

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	25785060			
ИНН	6722015575			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

215119, Смоленская обл, Вяземский р-н, Вязьма г, Строителей ул, д. № 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 132	1 257	2 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	133 491	113 572	115 121
	Итого по разделу I	1100	134 623	114 830	117 917
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 939	3 717	1 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 764	7 203	6 485
	Дебиторская задолженность	1230	9 997	7 585	8 120
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250	1 250	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253	1 979	225
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 203	21 734	16 669
	БАЛАНС	1600	159 827	136 564	134 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 612	5 582	5 510
	Итого по разделу III	1300	14 612	15 582	15 510
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	127 843	103 091	91 813
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	9 430
	Итого по разделу IV	1400	127 843	103 091	101 243
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 372	17 891	17 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 372	17 891	17 833
	БАЛАНС	1700	159 827	136 564	134 586



Руководитель

(подпись)

Смирнова Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"		по ОКПО	25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	6722015575		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(60)	(69)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(60)	(69)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(261)	(2 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(321)	(2 126)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	198	186
	Прочие расходы	2350	(848)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(971)	(1 983)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(971)	(1 983)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(971)	(1 983)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Смирнова Юлия Сергеевна
(расшифровка подписи)