

РАСЧЕТ РАЗМЕРА СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА (СЗ)

ООО "СЗ"СтройИнвест"

за 1 квартал 2024 года;

стр. 1190 баланса	258545	т.р.
стр. 1220 баланса	12158	т.р.
стр. 1230 баланса	22067	т.р.
стр. 1210 баланса	11544	т.р.
стр. 1250 баланса	2910	т.р.
АН	307224	т.р.

стр. 1400 баланса	266027	т.р.
стр. 1500 баланса	11529	т.р.
		т.р.
Д	277556	т.р.

СЗ = АН - Д = 307224 - 277556 = 296668



Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Дерова Э.В.

(расшифровка подписи)

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "СЗ"Стройинвест"

1 квартал 2024 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	176639	0	
2	45211		
3	33757		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	255607		0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A / O = 1,21 > 1, \text{ где}$$

A = 308582 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 255607 т.р.

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = An / D = 0,30 < 1, \text{ где}$$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - обязательства по ДДУ

стр. 1150	баланса	108	т.р.
стр. 1210	баланса	11544	т.р.
стр. 1240	баланса	1250	т.р.
стр.1250	баланса	2910	т.р.
*			
*			
Ан		15812	т.р.

стр. 1300	баланса	31025	т.р.
стр. 1400	баланса	266027	т.р.
стр. 1500	баланса	11529	т.р.
(-0)		255607	т.р.
Д		52974	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2021 г., т.руб	72
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб	2443
Прибыль / (убыток) за 2023 г., т. руб	14981

Главный бухгалтер
(подпись)



Дерова Э.В.
(расшифровка подписи)