

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-2-1-2-028423-2023

Дата присвоения номера: 26.05.2023 16:30:36

Дата утверждения заключения экспертизы 26.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Володарский Григорий Михайлович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки №4 по генплану) в г. Вязьма
Смоленской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1116732013859

ИНН: 6732027160

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, ПЕРЕУЛОК ЗАПОЛЬНЫЙ, ДОМ 4, КВАРТИРА 25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1036706001089

ИНН: 6722015575

КПП: 672201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВЯЗЬМА, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.05.2023 № 60, ООО «СЗ «Стройинвест»
2. Договор возмездного оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.05.2023 № 59, ООО «СЗ «Стройинвест»; ООО «СмолGeoТехПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Группа жилых домов в м-не «Московский» в г. Вязьме Смоленской области. II-очередь строительства" от 20.12.2022 № 67-2-1-1-089983-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки №4 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Смоленская область, Район Вяземский, Город Вязьма, в районе ул. Московская и ул. Котлино.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	645.60

Общая площадь здания	м2	1642.68
Жилая площадь	м2	734.32
Площадь квартир (без учета балконов)	м2	1284.89
Общая площадь квартир	м2	1304.69
Общая площадь квартир с пониж. коэф.	м2	1294.79
Строительный объем	м3	7750.00
Строительный объем ниже ноля	м3	997.00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Нет сведений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"

ОГРН: 1036713001379

ИНН: 6727014293

КПП: 672701001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ЯРЦЕВО, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 1Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (техническое задание) от 21.11.2022 № 187-22/03, ООО "СЗ "Стройинвест"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.08.2021 № 67502101-002920, Беленко Владимир Петрович, Первый заместитель Главы муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения от 01.03.2023 № 23П/02, ВФ ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.04.2022 № 20664621, Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:02:0010410:1054

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1036706001089

ИНН: 6722015575

КПП: 672201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВЯЗЬМА, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1 раздел ПЗ_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	4d7db7b4	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 раздел СПЗУ_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	9d5696c6	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	3 раздел АР_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	ec739e0c	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4 раздел КР_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	3df3f286	Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 подраздел ЭС_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	739ea26d	Подраздел 5.1.1. Внешнее электроснабжение. Наружное освещение
2	5.1.2 подраздел ЭОМ_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	f998387e	Подраздел 5.1.2 Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	5.2-5.3 подраздел ВК,НВК_4_П_23-05-12.pdf.sig	sig	ab4d7396	Подразделы 5.2-5.3. Наружные и внутренние сети водоснабжения и водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1-5.4.2 подразделы ТС,ОВ_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	3f14509b	Подразделы 5.4.1-5.4.2. Тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	5.4.3 подраздел УУЭТ_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	13ba8c64	Подраздел 5.4.3. Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
Проект организации строительства				
1	6 раздел ПОС_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	a4fe38d0	Раздел 7. Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8 раздел ООС_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	e35260fe	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9 раздел ПБ_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	748aa4a4	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной

				безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 раздел ОДИ_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	7d727e11	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	10.1 подраздел ТБЭ_П_4_23-05-12.pdf.sig	sig	ba281e5b	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел «Пояснительная записка»

Исходными данными для разработки проектной документации на рекон-струкцию объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки № 4 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области» послужили:

- Задание на разработку проектной документации (Техническое задание) от 22.ноября 2022г. «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки № 4 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области», утверждённое ООО «СЗ «Стройинвест»», утверждённое Заказчиком.

- Градостроительный план № 67502101-002920 земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010410:1054, выданный 24.08.2021 г. Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

- Результаты инженерных изысканий.

- Топографический план в масштабе М1:500, выполненный ООО «ГеоКомпани» (г. Смоленск) в июне 2020 г.

- Технические условия и изменения к ним, на подключение к инженерным коммуникациям, выданных заказчиком.

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

Участок Многоквартирных жилых домов располагается в районе ул. Мос-ковская и ул. Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области.

Территория проектируемого земельного участка, выделенного для строи-тельства Многоквартирных жилых домов составляет 0,4 га для дома № 3 и 0,4 га для дома № 4, располагается на земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010410:1054 и ограничена:

с севера – муниципальными землями и участком с кадастровым номером 67:02:0010410:4;

с юга – участком с кадастровым номером 67:02:0010410:47;

с запада – ул. Московская.

Ближайший участок, отведенный для размещения жилой застройки (5-этажный жилой дом № 62 по ул. Московская, находится на расстоянии порядка 16 м на юг от участка проектируемых зданий.

Подъезд к зданиям Многоквартирных жилых домов –с ул. Московской с южной стороны по существующему проезду и с западной стороны по проектируемому проезду.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Средне этажная многоквартирная жилая застройка». Установлен градостроительный регламент.

Задачей Проекта является размещение на выделенном земельном участке двух Многоквартирных жилых домов. Площадь осваиваемой территории – 0.8 га.

Проектом предусмотрены работы по благоустройству территории.

На территории проектируемого Многоквартирного жилого дома проектом благоустройства предусматривается выполнение твердых, стойких к воздействию нефтепродуктов дорожных покрытий из мелкозернистого асфальтобетона.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты завод-ского изготовления.

Въезд и выезд на территорию зданий Многоквартирных жилых домов предусматриваются – с ул. Московской с южной стороны по существующему проезду и с западной стороны по проектируемому проезду.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

Проектируемое здание двухподъездное, трёхэтажное, с техническим подпольем, с плоской кровлей, с общими размерами в плане по наружным разбивочным осям: 33.12×17.65 м. На всех этажах расположены квартиры, предназначенные для постоянного проживания людей. При проектировании учитывались все современные требования к строительным материалам и комфорту проживания.

Жилой дом запроектирован с техническим подпольем для прохода инженерных сетей на отм. -1.600. Технический чердак – отсутствует. Высота этажа 3 м от пола до пола вышележащего этажа.

В техподполье жилого дома расположены следующие помещения: электрощитовая, ИТП, комната уборочного инвентаря.

В проектируемом жилом доме количество квартир составляет 32 шт., из них:

- 1 комнатных квартир – 16 шт.
- 2 комнатных квартир – 13 шт.
- 3 комнатных квартир – 3 шт.

Высота здания относительно уровня чистого пола – 12.23 м. Максимальная высота элементов здания относительно поверхности проезжей части - 12.93 м. Температурный режим здания – отапливаемый. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 248.90 м.

Наружные стены жилого дома – несущие. Толщина наружных стен 580 мм. Наружный слой толщиной 120 мм выполнен из цветного силикатного лицевого кирпича. Теплоизоляция - ПСБ С 35 – 50 мм. Внутренний слой – стеновые блоки из газобетонных блоков толщиной 400 мм, с внутренней стороны блоки оштукатурены, толщина штукатурки 10 мм.

Перегородки в техподполье жилого дома – из одинарного полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки - из газобетонных блоков толщиной 200 мм.

Межкомнатные перегородки - из газобетонных блоков толщиной 100 мм. В санузлах – из одинарного полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

Кровля плоская рулонная с покрытием из мембраны кровельной Технониколь LOGICROOF - V-RP (или аналог) с внутренними водостоками.

Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен по заданию на проектирование.

Квартиры характеризуются удобным функциональным зонированием и следующими площадями своих помещений:

- прихожие – 2.52 – 10.59 м²;
- общие комнаты – 14,13 – 19.34 м²;
- гостиные в 2-х и 3-комнатных квартирах – 16.08 – 19.34 м²;
- кухни/кухонные зоны – 5.09 – 10.55 м²;
- лоджии и балконы – 3.3 м².

Эвакуация с этажей осуществляется через лестничные клетки ЛК1, ЛК2. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м с уклоном 1:2. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц оборудованы ограждениями с поручнями высотой не менее 1,2 м.

Лестницы имеют выход непосредственно наружу. Освещение лестниц осуществляется через световую полосу с треугольным сводом, размерами в плане 4.12×1.28 м, в покрытии каждой лестницы. Выход на кровлю осуществляется с лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6×0,8 метра по закреплённым стальным стремянкам.

Из техподполья предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу через дверь размером не менее 0,75×1,5 м и аварийный выход через люк размером не менее 0,6×0,8 м. Также в техподполье предусмотрены продухи 40×40 мм, количество продухов определено расчётом и составляет 8 шт.

Отделка помещений на путях эвакуации принята из негорючих и трудногорючих материалов. Стены, потолок лестничных клеток – штукатурка с последующей покраской вододисперсионной краской. Пол – керамогранитная плитка.

Архитектурная выразительность проектируемого здания достигается с помощью комбинирования различных цветов фасада и вспомогательных элементов фасада (лоджии, «французские балкончики»). Колористическое решение фасадов принято с использованием оттенков в соответствии с палитрами завода-изготовителя материала.

Фасады выполняются из окрашенного силикатного кирпича для облицовки фасадов зданий (ЗАО «Могилёвский КСИ») или аналог, а также из керамического пустотелого кирпича (ООО «ВКЗ», Вышневолоцкая керамика) или аналог.

Оконные рамы и остекление - ПВХ-профиль компании REHAU (цвет RAL 9010) с двухкамерным стеклопакетом. Стекло прозрачное, бесцветное, без то-нировки. Или применить аналог.

Оконные отливы - холоднокатаная оцинкованная сталь, окрашенная поли-мерной краской в заводских условиях или аналог. Длина изделий: 3000мм с подрезкой. Матовые, полированные (цвет RAL 9010).

Входные двери - глухие, металлические, в соответствии с ГОСТ 31173-2016, (цвет RAL 7045).

Ограждения, перила – металлические, в соответствии с ГОСТ 25772-2021, окрашенные 2-мя слоями антикоррозийной краски (цвет RAL 7045).

Ступени крыльца – плитка бетонная тротуарная противоскользящая (Со-противление скольжению (по DIN 51130) R12) «Винт» (300*300*60), цвет «Коричневый».

Вентиляция естественная. Размещение кондиционеров не предусматривается.

Элементы наружной отделки фасада имеют следующие основные цвета:

«красный» (цвет #CA7860);

«жёлтый» (цвет #E1AB6B);

«коричневый» (Готика (Дуб) 320) или аналог;

белый (RAL 9010).

Отделка квартир индивидуальная в соответствии с функциональным назначением помещения.

Отделка и полы мест общего пользования выполняются на основании тех-нологических, пожарных и санитарно-гигиенических требований. Полы и отделка на путях эвакуации (Коридоры, лестничные клетки, тамбуры) выполняются из негорючих материалов – керамогранитная плитка, водоземлюсионная краска. Все отделочные материалы, используемые при отделке стен, полов и потолков, имеют характеристики по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности не ниже нормативных. Отделочные работы производятся в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017.

Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий на путях эвакуации в общих коридорах: для стен и потолков – КМ2, для покрытия полов – КМ3.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

Здание трехэтажное многоугольное в плане с неэксплуатируемой плоской кровлей. Размеры здания 17,65×33,12м в осях. Высота помещений 2.70 м.

Тип несущих конструкций - продольные и поперечные стены из кирпича и ячеистобетонных блоков.

Конструктивная схема здания – жилой дом с самонесущими и несущими стенами из каменных материалов с продольным и поперечным расположением плит перекрытия и покрытия.

Жилой дом имеет жесткую конструктивную схему: самонесущие и несущие стены из кирпича и ячеистобетонных блоков с продольным и поперечным расположением плит перекрытия и покрытия.

Стены наружные - кладка из ячеистобетонных блоков 400 мм с облицовкой из силикатного утолщенного лицевого пустотелого кирпича 120 мм и с утеплением ПСБ-С35 50 мм. Ячеистобетонные блоки автоклавного твердения марки В 3.5 D600 F35-2 (класса В3.5, плотностью D600, морозостойкостью F35, категории 2) с облицовкой лицевым кирпичом М150 на растворе М100 (б=120 мм) под расшивку швов. Общая толщина стены 580 мм.

Перевязку основной и облицовочной кладок допускается выполнять двумя способами. Первый прокладными тычковыми рядами кирпича через каждые 2 ряда (40 см.) кладки из газоблока. Второй при помощи гибких металлических связей в виде скоб из коррозионно-стойких сталей, или сталей защищенных от коррозии с шагом по вертикали 400 мм, по горизонтали 600 мм. Диаметр круглого сечения одиночных стальных связей 5 мм.

Металлические связи устанавливаются в швы и забиваются (врезаются) в тело блоков в шахматном порядке через ряд.

Стены внутренние - кладка из полнотелого силикатного кирпича СУРПо-М150/F35/1,8 на растворе М 100 толщиной 380 мм.

Осуществлять сопряжение наружных и внутренних стен кладкой.

Два верхних ряда кладки под перекрытия всех этажей наружных стен вы-полнить из полнотелого кирпича СУРПо-М150/F35/1,8 на цементно-песчаном растворе М100.

Перекрытия - сборные железобетонные круглопустотные плиты 220 мм по серии 1.141-1 марки ПК. Плиты перекрытия монтировать по слою цементно-песчаного раствора марки 100 толщиной 10 мм, расстилаемого непосредственно перед монтажом. Швы между плитами заполнить цементно-песчаным раствором М100. Анкеровку плит перекрытий к стенам и между собой выполнить по узлам серии 2.240-1 в.6. Расстояния между анкерами приняты не более 3 м.

Перегородки внутриквартирные - кладка из ячеистых бетонных блоков по (класса В2.5 D600 F25) толщиной 100 мм.

Перегородки сан.узлов - кладка из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм на растворе М50 с конструктивным армированием каркасами с шагом 600 мм по высоте.

Перегородки междуквартирные - кладка из ячеистых бетонных блоков (класса В2.5 D500 F25) толщиной 200 мм.

Перемычки - сборные ж/б по серии 1.038.1-1 вып. 1, 4, 5.

Лестницы - сборные ж.-б. ступени по серии 1.055.1-1 по металлическим косоурам. Ограждение лестниц металлическое по серии 1.256.2-2 в.1.

Кровля – кровельный ковер из мембраны кровельной Технониколь LOGICROOF - V-RP (аналог). Разуклонка из керамзита 40 мм.

Утеплитель – Пенопласт ПСБ-С35 200 мм. Пароизоляция – один слой пленки по выровненной поверхности.

Водосток – внутренний организованный.

Фундаменты ленточные сборные из плит железобетонных ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-2021. По всем плитам ленточного фундамента устраивается монолитный ж/б пояс 400 (500)×200(h) из бетона кл. В20 и рабочей арматурой d12A400 низ на отм. -1,850. Для устройства ленточных фундаментов проектом предусмотрена замена грунта и устройство песчаной подушки толщиной 100 см., из песка средней крупности.

Стены техподполья - крупные стеновые блоки из тяжелого бетона класса В7,5; W4 на растворе М100. Отдельные участки стен (до перекрытия первого этажа и на участках с вентканалами) выполняются из полнотелого керамического кирпича М100 на растворе М100.

На все конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить вертикальную полимерно-битумную гидроизоляцию ГИ-1 за два раза.

Обратную засыпку пазух фундаментов до проектных отметок выполнять только после устройства вертикальной гидроизоляции ГИ-1, горизонтальной гидроизоляции ГИ-2 на отм. -0.450 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике и монтажа плит перекрытий над техподпольем.

Основной вход в техподполье выполнен через двери размером 0,9×2,0(h) по наружной лестнице из монолитных ж/б набивных ступеней армированных сеткой 4Вр1-100 с ограждающими стенками из сборных бетонных блоков.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка из бетона класса В15 шириной 1200 мм и толщиной 100 мм.

3.1.2.2. В части электроснабжения и электропотребления

Подраздел «Внешнее электроснабжение. наружное освещение»

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

Электроснабжение осуществляется от проектируемых взаиморезервируемых КЛ-0,4 кВ, запитанных от двух разных секций РУ-0,4 кВ, трансформаторной подстанции ТП-125.

Проектируемые кабельные линии 0,4кВ от выносного пункта учета (1ВПУ), установленного на границе балансовой принадлежности до вводного устройства 1ВПУ Жилого многоквартирного дома выполняются двумя взаиморезервируемыми линиями кабелем марки АВБШв-4х70, прокладываются в земле в траншее, на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении автодорог и проездов кабели заглубляются на 1,0 м от уровня земли.

Расчетная мощность электроприемников (для аварийного режима при работе одного ввода) составляет 66.4 кВт.

Основной учет электроэнергии выполняется в выносном пункте учета типа 1 ШУ-2/т, установленном на границе балансовой принадлежности, электросчетчиками типа Меркурий 230 ART-03 на ток 5(7,5)А, подключенными через трансформаторы тока ТТИ-30 100/5.

В качестве источников света для наружного освещения территории используются светодиодные светильники типа GALAD Победа LED-80-ШБ2.

Светильники устанавливаются на оцинкованных металлических опорах типа ОККп-7-8,5 высотой 7 м, укомплектованных кронштейнами для одного светильника.

Питание наружного освещения осуществляется от трансформаторной подстанции ТП-125. Управление освещением автоматическое. Напряжение сети освещения 220 В.

Распределительная сеть освещения территории выполняется кабелем марки ВВГ-3х2,5, прокладываемым в двустенной гибкой гофрированной трубе марки ДКС диаметром 50 мм.

Подраздел «Система электроснабжения»

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

Монтаж системы электроснабжения включает прокладку медных проводов от этажного электрощита с прибором учета до квартирного щитка и далее к потолочным светильникам, выключателям освещения и розеткам с протяжкой кабелей в соответствии с планировочным решением, без установки светильников, патронов для подвесных светильников, крюков, розеток, выключателей.

Комплекс электроприемников жилого дома, оснащенного электроплитами, по степени надежности электроснабжения относится к II категории. К I категории электроснабжения относятся:

- аварийное эвакуационное освещение;
- система охранной и пожарной сигнализации.

Для обеспечения требуемой надежности электроснабжения электроприемников и обеспечения качества электроэнергии проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка двух взаиморезервирующих кабельных линий от разных секций РУ 0,4кВ двухтрансформаторной ТП-125;
- для питания аварийного эвакуационного освещения предусмотрен щит АВР типа ЩАП-12;
- для ОПС – независимый источник питания с аккумуляторной батареей.

Вводно-распределительное устройство, состоящее из вводных и распределительных панелей, устанавливается в помещении электрощитовой в техническом подполье. Питание электроприемников I категории выполняется от панели 4 с устройством автоматического включения резервного питания (АВР).

Питание электроприемников предусматривается от трехфазной электрической сети 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение проводника PEN на нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники выполняется на шинах вводно-распределительных устройства 1ВРУ.

Для электроснабжения квартиры на каждом этаже устанавливается этажное распределительное устройство типа ЩЭ-5 (ЩЭ-6), в котором предусматриваются для каждой квартиры однофазный дифференциальный автоматический выключатель с устройством защитного отключения на $I_{\text{ут}}=100$ мА, однофазный двухтарифный счетчик типа “Меркурий 200.02”.

В каждой квартире предусмотрена установка квартирных распределительных щитков, в которых размещены аппараты защиты групповых линий квартир.

Управление освещением осуществляется с использованием светильников “Интеллект ЖКХ” (или аналог), имеющих дежурный режим работы и оснащенных датчиком присутствия. Управление работой светильников входов осуществляется с помощью фотореле.

На вводе в здание планируется выполнить повторное заземление нулевого PEN-проводника. Заземляющее устройство выполнить из вертикальных электродов (сталь оцинкованная угловая 50x50x5 мм, L=3000мм), соединенных между собой сталью оцинкованной полосовой 40x4 мм. Проектом предусматривается выполнение общего контура заземления для молниезащиты и для заземления электроустановки.

В электрощитовой на стене предусматривается главная заземляющая шина (шина медная PE сечением 20x3 мм). К главной заземляющей шине на вводе в здание для соединения с основной системой уравнивания потенциалов присоединить: PE-нулевой защитный проводник, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления, металлические трубы водоснабжения, металлические трубы теплоснабжения, электротехнические корпуса, металлические оболочки телекоммуникационных кабелей.

В помещениях ванных комнат и кухнях предусмотрено выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов. Для этого внутри помещения установить коробку дополнительного уравнивания потенциалов (ЩДУП), соединенную с PE-шиной распределительного щита кабелем марки ВВГ сечением не менее 4 мм². К шине дополнительного уравнивания потенциалов присоединяются металлические вставки водопроводных труб, корпус ванны, PE контакты розеток.

Согласно РД 34.21.122-87 проектируемое здание относится к III категории молниезащиты. Для защиты от прямых ударов молнии используется молниеприемная сетка из оцинкованной стали Ø8, установленная на специальные опоры-держатели по полимерной мембране. По парапету проложить стальную проволоку Ø8, при помощи специальных парпетных держателей, кроме того необходимо выполнить заземление кровельной стали парапета с использованием специальных фальцевых зажимов. Все выступающие над кровлей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы (вентшахты) оборудуются дополнительными молниеприемниками L=1000мм, присоединенными к молниеприемной сетке.

Равномерно по периметру проектируемого Многоквартирного жилого дома не реже чем через 20 м выполняются токоотводы из круглой стали Ø8мм.

Прокладка питающих кабелей до ВРУ в техническом подполье жилого дома, выполняется открыто по стенам и потолку технического подполья в металлических коробах.

Распределительные сети в Многоквартирном жилом доме выполняются кабелем марки ВВГнг(A)-LS. Распределительная сеть электроприемников I категории – кабелем марки ВВГнг(A)-FRLS.

В Многоквартирном жилом доме предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее - общее;
- аварийное;
- временное местное (ремонтное).

Аварийное освещение путей эвакуации предусмотрено на лестничных клетках и обеспечивает нормируемую освещенность 5лк.

Аварийное освещение зон повышенной опасности предусмотрено в электрощитовой, тепловом пункте и обеспечивает нормируемую освещенность не менее 15лк.

Для ремонтного освещения в электрощитовом помещении устанавливается ящик с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25-220/24В.

В качестве источников света в помещениях приняты светильники со светодиодами.

В помещениях с повышенной опасностью в подвале, так как высота помещения составляет $h=2,2$ м, устанавливаются светильники с пластиковым основанием класса защиты от поражения электрическим током II.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения

Подраздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по подразделу являются следующие:

Наружное водоснабжение

Источником водоснабжения объекта является - городской хоз.-питьевой водопровод.

Гарантированный свободный напор в месте присоединения - 2,0 кгс/см².

Наружная сеть хоз.-бытового водопровода проложена из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001, Ду160.

Наружное пожаротушение

Согласно СП 8.13330.2020 пункт 5, табл.2 расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Существующий пожарный гидрант располагается на водопроводной сети диаметром 250 мм, на расстоянии 91 м от жилого дома. Второй пожарный гидрант – ранее запроектированный, располагается в районе пятиэтажного жилого дома по ул. Московская на расстоянии 33 м до стены здания.

В подвальном помещении на входе в здание установлен общедомовой водомерный узел с прибором учета ВСХ Ду-25 мм, а также на вводе в каждую квартиру с прибором учета ВСХ Ду-15 мм.

Так же на вводе горячей воды предусматривается установка узла учета водопотребления с тепловычислителем ТМК-20Н. Паспорт на узел учета выполняется дополнительно. В каждой квартире на вводе установлен водомерный узел с прибором учета расхода воды ВСГ Ду-15 мм.

На вводе в здание установлен узел учета холодной воды. Трубы в техническом подполье проложены в теплоизоляции Термафлекс (или аналогичными техническими характеристиками утеплителя).

На вводе в здание установлен узел учета горячей воды. Трубы горячей воды в техническом подполье проложены для сохранения температуры горячей воды в теплоизоляции Термофлекс, проектом предусмотрена замена марки утеплителя с аналогичными техническими характеристиками.

В каждой квартире установлены узлы учета водопотребления жителями воды.

Система горячего водоснабжения циркуляционная. В ванных комнатах на циркуляционной сети горячего водоснабжения установлены полотенцесушители. В квартирах сеть горячего водопровода - тупиковая.

Годовой расчетный (предполагаемый) расход водопотребления жилого дома составляет $Q_{\text{общ}} = 3942 \text{ м}^3$, $Q_{\text{хол}} = 2409 \text{ м}^3$, $Q_{\text{гор}} = 1533 \text{ м}^3$.

Согласно ТУ №39 от 23.06.2020 на водоотведение сброс хоз-бытовых сточных вод от проектированного жилого дома сбрасывается в существующий канализационный коллектор Ду=150 мм, расположенный по ул. Московская, в районе д.18 (далее на городские очистные сооружения).

На проектирование наружной сети хоз-бытовой канализации сброс стоков от проектируемого дома № 4 осуществляется в существующий канализационный коллектор, разложенный по ул. Московская.

Проектом предусмотрен внутренний водосток ливневых вод.

Расход ливневых стоков составляет 4,93 л/с.

Проектом организации рельефа участка предусмотрено решение по отводу атмосферных вод открытым способом, с помощью лотков проездов на проезжую часть ул. Московская и далее в существующую ливневую канализацию.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети

Подраздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по подразделу являются следующие:

Теплоснабжение проектируемого многоквартирного жилого дома выполняется от проектируемых ВФ ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» сетей теплоснабжения в подземном исполнении, предусмотренных от существующей блочно-модульной котельной «Московская» до границы земельного участка (пятно застройки 3 и 4).

Параметры теплоносителя на отопление - сетевая вода с параметрами 95-70°C, на горячее водоснабжение - 65-50°C.

Давление теплоносителя в точке подключения: P1=5,7 кгс/см²; P2=1,7 кгс/см².

Система теплоснабжения - четырехтрубная.

Схема присоединения системы отопления - зависимая, закрытая.

На вводе теплосети в здание устанавливается тепловой узел с прибором учета тепловой энергии и теплоносителя.

Прокладка теплосети - бесканальная, подземная, из стальных (стальных оцинкованных - для горячего водоснабжения) труб с индустриальной тепловой изоляцией из жесткого пенополиуритана (ППУ-изоляция) в гидрозащитной оболочке из термосветостабилизированного полиэтилена марки ПЭ 80, ПЭ100.

Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха при расчете систем отопления приняты:

В холодный период года параметры «Б»: температура воздуха – минус 25°C;

Средняя температура отопительного периода – 0,0°C.

Продолжительность отопительного периода – 212 суток.

В проекте принята поквартирная система отопления с лучевой разводкой трубопроводов от общего для квартиры распределительного коллектора. Стояки прокладываются в санузлах, где и располагаются распределительные коллекторы.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб PP-R80-A1. В местах, где возможно механическое, термическое повреждение труб и прямое воздействие на них ультрафиолетового излучения, трубы закрываются плинтусом, экранами.

В случае прокладки трубопроводов отопления в конструкции пола необходимо проложить их в защитной гофрированной трубе, предварительно теплоизолировать.

В качестве нагревательных приборов принимаются биметаллические радиаторы HALSEN BS (глубина - 80 мм, межосевое расстояние - 500 мм). Теплоотдача одной секции - 175 Вт (производство - Россия).

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках к ним устанавливаются автоматические терморегуляторы.

Воздухоудаление предусматривается с помощью воздухоотводчиков, установленных на приборах и в высших точках системы отопления.

Вентиляция

Вентиляция в многоквартирном жилом доме предусматривается с естественным притоком и удалением воздуха, частично - с механической вытяжной вентиляцией из кухонь-ниш в квартирах-студиях канальными вентиляторами.

Приток свежего наружного воздуха - неорганизованный, осуществляется через регулируемые оконные створки, фрамуги. В квартирах студиях и помещениях теплового узла предусмотрены стеновые приточные клапаны.

Удаление воздуха предусматривается из кухонь, туалетов, ванных комнат, совмещенных санузлов с установкой на вентканалах регулируемых вентиляционных решеток.

Для удаления воздуха системами локальной вытяжной вентиляции (надплитными зонтами и кухонными канальными вентиляторами с удалением воздуха в атмосферу) предусмотрены отдельные вентканалы для их присоединения.

В наружных стенах технического подполья предусматриваются продухи, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Не менее двух продухов располагаются на противоположных стенах для сквозного проветривания и оборудуются жалюзийными решетками.

В нижней части двери санузла предусмотреть зазор между дверью и полом.

Вытяжка осуществляется через вентканалы в стенах и вытяжные шахты, выведенные выше кровли на 1,0 м.

Для обеспечения энергоэффективности здания предусматриваются следующие мероприятия:

- автоматическое регулирование температуры внутреннего воздуха помещений;
- тепловая изоляция всех магистральных трубопроводов отопления;
- тепловая изоляция трубопроводов теплоснабжения.

Тепловой изоляции подлежат:

- трубопровод системы теплоснабжения (бесканальная прокладка из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке);
- все магистральные трубопроводы системы отопления;
- стояки системы отопления в пределах техподполья.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление проектируемого многоквартирного жилого дома за отопительный период составляет 0,219 Вт/(м³*°С).

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление многоквартирного жилого дома за отопительный период составляет 0,372 Вт/(м³*°С).

Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемого здания за отопительный период составляет 24,961 кВт*ч/(м³*год).

Расход тепловой энергии на отопление за отопительный период составляет 135936 кВт*ч/год

Предусмотренное проектом оборудование систем отопления и вентиляции является малозумным, высокоэффективным, стойким к внешним воздействиям, обеспечивает простоту технического обслуживания, имеет длительный срок эксплуатации и сертификаты соответствия на право использования его в России.

Общий расчетный расход тепла составляет 130,000 кВт, в том числе на отопление –80,000 кВт; на горячее водоснабжение – 50,000 кВт.

Подраздел «Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»

Подраздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями по подразделу являются следующие:

Проектной документацией предусмотрено оснащение многоквартирного жилого дома узлом коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя. Узел учета предназначен для автоматизированного учета количества тепловой энергии, потребляемой абонентом из тепловой сети, и выполнен на базе ком-плексного теплосчетчика ТСК-9-01. Вычислитель количества теплоты ВКТ-9-02 входит в состав ТСК-9-01 и предназначен для учета, регистрации и дистанционного мониторинга количества тепловой энергии и параметров теплоносителя в закрытых и открытых системах водяного теплоснабжения. ВКТ-9 обеспечивает регистрацию архивных и итоговых показаний величин в энергонезависимой памяти с момента выполнения операции сброс.

В системе отопления учет расхода потребленной тепловой энергии ведется по показаниям преобразователей расхода, давления и температуры, установленных на подающем и обратном трубопроводах в ИТП потребителя.

В системе ГВС учет расхода потребленной тепловой энергии ведется по показаниям преобразователей расхода, давления и температуры, установленных на трубопроводе ГВС в ИТП после узла подготовки ГВС.

3.1.2.5. В части организации строительства

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

В текстовой части раздела приведены климатические характеристики района, инженерно-геологические условия по месту расположения объекта.

Район строительства характеризуется развитой транспортной инфраструктурой.

Транспортная связь с магистральными автодорогами и производственной базой строительной организации осуществляется круглогодично, что обеспечивает перемещение грузов и людских ресурсов для строительства.

Доставка строительных материалов, конструкций и оборудования производится автомобильным транспортом с близлежащих предприятий строительной индустрии.

Подъезд к зданию Многоквартирного жилого дома – с ул. Московской с южной стороны по существующему проезду и с восточной стороны по проектируемому проезду.

Приведен перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Обоснована организационно-технологическая схема, определяющая последовательность проведения работ, обеспечивающая соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства, приведен перечень строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов, определена технологическая последовательность работ.

В настоящее время участок свободен от застройки. Зеленые насаждения на выделенной территории представлены группами малоценного кустарника преимущественно порослевого происхождения и луговыми травами.

Работы выполнять в два периода подготовительный и основной.

Устройство асфальтобетонного покрытия выполняется комплексом дорожных машин, а в стесненных местах средствами малой механизации и ручными машинами и инструментами.

Работы по монтажу ведутся в две смены. Подбор монтажного крана произведен исходя из параметров проектируемых зданий, а также максимального веса монтируемого элемента.

Исходя из этого предусматривается применение башенного крана КБ-403Б и автомобильного крана КС-45717.

Общая продолжительность строительства здания принимаем 12 месяцев (в т.ч. 2 месяца подготовительный период).

3.1.2.6. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

В разделе рассматривается вопрос оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду. Выявлены все возможные виды воздействия предприятия на окружающую среду с технологическим анализом проектных решений, разработаны необходимые природоохранные мероприятия при строительстве объекта, определены платежи за загрязнение окружающей среды с учетом действующих нормативов.

В проекте представлен расчеты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду на период строительства и эксплуатации.

Представлен перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при аварии.

В проектной документации рассмотрен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

В проекте «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки № 4 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области» предусматриваются:

- конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара (ОФП);

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

В процессе строительства обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;

- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных Правилами пожарного режима в Российской Федерации, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на строящемся Объекте.

Пожарная безопасность Объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;

- системой противопожарной защиты;

- организационно-техническими мероприятиями.

На участке размещено здание трехэтажного многоквартирного жилого дома.

Расстояние до ближайшего здания II степени огнестойкости – пятиэтажного многоквартирного жилого дома - 31,5 м.

Проектируемое здание отнесено к II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С1. Расстояние до ближайшего объекта более 8 м, что удовлетворяют требованиям требованиями СП 4.13130.2013 (табл.1).

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от одного пожарного гидранта с расчетным расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с (трехэтажное здание, объемом 7.75 м², то есть от 5 до 25 тыс.м³), в соответствии с п.5.2 и табл.2 СП 8.13130.2020.

К объекту предусмотрен подъезд пожарной техники с двух продольных сторон. Ширина проезда для пожарной техники предусмотрена 3.5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены Объекта принято 5-8 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Запроектированные конструктивные, планировочные, эргономические и инженерно-технические решения эвакуационных путей и выходов из здания обеспечивают возможность своевременной и беспрепятственной эвакуации людей из здания до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара.

Для эвакуации в случае пожара (как для многоквартирного жилого дома с площадью квартир на этаже секции менее 500 м² и высоте здания менее 15 м) в соответствии с п.6.1.1 СП 1.13130.2020 проектом предусмотрено по одному выходу с каждого этажа.

Двери эвакуационных выходов и двери, расположенные на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (п.4.2.22 СП 1.13130.2020). Двери эвакуационных выходов из лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

В помещениях и на путях эвакуации не применяются материалы для отделки лестничных клеток с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ1, и материалы для покрытия пола с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ3 согласно Федеральному закону РФ от 14.07.2022 №123-ФЗ (табл. 28).

Проектируемое здание жилого многоквартирного дома Класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 не подлежит категорированию по признаку взрывопожарной и пожарной опасности. Категория размещаемых в техническом подполье технических помещений (тепловой узел, электрощитовая) – «Д».

В соответствии с требованиями Приложения А и таблицы А.1 СП 484.11500.2020 многоквартирные жилые здания высотой до 28,0 м оборудуются безадресной системой пожарной сигнализации.

Установка и подключение безадресных пожарных извещателей осуществляется владельцами квартир за свой счет. В качестве пожарного извещателя допускается использование Дымового пожарного извещателя ИП212-50М (или аналога), предназначенного для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях различных зданий.

Для нужд внутреннего пожаротушения в каждой из квартир проектируемого жилого дома предусматривается на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка отдельного крана диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга (осуществляется владельцами квартир за свой счет), оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Линии электроснабжения помещений в проектируемом жилом доме имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников. Распределительные щиты имеют конструкцию, исключающую распространение горения за пределы щита.

Разводка кабелей и проводов от поэтажных распределительных щитков до помещений осуществляется в строительных конструкциях из негорючих строительных конструкций, соответствующих требованиям пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел имеет следующую структуру:

Текстовая часть

Графическая часть

Основными решениями раздела являются следующие:

Проектной документацией предусматривается разработка полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности объекта и беспрепятственное пользование маломобильными группами населения (МГН). Повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности проектируемых помещений для нужд инвалидов, и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав, и возможностей других людей, находящихся в этих зданиях.

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в проектируемом здании предусмотрен следующий порядок приоритетов проектирования:

- объемно-пространственное решение зданий - силуэт и внешний об-лик, детали декора фасадов, в том числе элементы входов;
- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения;
- безопасность путей движения;
- системы информационного обеспечения, в том числе наружная;
- световое и цветовое решение участка, фасада, интерьеров.

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» включает в себя комплекс инженерно-технических решений, обеспечивающих доступ к зданию и использованию его маломобильными гражданами.

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» включает в себя комплекс инженерно-технических решений, обеспечивающих доступ к зданию и использованию его маломобильными гражданами.

Вход в темное время суток освещается. Рельеф участка относительно ров-ный без резких перепадов рельефа, озеленен и благоустроен.

Для покрытия проезжей части используется нескользящий материал –асфальтобетон. Покрытие подходов к зданиям предусматривается твердым, прочным, не способствующим скольжению, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении - из ровной тротуарной плитки с толщиной швов между плитками 0.8-1.0 см. Тротуары отделяются от проездов бордюрным камнем.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м, высота свободного пространства над проходной частью не менее 2,1 м. На стесненном участке ширина пешеходного пути принята 1,5 м.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидных колясок по территории объекта и доступ к проектируемому объекту.

На открытой стоянке для временного хранения легковых автомобилей предусмотрено 2 места для транспорта инвалидов.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в здание, доступных для инвалидов на расстоянии 81 м.

На проектируемой площадке для отдыха взрослых предусмотрены места отдыха инвалидов, обеспечивающие визуальное восприятие панорамы с мест отдыха, а также декоративных объектов ландшафтной архитектуры, имеющие информационное обеспечение и оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками и т.п.

Входная площадка центрального входа имеет размеры 3,4×2,5 м (не менее 2,2×2,2) и оборудована пандусом с уклоном не менее 1:20 (5%) и длиной 3,4 м (не менее 9 м). В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 1,5 м. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения 0,95 м (в пределах 0,9-1,0 м). По продольным краям марша пандуса установлены бортики высотой не менее 0,05 м. Поверхность пандуса нескользкая.

Внешняя лестница имеет ширину марша более 1,4 м (не менее 1,35 м), ширина проступей 0,35 м, высота 0,15 м с количеством ступеней – 3. С двух сто-рон лестниц предусмотрены поручни высотой 0,9 м.

На проступях краевых ступеней лестничного марша центрального входа нанесены полосы, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м. Перед внешней лестницей имеются предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней.

Дренажные решетки на пути движения инвалидов не предусматриваются.

Квартиры для проживания МГН на проектируемом объекте не предусматриваются.

Вход, доступный для инвалидов (посетителей), в здание предусмотрен с главного фасада здания через две двери, оборудованной пандусом для инвалидов.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального

В разделе приведены требования к обеспечению безопасной эксплуатации проектируемых жилых домов, техническое обслуживание зданий.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 24.08.2021

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки № 4 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, заданию застройщика.

Проектная документация по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки №4 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области" рекомендуется к утверждению.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ляшенко Геннадий Петрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-12-11493
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

2) Ляшенко Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

3) Ляшенко Геннадий Петрович

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-3-8942
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2024

4) Шарпаева Лидия Владимировна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10167

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

5) Грачева Татьяна Григорьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-10145

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E55CE70015AFEEA64FE7F1105
C5D06F7
Владелец Володарский Григорий
Михайлович
Действителен с 19.09.2022 по 19.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3487BCE007AAFB19641AFF303
C2AE635D
Владелец Ляшенко Геннадий Петрович
Действителен с 29.12.2022 по 29.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AEAC9B0078AF0A9A4C85C0D
B24B5359E
Владелец Ляшенко Дмитрий Геннадьевич
Действителен с 27.12.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D67D9F0078AFFDA5461C23D3
D283C0D2
Владелец Шарпаева Лидия
Владимировна
Действителен с 27.12.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36FA4B7005CAFAEB8464B07EB
FCAEA65D
Владелец Грачева Татьяна Григорьевна
Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023