



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"Объединение смоленских проектировщиков"
Общество с ограниченной ответственностью "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"

215 800 Россия, г.Ярцево Смоленской области, ул.Чернышевского, 1б, тел/факс (48143) 3-33-50; тел (48143) 7-21-52, e-mai: tam-naumov-vl@mail.ru

ЗАКАЗ № 187-22/03 -СПЗУ

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В РАЙОНЕ УЛ.МОСКОВСКАЯ И
УЛ.КОТЛИНО (ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ №3 И №4 ПО ГЕНПЛАНУ)
В Г.ВЯЗЬМА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Смоленская область,
г.Ярцево 2023 г.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"Объединение смоленских проектировщиков"
Общество с ограниченной ответственностью "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"

215 800 Россия, г.Ярцево Смоленской области, ул.Чернышевского, 16, тел/факс (48143) 3-33-50; тел (48143) 7-21-52, e-mai: tam-naumov-vl@mail.ru

ЗАКАЗ № 187-22/03 -СПЗУ

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В РАЙОНЕ УЛ.МОСКОВСКАЯ И
УЛ.КОТЛИНО (ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ №3 И №4 ПО ГЕНПЛАНУ)
В Г.ВЯЗЬМА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Руководитель ООО «ТМА «АР-С ПРОЕКТ»

В.Ю. Наумов

Главный инженер проекта


И.М. Красноносков



Смоленская область,
г.Ярцево 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ


№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	КР	Конструктивные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	ИОС.ЭС	Внешнее электроснабжение. Наружное освещение	
5.1.2	ИОС.ЭОМ	Система электроснабжения	
5.2-5.3	ИОС.ВК,НВК	Наружные и внутренние сети водоснабжения и водоотведения	
5.4.1--5.4.2	ИОС.ТС,ОВ	Тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.3	ИОС.УУТЭ	Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	
6	ПОС	Проект организации строительства	
8	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

	ООО «ТМА «АР-С ПРОЕКТ»		Многоквартирный жилой дом в районе ул. Московская и ул. Котлино (пятно застройки №4 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области №187-22/03			
	ГАП	НАУМОВ	<i>[Signature]</i>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	КРАСНОНОСОВ	<i>[Signature]</i>		П	1	1
РАЗРАБ	КРАСНОНОСОВ	<i>[Signature]</i>	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			

СОДЕРЖАНИЕ

начало

Лист	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
СПЗУ.ПЗ-1	Содержание	
СПЗУ.ПЗ-2	1. Общая часть	
СПЗУ.ПЗ-3	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
СПЗУ.ПЗ-4	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
СПЗУ.ПЗ-4	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
СПЗУ.ПЗ-5	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
СПЗУ.ПЗ-5	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
СПЗУ.ПЗ-6	7. Описание организации рельефа вертикальной планировки	
СПЗУ.ПЗ-6	8. Описание решений по благоустройству территории	
СПЗУ.ПЗ-6	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	
Графическая часть		
СПЗУ-1	Ситуационный план-схема размещения объекта в г.Вязьма Смоленской области	
СПЗУ -2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
СПЗУ-3	Разбивочный план	
СПЗУ-4	Схема вертикальной планировки территории участка	
СПЗУ-5.1	План земляных масс. Ведомость земляных масс (дом №3)	
СПЗУ-5.2	План земляных масс. Ведомость земляных масс (дом №4)	
СПЗУ-6.1	План покрытий (дом №3)	
СПЗУ-6.2	План покрытий (дом №4)	

	ООО ТМА «АР-С ПРОЕКТ»	Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области
ГАП	НАУМОВ	187-22/03-СПЗУ
ГИП	КРАСНОНОСОВ	СТАДИЯ
РАЗРАБ.	ЮРАСОВА	ЛИСТ
ПРОВЕР	НАУМОВ	ЛИСТОВ
Н.КОНТР	ЛАТЫШЕВ	П 1 20
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (НАЧАЛО)		

СОДЕРЖАНИЕ

окончание

Лист	Наименование	Примечание
СПЗУ-7	Узлы покрытий	
СПЗУ-8	Узлы покрытий	
СПЗУ-9	Фрагмент плана покрытий М 1:100	
СПЗУ-10.1	План озеленения и расположения малых форм архитектуры (дом №3)	
СПЗУ-10.2	План озеленения и расположения малых форм архитектуры (дом №4)	
СПЗУ-11	Сводный план инженерных сетей	

1. Общая часть

Планировочное решение застройки участка Многоквартирных жилых домов, располагаемого в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области разработано на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № 67502101-002920, подготовленного заместителем Главы муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области №1963 от 07.12.2016г.;
- Инженерно-топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «ГеоКомпани» в 2020г. и предоставленного заказчиком;
- Задания на разработку проектной Документации (Технического задания), утвержденного заказчиком от 21.11.2022/30.03.2023г.

Проект разработан на основании действующих нормативных документов для РФ и Смоленской области. При разработке Проекта Многоквартирных жилых домов в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области учитываются нормативные требования следующих документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г №123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2)»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1)»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 26 июня 2021 года);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 о введении в действие новой редакции



ГАП	НАУМОВ
ПРОВЕР	НАУМОВ
РАЗРАБ	ЮРАСОВА

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области
Общие данные (продолжение) №187-22/03-СПЗУ

ЛИСТ
2

санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.» (с изменениями на 25 апреля 2014 года). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 26 июня 2021 года). СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок Многоквартирных жилых домов располагается в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области .

Территория проектируемого земельного участка, выделенного для строительства Многоквартирных жилых домов составляет 0,4 га для дома №3 и 0,4га для дома №4, располагается на земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010410:1054 и ограничена:

с севера – муниципальными землями и участком с кадастровым номером 67:02:0010410:4;

с юга – участком с кадастровым номером 67:02:0010410:47;

с запада – ул.Московская.

Ближайший участок, отведенный для размещения жилой застройки (5-этажный жилой дом №62 по ул.Московская, находится на расстоянии порядка 16м на юг от участка проектируемых зданий.

Подъезд к зданиям Многоквартирных жилых домов –с ул.Московской с южной стороны по существующему проезду и с западной стороны по проектируемому проезду .

В настоящее время участок свободен от застройки. Зеленые насаждения на выделенной территории представлены группами малоценного кустарника преимущественно порослевого происхождения и луговыми травами

Охраняемые памятники культуры и природы на проектируемой территории отсутствуют.

Экологическое состояние участка удовлетворительное, без значительных отклонений от нормы.

По географическому районированию площадка строительства находится в пределах Вяземской возвышенности

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2018 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 3,80С;

- абсолютный минимум минус 430С;

- абсолютный максимум плюс 360С;

- количество осадков за год 738 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) восточное;

- летом (июль) западное.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2018 и СП 22.13330.2016 составляет для:

- суглинков и глин 129 см.;



ГАП	НАУМОВ
ПРОВЕР	НАУМОВ
РАЗРАБ	ЮРАСОВА

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области
Общие данные (продолжение) №187-22/03-СПЗУ

- супесей и песков мелких и пылеватых 157 см.;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых 168 см.;
- крупнообломочных грунтов - 190 см.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 350С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 320С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 290С, обеспеченностью 92% - минус 270С;

Продолжительность неблагоприятного периода с 01 ноября по 01 мая (6 месяцев).

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам приложения Ж СП 20.13330.2016 объект работ относится:

к району III по расчетному значению веса снегового покрова земли (карта N1).

Расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1м² горизонтальной поверхности земли, принимаемое по таблице 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 1.8 кПа (180 кгс/м²).

к району III по толщине стенки гололеда (карта N4).

к району I по давлению ветра (карта N3).

Нормативное значение ветрового давления W_0 , принимаемое по таблице 11.1 СП 20.13330.2016, составляет 0.23кПа (23 кгс/м²).

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для суглинков и глин -108см.

Рельеф участка, выделенного для строительства Многоквартирных жилых домов - ровный, с общим небольшим уклоном к юго-востоку. Абсолютные отметки достигают 248.80 в северо-западной части участка и постепенно уменьшаются до 247.55 в его юго-восточной части.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона устанавливается расчетным путем (смотри раздел ОВОС).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка». Установлен градостроительный регламент.

Задачей Проекта является размещение на выделенном земельном участке двух Многоквартирных жилых домов.

Площадь осваиваемой территории – 0.8га. Проект генерального плана выполняется таким образом, чтобы максимально рационально использовать выделенную площадь земельного участка, обеспечивая при этом удобные подъезды и подходы к проектируемому объекту.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- Противопожарные разрывы между проектируемыми зданиям и находящимися поблизости существующими зданиями и строениями, выдержаны с учетом требования п.1 Статьи 69 Федерального закона Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» об обеспечении нераспространения пожара на соседние здания, сооружения;

- Обеспечение возможности свободного проезда и подъезда к проектируемым Многоквартирным жилым домам, а также источникам противопожарного водоснабжения по подъездным путям с твердым покрытием.



ГАП	НАУМОВ
ПРОВЕР	НАУМОВ
РАЗРАБ	ЮРАСОВА

(Handwritten signatures and initials)

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области
Общие данные (продолжение) №187-22/03-СПЗУ

ЛИСТ
4

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ДОМ №3

Площадь проектируемого земельного участка	3579.43 м ²
в т. ч. в пределах выделенного земельного участка	3291.77 м ²
в т. ч. за пределами выделенного земельного участка	287.66 м ²
Площадь застройки	645.60 м ²
Площадь благоустраиваемой территории	2933.83 м ²
Площадь покрытий	1609.58 м ²
Площадь озеленения	1324.25 м ²

ДОМ №4

Площадь проектируемого земельного участка	4351.15 м ²
Площадь застройки	645.60 м ²
Площадь благоустраиваемой территории	3705.55 м ²
Площадь покрытий	1950.04 м ²
Площадь озеленения	1061.00 м ²

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Не требуется инженерная подготовка территории, а также инженерная защита территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования грунтов на площадке строительства.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории участка проектируемых Многоквартирных жилых домов решена исходя из существующих топографических условий площадки в увязке с отметками существующего рельефа прилегающей территории, необходимости максимального использования рельефа, организации удобных подходов и подъездов к проектируемому объекту, а также необходимости обязательного отвода дождевых стоков от здания по спланированной территории, с учетом обеспечения нормативных уклонов по проездам, тротуарам и оптимальной высотной привязки здания и площадок.



ГАП	НАУМОВ
ПРОВЕР	НАУМОВ
РАЗРАБ	ЮРАСОВА

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области
Общие данные (продолжение) №187-22/03-СПЗУ

На чертежах размеры даны в метрах, на сечениях дорожных и тротуарных покрытий размеры даны в миллиметрах.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидов на колясках по территории объекта.

Инженерные коммуникации влияние на решение вертикальной планировки не оказали.

В пределах площадки опасных геологических процессов не установлено.

8. Описание решений по благоустройству территории

Для создания благоприятного микроклимата, обеспечения санитарной гигиены и формирования облика современного объекта Проектом предусмотрены работы по благоустройству территории.

На территории проектируемых Многоквартирных жилых домов проектом благоустройства предусматривается выполнение твердых, стойких к воздействию нефтепродуктов дорожных покрытий из мелкозернистого асфальтобетона.

Конструкция дорожной одежды принята со значительным запасом по несущей способности: расчетная нагрузка $N=30$, что соответствует осевой нагрузке 12тс. Конструкция дорожного покрытия представлена на чертежах СПЗУ-7, СПЗУ-8. При соблюдении требований проекта данная конструкция обеспечит длительный срок эксплуатации.

Тротуарные покрытия пешеходных дорожек, площадки для отдыха взрослых планируется выполнить из плитки типа "Брусчатка", изготовленной по технологии "Демлер". Покрытие детской игровой площадки подлежащей переносу выполнено из гравийной крошки. Малые архитектурные формы подлежат переносу с существующей на проектируемую детскую площадку. Покрытие вновь проектируемых детских площадок выполнено из резиновой крошки.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты заводского изготовления и по типовым проектам.

Проект озеленения участка разработан с целью благоустройства территории, с учетом санитарно-гигиенических, декоративных и эстетических свойств зеленых насаждений. Проектом озеленения предусматривается посадка кустарников и деревьев, а также посев газонов и организация цветников.

Для сбора твердых бытовых отходов от хозяйственной деятельности производственно-технического персонала объекта и смета с территории объекта предусматривается устройство площадки с твердым покрытием, расположенной на расстоянии порядка 21м от ближайшего проектируемого здания – Многоквартирного жилого дома (пятно застройки №3 по генплану). На проектируемой площадке планируется установить два металлических контейнера с крышкой. Площадка для установки контейнера ограждается ветрозащитной стенкой (см. лист СПЗУ-7).

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд и выезд на территорию зданий Многоквартирных жилых домов предусматриваются – с ул.Московской с южной стороны по существующему проезду и с западной стороны по проектируемому проезду. Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки представлена на листе СПЗУ-2.



ГАП	НАУМОВ
ПРОВЕР	НАУМОВ
РАЗРАБ	ЮРАСОВА

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино
(пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области
Общие данные (окончание) №187-22/03-СПЗУ

ЛИСТ

6



Место расположения
проектируемого земельного участка

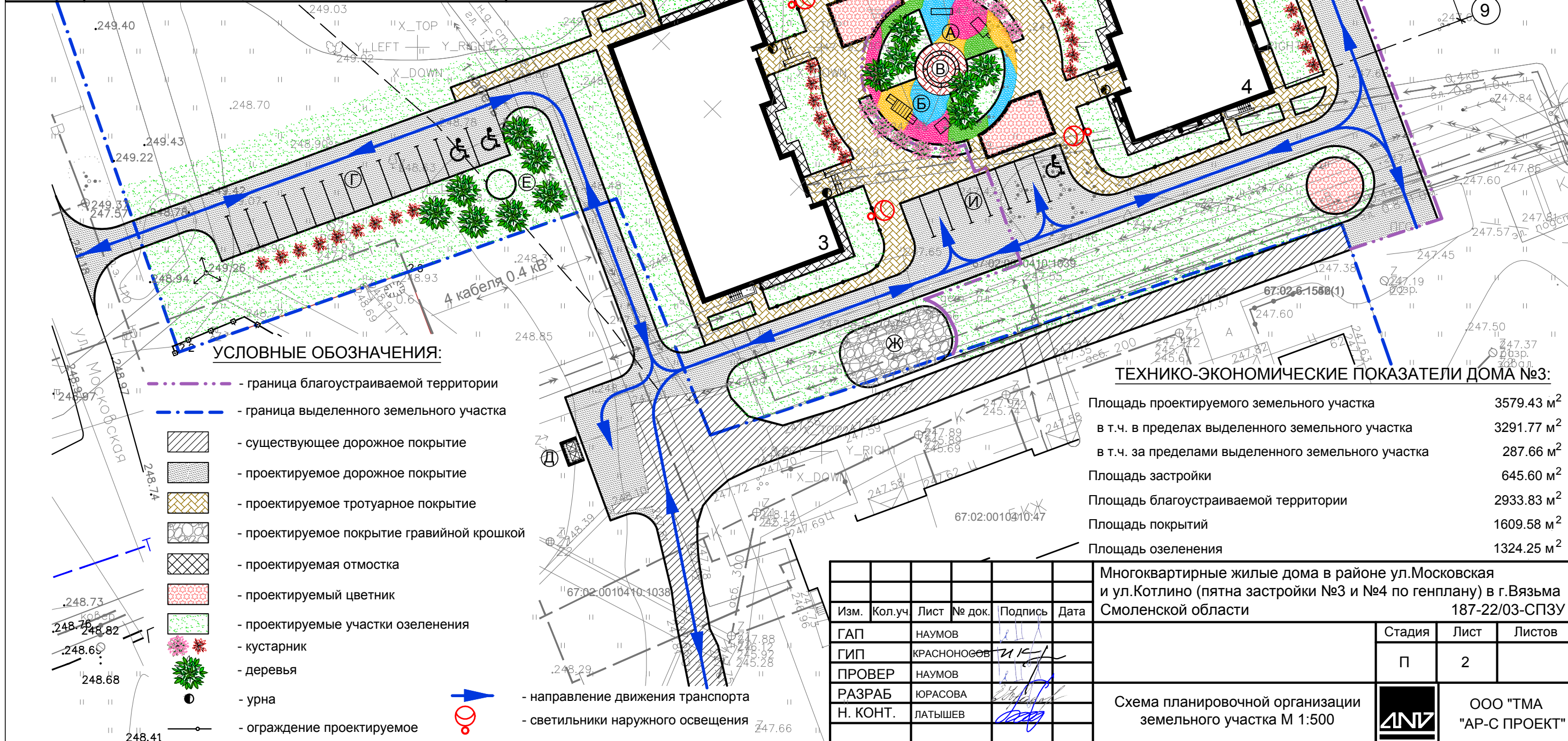
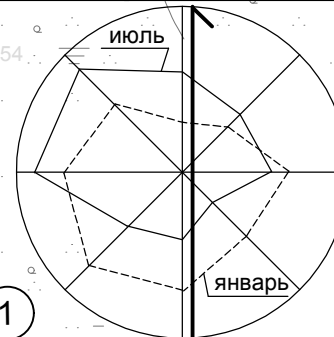
						Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области		
						187-22/03-СПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		НАУМОВ		<i>[Signature]</i>		П	1	
		КРАСНОНОСОВ		<i>[Signature]</i>				
		НАУМОВ		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план-схема размещения объекта в г.Вязьма Смоленской области		
		ЮРАСОВА		<i>[Signature]</i>				
		ЛАТЫШЕВ		<i>[Signature]</i>				ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Примечание
3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый I очередь стр-ва
4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый II очередь стр-ва
А	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	То же
Б	Детская игровая площадка для детей среднего возраста	—
В	Площадка для отдыха взрослых	—
Г	Гостевая площадка для временной парковки легковых автомобилей	Проектируемая I очередь стр-ва
Д	Площадка для сбора ТБО	То же
Е	КНС	Проектируемая I очередь стр-ва
Ж	Детская площадка	То же
И	Гостевая площадка для временной парковки легковых автомобилей	Проектируемая II очередь стр-ва

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА №4:

Площадь проектируемого земельного участка	4351.15 м ²
Площадь застройки	645.60 м ²
Площадь благоустраиваемой территории	3705.55 м ²
Площадь покрытий	1950.04 м ²
Площадь озеленения	1061.00 м ²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница благоустраиваемой территории
- граница выделенного земельного участка
- существующее дорожное покрытие
- проектируемое дорожное покрытие
- проектируемое тротуарное покрытие
- проектируемое покрытие гравийной крошкой
- проектируемая отмостка
- проектируемый цветник
- проектируемые участки озеленения
- кустарник
- деревья
- урна
- ограждение проектируемое
- направление движения транспорта
- светильники наружного освещения

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА №3:

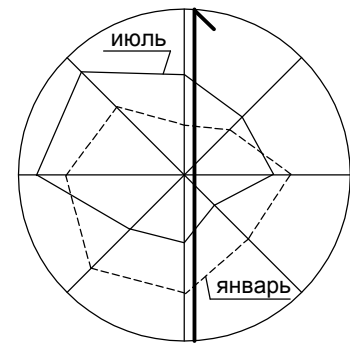
Площадь проектируемого земельного участка	3579.43 м ²
в т.ч. в пределах выделенного земельного участка	3291.77 м ²
в т.ч. за пределами выделенного земельного участка	287.66 м ²
Площадь застройки	645.60 м ²
Площадь благоустраиваемой территории	2933.83 м ²
Площадь покрытий	1609.58 м ²
Площадь озеленения	1324.25 м ²

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области					187-22/03-СПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	НАУМОВ				
ГИП	КРАСНОНОСОВ				
ПРОВЕР	НАУМОВ				
РАЗРАБ	ЮРАСОВА				
Н. КОНТ.	ЛАТЫШЕВ				
Стадия: П Лист: 2 Листов:					ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

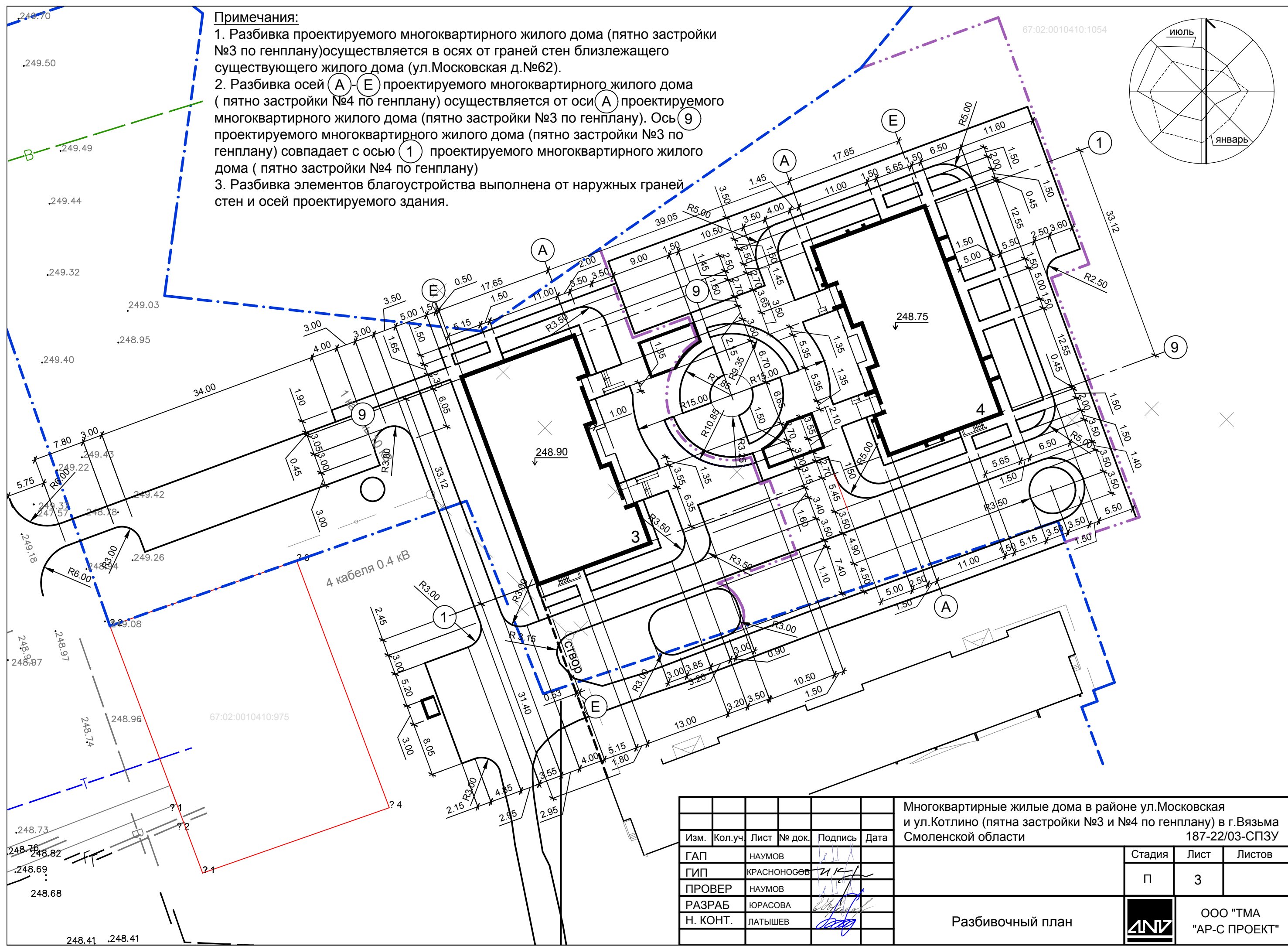


ООО "ТМА
"АР-С ПРОЕКТ"



Примечания:

1. Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома (пятно застройки №3 по генплану) осуществляется в осях от граней стен близлежащего существующего жилого дома (ул.Московская д.№62).
2. Разбивка осей (А)–(Е) проектируемого многоквартирного жилого дома (пятно застройки №4 по генплану) осуществляется от оси (А) проектируемого многоквартирного жилого дома (пятно застройки №3 по генплану). Ось (9) проектируемого многоквартирного жилого дома (пятно застройки №3 по генплану) совпадает с осью (1) проектируемого многоквартирного жилого дома (пятно застройки №4 по генплану)
3. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен и осей проектируемого здания.



						Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	187-22/03-СПЗУ		
ГАП		НАУМОВ				Стадия	Лист	Листов
ГИП		КРАСНОНОСОВ				П	3	
ПРОВЕР		НАУМОВ						
РАЗРАБ		ЮРАСОВА						
Н. КОНТ.		ЛАТЫШЕВ						
Разбивочный план						ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"		

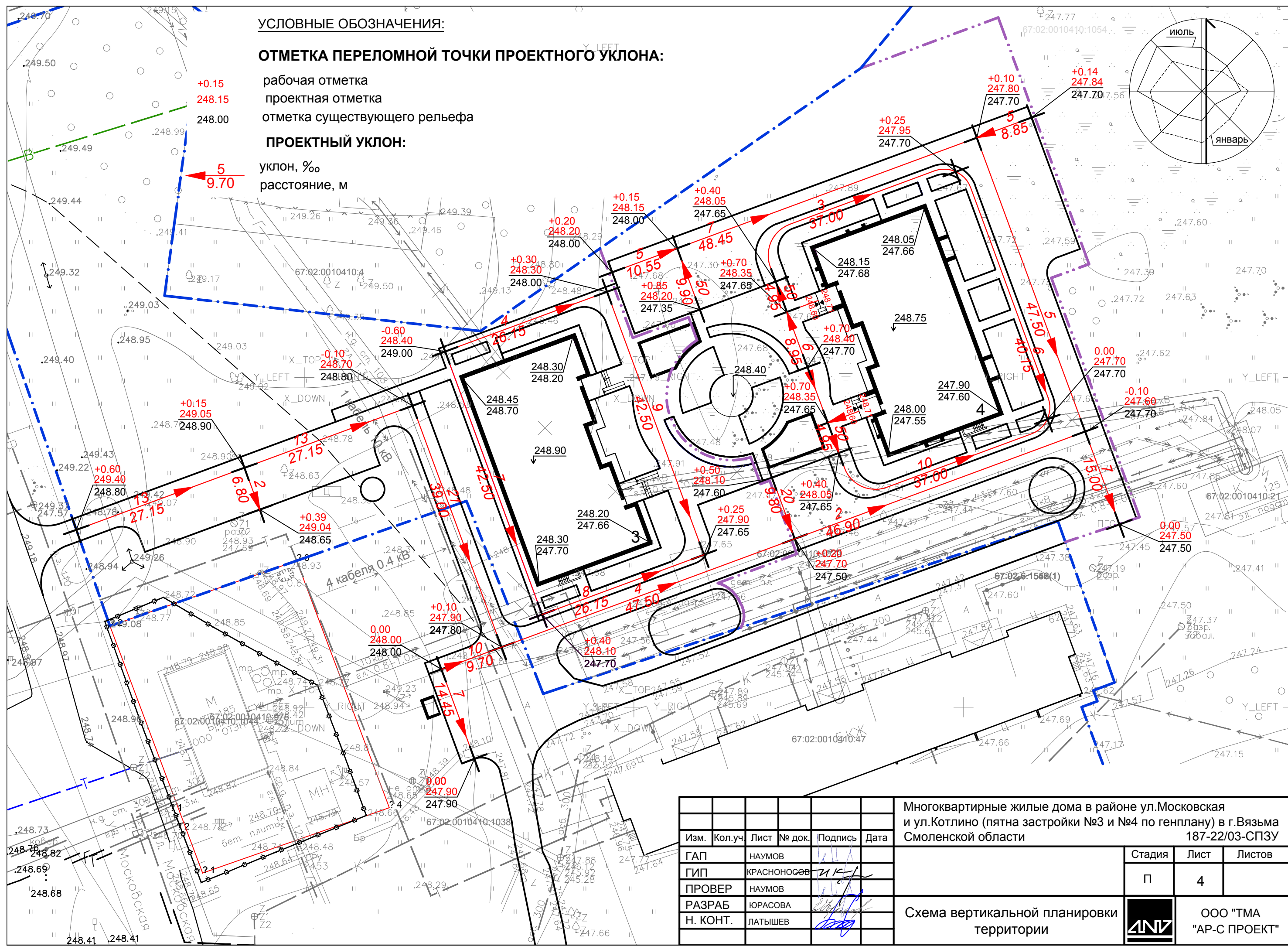
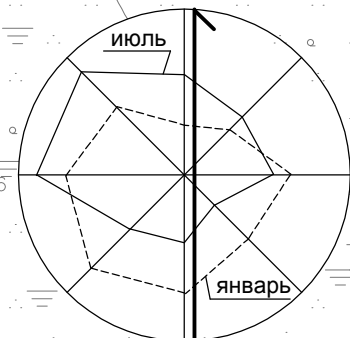
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОТМЕТКА ПЕРЕЛОМНОЙ ТОЧКИ ПРОЕКТНОГО УКЛОНА:

- +0.15 рабочая отметка
- 248.15 проектная отметка
- 248.00 отметка существующего рельефа

ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН:

- уклон, ‰
- расстояние, м



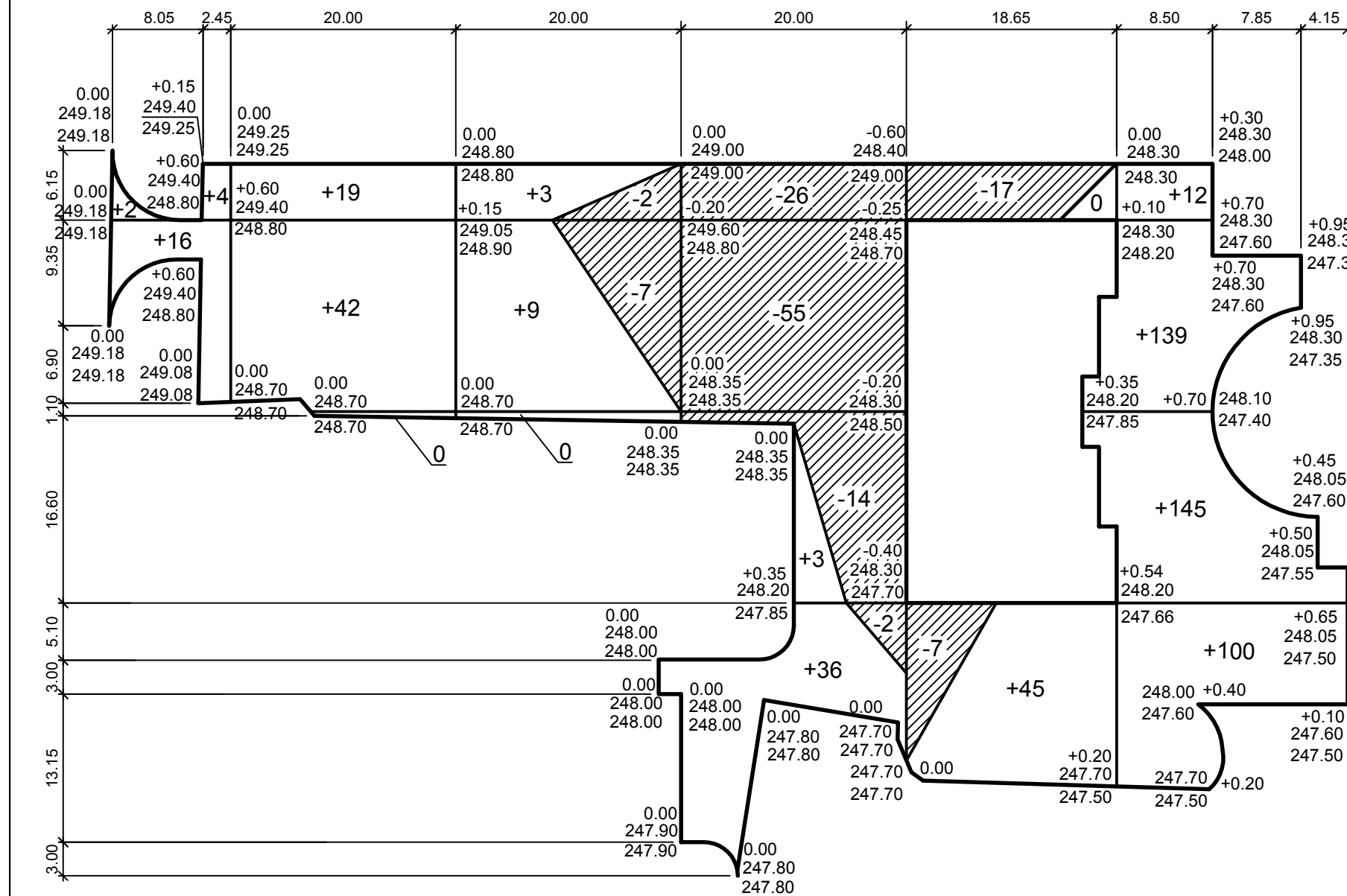
						Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области		
						187-22/03-СПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		НАУМОВ				П	4	
ГИП		КРАСНОНОСЕВ						
ПРОВЕР		НАУМОВ						
РАЗРАБ		ЮРАСОВА						
Н. КОНТ.		ЛАТЫШЕВ						
						Схема вертикальной планировки территории		
						ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	573	130	
2. Вытесненный грунт,		1750	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий		(676)	
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		(1074)	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений			
6. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	58		
Всего пригодного грунта	633	1880	
7. Избыток пригодного грунта	1247		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
9. Плодородный грунт, всего,	1074	1074	
в том числе:			
а) плодородной почвы на участках озеленения	401		
б) избыток плодородного грунта	673		
10. Итого перерабатываемого грунта	2954	2954	

ПРИМЕЧАНИЯ:

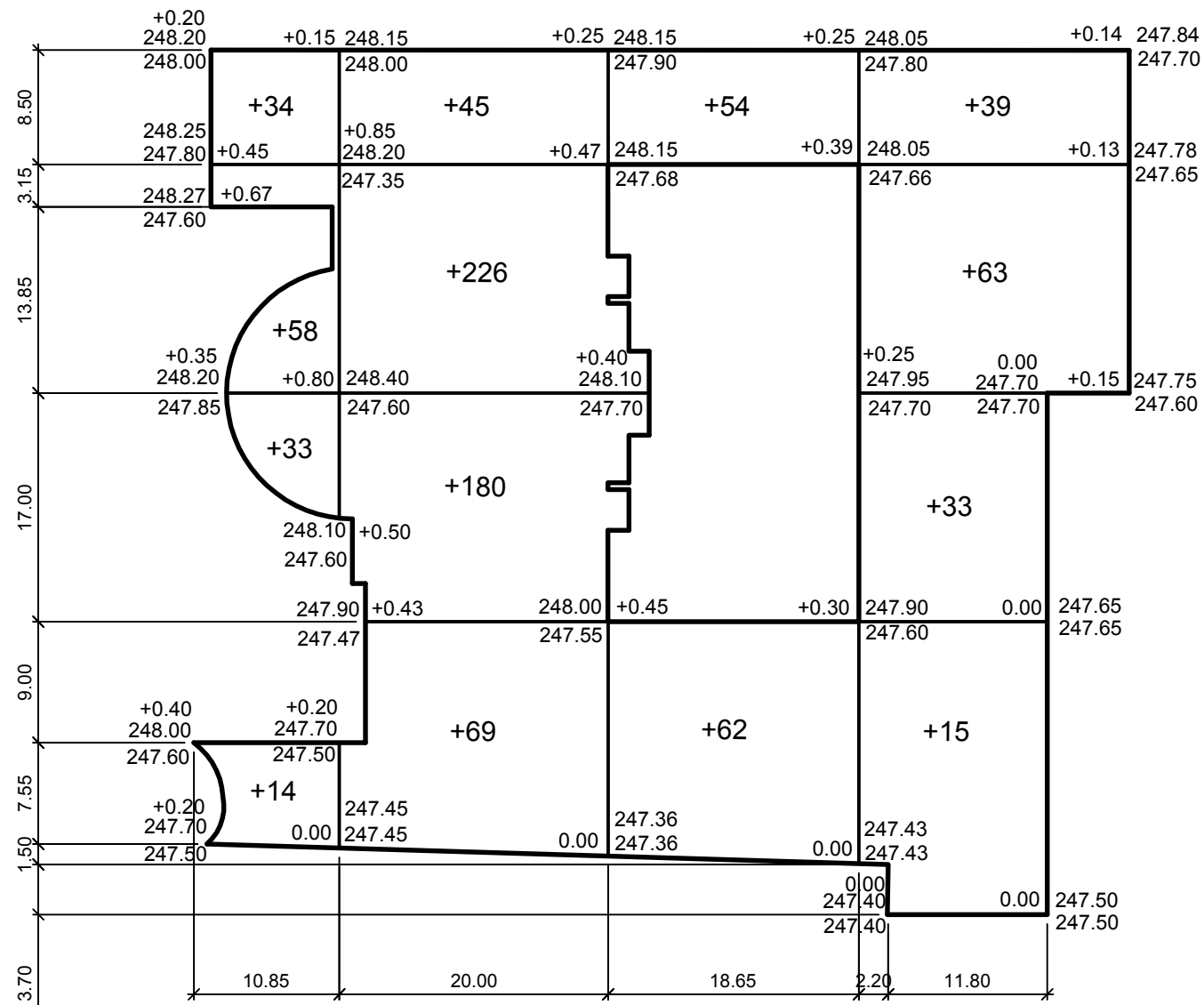
- Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок с учетом растительного слоя для озеленения территории.
- До начала работ по строительству предусматривается срезка с части площадки строительства растительного слоя толщиной 0.30 м с перемещением его в отвал с целью дальнейшего использования этого грунта на озеленяемых участках территории для подсыпки.



ИТОГО	Насыпь	+22	+61	+12	+37	+45	+396	ВСЕГО	+573
	Выемка	-	-	-9	-97	-24	-		-130

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области						187-22/03-СПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		НАУМОВ						
ГИП		КРАСНОНОСЕВ				План земляных масс. Ведомость земляных масс (дом №3).	АНЗ	ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"
ПРОВЕР		НАУМОВ						
РАЗРАБ		ЮРАСОВА						
Н. КОНТ.		ЛАТЫШЕВ						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	925	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		2120	
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автомобильных покрытий		(815)	
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		(1305)	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений			
6. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	93		
Всего пригодного грунта	1018	2120	
7. Избыток пригодного грунта	1102		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
9. Плодородный грунт, всего, в том числе:	1305	1305	
а) плодородной почвы на участках озеленения	216		
б) избыток плодородного грунта	1089		
10. Итого перерабатываемого грунта	3425	3425	

ПРИМЕЧАНИЯ:

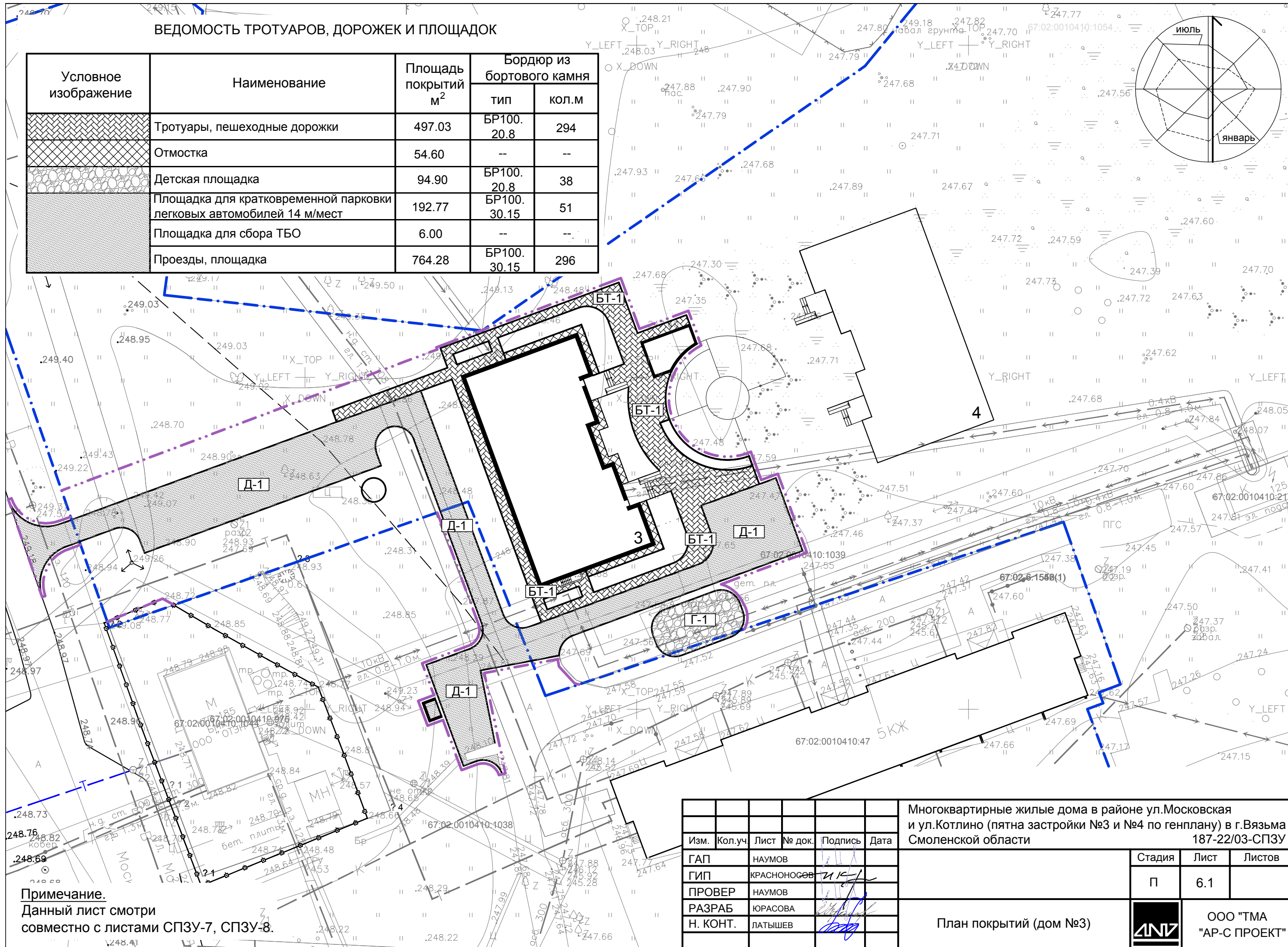
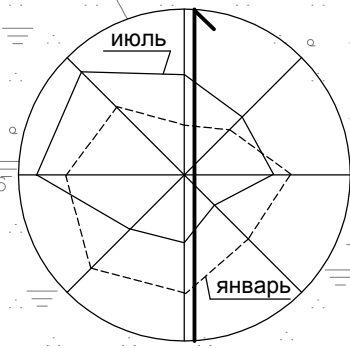
- Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок с учетом растительного слоя для озеленения территории.
- До начала работ по строительству предусматривается срезка с части площадки строительства растительного слоя толщиной 0.30 м с перемещением его в отвал с целью дальнейшего использования этого грунта на озеленяемых участках территории для подсыпки.

ИТОГО	Насыпь	+139	+520	+116	+150	ВСЕГО	+925
	Выемка	-	-	-	-		-

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области						187-22/03-СПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		НАУМОВ				П	5.2	
ГИП		КРАСНОНОСОВ						
ПРОВЕР		НАУМОВ				План земляных масс. Ведомость земляных масс (дом №4).		
РАЗРАБ		ЮРАСОВА						
Н. КОНТ.		ЛАТЫШЕВ						
						ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"		

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытий м ²	Бордюр из бортового камня	
			тип	кол.м
	Тротуары, пешеходные дорожки	497.03	БР100.20.8	294
	Отмостка	54.60	--	--
	Детская площадка	94.90	БР100.20.8	38
	Площадка для кратковременной парковки легковых автомобилей 14 м/мест	192.77	БР100.30.15	51
	Площадка для сбора ТБО	6.00	--	--
	Проезды, площадка	764.28	БР100.30.15	296

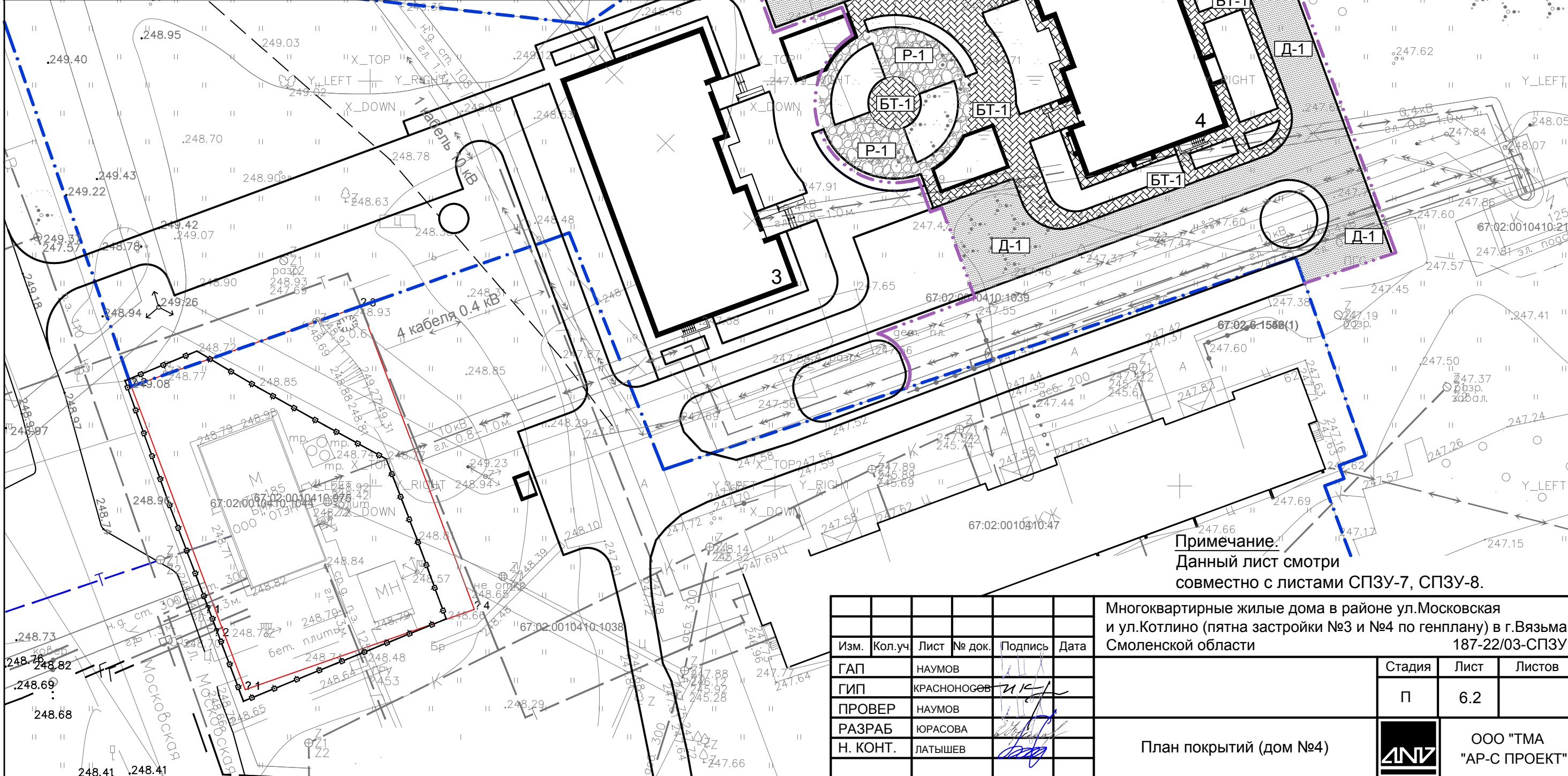
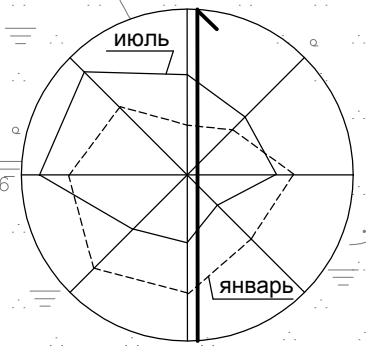


Примечание.
 Данный лист смотри совместно с листами СПЗУ-7, СПЗУ-8.

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области 187-22/03-СПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	НАУМОВ			<i>[Signature]</i>	
ГИП	КРАСНОНОСЕВ			<i>[Signature]</i>	
ПРОВЕР	НАУМОВ			<i>[Signature]</i>	
РАЗРАБ	ЮРАСОВА			<i>[Signature]</i>	
Н. КОНТ.	ЛАТЫШЕВ			<i>[Signature]</i>	
План покрытий (дом №3)					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					6.1
					ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

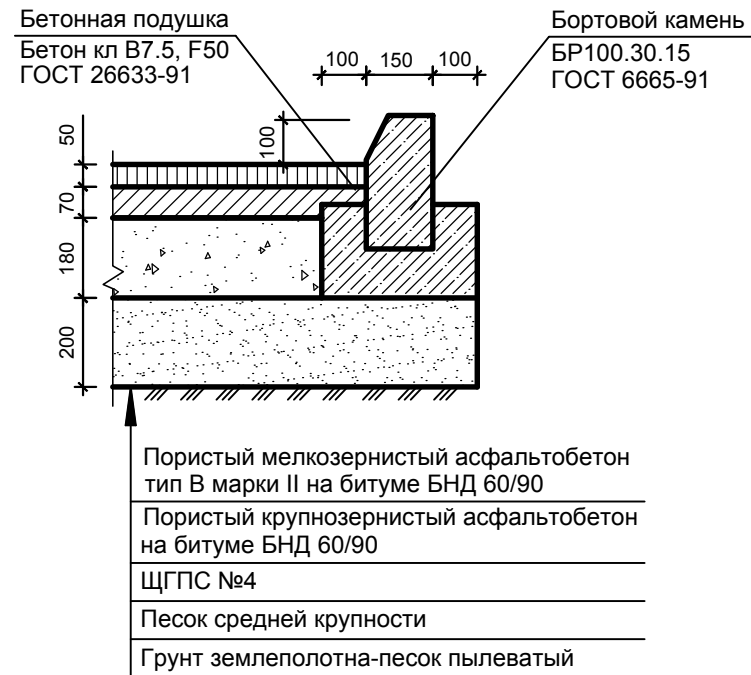
Условное изображение	Наименование	Площадь покрытий м ²	Бордюр из бортового камня	
			тип	кол.м
	Тротуары, пешеходные дорожки	583.38	БР100.20.8	270
	Отмостка	54.98	--	--
	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	80.31	БР100.20.8	41
	Детская игровая площадка для детей среднего возраста	80.31	БР100.20.8	41
	Площадка для кратковременной парковки легковых автомобилей 4 м/мест	47.95	БР100.30.15	15
	Площадка для кратковременной парковки легковых автомобилей 8 м/мест	105.44	БР100.30.15	31
	Площадка для кратковременной парковки легковых автомобилей 9 м/мест	115.20	БР100.30.15	33
	Проезды	882.47	БР100.30.15	279



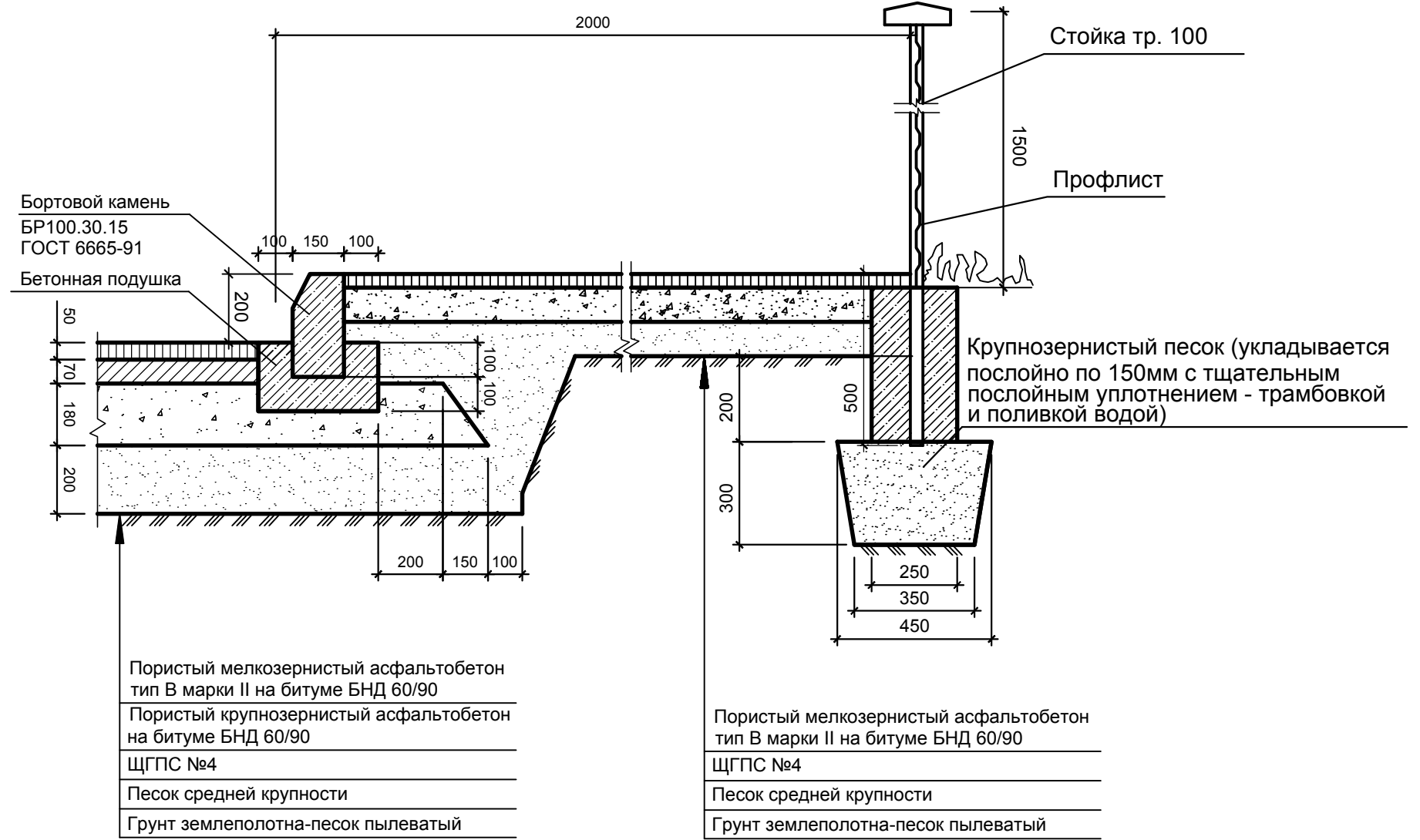
Примечание:
 Данный лист смотри совместно с листами СПЗУ-7, СПЗУ-8.

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области						187-22/03-СПЗУ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГАП	НАУМОВ					Лист
ГИП	КРАСНОНОГОВ					Листов
ПРОВЕР	НАУМОВ					П
РАЗРАБ	ЮРАСОВА					6.2
Н. КОНТ.	ЛАТЫШЕВ					
План покрытий (дом №4)						
						ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"

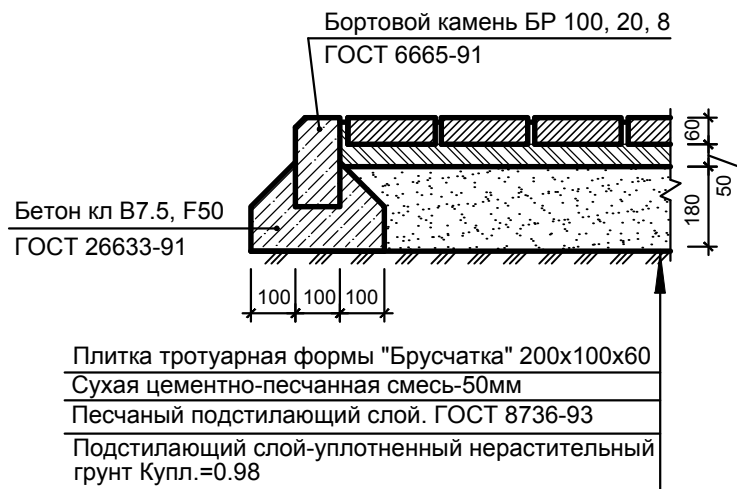
Конструкция покрытия тип "Д-1"



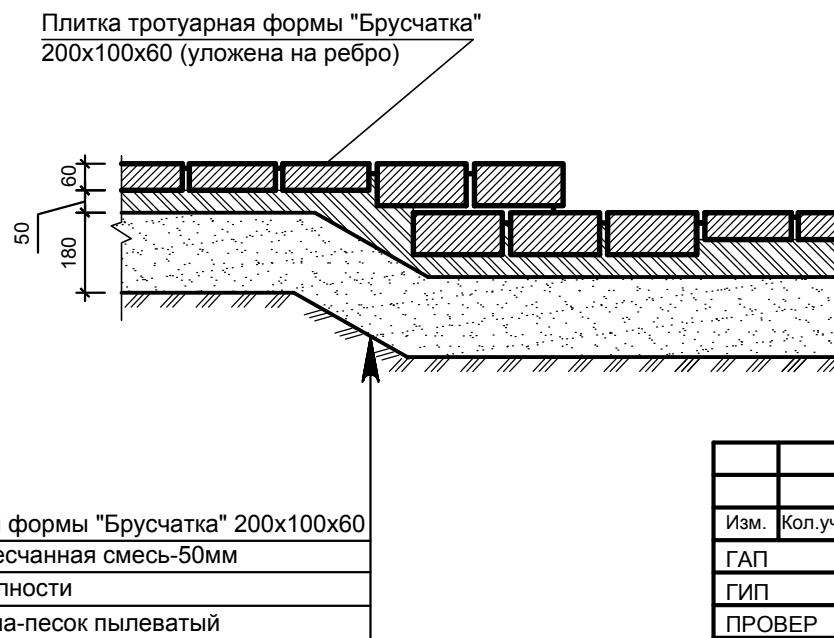
Конструкция покрытия площадки для сбора ТБО



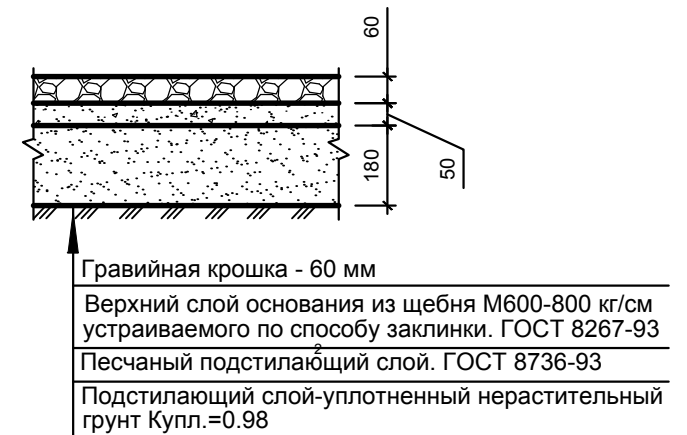
Конструкция покрытия тип "БТ"



Конструкция крыльца (дом 4)

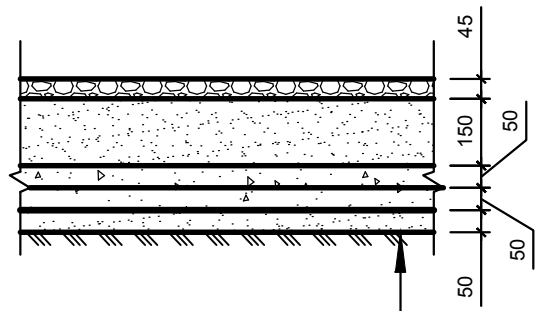


Конструкция покрытия тип "Г-1"



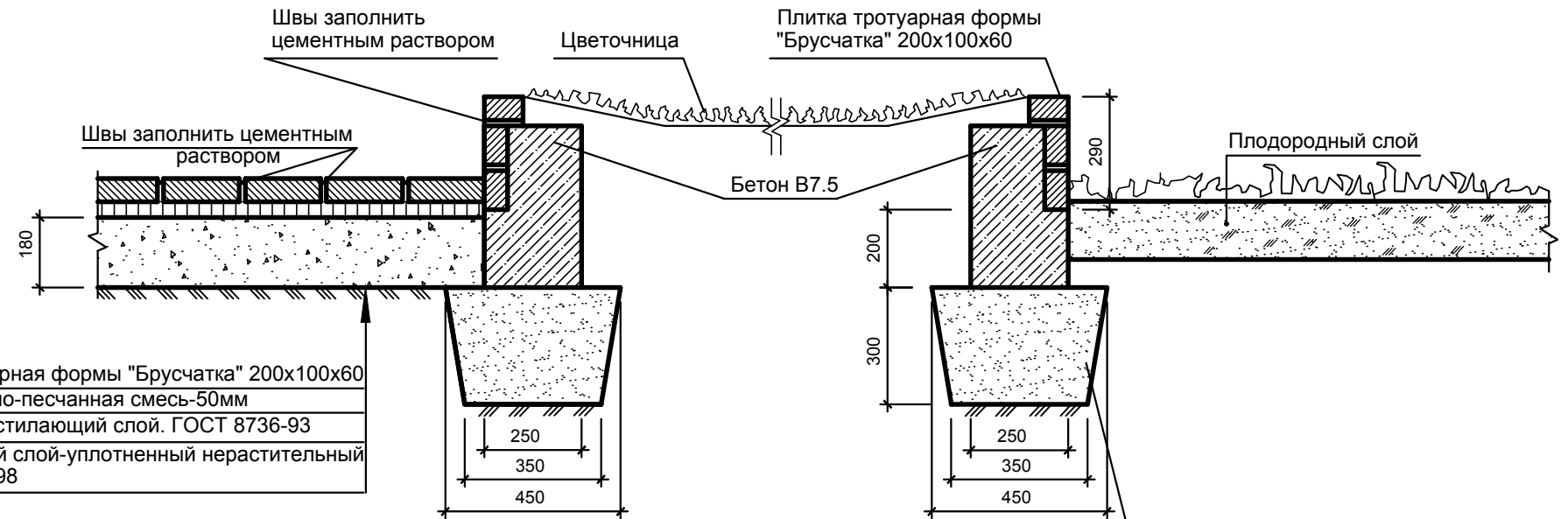
Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области						187-22/03-СПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Узлы покрытий	Стадия	Лист	Листов
ГАП		НАУМОВ					П	7	
ГИП		КРАСНОНОСОВ							
ПРОВЕР		НАУМОВ							
РАЗРАБ		ЮРАСОВА							
Н. КОНТ.		ЛАТЫШЕВ							
							ООО "ТМА"		"АР-С ПРОЕКТ"

Конструкция покрытия тип "Р-1"



- Плитка резиновая
- Песок строительный, ГОСТ 8736-93
- Щебень известняковый фр.40, ГОСТ 8267-93
- Щебень известняковый фр.20, ГОСТ 8267-93
- Геотекстиль "Дорнит" 150, ГОСТ Р53226
- Песок строительный, ГОСТ 8736-93
- Выровненный уплотненный грунт основания

Конструкция цветника

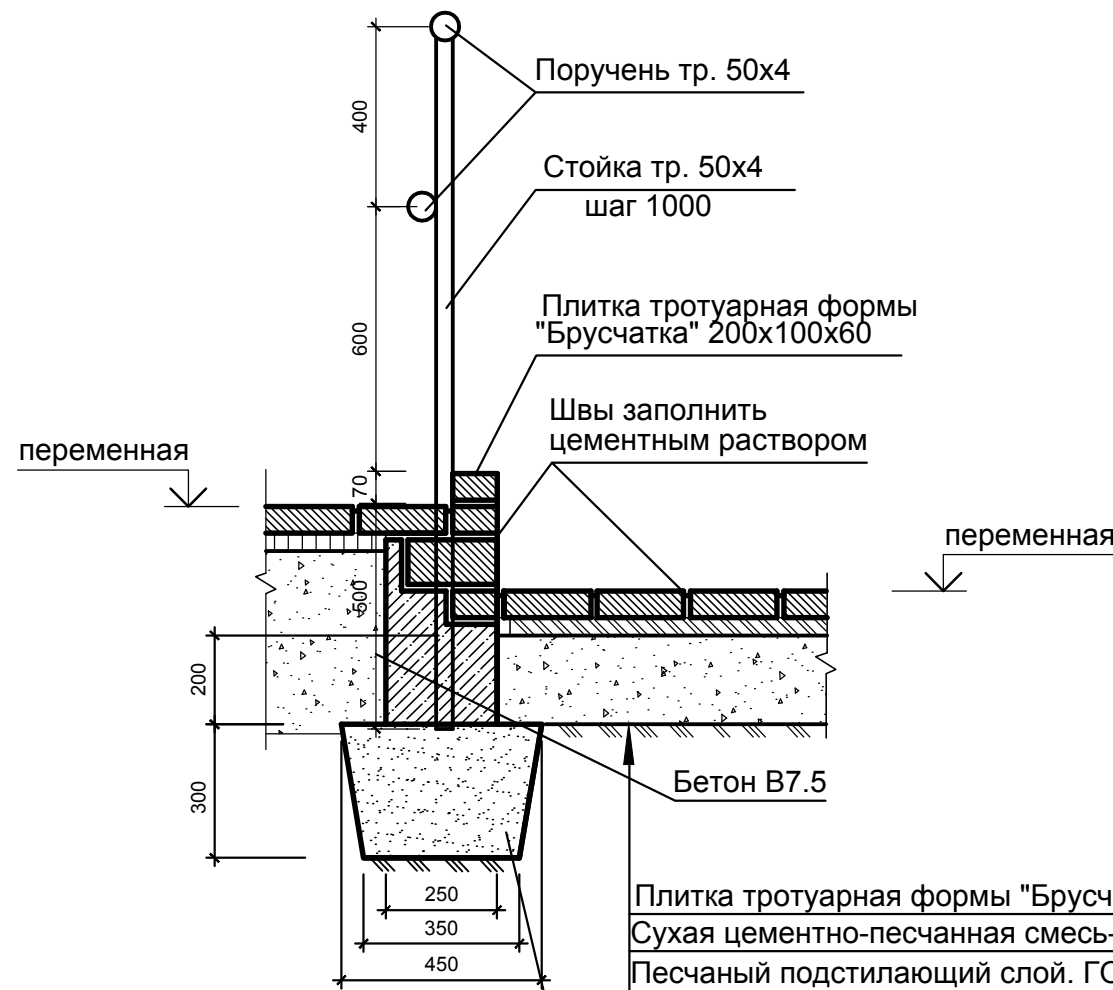


- Плитка тротуарная формы "Брусчатка" 200x100x60
- Сухая цементно-песчанная смесь-50мм
- Песчаный подстилающий слой. ГОСТ 8736-93
- Подстилающий слой-уплотненный не растительный грунт Купл.=0.98

Крупнозернистый песок (укладывается послойно по 150мм с тщательным послойным уплотнением - трамбовкой и поливкой водой)

Конструкция пандуса

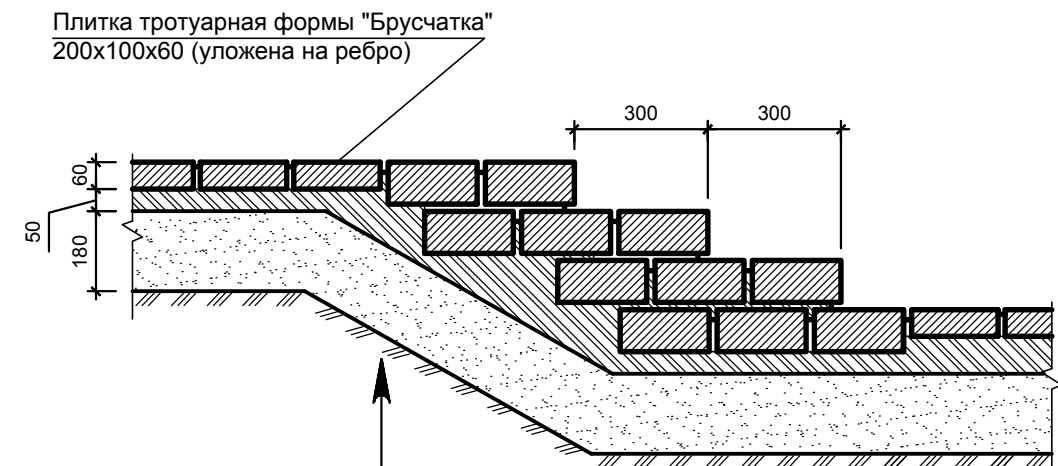
А-А (замаркировано на листе КР-11)



- Плитка тротуарная формы "Брусчатка" 200x100x60
- Сухая цементно-песчанная смесь-50
- Песчаный подстилающий слой. ГОСТ 8736-93
- Подстилающий слой-уплотненный не растительный грунт Купл.=0.98

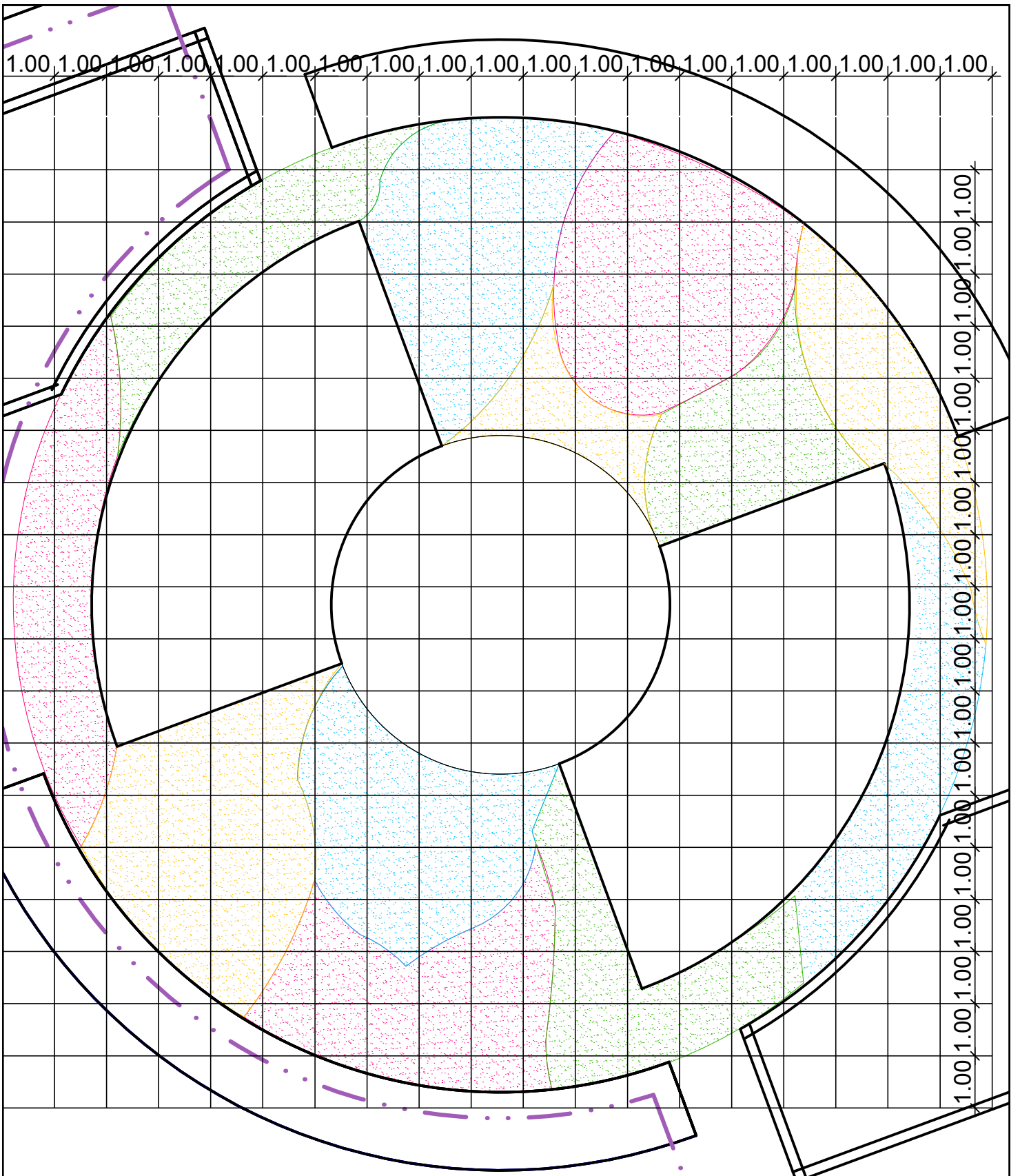
Крупнозернистый песок (укладывается послойно по 150мм с тщательным послойным уплотнением - трамбовкой и поливкой водой)

Конструкция крыльца (дом 3) Б-Б (замаркировано на листе КР-11)



- Плитка тротуарная формы "Брусчатка" 200x100x60
- Сухая цементно-песчанная смесь-50мм
- Песок средней крупности
- Грунт землеполотна-песок пылеватый






Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области						187-22/03-СПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		НАУМОВ				П	8	
ГИП		КРАСНОНОСОВ						
ПРОВЕР		НАУМОВ						
РАЗРАБ		ЮРАСОВА						
Н. КОНТ.		ЛАТЫШЕВ						
Узлы покрытий						ООО "ТМА" "АР-С ПРОЕКТ"		

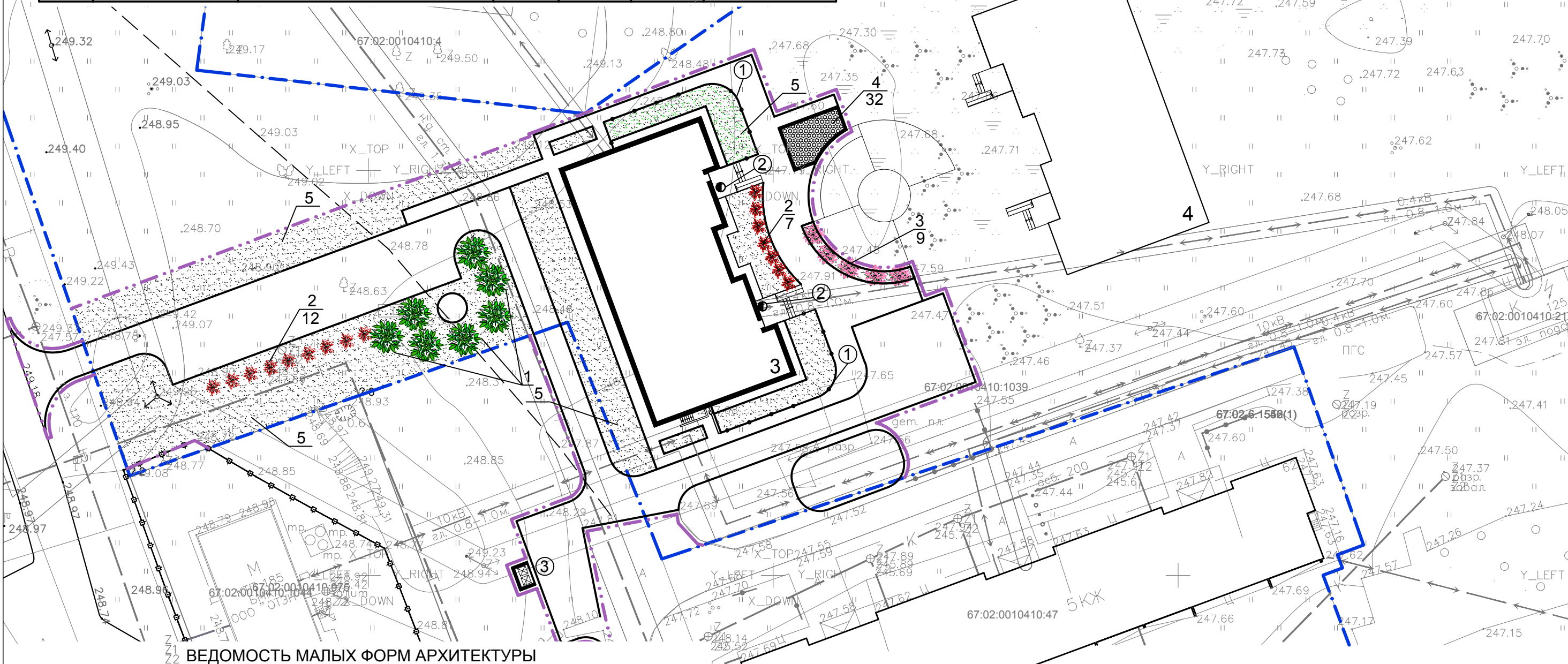
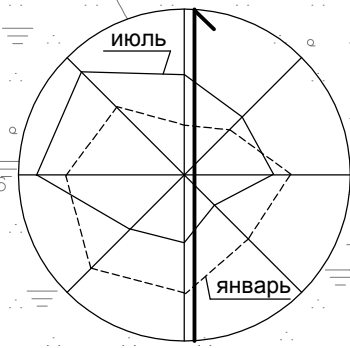


Примечание.
Шаг сетки равен 1 метру.




						Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	187-22/03-СПЗУ		
ГАП		НАУМОВ		<i>И.И.И.</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП		КРАСНОНОСОВ		<i>И.И.И.</i>		П	9	
ПРОВЕР		НАУМОВ		<i>И.И.И.</i>				
РАЗРАБ		ЮРАСОВА		<i>И.И.И.</i>				
Н. КОНТ.		ЛАТЫШЕВ		<i>И.И.И.</i>				
Фрагмент плана покрытий М 1:100						ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"		

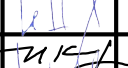
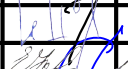

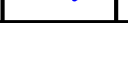


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по плану	Условное обозначение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество		Примечание
				шт.	м ²	
1		Липа мелколистная	3-5	шт.	7	с КОМОМ 0.8x0.8x0.8
2		Барбарис тунберга "Green Carpet"	2-3	шт.	19	саженец
3		Сирень венгерская	2-3	шт.	9	саженец
4		Цветник	-	м ²	32	многолетние
5		Газон сеяный	-	м ²	1292.25	многолетние



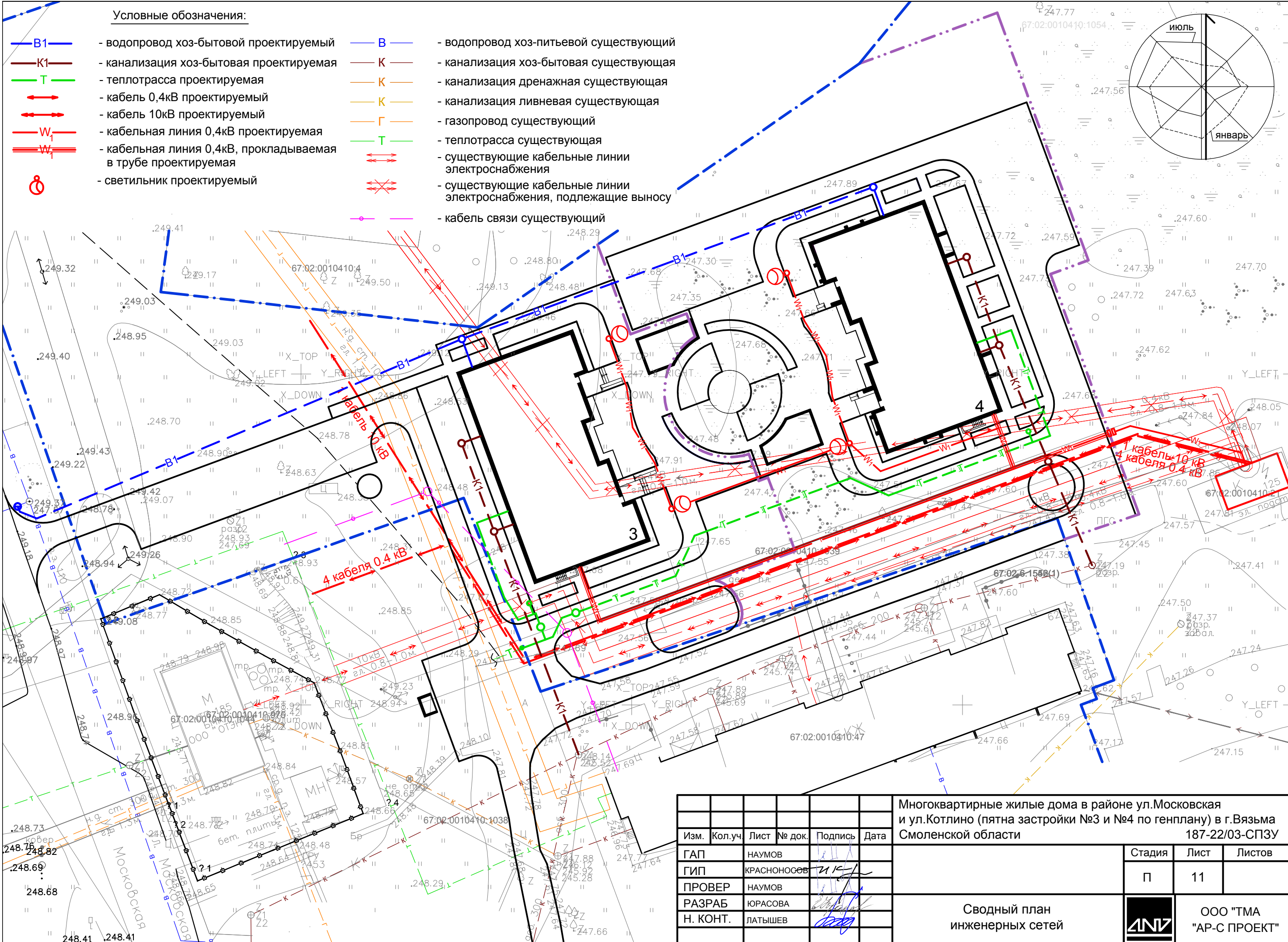
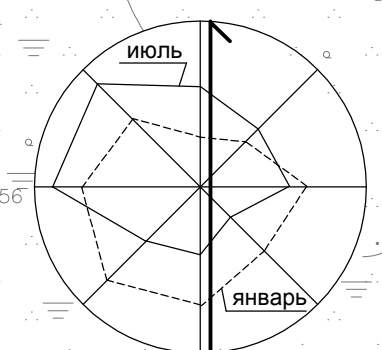
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№ по плану	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1		Металлическое ограждение выс. 0.4м	68м	"АВЕН" г.Москва или аналог
2		Урна уличная	2	"Спецмеханизация" г.Москва или аналог
3		Контейнер для мусора	2	"Спецмеханизация" г.Москва или аналог

Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области						187-22/03-СПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГАП	НАУМОВ					Лист
ГИП	КРАСНОНОСОВ					Листов
ПРОВЕР	НАУМОВ					П
РАЗРАБ	ЮРАСОВА					10.1
Н. КОНТ.	ЛАТЫШЕВ					
План озеленения и расположения малых форм архитектуры (дом №3)						 ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - водопровод хоз-бытовой проектируемый | | - водопровод хоз-питьевой существующий |
| | - канализация хоз-бытовая проектируемая | | - канализация хоз-бытовая существующая |
| | - теплотрасса проектируемая | | - канализация дренажная существующая |
| | - кабель 0,4кВ проектируемый | | - канализация ливневая существующая |
| | - кабель 10кВ проектируемый | | - газопровод существующий |
| | - кабельная линия 0,4кВ проектируемая | | - теплотрасса существующая |
| | - кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в трубе проектируемая | | - существующие кабельные линии электроснабжения |
| | - светильник проектируемый | | - существующие кабельные линии электроснабжения, подлежащие выносу |
| | | | - кабель связи существующий |



Многоквартирные жилые дома в районе ул.Московская и ул.Котлино (пятна застройки №3 и №4 по генплану) в г.Вязьма Смоленской области						187-22/03-СПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГАП		НАУМОВ		<i>[Signature]</i>		Лист
ГИП		КРАСНОНОСОВ		<i>[Signature]</i>		Листов
ПРОВЕР		НАУМОВ		<i>[Signature]</i>		П
РАЗРАБ		ЮРАСОВА		<i>[Signature]</i>		11
Н. КОНТ.		ЛАТЫШЕВ		<i>[Signature]</i>		11
Сводный план инженерных сетей						ООО "ТМА "АР-С ПРОЕКТ"