

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ"Стройинвест"

1 квартал 2023 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	33930	0	
2	0		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	33930		0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O : 5,29 > 1, \text{ где}$$

A = 179468 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 33930 т.р.

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = An / D = 0,13 < 1, \text{ где}$$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - обязательства по ДДУ

стр. 1150	баланса	266	т.р.
стр. 1210	баланса	5659	т.р.
стр. 1240	баланса	1250	т.р.
стр. 1250	баланса	11801	т.р.
*			
*			
Ан		18976	т.р.

стр. 1300	баланса	17342	т.р.
стр. 1400	баланса	123181	т.р.
стр. 1500	баланса	38946	т.р.
(-О)		33930	т.р.
Д		145539	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т.руб	182
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т.руб	72
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т.руб	2443

Директор



Смирнова Ю.С.
(расшифровка подписи)