

РАСЧЕТ РАЗМЕРА СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА (СЗ)

ООО "СЗ"Стройинвест"

2022 _____ ГОД

стр. 1190 баланса	114996	т.р.
стр. 1220 баланса	4598	т.р.
стр. 1230 баланса	17894	т.р.
стр. 1210 баланса	2462	т.р.
стр. 1250 баланса	20050	т.р.
АН	160000	т.р.

стр. 1400 баланса	98434	т.р.
стр. 1500 баланса	45781	т.р.
		т.р.
Д	144215	т.р.

СЗ = АН-Д = 160000-144215 = 15785

Директор



(подпись)

Смирнова Ю.С.

(расшифровка подписи)

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ"Стройинвест"

2022 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	31123	0	
2	0		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	31123		0

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства (Не менее ≥ 1).

$N1 = A / O = 5,21 > 1$, где

A = 162246 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 31123 т.р.

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N2 = An / D = 0,19 < 1$, где

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - обязательства по ДДУ

стр. 1150	Баланса	996	т.р.
стр. 1210	Баланса	2462	т.р.
стр. 1240	Баланса	1250	т.р.
стр. 1250	Баланса	20050	т.р.
*			
*			
АН		24758	т.р.

стр. 1300	Баланса	18030	т.р.
стр. 1400	Баланса	98434	т.р.
стр. 1500	Баланса	45781	т.р.
(-0)		31123	т.р.
Д		131122	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т.руб	182
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т.руб	72
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т.руб	2443

Директор



Смирнова Ю.С.
(расшифровка подписи)