). Площадка КГО размещена совместно с площадкой ТБО и имеет навес.

Нормы накопления бытовых отходов (для встроенных помещений)

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для административных и офисных учреждений из расчета на 1 кв.м. общей площади – 0,072 куб. м.

$$2010,71 * 0,072 = 144,77 \text{ м}^3, \text{ где}$$

2010,71 – общая площадь встроенно-пристроенных помещений предприятий обслуживания

0,072 – расчетный показатель (на 1 кв.м. общей площади)

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$K = N_{\text{год.}} \times t \times K1 \times K2 / 365 / V, \text{ где}$$

Nгод. - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов (t=1);

K1 -неравномерность накопления отходов (K1=1,25);

K2 -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);

V -емкость контейнера (1,1 м3).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$K = 144,77 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 1,1 = 0,47$$

На участке размещается площадка ТБО на 3 контейнера (объем одного контейнера 1,1 куб.м). Площадка размещена с южной стороны участка (на удалении от жилого дома согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21).

Площадка для выгула собак существующая в радиусе пешеходной доступности в соответствии с требованиями раздела 1.6.5 (таблица 1.6.5) Местных нормативов градостроительного проектирования. Размещение площадки см. лист 1 ГЧ ПЗУ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема организации движения транспорта и пешеходов выполнена в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и схемы улично-дорожной сети микрорайона.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами принимаются в соответствии с проектом планировки территории III и III"а" микрорайонов по улице Б.Хмельницкого города Чебоксары, утвержденный постановлениями администрации города Чебоксары от 20.04.2012 №89.

Расчет машино-мест (в соответствии с ППТ 300 машино-мест на 1000 жителей):

Для жилья - $429/1000*300=129$ машино-мест,

где 429 – количество жителей

300 – расчетный показатель на 1000 жителей

Для встроенных помещений – $2010,71/60=33$ машино-места,

где 2010,71 – общая площадь встроенно-пристроенных помещений предприятий обслуживания

60 – расчетный показатель (на 60 кв.м./1 машино-место)

ИТОГО:

1. Для хранения автомобилей позиции 14 (для жилого дома) предусмотрено 138 машино-мест, из них:

- 80 машино-мест в подземной автостоянке;

- 25 машино-места в дворовой части участка;

- 33 машино-места для встроенных помещений, используемых в вечернее время суток для хранения автомобилей жильцов.

В целях упорядочения хранения легкового автотранспорта ранее разработанным проектом планировки территории предусмотрены машино-места на территории мкр., а так же недостающие машино-места будут обеспечены проектируемыми в перспективе многоуровневыми гаражами-паркингами, расположенными в шаговой доступности в соседнем микрорайоне.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2. Для хранения автомобилей позиции 14 (для встроенно-пристроенных помещений предприятий обслуживания) предусмотрено 33 машино-места, из них:

- 24 машино-места располагаются вдоль проезда (со стороны пр. Айги);
- 9 машино-мест с северной стороны участка.

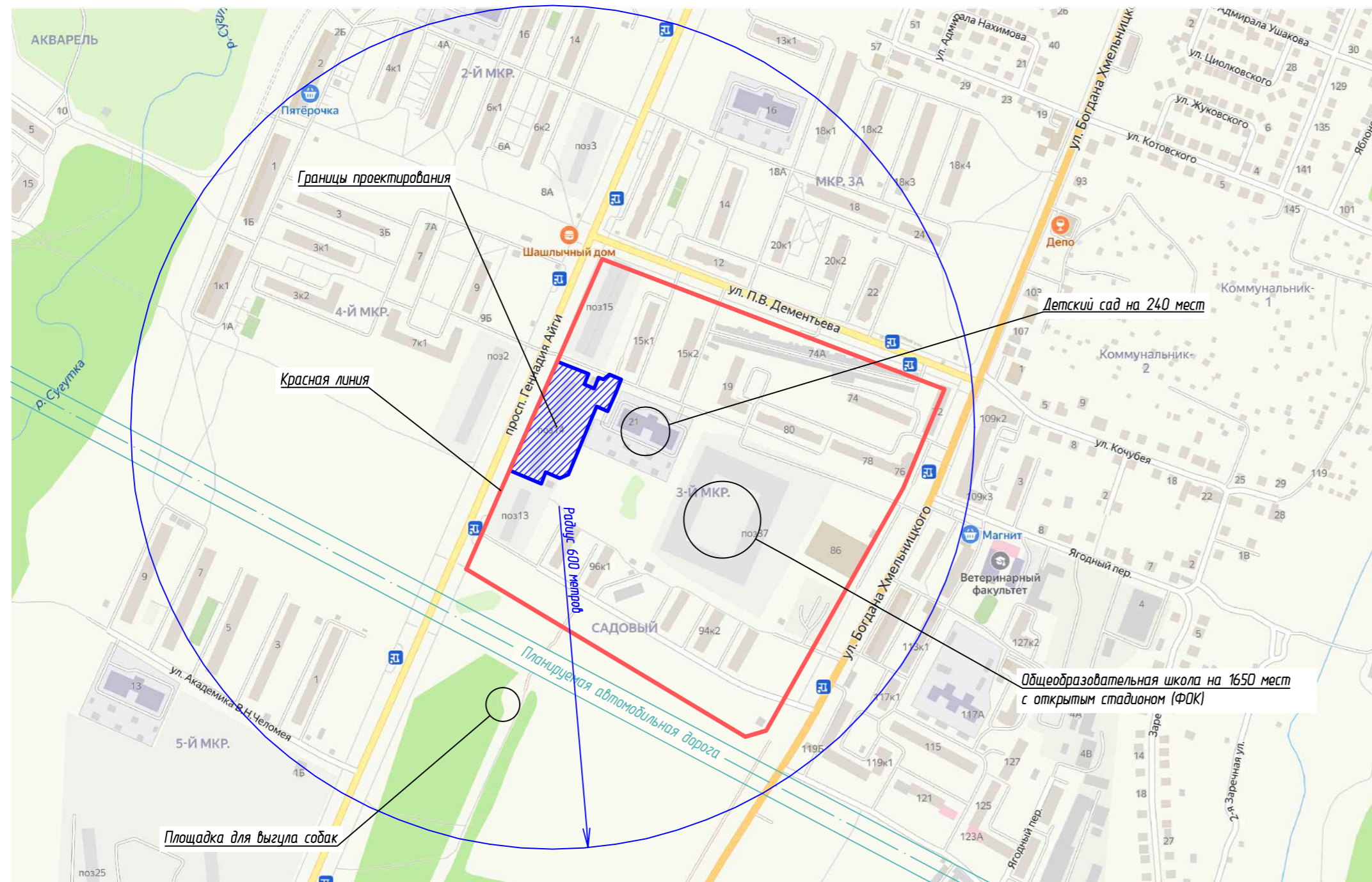
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					07/22-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Список литературы

- «Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования. Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
- «Правила благоустройства города Чебоксары», утвержденные решением Чебоксарского городского собрания депутатов 28 ноября 2017 года №1006;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»;
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					07/22-ПЗУ.Т	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	11

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)



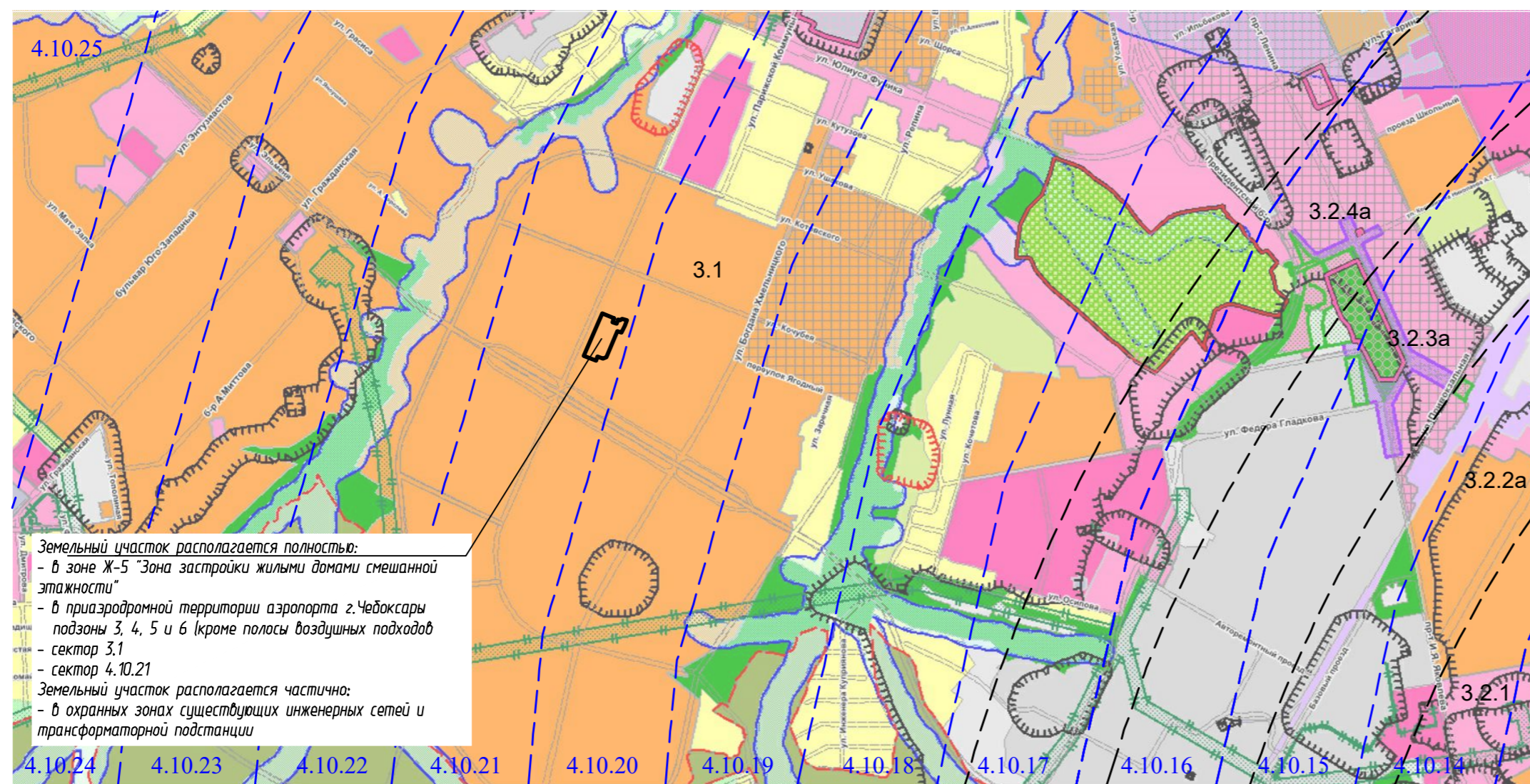
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	
8	Конструкции твердых покрытий	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
10	Схема расчета инсоляции жилых помещений и площадок М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1	Площадь земельного участка в соответствие с ГПЗУ	м ²	13050,00	
1.1	Площадь застройки, в том числе:	м ²	5956,10	46%
	- жилой дом	м ²	3094,70	
1.2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	3425,14	26%
	- существующих	м ²	300,34	
1.3	Площадь озеленения (в том числе экопарковка)	м ²	3668,76	28%
2	Площадь участка дополнительного благоустройства	м ²	121,00	
2.1	Площадь твердых покрытий	м ²	103,60	
2.2	Площадь озеленения	м ²	17,40	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:
 - Технического задания Заказчика
 - Эскизного проекта
 - Инженерно-геологических, -геодезических и -экологических изыскания на земельном участке
 - Топографического плана, выполненного в 2022 году в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра.
 - Проект планировки территории III и III"а" микрорайонов по улице Б.Хмельницкого города Чеховскarya, утвержденный постановлениями администрации города Чеховскarya от 20.04.2012 №89,
 - Градостроительный план земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2023-0020 от 26.01.2023г.

				07/22-ПЗУ		
				10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Б.Хмельницкого г.Чеховскarya		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	
ГИП		Яковлев		<i>Яковлев</i>	02.23	Стадия
Разраб.		Шашкаров		<i>Шашкаров</i>	02.23	Лист
Н. контр.		Яковлев		<i>Яковлев</i>	02.23	Листов
Общие данные. Ситуационный план						п
						1
						10
ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (на 80 машино-мест)	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся
26а	Трансформаторная подстанция	проектируемая
26, 27	Трансформаторные подстанции	строящиеся
38	Детский сад на 240 мест	существующая
39	Детский сад на 240 мест	перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка (частично на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
Сп	Спортивная площадка (на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Хп	Хозяйственная площадка	проект.
ТБО/КГО	Площадка для контейнеров ТБО и площадка КГО	проект.
Р1-1(3)	Парковки гостевые (для жильцов)	проект.
Р2-1(4)	Парковки гостевые (предприятия обслуживания)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

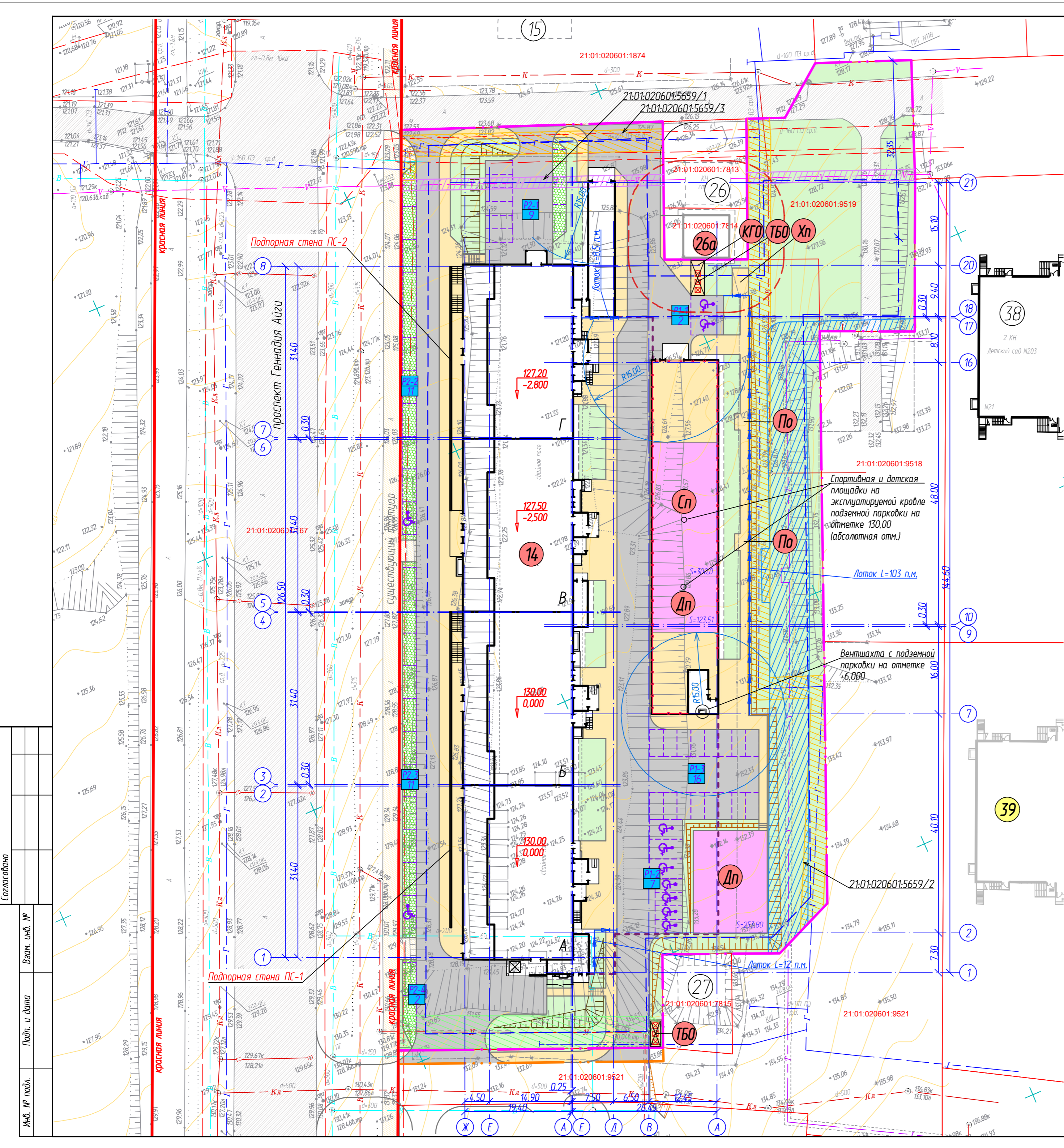
- границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- границы участка дополнительного благоустройства
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- 6 12 5 - позиции проектируемая/планируемые/существующие
- охранный зона инженерных коммуникаций (теплотрасса)
- охранный зона инженерных коммуникаций (канализация)
- охранный зона инженерных коммуникаций (газопровод)
- охранный зона инженерных коммуникаций (кабель электроснабжения, сети связи)
- разрыв от трансформаторной подстанции
- контуры подземной части здания/сооружения
- существующие дороги/проезды
- проектируемые проезды
- существующий тротуар
- проектируемый тротуар
- синтетическое покрытие площадок
- озеленение (газон)
- парковочные места для жильцов, в том числе для МГН

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ООО "ТИИЗ" в 2021 году. Масштаб топографической съемки 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра. Система высот Балтийская. Система координат МСК-21 (местная).

2. Градостроительный план земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0341 от 14.09.2022г.

3. Нахождение участка в границах ЗОУИТ см. лист 1 ПЗУ и текстовую часть раздела ПЗУ.

						07/22-ПЗУ		
						10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Хмельницкого г.Челябск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Яковлев		<i>Яковлев</i>	02.23	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Шашков		<i>Шашков</i>	02.23	п	2	
Н. контр.		Яковлев		<i>Яковлев</i>	02.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"



Инд. № подл.	Лист	Дата	Взам. инд. №
Согласовано			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

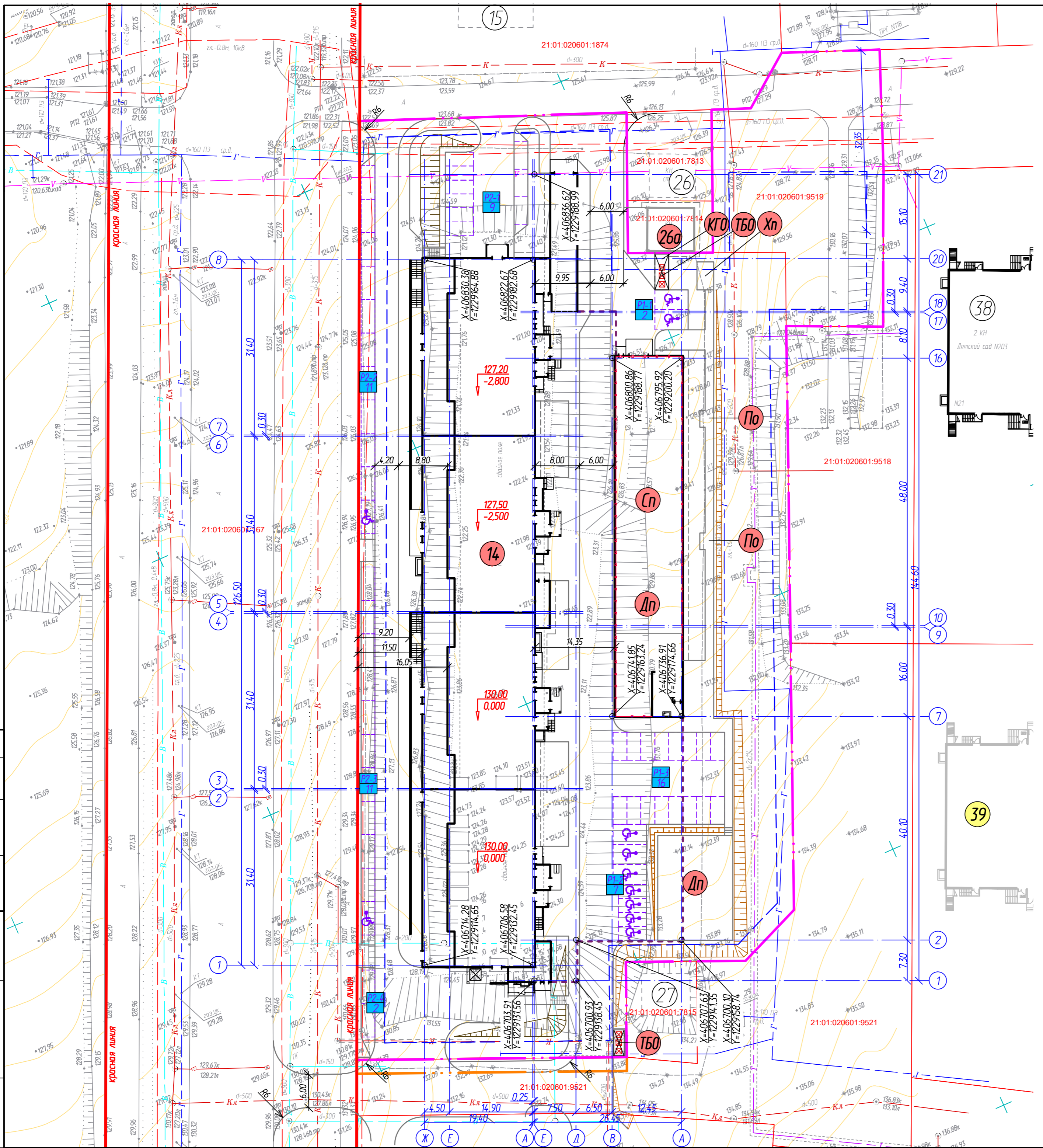
Позиция по ГП	Наименование	Примечание
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (на 80 машино-мест)	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся
26а	Трансформаторная подстанция	проектируемая
26, 27	Трансформаторные подстанции	строящиеся
38	Детский сад на 240 мест	существующая
39	Детский сад на 240 мест	перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка (частично на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
Сп	Спортивная площадка (на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Хп	Хозяйственная площадка	проект.
ТБО/КГО	Площадка для контейнеров ТБО и площадка КГО	проект.
Р1-1(3)	Парковки гостевые (для жильцов)	проект.
Р2-1(4)	Парковки гостевые (предприятия обслуживания)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- границы участка дополнительного благоустройства
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- контуры подземной части здания/сооружения



1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-21 (местная).
2. Все размеры указаны в метрах.

						07/22-ПЗУ		
						10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Хмельницкого г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП		Яковлев		<i>Яковлев</i>	02.23	П	3	
Разраб.		Шашков		<i>Шашков</i>	02.23			
Н. контр.		Яковлев		<i>Яковлев</i>	02.23	Разбивочный план М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
								Формат А2

Инд. № подл.	Лист	Дата	Взам. инд. №	Создано



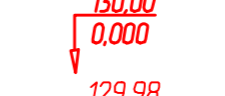
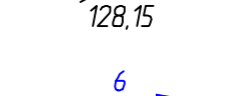




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (на 80 машино-мест)	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся
26а	Трансформаторная подстанция	проектируемая
26, 27	Трансформаторные подстанции	строящиеся
38	Детский сад на 240 мест	существующая
39	Детский сад на 240 мест	перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

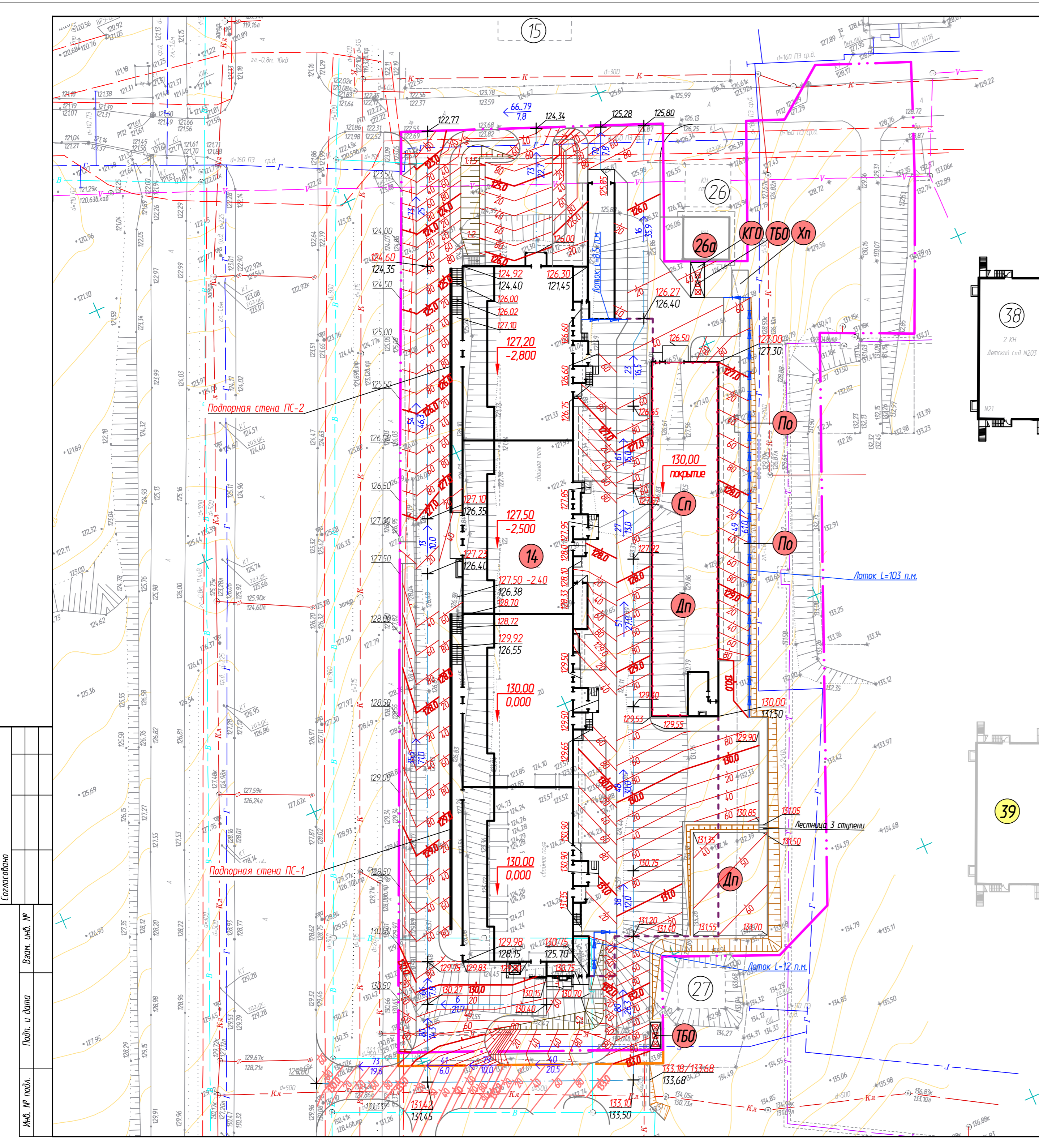
Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка (частично на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
Сп	Спортивная площадка (на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Хп	Хозяйственная площадка	проект.
ТБО/КГО	Площадка для контейнеров ТБО и площадка КГО	проект.
Р1-1(3)	Парковки гостевые (для жильцов)	проект.
Р2-1(4)	Парковки гостевые (предприятия обслуживания)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
-  - границы участка дополнительного благоустройства
-  - отметка чистого пола "нуля" здания, м.
-  - проектная отметка, м.
-  - уклон, промилле.
-  - расстояние между характерными точками перелома профиля, м.
-  - лоток водоотводной
-  - контуры подземной части здания/сооружения

1. Система высот Балтийская.
2. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,2 метра.
3. Отвод поверхностных стоков осуществляется в дождеприемные камеры существующей локальной сети ливневой канализации по уклонам проездов в сторону проспекта Айги.
4. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок существующих улиц и дорог, проездов и тротуаров, а также иных элементов благоустройства.

						07/22-ПЗУ		
						10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Хмельницкого г.Чебоксары		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП	Яковлев			Шашков	02.23	П	4	
Разраб.	Шашков			Шашков	02.23			
Н. контр.	Яковлев			Шашков	02.23	План организации рельефа М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"



Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыль(+)	Выемка(-)	Насыль(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	207,00	351,50			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5711,44			
а) подземных частей зданий (сооружений)		3657,00			
б) автомобильных покрытий		1832,60			
в) подземных сетей		0,00			
г) водоотводных сооружений		2,85			
д) плодородной почвы на участках озеленения		218,99			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	20,70				
Всего пригодного грунта	227,70	6062,94			
6. Издыток пригодного грунта	5835,24				
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории					
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		218,99			
а) используемый для озеленения территории	0,00				
б) недостаток плодородного грунта		218,99			
9. Итого перерабатываемого грунта	6281,93	6281,93			

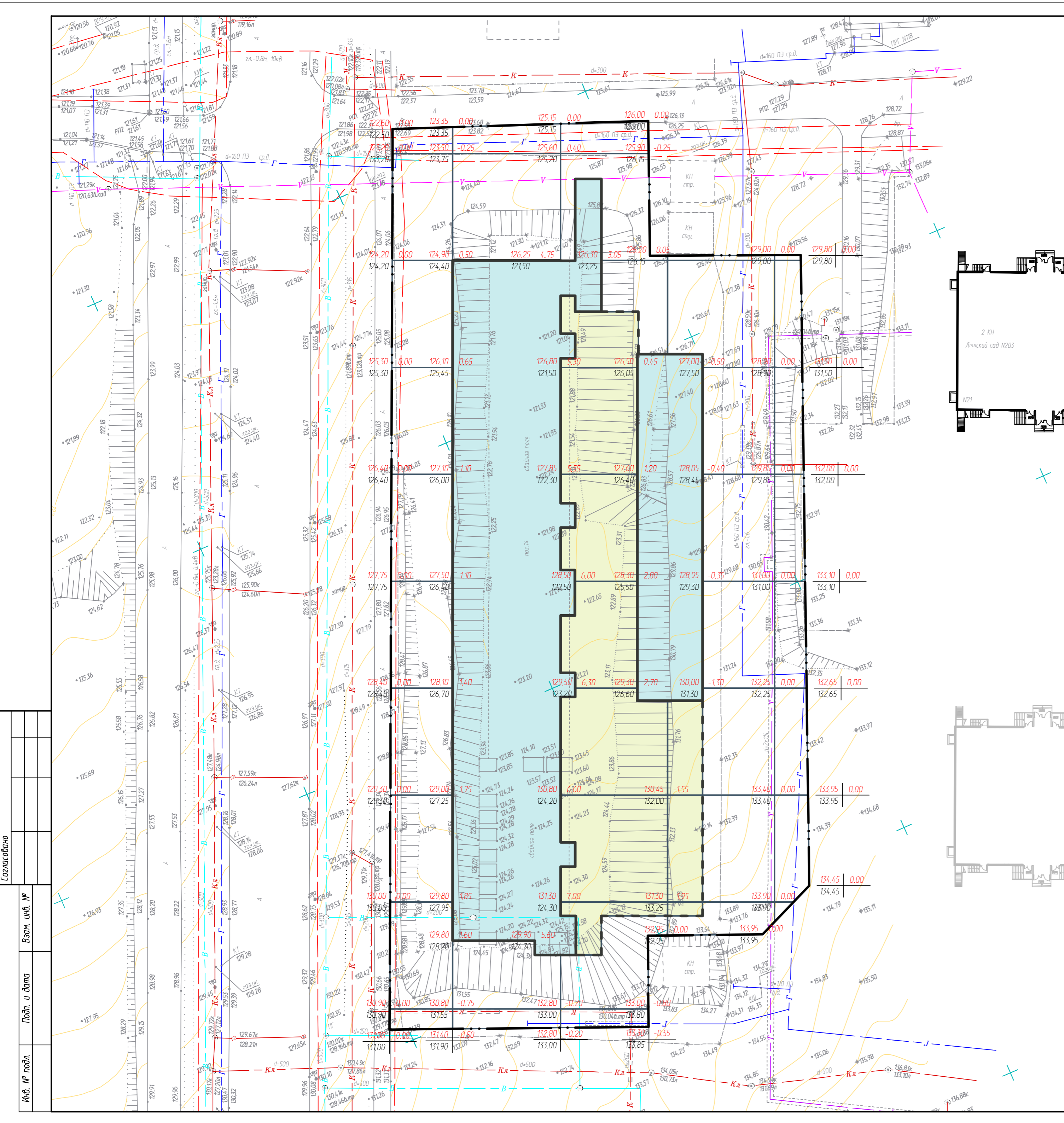
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- границы участка дополнительного благоустройства
- проектная отметка рельефа, м
- фактическая отметка рельефа, м
- рабочая отметка рельефа, м
- линия "нулевых" работ
- участок выемки
- участок насыпи
- объем грунта выемки/насыпи, куб.м.
- проектируемое здание (жилой дом)
- подземные сооружения (подземная автостоянка)

Площадь картограммы: 11818,00 (м²)
 Объем грунта планировки территории: 6281,93 (м³)
 Плодородный грунт на территории: отсутствует.

Последовательность выполнения земляных работ:
 а) срезка, перемещение, штабелирование и вывозка со стройплощадки растительного грунта;
 б) планировка территорий застройки, обеспечивающая временный сток поверхностных вод;
 в) рытье грунта в котлованах и траншеях под подземную часть здания;
 г) рытье траншей для прокладки подземных коммуникаций, в том числе для переноса существующих сетей и других подземных сооружений;
 д) засыпка грунта в траншеи с уплотнением его после укладки трубопроводов и в пазухи и подземных коллекторов из сборных элементов;
 е) засыпка песка в пазухи и фундаментов и стен технических подполий и подвалов с послойным его уплотнением;
 ж) подготовка основания под пути башенных кранов;
 з) вертикальная планировка территории застройки с уплотнением грунта в местах подсыпки;
 и) земляные работы по устройству оснований под постоянные дороги, проезды и площадки;
 к) земляные работы по благоустройству территории (вспашка газонов, рытье ям для деревьев и кустарников и др.).

						07/22-ПЗУ		
						10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Хмельницкого г.Чебоксары		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП	Яковлев				02.23	П	5	
Разраб.	Шашкаров				02.23			
Н. контр.	Яковлев				02.23	План земляных масс М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"



Создано	
Взам. инв. №	
Лист	
Инд. № подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (на 80 машино-мест)	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся
26а	Трансформаторная подстанция	проектируемая
26, 27	Трансформаторные подстанции	строящиеся
38	Детский сад на 240 мест	существующая
39	Детский сад на 240 мест	перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка (частично на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
Сп	Спортивная площадка (на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Хп	Хозяйственная площадка	проект.
ТБО/КГО	Площадка для контейнеров ТБО и площадка КГО	проект.
Р1-113)	Парковки гостевые (для жильцов)	проект.
Р2-114)	Парковки гостевые (предприятия обслуживания)	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

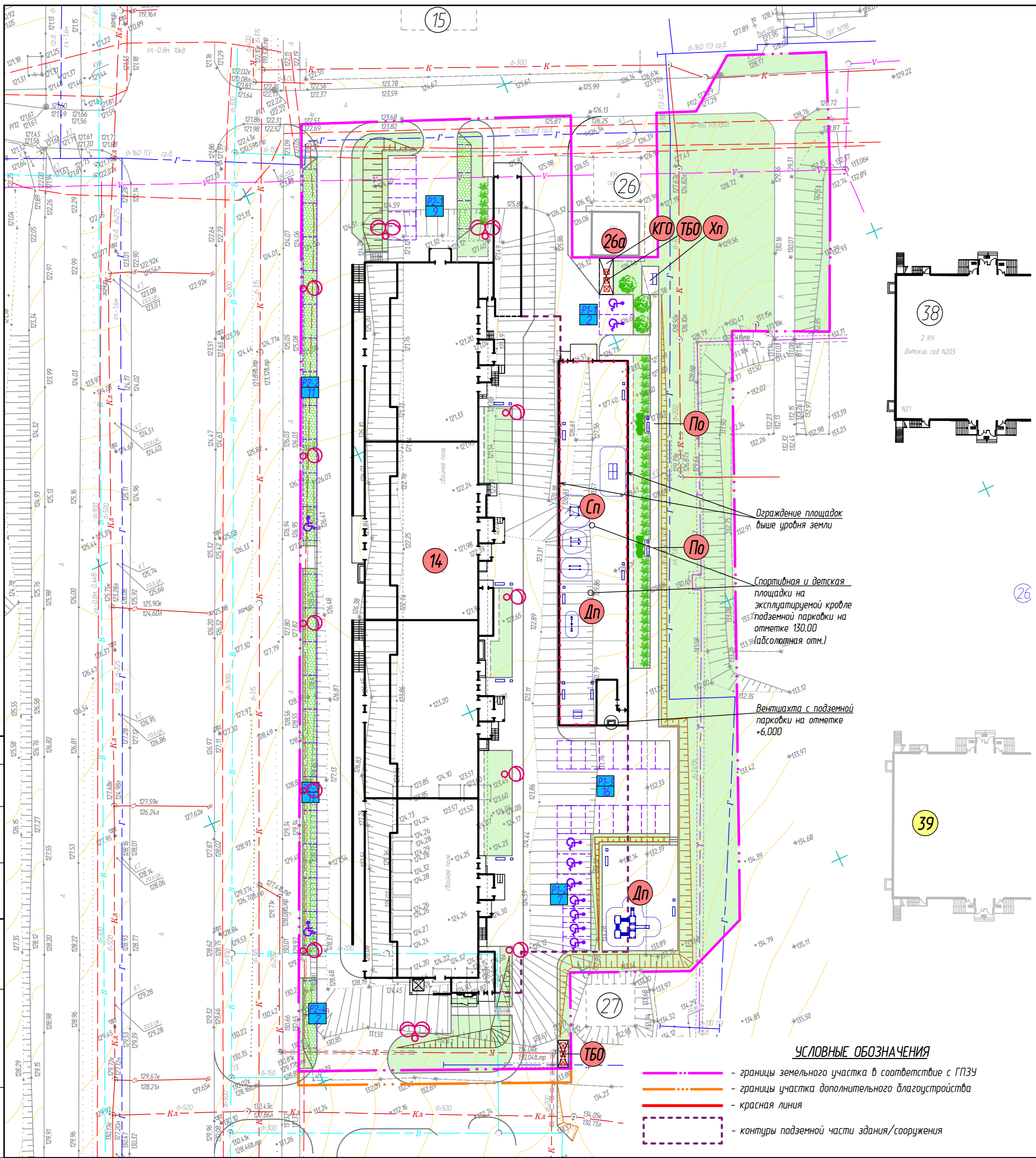
Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во.	Примечание
		Озеленение (восстановление газонного покрытия), кв.м.	-	3349,86	с добавлением торфа 20%
1		Спирея японская, шт.	3-4	111	саженцы, 2 рядовос, 5 шт./лм с подпит. раст. зем. 50%
3		Рябина обыкновенная, шт.	5-7	3	с комом 0,8*0,8*0,6
3		Овсяница сизая, м²		12	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Rotapa 302.37.00	Скамейка	13	Rotapa
2	Rotapa 305.22.00	Урна	13	Rotapa
3		Контейнер для мусора с крышкой	6	объемом 11 куб.м.
4		Навес для контейнеров ТБО	2	шт.
5		Ковроцистка	1	Rotapa
6		Батут "Квадрат 180"	1	Rotapa
7	Rotapa 115.13.00	Игровой модуль	1	Rotapa
8	Rotapa 108.50.00	Качалка-балансир (цельная далка)	1	Rotapa
9	Rotapa 109.33.00	Песочница (2 х 2 фанера)	1	Rotapa
10	Rotapa 057.98.00	Бизиборд Металлофон	1	Rotapa
11	Rotapa 057.99.00	Бизиборд Бараданы	1	Rotapa
12	Rotapa 501.33.01	Спортивное оборудование	1	Rotapa
13	Rotapa 203.13.02-01	Стол теннисный	1	Rotapa
14	Rotapa 701.09.00	Боксерская груша подвесная	1	Rotapa
15	Rotapa 501.22.01	Спортивное оборудование	1	Rotapa
16	Rotapa 501.06.01	Спортивное оборудование	1	Rotapa
17	Rotapa 207.35.10	Тренажер Верхняя тяга	1	Rotapa
18	Rotapa 207.4.3.10	Велотренажер	1	Rotapa
19	Rotapa 207.5.1.10	Тренажер Гребной	1	Rotapa
20	Rotapa 207.38.10	Тренажер Жим ногами	1	Rotapa

Расстановка малых архитектурных форм на эксплуатируемой кровле подземной парковки будет учтена в рабочей стадии проекта.

					07/22-ПЗУ		
					10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Хмельницкого г.Чебоксары		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Яковлев				02.23	Студия	Лист
Разраб.	Шашкароев				02.23	П	6
Н. контр.	Яковлев				02.23	000 "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"	
						Формат А2	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
 - границы участка дополнительного благоустройства
 - красная линия
 - контуры подземной части здания/сооружения

Создано
Взам. шиф. №
Лист
Инд. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (на 80 машино-мест)	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся
26а	Трансформаторная подстанция	проектируемая
26, 27	Трансформаторные подстанции	строящиеся
38	Детский сад на 240 мест	существующая
39	Детский сад на 240 мест	перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

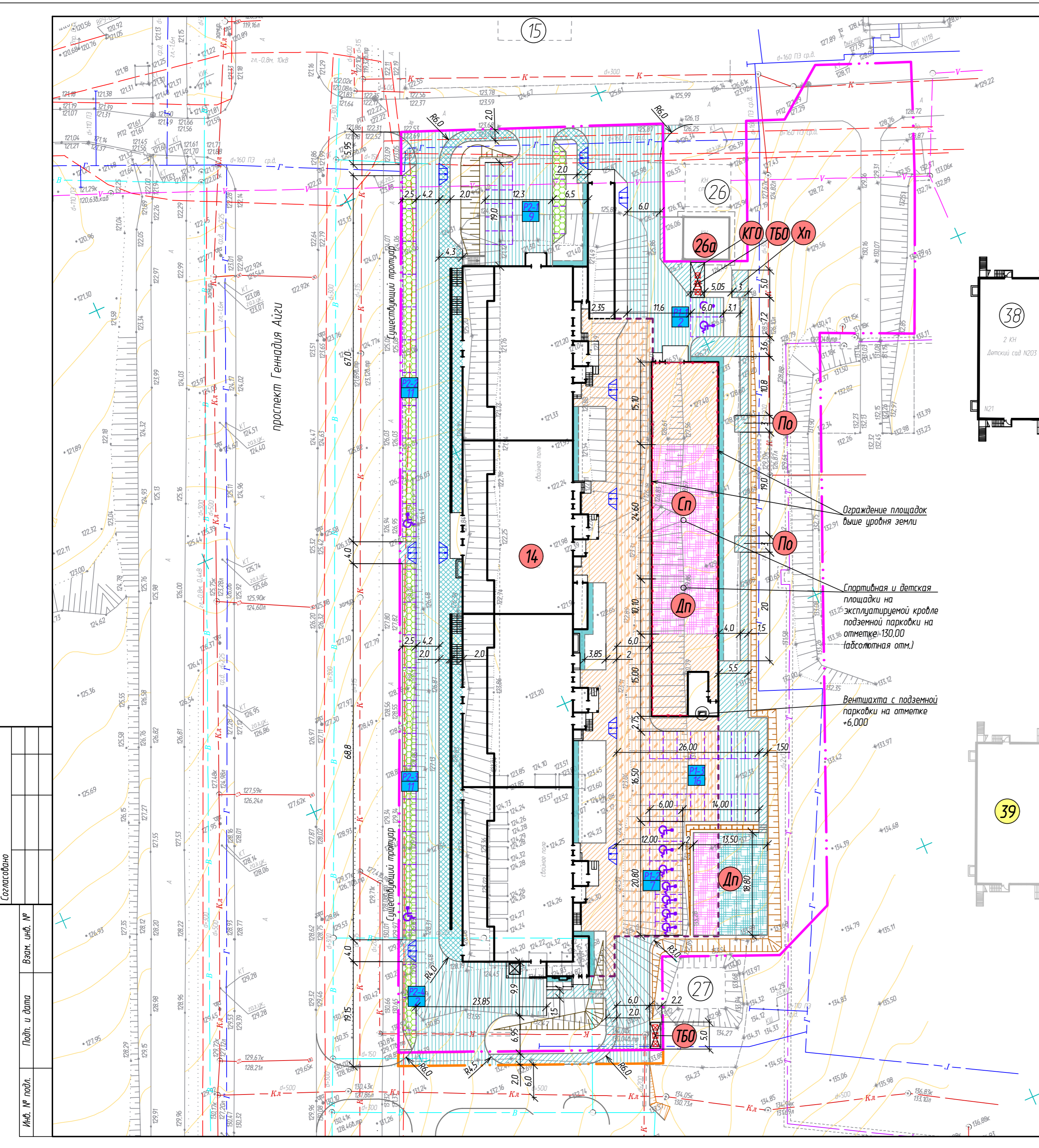
Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка (частично на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
Сп	Спортивная площадка (на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Хп	Хозяйственная площадка	проект.
ТБО/КГО	Площадка для контейнеров ТБО и площадка КГО	проект.
Р1-1(3)	Парковки гостевые (для жильцов)	проект.
Р2-1(4)	Парковки гостевые (предприятия обслуживания)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- границы участка дополнительного благоустройства
- красная линия
- контуры подземной части здания/сооружения
- асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15
- асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15 (над парковкой)
- асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8 (над парковкой)
- синтетическое травмобезопасное покрытие площадок (над парковкой)
- асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8
- покрытие экопарковки с бортовым камнем БР100.30.15
- покрытие тротуаров и дорожек из брусчатки с бортовым камнем БР100.20.8
- синтетическое травмобезопасное покрытие площадок с бортовым камнем БР100.20.8
- отмостка
- парковочные места для жильцов, в том числе для МГН
- узлы сопряжения тротуара и проезжей части (на путях движения МГН)

- Все размеры указаны в метрах.
- Сматреть совместно с листом В-ПЗУ.

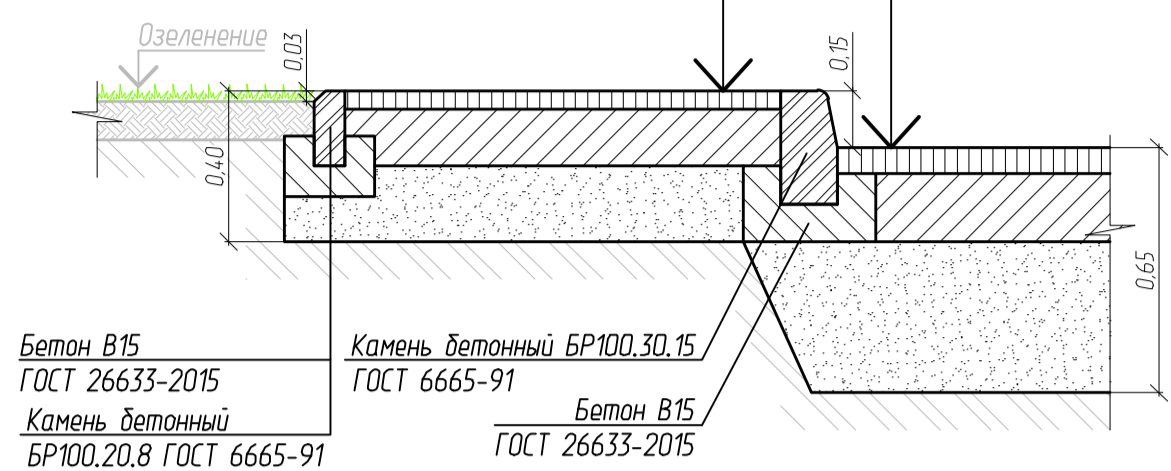
						07/22-ПЗУ		
						10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Хмельницкого г.Чебоксары		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата			
ГИП	Яковлев				02.23	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шашков				02.23	П	7	
Н. контр.	Яковлев				02.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		



Согласовано	
Инд. № подл.	
Лист	
Дата	
Взам. инд. №	

Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8 Тип 1

- Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013 - 0,05
- Бетон В15 М200 по ГОСТ 26633-2015 - 0,18
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,20
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)

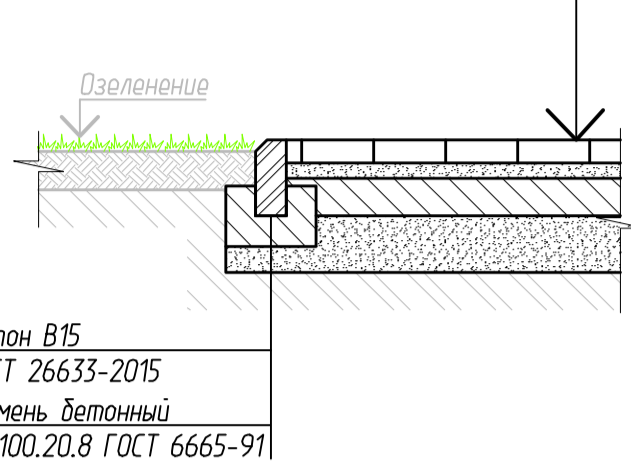


Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15 Тип 1

- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013 - 0,07
- Бетон В15 М200 по ГОСТ 26633-2015 - 0,18
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,40
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)

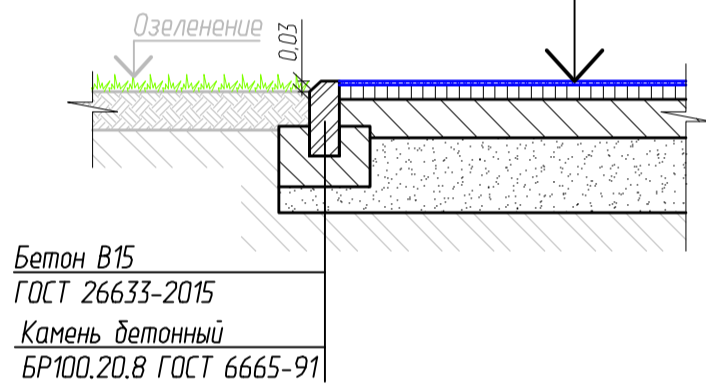
Покрытие тротуаров и дорожек из дрисчатки с бортовым камнем БР100.20.8

- Плитка тротуарная - дрисчатка - 0,06
- Выравнивающий слой песчано-цементная смесь - 0,04
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 - 0,10
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,15
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)



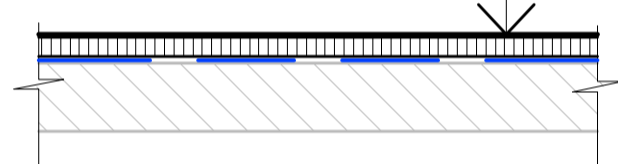
Синтетическое травмобезопасное покрытие детской площадки с бортовым камнем БР100.20.8 Тип 1

- Покрытие из резиновой крошки - 0,02
- Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013 - 0,05
- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015 - 0,10
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,15
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)



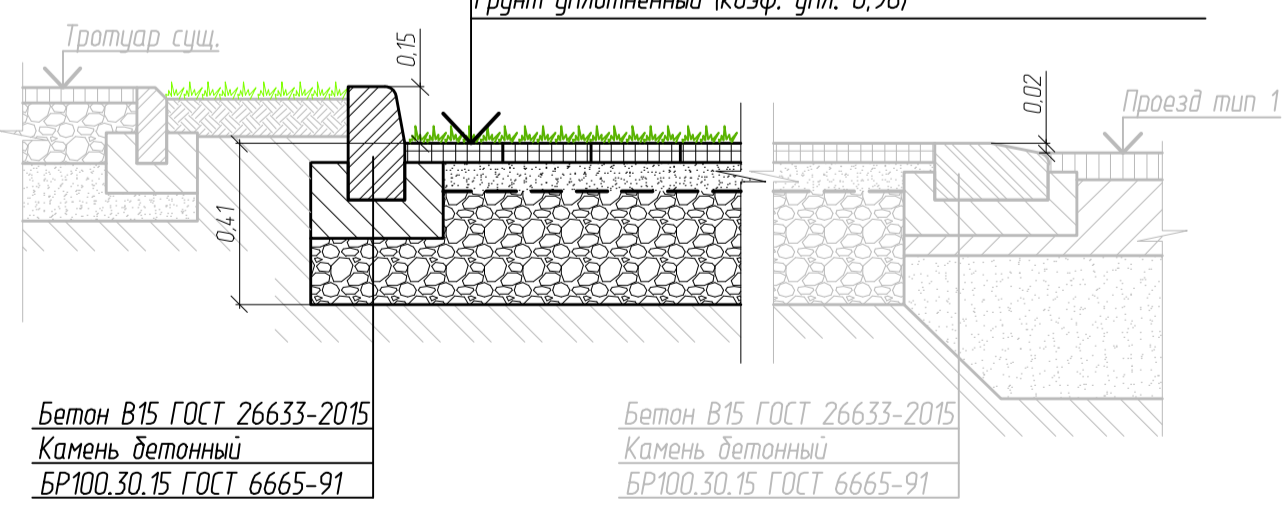
Синтетическое покрытие детской и спортивной площадок (над парковкой)

- Покрытие из резиновой крошки - 0,02
- Асфальтобетон дорожный литой горячий РП 1 ГОСТ 54401-2020 - 0,05
- Гидроизоляция Техноэластост С в 2 слоя
- Монолитная плита перекрытия



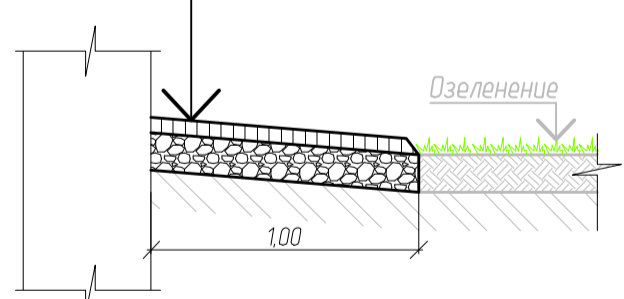
Покрытие типа "экопарковка"

- Бетонная плитка типа "экопарковка" (0,4x0,6) - 0,08
- Наполнитель плодородная почва с посевом трав
- Песок средней Кф=15 м/сут, Ку=0,98, ГОСТ 8736-2014 - 0,08
- Геотекстиль Дорнит плотностью 150 г/м2
- Щебень гравийный фракционированный 20-40мм (М800) с закладкой мелким фракци. щебнем 5-20мм (М800) - 0,25
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)



Отмостка асфальтобетонная Тип 1

- Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013 - 0,04
- Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93 - 0,10
- Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)



ВЕДОМОСТЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15	1	м²	1895,00	
2	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	0	над парковкой учесть в площади застройки
3	Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15	2	м²	1013,00	
4	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	0	учтено в п.2
5	Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15	1	м²	63,00	за тротуарной участки
6	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	0	за тротуарной участки
7	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8	1	м²	330,00	
8	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	
9	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8	2	м²	837,00	над парковкой учесть в площади застройки
10	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	учтено в п.8
11	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8	1	м²	40,60	за тротуарной участки
12	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	за тротуарной участки
13	Покрытие тротуаров и дорожек из дрисчатки с бортовым камнем БР100.20.8		м²	642,30	
14	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	
15	Покрытие "экопарковка" с бортовым камнем БР100.30.15		м²	421,00	учтено в площади озеленения участка
16	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	0	
17	Отмостка асфальтобетонная	1	м²	89,50	
18	Отмостка асфальтобетонная	2	м²	61,30	над парковкой учесть в площади застройки
19	Синтетическое травмобезопасное покрытие детской площадки	1	м²	168,00	
20	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	
21	Синтетическое травмобезопасное покрытие детской площадки	2	м²	86,00	над парковкой учесть в площади застройки
22	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	0	учтено в п.20
23	Синтетическое травмобезопасное покрытие детской и спортивной площадок	3	м²	424,00	над парковкой учесть в площади застройки

1. Все размеры и толщины конструктивных слоев указаны в метрах.
2. Смотреть совместно с листом 7-ПЗУ.
3. Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на детской и спортивной площадках должны соответствовать п.4.2 ГОСТ Р 52169-2012.

					07/22-ПЗУ			
					10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предпрятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 нпр по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					02.23	п	8	
Разраб.		Шажгаров		Шажгаров	02.23	Конструкции твердых покрытий		
Н. контр.		Яковлев		Яковлев	02.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛПРОЕКТИРОВКА"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (на 80 машино-мест)	проектируемый
15	Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся
26а	Трансформаторная подстанция	проектируемая
26, 27	Трансформаторные подстанции	строящиеся
38	Детский сад на 240 мест	существующая
39	Детский сад на 240 мест	перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

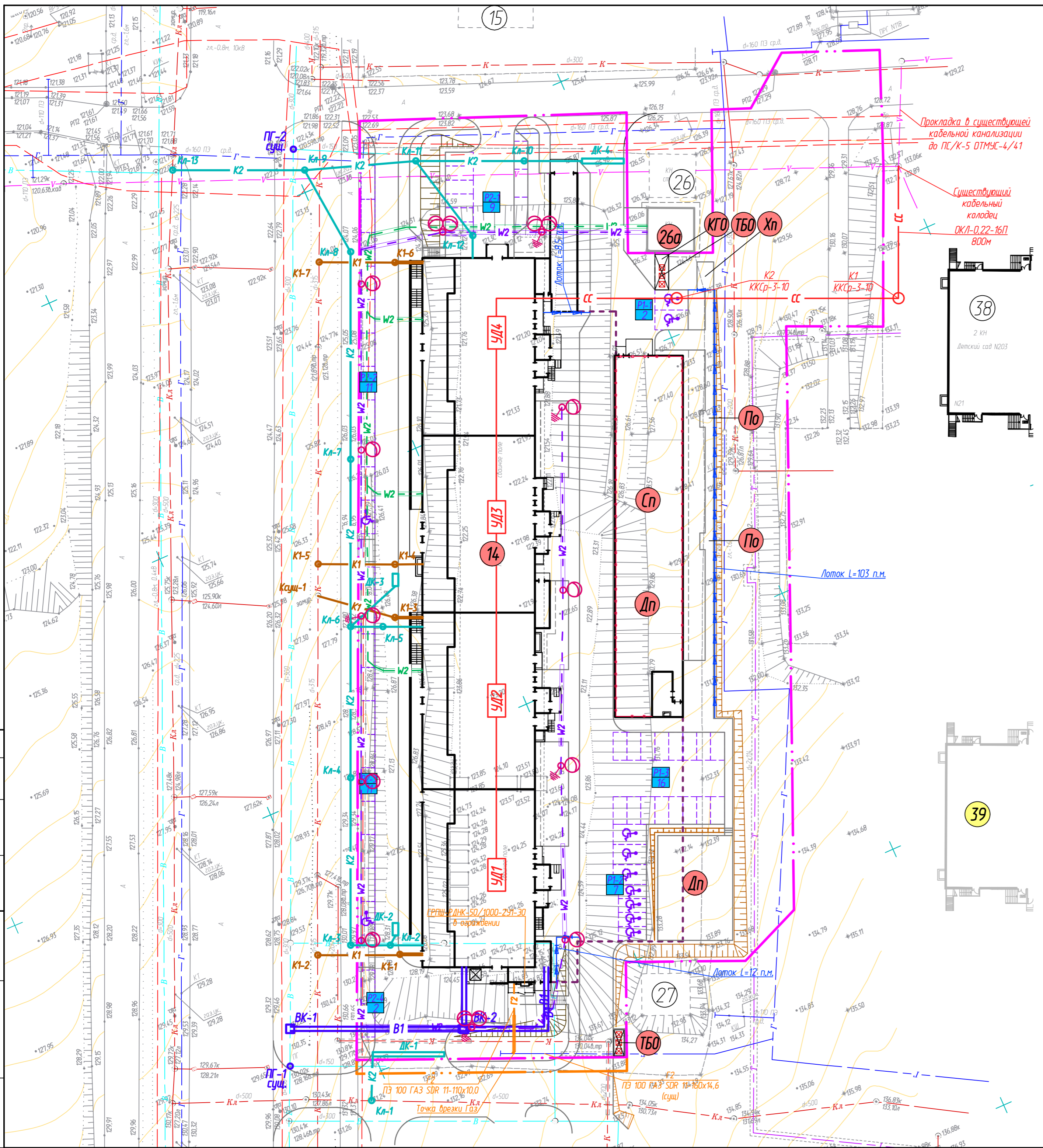
Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка (частично на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
Сп	Спортивная площадка (на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Хп	Хозяйственная площадка	проект.
ТБО/КГО	Площадка для контейнеров ТБО и площадка КГО	проект.
Р1-1(3)	Парковки гостевые (для жильцов)	проект.
Р2-1(4)	Парковки гостевые (предприятия обслуживания)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- границы участка дополнительного благоустройства
- контуры подземной части здания/сооружения
- ⑥ ⑫ ⑤ — позиции проектируемая/планируемые/существующие
- Существующие инженерные сети
- водопровод
- канализация хозяйственная
- канализация ливневая
- газопровод среднего давления
- теплотрасса в лотке
- кабельная линия электропитания
- сети связи
- Проектируемые инженерные сети
- W2 — кабельная линия электропитания
- W2 — кабельная линия электропитания наружного освещения
- опоры наружного освещения
- В1 — кабельная линия электропитания
- К1 — кабельная линия электропитания
- К2 — кабельная линия электропитания
- Г2 — газопровод среднего давления
- СС — кабельная линия электропитания
- лоток водоотводной (поверхностный водоотвод)

1. Все размеры указаны в метрах.
 2. Сводный план сетей разработан на основе разбивочного плана и смежных разделов наружных сетей.

						07/22-ПЗУ		
						10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Хмельницкого г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата			
ГИП	Яковлев				02.23	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Шашкаров				02.23	П	9	
Н. контр.	Яковлев				02.23	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
						Формат А2		



Создано	
Взам. инв. №	
Лист	
Инд. № подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (на 80 машино-мест)	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	строящийся
26а	Трансформаторная подстанция	проектируемая
26, 27	Трансформаторные подстанции	строящийся
38	Детский сад на 240 мест	существующая
39	Детский сад на 240 мест	перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка (частично на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
Сп	Спортивная площадка (на эксплуатируемой кровле парковки)	проект.
По	Площадка отдыха	проект.
Хп	Хозяйственная площадка	проект.
ТБО/КГО	Площадка для контейнеров ТБО и площадка КГО	проект.
Р1-1(3)	Парковки гостевые (для жильцов)	проект.
Р2-1(4)	Парковки гостевые (предприятия обслуживания)	проект.

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА

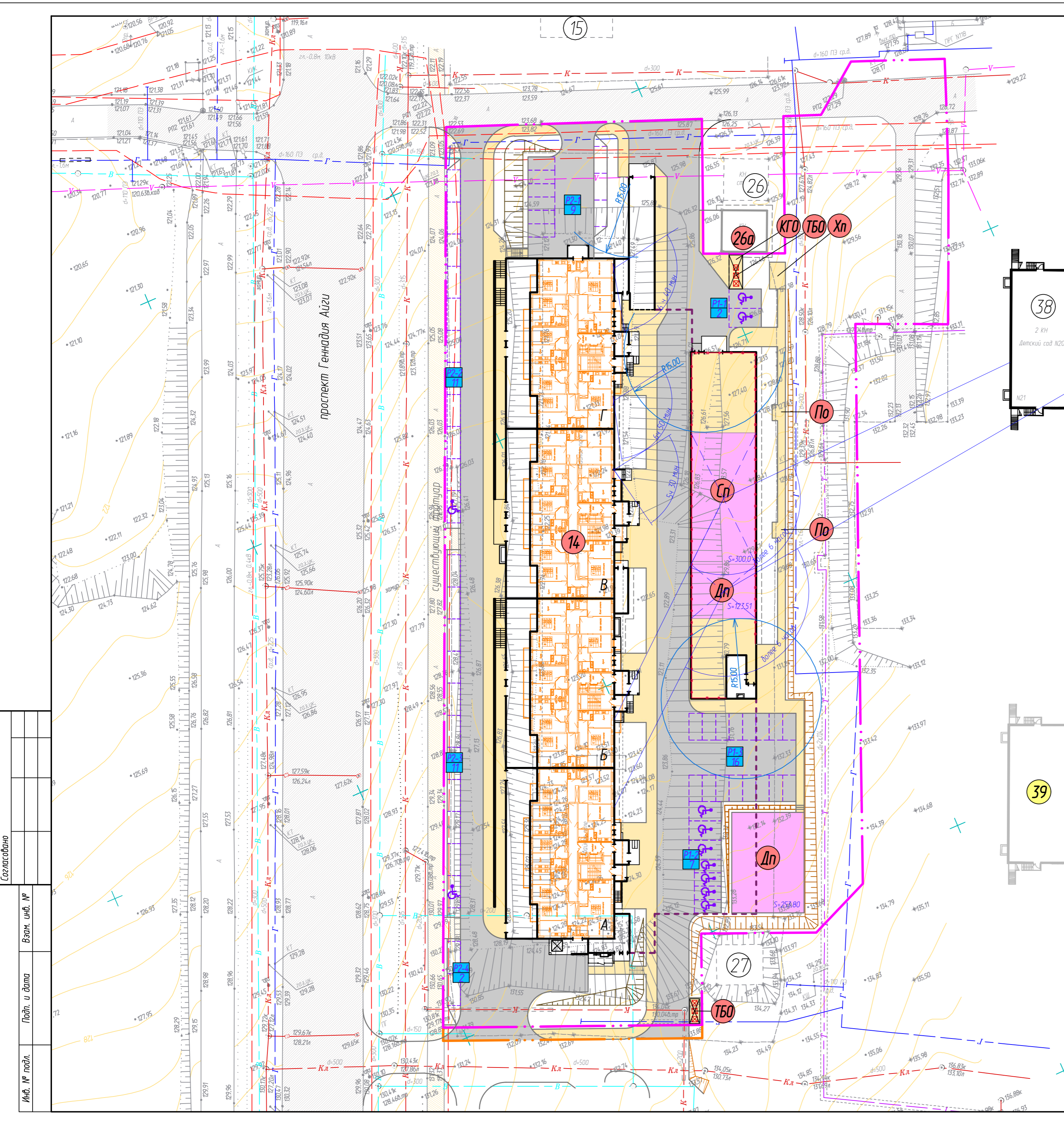
Номер точки	Наименование помещения	Продолжительность инсоляции			Выводы
		Начало	Конец	Общая прод-ть.	
Помещения					
1	Жилая комната (2-х. комн. квартира)	6:56	9:02	2 часа 06 минут	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции помещения
2	Жилая комната (3-х. комн. квартира)	7:49	11:44	3 часа 55 минут	
3	Жилая комната (2-х. комн. квартира)	12:05	17:04	4 часа 59 минут	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · — · — · - границы земельного участка в соответствие с ГПЗУ
- · — · — · - границы участка дополнительного благоустройства
- контуры подземной части здания/сооружения
- 6 12 5 - позиции проектируемая/планируемые/существующие

1. Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционному графику.
2. Согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" таблица 5.58:
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в одной комнате 1-3- комнатных квартир для центральной зоны (58-48градусов с.ш.) и должна составлять не менее 2 часов.
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат и должна составлять не менее 1,5 часов.
3. Календарный период инсоляции принимается с 22 апреля по 22 августа.

						07/22-ПЗУ		
						10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14 в 3 мкр по ул.Хмельницкого г.Чебоксары		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Яковлев				02.23	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Шашков				02.23	п	10	
Н. контр.	Яковлев				02.23	000 "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		



Создано	
Взам. инв. №	
Лист	
Инд. № подл.	