

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	25785060		
ИНН	6722015575		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **215119, Смоленская обл, Вяземский р-н, Вязьма г, Строителей ул, д. № 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	699	2 796	4 099
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	191 823	115 121	44 182
	Итого по разделу I	1100	192 522	117 917	48 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 964	1 839	765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 303	6 485	2 144
	Дебиторская задолженность	1230	9 059	8 120	1 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 921	225	383
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 497	16 669	4 599
	БАЛАНС	1600	224 019	134 586	52 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 072	5 510	5 328
	Итого по разделу III	1300	12 072	15 510	15 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 291	91 813	18 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 988	9 430	8 506
	Итого по разделу IV	1400	194 278	101 243	26 507
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 668	17 833	11 046
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 668	17 833	11 046
	БАЛАНС	1700	224 019	134 586	52 880



Руководитель

(подпись)

Смирнова Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6722015575		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 320	2 707
	Себестоимость продаж	2120	(2 634)	(224)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	686	2 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 550)	(2 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 864)	231
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	741	458
	Прочие расходы	2350	(1 312)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 435)	607
	Налог на прибыль	2410	-	(446)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(166)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(281)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 435)	161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 435)	161
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнова Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.