

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

**21-2-1-2-061445-2022**

Дата присвоения номера: 26.08.2022 10:31:51

Дата утверждения заключения экспертизы 26.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
Полещук Ольга Семеновна

**Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1147746325946  
**ИНН:** 7720808919  
**КПП:** 771001001  
**Адрес электронной почты:** info@ex-port.ru  
**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО- ДИЗАЙНЕРСКАЯ ФИРМА "АРХФОРМА"  
**ОГРН:** 1022101142678  
**ИНН:** 2128005285  
**КПП:** 213001001  
**Адрес электронной почты:** art.l@mail.ru  
**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, БУЛЬВАР ПРЕЗИДЕНТСКИЙ, 31, 5

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 18.07.2022 № 56, ООО «ПДФ «Архформа»
2. Договор на проведение экспертизы от 18.07.2022 № 211-2207/П , с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность действовать от имени застройщика при прохождении негосударственной экспертизы проектной документации от 29.06.2021 № б/н, от ООО ГК СЗ "Интерстрой"
2. Задание на корректировку проектной документации от 20.04.2022 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО "ПДФ Архформа") от 08.07.2022 № 122/22, Ассоциация "АИП (СРО)" СРО-П-064-30112009
4. Проектная документация (13 документ(ов) - 14 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом (1 и 2 этапы строительства) по ул. Водопроводная г. Чебоксары" от 27.10.2021 № 21-2-1-3-063701-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г.Чебоксары. 1 этап строительства" от 25.08.2022 № 21-2-1-2-061170-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул Водопроводная.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства Функциональное назначение:

Многokвартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода с кн21:01:010202:6681	м2	8410.0
Площадь участка в границах землеотвода с кн 21:01:010202:6681	%	100
Площадь застройки всего на участке с кн 21:01:010202:6681	м2	3320.0
Площадь застройки всего на участке с кн 21:01:010202:6681	%	39
Площадь застройки дома 2 этапа	м2	850.0
Площадь твердых покрытий на участке с кн 21:01:010202:6681	м2	2735.2
Площадь твердых покрытий на участке с кн 21:01:010202:6681	%	33
Площадь озеленения на участке с кн 21:01:010202:6681	м2	2354.80
Площадь озеленения на участке с кн 21:01:010202:6681	%	28
Количество этажей 2 этапа	эт.	10
Количество подземных этажей 2 этапа	эт.	1
Этажность 2 этапа	эт.	9
Строительный объем общий 2 этапа	м3	29400.0
Строительный объем подземной части 2 этапа	м3	2500.0
Строительный объем надземной части 2 этапа	м3	26900.0
Архитектурная высота 2 этапа	м	35.85
Пожарно-техническая высота 2 этапа	м	27.65
Площадь жилого здания 2 этапа	м2	7570.0
Общая площадь здания 2 этапа	м2	5764.15
Общая площадь квартир (с коэфф. 1 для лоджий) 2 этапа	м2	4894.61
Общая площадь квартир (с коэфф. 0,5 для лоджий) 2 этапа	м2	4646.86
Общая площадь квартир (без лоджий) 2 этапа	м2	4561.11
Жилая площадь квартир 2 этапа	м2	2328.06
Количество квартир всего 2 этапа	шт.	72
Количество квартир однокомнатных 2 этапа	шт.	21
Количество квартир двухкомнатных 2 этапа	шт.	49
Количество студий 2 этапа	шт.	1
Количество квартир трехкомнатных 2 этапа	шт.	1
Площадь помещений общего пользования 2 этапа	м2	769.15
Площадь технических помещений 2 этапа	м2	9.9
Количество кладовых 2 этапа	шт.	48
Площадь кладовых 2 этапа	м2	338.24
Количество этажей парковки	эт.	1
Этажность парковки	эт.	1
Строительный объем парковки	м3	5346.0
Архитектурная высота	м	6.4
Пожарно-техническая высота	м	4.8
Площадь здания парковки	м2	3180.0
Площадь застройки парковки 2 этапа	м2	1620.0
Площадь твердых покрытий 2 этап на участке с кн 21:01:010202:6681	м2	1531.8
Площадь озеленения 2 этап на участке с кн 21:01:010202:6681	м2	1318.70
Количество этажей (1 и 2 этап)	эт.	10
Количество подземных этажей (1 и 2 этап)	эт.	1
Этажность (1 и 2 этап)	эт.	9
Строительный объем общий (1 и 2 этап)	м3	58800
Строительный объем подземной части (1 и 2 этап)	м3	5000
Строительный объем надземной части (1 и 2 этап)	м3	53800
Архитектурная высота (1 и 2 этап)	м	35.85
Пожарно-техническая высота (1 и 2 этап)	м	27.65
Площадь жилого здания (1 и 2 этап)	м2	15140
Общая площадь здания (1 и 2 этап)	м2	11531.01
Общая площадь квартир (с коэфф. 1 для лоджий) (1 и 2 этап)	м2	9786.91
Общая площадь квартир (с коэфф. 0,5 для лоджий) (1 и 2 этап)	м2	9291.41
Общая площадь квартир (без лоджий) (1 и 2 этап)	м2	9119.91
Жилая площадь квартир (1 и 2 этап)	м2	4662.77
Количество квартир всего (1 и 2 этап)	шт.	145
Количество квартир однокомнатных(1 и 2 этап)	шт.	42
Количество квартир двухкомнатных (1 и 2 этап)	шт.	100
Количество студий (1 и 2 этап)	шт.	2

Количество квартир трехкомнатных (1 и 2 этап)	шт.	1
Общая площадь нежилых помещений (1 и 2 этап)	м2	2239.60
Площадь помещений общего пользования (1 и 2 этап)	м2	1538.30
Площадь технических помещений (1 и 2 этап)	м2	52.76
Площадь кладовых (1 и 2 этап)	м2	648.54
Количество кладовых (1 и 2 этап)	шт.	99
Общая площадь здания (площадь помещений)	м2	3055.14
Количество машино-мест	шт.	104

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не имеются.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО- ДИЗАЙНЕРСКАЯ ФИРМА "АРХФОРМА"

**ОГРН:** 1022101142678

**ИНН:** 2128005285

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** art.1@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, БУЛЬВАР ПРЕЗИДЕНТСКИЙ, 31, 5

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 20.04.2022 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2020 № RU21304000-0000000000000011, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:6681 от 11.04.2021 № 99/2021/386583503, ФГИС ЕГРН

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в полученном ранее Положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом (1 и 2 этапы строительства) по ул. Водопроводная г. Чебоксары" от 27.10.2021 № 21-2-1-3-063701-2021, выданное ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

21:01:010202:6681

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"

**ОГРН:** 1202100003170

**ИНН:** 2130218210

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** info@interstroy21.com

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 17/КОРПУС 1, ОФИС 26

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-56"

**ОГРН:** 1022101282994

**ИНН:** 2129028863

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** smu56@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 17/1, 26

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	11_20 Раздел ПД №1 ПЗ 2 этап.pdf	pdf	7f85a10a	Раздел 1. «Пояснительная записка» 11/20 -ПЗ
	11_20 Раздел ПД №1 ПЗ 2 этап.pdf.sig	sig	b5b0bbb3	
	11_20ИУЛ.pdf	pdf	325b3e86	
	11_20ИУЛ.pdf.sig	sig	fff04b70	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	11_20 Раздел ПД No2 ПЗУ 2 этап.pdf	pdf	b160620f	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 11/20 -ПЗУ
	11_20 Раздел ПД No2 ПЗУ 2 этап.pdf.sig	sig	fd93016f	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	11_20 Раздел ПД No3 AP 2 этап.pdf	pdf	abbb1310	Раздел 3. Архитектурные решения 11/20 -АР
	11_20 Раздел ПД No3 AP 2 этап.pdf.sig	sig	098286bc	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	11_20 Раздел ПД №4 КР 2 этап.pdf	pdf	64aa1e6a	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.11/20 -КР
	11_20 Раздел ПД №4 КР 2 этап.pdf.sig	sig	8167ebcd	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	11_20 Раздел 5.1 (ИОС 1) 2 этап.pdf	pdf	1d28710e	Подраздел 1.Система электроснабжения. 11/20 -ИОС1
	11_20 Раздел 5.1 (ИОС 1) 2 этап.pdf.sig	sig	04495df5	

<b>Система водоснабжения</b>				
1	11_20 Раздел 5.2 (ИОС 2) 2 этап.pdf	pdf	41a4f244	Подраздел 2. Система водоснабжения. 11/20 -ИОС2
	11_20 Раздел 5.2 (ИОС 2) 2 этап.pdf.sig	sig	44a48749	
<b>Система водоотведения</b>				
1	11_20 Раздел 5.3 (ИОС 3) 2 этап.pdf	pdf	83ed468a	Подраздел 3. Система водоотведения 11/20 –ИОС3
	11_20 Раздел 5.3 (ИОС 3) 2 этап.pdf.sig	sig	2a2c3e0e	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	11_20 Раздел 5.4 (ИОС 4) 2 этап.pdf	pdf	c80257f0	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. 11/20 –ИОС4
	11_20 Раздел 5.4 (ИОС 4) 2 этап.pdf.sig	sig	108fa3da	
<b>Сети связи</b>				
1	11_20 Раздел 5.5 (ИОС 5) 2 этап.pdf	pdf	fb954fd1	Подраздел 5. Сети связи. 11/20 –ИОС5
	11_20 Раздел 5.5 (ИОС 5) 2 этап.pdf.sig	sig	272826b8	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	11_20 Раздел ПД №6 ПОС 2 этап_.pdf	pdf	9a1478c5	Раздел 6.Проект организации строительства. 11/20 -ПОС
	11_20 Раздел ПД №6 ПОС 2 этап_.pdf.sig	sig	5eed3dd3	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	11_20 Раздел ПД №8 ООС 2 этап.pdf	pdf	294f3581	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 11/20-ООС
	11_20 Раздел ПД №8 ООС 2 этап.pdf.sig	sig	e57fbc96	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	11_20 Раздел ПД №9 ПБ 2 этап.pdf	pdf	342cdd37	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 11/20-ПБ
	11_20 Раздел ПД №9 ПБ 2 этап.pdf.sig	sig	8aeb2bac	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	11_20 Раздел ПД No10 ОДИ 2 этап.pdf	pdf	19eabe8d	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 11/20-ОДИ
	11_20 Раздел ПД No10 ОДИ 2 этап.pdf.sig	sig	ald57435	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства».

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректировано наименование объекта;
- скорректировано выделение этапов: 1-ый этап – блок-секция в осях 1-3/А-Ж, 2-ой этап - 1-3/И-П и отдельностоящая автостоянка. Настоящим проектом рассматривается 2-й этап строительства;
- исключен из использования земельный участок 21:01:010202:6682;
- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

#### 3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU21304000-0000000000000011, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 21.01.2020;
- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-063701-2021 от 27.10.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректировано наименование объекта;

- скорректировано выделение этапов: 1-ый этап – блок-секция в осях 1-3/А-Ж, 2-ой этап - 1-3/И-П и отдельностоящая автостоянка. Настоящим проектом рассматривается 2-й этап строительства;
- откорректирована конфигурация здания и технико-экономические показатели здания;
- исключен из использования земельный участок 21:01:010202:6682;
- изменено расположение детских площадок и стоянок. Площадки и стоянки разделены между двумя этапами. Все площадки и стоянки размещены в пределах одного участка 21:01:010202:6681;
- изменены координаты и отметки угловых точек здания;
- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка;
- изменен расчет площадок и приведен расчет отдельно для каждого этапа;
- изменен расчет необходимого количества парковочных мест и приведен расчет отдельно для каждого этапа - откорректирован расчет ПАТ, выполнен отдельно для каждого этапа.

В соответствие с ГПЗУ и правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (приложение карта с ЗОУИТ) земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:6681 располагается в следующих зонах, ограничивающих деятельность:

- полностью в иной зоне (зоне аэропорта 15 км)
- полностью зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- частично санитарно-защитной зоне\*.

\*Согласно «решению об установлении размера санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ОАО "Чебоксарские городские электрические сети", расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 2а, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010202:69 № п/11-У от 05.02.2021» санитарно-защитная зона изменена и не попадает в границы участка 21:01:010202:6681.

Координаты угловых точек жилого дома в системе МСК-21:

Координаты Т.1 Т.2 Т.3 Т.4

X 410764.83 410802.33 410810.68 410773.19

У 1230239.05 1230217.20 1230231.54 1230253.39

Наименование Т.1 Т.2 Т.3 Т.4

Абсолютная отметка

земной поверхности, м 124.55 124.20 123.85 124.60

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения  $(125,60 + 33,65) = 159,25$  м, где 125,60 – абсолютная нулевая отметка сооружения, 33,65 м – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 9950 м.

Координаты угловых точек парковки в системе МСК-21:

Координаты Т.1 Т.2 Т.3 Т.4

X 410711.11 410788.89 410797.90 410720.17

У 1230230.50 1230185.24 1230200.74 1230246.05

Наименование Т.1 Т.2 Т.3 Т.4

Абсолютная отметка

земной поверхности, м 124.30 124.80 124.45 124.30

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения  $(124,60 + 6,1) = 130,70$  м.

где 124,60 – абсолютная нулевая отметка сооружения, 6,1 м – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 9930 м.

Объект проектирования располагается:

- полностью в зоне приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары (подзоны 3,4,5 кроме полосы воздушных подходов);
- полностью в подзоне 6 (граница приаэродромной территории).

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

Граница приаэродромной территории аэродрома Чебоксары определяется границами 3, 4, 5 и 6 подзон.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне: объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне: объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне: объект находится полностью в границах третьей подзоны. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Для подзоны 3.1 определена допустимая высота сооружений – 320,73 м (в Балтийской системе высот).

Оценка нахождения сооружения в четвертой подзоне: объект находится полностью в границах четвертой подзоны. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны 4.10.23 – 274,34 м (в Балтийской системе высот).



Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне: объект находится полностью в границах пятой подзоны. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне: объект находится полностью в границах шестой подзоны.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне: объект не находится в границах седьмой подзоны.

Подъезд на территорию земельного участка осуществляется с северной и юго-западной сторон (с ул. Водопроводная – ул. Константина Иванова).

Комплекс работ по благоустройству включает планировочную организацию территории, устройство проездов и парковочных мест, разбивку газонов (озеленение), площадки для игр детей и занятием спортом с соответствующими малыми формами архитектуры.

Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием шириной от 4,2 до 6,4 м.

Тротуары выполнены с твердым покрытием шириной 2,0 метра на путях движения МГН и от 1,0 до 1,5 метров в остальных местах.

Проезды и парковочные места имеют твердое покрытие из асфальто-бетона.

Расчет площадок благоустройства выполнен согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от №1517 от 28.12.2018.

Площадки благоустройства, размещенные в границах участка, покрывают расчетную потребность. Площадки для занятий физической культурой уменьшены менее чем на 50% в соответствии с СП 42.13330.2016, так как в радиусе 1500 м имеется ФОК.

Покрытие спортивной и игровой площадок с учетом безопасного функционального использования.

Отмостка запроектирована с асфальтобетонным покрытием шириной 1,0 м.

Расчет необходимого количества парковочных мест произведен согласно пункту 2,3 градостроительного плана и таблице 1.1.3 Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа, местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от №1517 от 28.12.2018.

Согласно расчета для временного хранения автомобилей на второй этап требуется - 11 машино-мест, для постоянного хранения необходимо - 58 машино-мест.

В проекте для второго этапа предусмотрено 73 машино-места, из них 26 в здании автостоянки.

Для автомобилей МГН второго этапа предусмотрено 7 машино-мест, из них 4 для инвалидов-колясочников.

С южной стороны отведенного участка располагается площадка для сбора ТБО на 2 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.

Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях сечением 0,1 м, в соответствии с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод.

Территория свободная от покрытий и застройки озеленяется с помощью газона из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Проектная документация для объекта «Многokвартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU21304000-000000000000011, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 21.01.2020;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-063701-2021 от 27.10.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректировано наименование объекта;

- скорректировано выделение этапов: 1-ый этап – блок-секция в осях 1-3/А-Ж, 2-ой этап - 1-3/И-П и отдельностоящая автостоянка. Настоящим проектом рассматривается 2-й этап строительства;

- изменилась конфигурация здания – исключена одна секция из пяти, здание стало четырехсекционным;

- в соответствии с изменением конфигурации откорректированы планы этажей с планировками, фасады, технико-экономические показатели по зданию.

- добавлены проектные решения по парковке.

Внесены соответствующие изменения в текстовую часть раздела: изменились габариты здания в осях и конфигурация здания, количество блок-секций, высота технического чердака.

Жилой дом

Габариты жилого здания 1 этапа в осях 1-3/И-П - 16,6x43,4 м. Максимальная высотная отметка здания по парапету - +33.650.

Высота этажей:

- первого и последующих этажей – 3,0 м, в чистоте - 2,70 м;
- высота 8-го и 9-го этажей – 3,3 м, в чистоте – 3,0 м;
- подвального – 3,3 м, в чистоте – 3,0 м;
- технического чердака – 1,79 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли +125,60.

В подвальном этаже на отм. -3.300 запроектированы кладовые, электрощитовая, венткамеры, водомерный узел, ИТП, КУИ, лестницы, лифтовые холлы с тамбур-шлюзами. Выходы из подвального этажа ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничной клеткой надземных этажей.

Этажи с первого по девятый запроектированы жилыми. Количество квартир 2 этапа - 73 шт.: однокомнатных – 21 шт.; двухкомнатных – 51 шт.; студий – 1 шт.

На отм. +27.725 запроектирован технический чердак высотой 1,79 м.

Вертикальная связь между этажами в каждом подъезде предусмотрена с помощью лестничной клетки ЛП и лифта грузоподъемностью 630 кг.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющие на энергетическую эффективность здания.

Парковка

Проектируемая парковка – одноэтажная, с эксплуатируемой кровлей, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – 89,7х17,7 м. Архитектурная высота – 6,4 м, пожарно-техническая – 4,8 м. Высота этажа – 3,3 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола парковки, что соответствует абсолютной отметке земли +124,60.

Фасады выполнены в простой и лаконичной форме.

Наружные стены оштукатуриваются, окрашиваются (цвет RAL 7016), облицовываются композитными панелями (цвет RAL 9001).

Внутренняя отделка помещений выполняется в зависимости от их функционального назначения:

- полы - шлифованный бетон;
- стены - без отделки;
- потолки - без отделки.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### 3.1.2.4. В части конструктивных решений

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-063701-2021 от 27.10.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректировано наименование объекта;
- скорректировано выделение этапов: 1-ый этап – блок-секция в осях 1-3/А-Ж, 2-ой этап - 1-3/И-П и отдельностоящая автостоянка. Настоящим проектом рассматривается 2-й этап строительства;
- изменение планов, фундаментной плиты, расположения элементов перекрытий;
- добавлены проектные решения по парковке.

Внесены соответствующие изменения в текстовую часть раздела: изменились габариты здания в осях и конфигурация здания, количество блок-секций и подъездов, высота технического чердака, количество этажей и этажность, а также изменилась фундаментная плита, класс бетона стен подвала, класс бетона перекрытий лоджий.

Жилой дом

Конструктивная схема здания – с несущими поперечными и продольными армированными кирпичными стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков жёсткости, образованным с помощью сборных плит перекрытия и несущих кирпичных продольных и поперечных армированных кирпичных стен.

На основании инженерно-геологических изысканий проектом пред-смотрено устройство плитного фундамента.

Фундаментная плита – монолитная железобетонная толщиной 600 мм. Бетон класса В25, марок F75, W4. Арматура класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 диаметром 12 мм, 16 мм, 22 мм, 28 мм.

Под монолитную фундаментную плиту выполнить подготовку из уплотненного грунта основания, песчаной подсыпки купл=0,95 – 100 мм, пвх-мембраны Planter Standart (или аналог).

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 400 мм. Бетон класса В20, марок F75, W4. Арматура класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 диаметром 12 мм, 8 мм. Для обеспечения водонепроницаемости конструкций проектом предусмотрена обработка монолитных стен подвала - гидроизоляция обмазочная из битумной мастики – 2 слоя. Утепление экструзионным пенополистиролом толщиной 100 мм с прижимной стенкой из керамического кирпича Кр-р-по/ИНФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012.

Наружные стены двухслойные: внутренняя верста 510 мм из камня КМ-р 250x120x140/2,1НФ/125/0,8/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и наружного слоя 120 мм из камня керамического пустотелого кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/ 100/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Наружные стены первого этажа армировать сеткой Ø3 Вр-1 с ячейками 50x50мм через три ряда кладки, со 2го по 3 этаж- через 4 ряда, 4-6 этажи через 5 рядов кладки. Остальные армировать через 6 рядов кладки.

Внутренние стены с вентканалами выполнить только из полнотелого глиняного кирпича марки КО-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Стены с вентканалами армировать через 4 ряда кладки.

Кладку внутренних стен армировать кладочной сеткой С-1, шириной 350, 480 мм укладывать через каждые четыре ряда кирпича. Длина перехлеста сеток в местах их стыковки должна составлять не менее 150 мм.

Межквартирные стены выполнить из керамзитобетонных блоков марки КБС-50-М25-Ф35-Д600 ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М75.

Внутренние перегородки 90 мм выполнить из керамзитобетонных блоков марки КБП-50-М25-Ф35-Д600 ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М75.

Перегородки толщиной 120 мм во влажных помещениях (санузлах, ванных комнатах, кладовой уборочного инвентаря) и во всех помещениях подвала выполнить из полнотелого глиняного кирпича марки КО-р-по 250x120x65/1НФ/75/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Плиты перекрытия, покрытия, лоджии - сборные железобетонные по серии 1.141-1 выпуск 64.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1,2.

Лестничные марши – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015, опирающиеся на сборные железобетонные балки пор альбому 20-Н/04-КЖИЗ «ЖБК-9» (или аналог).

Крыша – плоская, с организованным внутренним водостоком.

При строительстве здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющие на энергетическую эффективность здания. Допускается замена материалов на аналоги с учетом принятых проектом характеристик.

Парковка

Фундамент автостоянки - отдельностоящий столбчатый монолитный железобетонный сечением 1800x1800x300 (h) мм, 2000x2000x300(h) мм, 2250x1800x300(h) мм, 2450x2000x300(h) мм. Бетон класса В20, марок F75, W4. Арматура класса А500СП по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14 мм, 20 мм.

Под фундаментами предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Все поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой в 2 слоя.

Стены автостоянки выполнить из керамзитобетонных блоков марки КБС-40-М50-Ф100-Д600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50, оштукатурить.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x400 мм. Бетон класса В25, марок F100, W4. Арматура класса А500СП по ГОСТ 34028-2016 диаметром 18 мм, 20 мм.

Перекрытия автостоянки - плиты монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, марок W4, F100. Арматура А500СП по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 мм, класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 мм.

Кровля – плоская, эксплуатируемая. Кровельный пирог состоит из следующих слоев:

- асфальтобетон – 50 мм;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм;
- разуклонка из керамзитобетона – перем;
- рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 2 слоя;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 25 мм;
- железобетонная плита покрытия – 200 мм.

### 3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» объекта «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства» предусматривает изменения в связи с корректировкой планировочных решений, в том числе:

- изменение однолинейной схемы, трассировки разводящих кабелей;
- изменение количества потребителей, изменение основных показателей системы электроснабжения.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников проектируемого 2-го этапа объекта составляет:

- ВРУ2 – 182,0 кВт.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаанием на проектирование (корректировку).

В связи с изменением планировки и раздела АР выделен второй этап строительства, изменены трассировки подводящих трубопроводов.

Откорректированы расходы холодной и горячей воды.

Исключено из описания здания формулировки «состоящего из пяти блок-секций», исключено значение высоты чердака 2,18 м.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Подраздел «Система водоотведения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаaniem на проектирование (корректировку).

В связи с изменением планировки и раздела АР выделен второй этап строительства, изменены трассировки трубопроводов водоотведения.

Исключено из описания здания формулировки «состоящего из пяти блок-секций», исключено из описания значение высоты чердака 2,18 м. Исключены из описания формулировки «кол-ва этажей 11», «кол-ва квартир 171».

Откорректированы расходы канализационных стоков.

Откорректированы сведения о расчетном объеме дождевых стоков, расчетном расходе поверхностного стока с территории объекта.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаанием на проектирование (корректировку).

В связи с изменением планировки и раздела АР выделен второй этап строительства, изменены трассировки магистральной сети и разводящих трубопроводов теплоснабжения, выполнен перенос помещения с оборудованием ИТП.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Корректировка подраздела «Сети связи» объекта «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства» предусматривает изменения в связи с корректировкой планировочных решений, в том числе:

- изменение трассировки кабелей пожарной сигнализации, расположение систем оповещения;
- изменение сведений о емкости присоединяемой сети связи.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.8. В части организации строительства**

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-063701-2021 от 27.10.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректировано наименование объекта;
- скорректировано выделение этапов: 1-ый этап – блок-секция в осях 1-3/А-Ж, 2-ой этап - 1-3/И-П и отдельностоящая автостоянка. Настоящим проектом рассматривается 2-й этап строительства;

Второй этап начинается со строительства жилого здания в осях И-П башенным краном КБ-408, здание парковки начинают монтировать автокраном МКТ-25.5 после строительства жилого здания и демонтажа башенного крана, а также переноса зданий бытовок в строящееся здание этапа 2. Монтаж здания парковки вести с колёс без складирования материалов;

- внесены изменения в Стройгенплан в связи с изменением планировки раздела АР и конфигурации здания;
- из текстовой части исключена ошибочная информация, не относящаяся к объекту.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Ранее проект был утверждён положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом (1 и 2 этапы строительства) по ул. Водопроводная г. Чебоксары" от 27.10.2021 № 21-2-1-3-063701-2021.

Корректировка раздела в связи с изменением этапности строительства:

-«Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г.Чебоксары. 1 этап строительства»

-«Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г.Чебоксары. 2 этап строительства».

Изменён перечень источников выбросов

На период эксплуатации источниками загрязнения атмосферы будут являться:

- спец.автотранспорт, осуществляющий вывоз мусора (ист.6001);
- выбросы загрязняющих веществ от гостевой автостоянки на 124 машино-мест(ист.6002);
- выбросы загрязняющих веществ от гостевой автостоянки на 21 машино-мест(ист.6003);
- выбросы загрязняющих веществ от гостевой автостоянки на 17 машино-мест(ист.6004);
- выбросы загрязняющих веществ от гостевой автостоянки на 19 машино-мест(ист.6005);
- выбросы загрязняющих веществ от гостевой автостоянки на 13 машино-мест(ист.6006);
- выбросы загрязняющих веществ от гостевой автостоянки на 3 машино-мест(ист.6007);
- дымоходная труба, объединяющая поэтажно поквартирные отопительные котлы в 9-и этажных блок-секциях (ист.1001-1020).

В ходе эксплуатации проектируемого объекта аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

В результате данных решений количество выбросов и отходов не изменится, не превысит ПДК и рассчитанных норм.

Данные решения не противоречат ранее выданному заключению. Проектные решения в сфере охраны окружающей среды остаются без изменений.

### **3.1.2.10. В части пожарной безопасности**

Корректировка раздела (планов) в связи с разделением здания на 2 этапа строительства.

На территории предусматривается строительство многоквартирного жилого дома в два этапа, отдельно стоящей автостоянки, объектов инженерной инфраструктуры.

В разделе произведен анализ противопожарных разрывов между объектами.

К жилому зданию высотой менее 28м и к автостоянке шириной не более 18м обеспечивается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны.

Степень огнестойкости автостоянки-II, класс конструктивной пожарной опасности-C0, категория В.

В разделе произведен анализ пожарно-технических характеристик строительных конструкций.

Несущие стержневые элементы (колонны) из монолитного железобетона.

Наружные несущие стены выполнены из керамзитобетонных блоков.

Покрытие выполнено из монолитного железобетона.

Эвакуация из автостоянки непосредственно наружу. Предусмотрено два эвакуационных выхода.

Предусмотрена пожарная сигнализация автомобильной стоянки.

В качестве основного прибора приемно-контрольного охранно-пожарного (ППКОП) используется прибор «Сигнал-20». Запроектированы извещатели пожарные дымовые оптико-электронные "ИП212-141", ручные пожарные извещатели ИПР 513-3. Приборы АПС и СОУЭ устанавливаются в электрощитовой. Тревожные сигналы от АПС в подразделения пожарной части передаются при помощи блока радиоканального объектового «БРО-4 GSM».

В отдельностоящей автостоянке предусмотрено СОУЭ 2-го типа. Проектной документацией предусмотрено следующее оборудование присоединения к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ):

- Оповещатель комбинированный свето-звуковой Маяк 12 КП;
- Оповещатель световой (табло «Выход»)Молния-12.

В неотапливаемой автостоянке запроектировано водяное пожаротушение «сухотруб».

Расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,5л/с.

В одноэтажной надземной автостоянке предусмотрено естественное дымоудаление через дымовые шахты на кровле здания оборудованные механизированным приводом для открывания фрамуг.

Наружное пожаротушение предусмотрено от одного проектируемого пожарного гидранта ПГ-1 и одного существующего ПГ-2.

В текстовой части:

- изменено описание кол-ва этажей и этажности (этажность была 10 стала 9, кол-во этажей было 11 стало 10,)
- изменена этажность с 10 на 9, высота чердака была бо-лее 1,8м, стала менее 1,8м.

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменения согласно ранее выданным заключением экспертизы.

### **3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-063701-2021 от 27.10.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректировано наименование объекта;
- скорректировано выделение этапов: 1-ый этап – блок-секция в осях 1-3/А-Ж, 2-ой этап - 1-3/И-П и отдельностоящая автостоянка. Настоящим проектом рассматривается 2-й этап строительства;
- внесены изменения в раздел в связи с изменением объемно-планировочных решений в разделе «Архитектурные решения» и схемы расположения парковочных мест для МГН на схеме планировочной организации земельного участка.

Для МГН 2 этапа предусмотрено 7 машино-мест, из них 4 для инвалидов-колясочников.

В здании парковки не размещаются места для маломобильных групп населения, все места для маломобильных групп населения находятся на открытой парковке.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел «Архитектурные решения»

- откорректированы технико-экономические показатели;
- уточнена максимальная высота здания;
- добавлена информация по парковке.

#### **3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- внесены уточнения в расчет машино-мест;
- добавлен расчет ТБО;
- уточнен расчет ПАТ;
- уточнено расстояние от окон до площадок;
- откорректированы технико-экономические показатели.

#### **3.1.3.3. В части конструктивных решений**

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- добавлена информация по парковке.

#### **3.1.3.4. В части организации строительства**

Раздел «Проект организации строительства»

- добавлен календарный план строительства;
- откорректирован сройгенплан.

#### **3.1.3.5. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

- обозначены места сопряжения тротуаров с проездами;
- уточнено количество машино-мест для МГН, в т.ч. для инвалидов-колясочников.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или**

**несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату Заявления

**V. Общие выводы**

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы****1) Козина Кристина Викторовна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

**2) Козина Кристина Викторовна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

**3) Козина Кристина Викторовна**

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

**4) Козина Кристина Викторовна**

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

**5) Слободнюк Сергей Александрович**

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2022

6) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

7) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

8) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

9) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4319824B000000006057                      Владелец Поleshuk Ольга Семеновна                      Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038 CE5D6A4D                      Владелец Козина Кристина Викторовна                      Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 143195AE000000022F04                      Владелец Слободнюк Сергей Александрович                      Действителен с 27.01.2022 по 27.01.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 33E3F3301AFADE7AE44525A77 D89C559B                      Владелец Смирнов Григорий Иванович                      Действителен с 26.09.2021 по 26.09.2022</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 39D61AB0094AD42A845AF2CB7 C219D205                      Владелец Баландин Павел Николаевич                      Действителен с 30.08.2021 по 30.11.2022</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D7CCBB84DD1130000000638 1D0002                      Владелец Никифоров Михаил Алексеевич                      Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022</p>



