

Заказчик:  
ООО "Специализированный  
застройщик "Парус"

"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во  
встроенно-присоединенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые  
дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул.  
Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе.

## ЭТАП 4. Строение 6

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

04-АР/20-06-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
3	18-21	<i>Сайф</i>	10.21
4	18-21	<i>Сайф</i>	11.21
5	18-21	<i>Сайф</i>	02.22
6	18-21	<i>Сайф</i>	04.22

2021

Заказчик:  
ООО "Специализированный  
застройщик "Парус"

"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во  
встроенно-присоединенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые  
дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул.  
Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе.

## ЭТАП 4. Строение 6

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

04-АР/20-06-ПЗУ

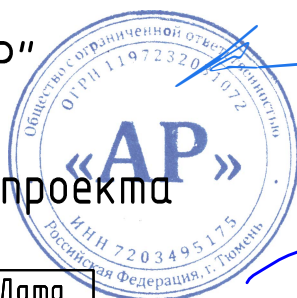
Том 2

Директор ООО "АР"

М.В. Костыренко

Главный инженер проекта






М.А. Леонов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
3	18-21	Сайф	10.21
4	18-21	Сайф	11.21
5	18-21	Сайф	02.22
6	18-21	Сайф	04.22

2021



Разрешение		Обозначение		04-AP/20-06-ПЗУ				
№ 18-21		Наименование объекта строительства		"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе.				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
		Текстовая часть						
2	9,10	Откорректированы ТЭП			4			
	14	Откорректирована площадь твердых покрытий			4			
		Графическая часть						
2	2	Указана спортплощадка (велодорожка) у строения 8			4			
		Откорректированы ТЭП, ведомости объемов работ						
	2,3,5,6	Откорректирован проезд между третьим и четвертым этажами в торце секции б.1			4			
		Откорректирован контур здания согласно АР			4			
		Основание для внесения изменений – замечания экспертизы от 23.08.2021 г.						
Согласовано:		Изм. внес	Соляник		109.2021	 Общество с ограниченной ответственностью "АР" Рег. номер 269 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"	Лист	Листов
Н.контр.		Составил	Соляник		09.2021		1	1
		ГИП	Леонов		09.2021			
		Утв.	Леонов		09.2021			









Разрешение		Обозначение		04-AP/20-06-ПЗУ	
№ 18-21		Наименование объекта строительства		"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе.	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Текстовая часть			
6	6	Откорректировано количество м/мест в строении 8		4	
	9	Откорректирована технико-экономические показатели		4	
	13-17	Корректировка расчетов в связи с изменением количества человек согласно официальной статистике		4	
		Графическая часть			
6	1	Дополнительно указано движение транспорта для обслуживания встроенных помещений строения 8		4	
	2	Указаны м/места для торговых помещений строения 8		4	
	2,3,6	Откорректировано количество м/мест для МГН		4	
		Основание для внесения изменений – замечания экспертизы от 31.03.2022 г.			

Согласовано:  
Н.контр.

Изм. внес	Соляник		04.2022	 <b>VISION</b> Общество с ограниченной ответственностью "АР" Рег. номер 269 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"	Лист	Листов
Составил	Соляник		04.2022		1	1
ГИП	Леонов		04.2022			
Утв.	Леонов		04.2022			

## Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "

### Оглавление:

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 3

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..... 5

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В  
СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО  
ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..... 6

2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 8

2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ,  
ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД..... 10

2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ..... 11

2.7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ..... 12

2.8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ..... 15

2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И  
ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 15

2.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ  
НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ..... 15

2.11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И  
ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ  
ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 15

2.12 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ..... 18

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разработал	Соляник				07.21	"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, э/у № 38 в г. Пензе	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кошелев				07.21		ПД	2	17
	ГИП	Леонов				07.21	000 "AP"			
	Н. контр	Костыренко				07.21				

## 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок по ул. Измайлова, 38 с кадастровым номером 58:29:2009015:107 для размещения проектируемого объекта "Множкквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), множкквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8)" расположен в восточной части г. Пензы, в квартале, ограниченном улицами Измайлова, Верещагина и Ангарская. Участок 4 этапа проектирования располагается в его северной части, вдоль ул. Верещагина.

Согласно результатам изысканий на территории расположены здания котельной и ТП. На текущий момент здание котельной и ТП выведены из эксплуатации, застройщиком произведен снос указанных объектов согласно письму №198 от 22.07.2021г.

Пензенская область, в основном, расположена в ландшафтной провинции "Лесостепь Приволжской возвышенности". Территория находится в пределах распространения аллювиальных луговых почв, мощностью 0,3-0,6 м. Естественный почвенный покров на исследуемом участке не сохранился. Почвы погребены под толщей насыпных грунтов, а также частично входят в их состав.

Согласно данным Пензенского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды-филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды" максимальный уровень воды 1% обеспеченности р. Сура составляет 137,4 м БС (приложение Р), р. Старая Сура - 137,4 м БС.

По климатическому районированию для строительства территория проектирования, согласно СП 131.13330.2018, относится к подрайону II В для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности - 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

Господствующее направление ветра - юго-западное, за ним следует западное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,6 м/с. Наибольшая скорость ветра наблюдается в зимние месяцы - 3,0 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 6 м/с.

Описываемая территория располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 555,3 мм. Из них на долю жидких приходится 352 мм.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Среднегодовое число дней с осадками 1,0 мм и более составляет 97,8, среднегодовое число дней с туманом составляет 19,3.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_q$  составляет 1,45 кПа, согласно таблице К.1 приложения К изменения № 2 к СП 20.13330.2016. По давлению ветра участок относится ко II району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления  $W_0$  составляет 0,30 кПа, согласно таблице 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району (карта 3), толщина стенки гололеда  $b=5$  мм на высоте 10 м, согласно таблице 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Рельеф участка 4 этапа полностью нарушен, подсыпан насыпью. Поверхность участка сравнительно ровная, с общим уклоном в северном направлении, в сторону р. Старая Сура. Эрозионная расчлененность рельефа поверхности отсутствует. Абсолютные отметки изменяются от 137,5 до 137,8 м. Относительное превышение 0,4 м

Система координат МСК-58. Система высот – Балтийская, 1977 года.

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Старая Сура.

Земельный участок расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза. Согласно Приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза" (в соответствии с п.3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460):

– третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Территория для проектирования расположена в зоне ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов – 333,99м (контур 14 третьей подзоны) согласно Проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза;

– четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Внешние границы четвертой подзоны приаэродромной территории образованы внешними границами зон ограничения застройки средств радиотехни-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ			

ческого обеспечения полетов воздушных судов VORDME, ОРЛ-А, ОРЛ-Т (1 комплект), ОРЛ-Т (2 комплект). Территория для проектирования расположена в зоне ограничения высоты размещаемых объектов – 211,55м (контур 4.24 четвертой подзоны) согласно Проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза;

– пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

– шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Абсолютная высота строения 6 составляет 191,34 м (высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета).

Проектируемый объект соответствует всем вышеперечисленным требованиям для 3 – 6 подзон приаэродромной территории, а именно:

- Не превышает допустимую абсолютную высоту объектов строительства **333,99м**;
- Не создает помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, не превышает допустимую высоту размещаемых объектов **211,55м**;
- Не является опасным производственным объектом, функционирование которого может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- Не является объектом, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц.

## 2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” проектируемый объект капитального строительства (Строение 6) не являются источником воздействия на окружающую среду и не требует назначения санитарно-защитной зоны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-АР/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5



В границах четвертого этапа строительства проектом предусмотрено размещение многоярусного паркинга открытого типа на 260 машино мест (строение 8) с радиусом санитарного разрыва до фасадов жилых домов равным 35 м. Расстояние от паркинга до фасада строения 6 составляет 35,4 м. Паркинг (строение 8) не требует назначения санитарно-защитной зоны.

**2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом следующих регламентирующих документов

- Градостроительный план земельного участка № РФ-58-2-29-2-00-2020-8048 от 22.10.20 г.;
- Техническое задание на проектирование;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", включенный в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6.

Планировочные решения по объекту "Множokвартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), множokвартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8)" приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм проектирования.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными регламентами, установленными согласно Правилам землепользования и застройки г. Пензы.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009015:107 расположен в территориальной зоне СОД - 4 (Зона смешанной и общественно - деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка).

Основные виды разрешенного использования:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- для индивидуального жилищного строительства,
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка,
- среднеэтажная жилая застройка,
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),
- хранение транспорта,
- коммунальное обслуживание
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг,
- социальное обслуживание,
- бытовое обслуживание,
- здравоохранение,
- образование и просвещение,
- объекты культурно – досуговой деятельности,
- осуществление религиозных обрядов,
- общественное управление,
- обеспечение научной деятельности,
- амбулаторное ветеринарное обслуживание,
- деловое управление,
- объекты торговли,
- магазины,
- банковская и страховая деятельность,
- общественное питание,
- гостиничное обслуживание,
- развлекательные мероприятия,
- служебные гаражи,
- обеспечение дорожного отдыха,
- выставочно-ярмарочная деятельность,
- обеспечение занятий спортом в помещениях,
- площадки для занятия спортом,
- обслуживание перевозок пассажиров,
- стоянки транспорта общего пользования,
- обеспечение внутреннего правопорядка,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- историко-культурная деятельность,
- общее пользование водными объектами,
- специальное пользование водными объектами,
- земельные участки (территории) общего пользования.

Объекты строительства соответствуют основным видам разрешенного использования земельного участка в зоне СОД – 4: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и предельным параметрам разрешенного строительства объекта, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны СОД – 4, в которой расположен земельный участок.

Ближайшие объекты социального обеспечения согласно письму № 357 от 28.04.2021 г. находятся на расстоянии:

Школы:

- 495 м – МБОУ “СОШ №43”, ул. Парковая, 2;
- 557 м – МБОУ “СОШ №77”, ул. Антонова, 27а, численностью 1922 учащихся в двух корпусах;
- 650 м – МБОУ “СОШ №26”, ул. Луговая, 1а.

Детские сады:

- 130 м – МБДОУ “Детский сад №4”, ул. Антонова, 45а, численностью 496 детей;
- 400 м – МБДОУ “Детский сад №57”, ул. Казанская, 10Б;
- 185 м – МБДОУ “Детский сад №57” (филиал), ул. Измаилова, 51а. Численностью в двух корпусах 662 ребенка.

В радиусе 500 – 600 м расположены Спортивно-оздоровительный комплекс “Восток”, Дворец спорта “Олимпийский”, оздоровительный спортивный клуб “Африка”.

В радиусе 200–700 м расположены предприятия торговли, аптеки.

## 2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
В границах земельного участка			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	68100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	18015
3	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	50085
4	Процент застройки	%	26,5
5	Процент благоустройства	%	73,5
В границах 4 этапа			
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	17327
2	Площадь застройки, в т.ч.	м <sup>2</sup>	4761,5
	- Строение 6	м <sup>2</sup>	3245,6
	- Строение 8	м <sup>2</sup>	1463,5
	- ТП	м <sup>2</sup>	52,4
3	Площадь проездов с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	3700
4	Площадь тротуаров, площадок с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	4884
5	Площадь тротуаров, площадок (песок, галька и др.)	м <sup>2</sup>	853
6	Площадь, занимаемая подпорными стенками	м <sup>2</sup>	22
7	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3106,5
8	Процент застройки	%	27,5
9	Процент благоустройства	%	72,5
В границах благоустройства строения 6			
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	13790
2	Площадь застройки:	м <sup>2</sup>	3298
2.1	Площадь застройки строения 6, в т.ч.	м <sup>2</sup>	3245,6
	- прямки	м <sup>2</sup>	43,6
	- балконы и козырьки	м <sup>2</sup>	22
2.2	Площадь застройки ТП	м <sup>2</sup>	52,4
3	Площадь проездов с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	3423
4	Площадь тротуаров, площадок с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	3838

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

5	Площадь тротуаров, площадок (песок, галька и др.)	м <sup>2</sup>	625
6	Площадь, занимаемая подпорными стенками	м <sup>2</sup>	22
7	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2584
8	Процент застройки	%	23,5
9	Процент благоустройства	%	76,5

**2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.**

К мероприятиям инженерной подготовки относятся вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод.

Согласно п. 4.9 СП 104.13330.2016 в качестве основных средств инженерной защиты территорий предусмотрено:

- повышение поверхности территории,
- лотки и дождеприемные колодцы для сбора поверхностных стоков,
- локальные очистные сооружения.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах высокой поймы р. Сура. Горизонт высоких вод 1 % обеспеченности рек Сура и Старая Сура составляет 137,4 м согласно справке Пензенского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиала ФГБУ "Приволжское УГМС". В процессе хозяйственного освоения вся территория была подсыпана выше отметок горизонта высоких вод рек Сура и Старая Сура. Абсолютные отметки земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009015:107 изменяются от 137,5 до 138,8 м. Абсолютные отметки поверхности участка 4 этапа изменяются от 137,5 до 137,8 м. Затопления поверхностными водами нескольких десятилетий не наблюдается.

Для инженерной подготовки территории предусмотрен поверхностный дренаж и водозащитные мероприятия при строительстве заглубленных частей зданий. В зоне затоп-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

ления паводком 1% предусмотрена подсыпка территории. Максимальная отметка проектируемой поверхности 138,45.

После производства работ, предусмотренных проектом, рельеф участка будет отвечать требованиям застройки, организации движения транспорта и нормального водоотвода. Проектные отметки изменяются в пределах от 137,70 до 138,45. Узловые отметки строения 6 в пределах от 138,10 до 138,30.

Красные планировочные отметки максимально приближены к естественному рельефу с балансированием объемов земляных масс и увязаны с существующей планировкой, с естественным рельефом.

Отвод атмосферных осадков, дождевых и талых стоков предусмотрен вдоль бордюров с выбросом воды на проезды, а затем на проектируемую проезжую часть в сторону понижения рельефа.

Ливневые стоки дворовой территории по твердому покрытию по рельефу отводятся в водоотводные лотки, затем в проектируемую ливневую канализацию, далее поступают на ЛОС и подвергаются очистке. Для строения 6 во дворе предусмотрены дождеприемные колодцы.

Для исключения затопления строения 6 предусмотрен уклон покрытий от дома. Отвод атмосферных осадков, дождевых и талых стоков предусмотрен вдоль бордюров с выбросом воды на проезды, а также в сторону понижения рельефа, где отводятся в проектируемую ливневую канализацию.

В соответствии с отчетом инженерно-экологических изысканий почва на участке строительства частично относится к категории "опасная". В связи с этим "опасный" грунт будет сниматься на глубину 0.5 м и вывозится с территории. Объем привозимого грунта составляет 2590 м³.

## 2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Схема вертикальной планировки разработана с учетом природных условий, архитектурных, инженерно-технических и экономических требований и отметок существующих проездов, зданий и сооружений.

На площадке выполнена сплошная система вертикальной планировки. План организации рельефа площадки строительства выполнен в красных горизонталях.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-АР/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

План организации рельефа площадки строительства выполнен в насыпи. Объем грунта насыпи составил 5537 м³.

Для устройства территории необходимо привезти грунт в количестве – 764 м³.

Водоотвод на проектируемой территории обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории.

В проекте определены планировочные отметки по осям проездов. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проезжим частям соответствуют нормативным значениям.

На территории принят поперечный профиль проездов с устройством бортового камня.

Поперечный уклон проезжей части составляет 10 %.

В проекте за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа строения б, что соответствует абсолютной отметке – 138,31 на местности по Балтийской системе высот.

## 2.7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Благоустройство и озеленение участка решено в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2016 “СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.

При выполнении благоустройства территории необходимо привезти растительный грунт в количестве 458 м³.

Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев. При устройстве газонов и цветников предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,15 м на озеленяемую территорию.

Согласно СП 42.13330.2016 “СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”, СП 59.13330.2016 “СНиП 35-01-2001 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения” предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения (МГН).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-АР/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

Покрывание пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из асфальтобетона и брусчатки, ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина тротуаров 1,5 – 3,0 м.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах сопряжения проездов и тротуаров предусмотрены понижения (пандус). Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2%

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принят 15 см.

На территории предусмотрены дворовые площадки: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные с установкой малых архитектурных форм.

Общая площадь квартир: строение 6 – 20915,41 м<sup>2</sup>.

Количество человек: строение 6 – 20915,41 / 32,5 = 644 чел.

№	Наименование	644 чел.	Норма, м <sup>2</sup>	Факт., м <sup>2</sup>
1	Детская площадка, м <sup>2</sup>	0,7	450,5	482
2	Площадка для взрослых, м <sup>2</sup>	0,1	64,4	80
3	Спортивная площадка, м <sup>2</sup>	1*	644	577
4	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников, м <sup>2</sup>	0,15**	96,5	98

Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства строения 6

\*Спортплощадки сокращены до 50 %, т.к. в радиусе 500 м расположено спортивное поле-ФОК (п. 1.2.9.1 МНГП г. Пенза)

\*\*Хоз.площадки сокращены до 50 %, т.к. выше 9 этажей (п. 1.2.9.1 МНГП г. Пенза)

Площадка для выгула собак предусмотрена в границах благоустройства строения 8 об-щая на весь комплекс

Недостаток дворовых площадок учтен в других этапах:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									13
			04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



- 146 м<sup>2</sup> спортивных площадок (велодорожка) учтены в границах благоустройства строения 8,

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы

- количество детей дошкольного возраста составляет:

$$644 \times 60 / 1000 = \underline{39 \text{ детей}} \text{ (п. 1.5.1),}$$

- количество детей школьного возраста составляет:

$$644 \times 94 / 1000 = \underline{61 \text{ ребенок}} \text{ (п. 1.5.2).}$$

Уборка территории производится с помощью рабочего по уборке в летнее время. В зимнее время уборка обеспечивает очистку покрытий от снега. Для сбора мусора на территории размещаются контейнеры, расположенные с восточной стороны от строения 6. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. На площадке размещены отдельные контейнеры для хранения пищевых отходов и ТБО. Мусор из урн и бытовой мусор собирается в контейнеры на мусороконтейнерной площадке, а затем спецавтотранспортом вывозится на городской полигон бытовых отходов по договору.

Расчет накопления бытовых отходов сделан согласно приложения К СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Для жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом: норматив накопления ТБО составляет на 1 человека в год 2,32 м<sup>3</sup> (900-1000 л), на 1 человека -  $2,32 / 365 = 0,006 \text{ м}^3 / \text{сутки}$ . Количество человек в строении 6 составляет 644 человек.

$$0,006 \text{ м}^3 \times 644 \text{ чел.} = 3,9 \text{ м}^3 / \text{сутки.}$$

Смет 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков: 0,02 м<sup>3</sup> в год (8 - 20 л),  $0,02 / 365 = 0,00005 \text{ м}^3 \text{ в сутки}$ .

Площадь твердых покрытий (проезды из а/бетона (3423 м<sup>2</sup>), тротуары, площадки из а/бетона, брусчатка, с резиновым покрытием (3838 м<sup>2</sup>) - 7261 м<sup>2</sup>.

$$0,00005 \text{ м}^3 \times 7261 \text{ м}^2 = 0,4 \text{ м}^3 / \text{сутки.}$$

$$\text{Итого: } 3,9 + 0,4 = 4,3 \text{ м}^3 / \text{сутки.}$$

Объем 1 контейнера составляет 1,1 м<sup>3</sup>. На сутки требуется 4 контейнера. В проекте принято 4 контейнера. Контейнерная площадка расположена с восточной стороны от строения 6. Покрытие площадок асфальтобетонное.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14

**2.8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ.**

Проектом не предусмотрено - не требуется.

**2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Объект проектирования не является производственным. Обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется.

**2.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Объект проектирования не является производственным. Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций не приводятся.

**2.11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Подъезд к строению 6 4 этапа осуществляется с ул. Верещагина.

Проезды на земельном участке запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Ширина дворовых проездов - 4,2 - 6,0 м. Предусмотренные проезды пригодны для проезда пожарных машин. Конструкции дорожной одежды приведены на листе ПЗУ - 2.

**Расчет стоянок**

Расчет стоянок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6.

Общая площадь квартир: строение 6 - 20915,41 м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-АР/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Количество человек: строение 6 – 20915,41 /32,5=644 чел. согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области (Пензастат) по состоянию на 31 декабря 2021г. от 01.06.2022 №МУ-60-14/869-ДР.

Количество м/мест для постоянного хранения составляет 25 м/м на 100 человек:

$$644 \times 25 / 100 = \underline{161 \text{ м/места}}$$

Размещение необходимого количества машино мест предусмотрено в гараже для хранения автотранспорта (строение 8) в 4 этапе строительства.

Количество мест на гостевых стоянках составляет 7 м/м на 100 человек:

$$644 \times 7 / 100 = \underline{45 \text{ м/мест}}$$

Итого для квартир строения 6 необходимо:

$$161 + 45 = \underline{206 \text{ м/места}}$$

Площадь офисных помещений составляет 261,2 м<sup>2</sup>. Нормативное количество м/мест для офисных помещений – 16 м/мест на 1000 м<sup>2</sup> общей площади:

$$261,2 \times 16 / 1000 = \underline{4 \text{ м/места}}$$

Итого необходимое количество 210 м/мест:

– для постоянного хранения: 161 м/м

– для гостевого и временного хранения: 45+4=49 м/места

В том числе для МГН предусмотрено:

$$45 \times 10 / 100 = 5 \text{ м/мест}$$

– для офисных помещений 10% согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001:

$$4 \times 10 / 100 = 1 \text{ м/место}$$

**Итого: 5+1=6 м/мест.**

Проектом предусмотрен двор без машин, поэтому все парковочные места расположены вне дворового пространства. В границах благоустройства для проектируемого строения 6 размещено 63 м/места для гостевого и временного хранения, в т.ч. 17 м/мест для торговых помещений, расположенных в строении 8. Для маломобильных групп населения предусмотрено 6 м/мест с соответствующей разметкой и установкой таблички с символом дорожного знака "Инвалиды" для строения 6. 3 м/места гостевого хранения размещены в границах третьего этапа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04-АР/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

117 м/мест для постоянного хранения расположены в здании автостоянки (строение 8) в 4 этапе строительства. Вместимость автостоянки составляет 260 м/мест. 11 м/мест расположены вдоль ул. Верещагина, 26 м/мест расположены с северо-западной стороны вдоль ул. Измайлова, 7 м/мест с юго-восточной стороны вдоль ул. Измайлова на свободных муниципальных территориях с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности – 800 м, в соответствии с п.1.3.2. Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							17

## 2.12 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

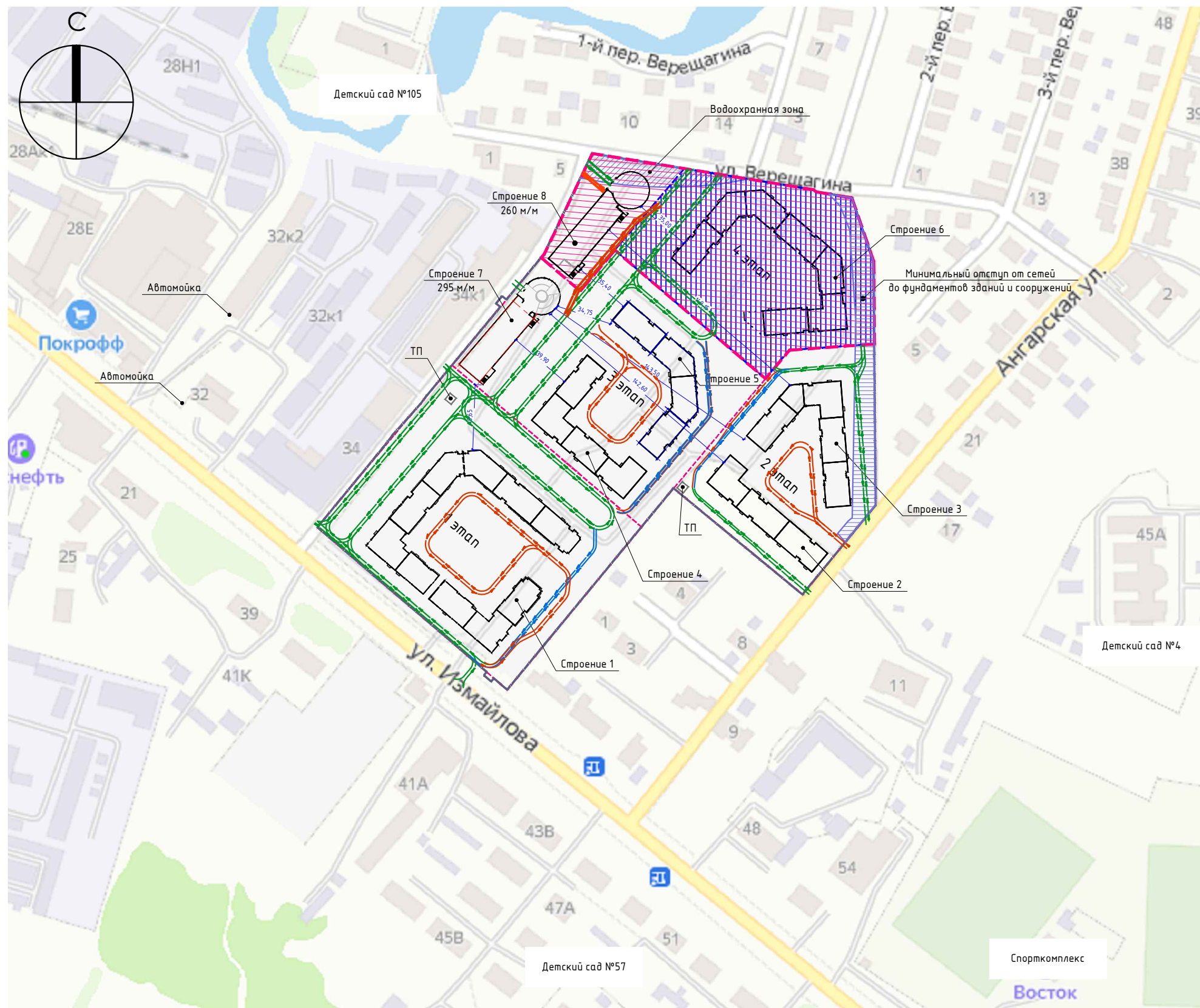
1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", вошедший в Перечень национальных стандартов и сводов правил согласно постановлению Правительства РФ № 985 от 04 июля 2020 г.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6.
3. СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
4. СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	-	3,13,15,16	-	-	18	18-21	<i>Свищ</i>	08.21
2	-	9,10,14	-	-	18	18-21	<i>Свищ</i>	09.21
3	-	9,10,14	-	-	18	18-21	<i>Свищ</i>	10.21
4	-	15,16,17	-	-	18	18-21	<i>Свищ</i>	11.21
5	-	9,17	-	-	18	18-21	<i>Свищ</i>	02.22
6	-	6,13-17	-	-	18	18-21	<i>Свищ</i>	04.22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						04-AP/20-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
									19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства
- Проектируемое строение
- 4 этап
- Территория благоустройства строения 6
- Движение спецтранспорта
- Движение транспорта, в т.ч спецтранспорт, для загрузки/выгрузки
- Ограниченное движение транспорта для загрузки/выгрузки
- Движение транспорта для обслуживания встроенных помещений

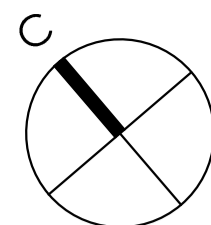
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Примечание:**

Расстояние от строений до паркинга указано с учетом интерполяции согласно п. 12 таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

<b>04-AP/20-06-ПЗУ</b>					
6	-	Зам.	18-21	<i>Сайф</i>	04.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник			<i>Сайф</i>	07.21
Проверил	Кошелев			<i>[Signature]</i>	07.21
ГИП	Леонов			<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.	Костыренко			<i>[Signature]</i>	07.21
"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе					
Этап 4. Строение 6.				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	14
Ситуационный план.				<b>DE VISION</b> Architecture & branding	





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
2	Площадь участка в границах 4 этапа	м2	17327	-
3	Площадь участка в границах благоустройства строения 6	м2	13790	100
4.1	Площадь застройки строения 6, в т.ч. - прямки - балконы и козырьки	м2	3245,6 4,36 22	23,5 - -
4.2	Площадь застройки ТП	м2	52,4	-
5	Площадь покрытия проездов и площадок из а/бетона	м2	3423	24,8
6	Площадь покрытия тротуаров из а/бетона, брусчатки, резинового покрытия, в т.ч. пригодных для спецтехники	м2	3838	27,8
7	Площадки из песка, гальки, мульча, доска, плитки	м2	625	4,5
8	Площадь, занимаемая подпорными стенками	м2	22	0,2
9	Площадь озеленения, в т.ч. укрепленный газон	м2	2584,0	18,7

Технико-экономические показатели указаны в границах благоустройства строения 6

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир	Все-го	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го			
6	Строение 6	9-16	7	372	372	3245,6	3245,6	-	-	105748,9	105748,9
7	Строение 8 (паркинг на 260 м/м)	9	1	-	-	1463,5	1463,5	-	-	-	-
11	ТП	1	-	-	-	52,4	52,4	-	-	-	-

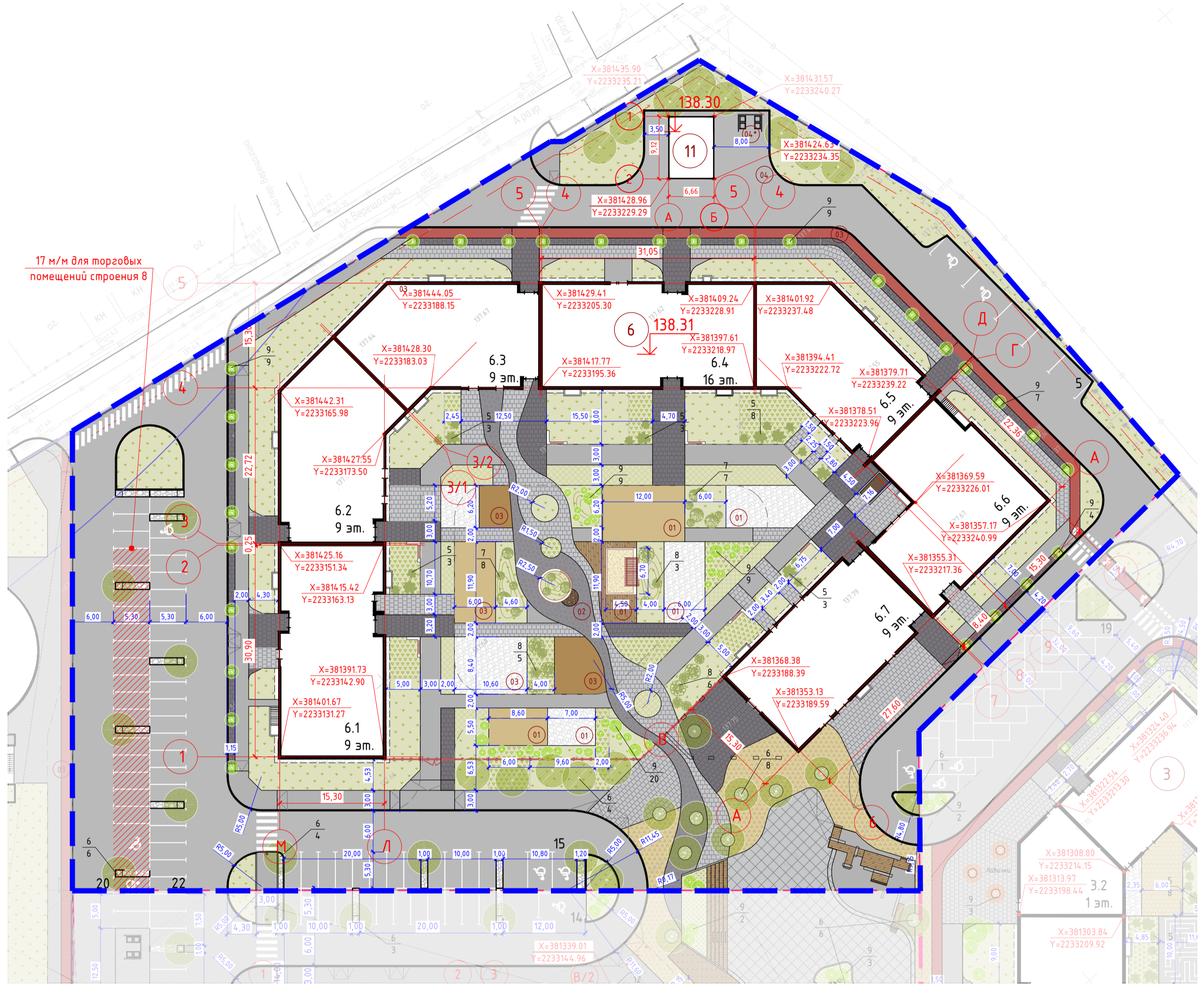
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	644 чел.	Норма, м2	Факт, м2
01	Детская площадка, м2	0,7	450,5	482
02	Площадка для взрослых, м2	0,1	64,4	80
03	Спортивная площадка, м2	1	64,4	577
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников, м2	0,15	96,5	98

Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства для строения 6  
 Недостающие дворовые площадки учтены в границах благоустройства строения 8 и других этапах  
 Спортплощадки сокращены до 50 %, т.к. в радиусе 500 м расположено спортивная-ФОК (п. 1.2.9.1 МНП г. Пенза)  
 Хоз.площадки сокращены до 50 %, т.к. выше 9 этажей (п. 1.2.9.1 МНП г. Пенза)  
 Площадка для выгула собак (05) предусмотрена в границах благоустройства строения 8 в общей на весь комплекс

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина м	Тип	Площадь покрытия м2	Барьер из бортового камня	
					Тип	Кол-во
	Проезды, площадки из а/бетона		1	3423	БР 100.30.15	671
	Тротуары из а/б, пригодные для спецтехники		2.1	391	БР 100.30.15	325
	Тротуары, пригодные для спецтехники			236		
	- брусчатка светло серая		2.2	123		
	- брусчатка темно серая		2.2	97		
	- брусчатка темно серая		2.3	16		
	Покрывтия тротуаров и площадок из а/бетона			793		
	Тротуары, площадки из а/бетона		3	608	БР 100.20.08	280
	Велодорожки из а/бетона		3	185	БР 100.20.08	133
	Тротуары, площадки из брусчатки			2116	БР 100.20.08	64,4
	- светло серая		4.1	831		
	- темно серая		4.1	627		
	- желтая		4.2	290		
	- темно серая		4.3	201		
	- светло серая		4.4	167		
	Площадки с резиновым покрытием			302	БР 100.20.08	96
	-RAL 1001 (бежевый)		5	217		
	-RAL 1011 (коричнево-бежевый)		5	85		
	Площадки из песка		6	27	БР 100.20.08	12
	Площадки из гальки		7	398	БР 100.20.08	179
	Мульча		8	12	БР 100.20.08	5
	Террасная доска		9	57		
	Отмоскка		-	131		

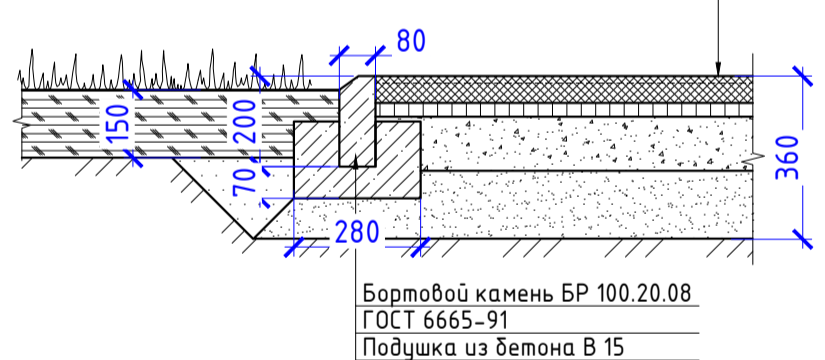


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон, м2		2022	толщина растительного слоя - 0,15м
2	Злаковые растения, м2		349	толщина растительного слоя - 0,15м
3	Злаковые растения, укрепленные м2		13	газонная решетка
4	Укрепленный газон, м2		200	газонная решетка
5	Сосна/можжевельник стелющиеся, шт	5-7	20	с комом 1,3x1,3x0,6
6	Рябина, шт	5-7	24	с комом 1,3x1,3x0,6
7	Береза, шт	8-10	15	с комом 1,3x1,3x0,6
8	Клен, шт	8-10	14	с комом 1,3x1,3x0,6
9	Сирень, шт	3-5	69	с комом 1,3x1,3x0,6

Конструкция одежды детских площадок из резинового покрытия (Тип 5.1)\*

- Резиновая крошка, бесшовная (50x10 мм) - 0,06 м
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на битуме БНД марки 90/130 Тип В, Марка III, ГОСТ 9128-2013 - 0,03 м
- Щебень фракции 20-40 с расклинкой - 0,12 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014, Е=100 Мпа - 0,15 м
- Грунт земляного полотна



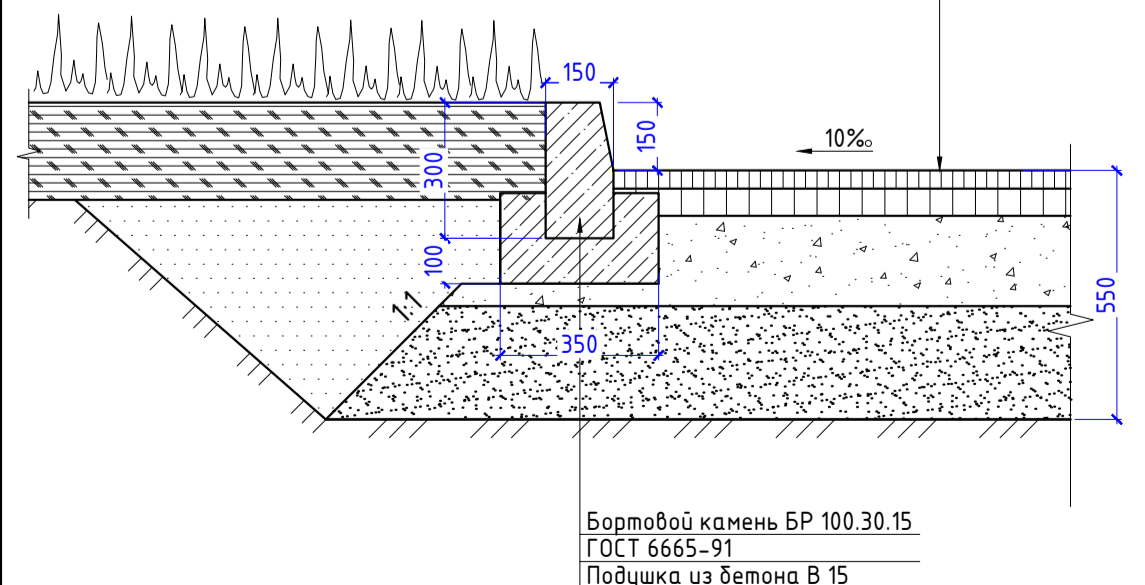
Конструкция одежды площадок из гальки (Тип 7)

- Галька - 0,10 м
- Песок - 0,10 м
- Щебень фракции 10-15мм - 0,10 м
- Уплотненный грунт



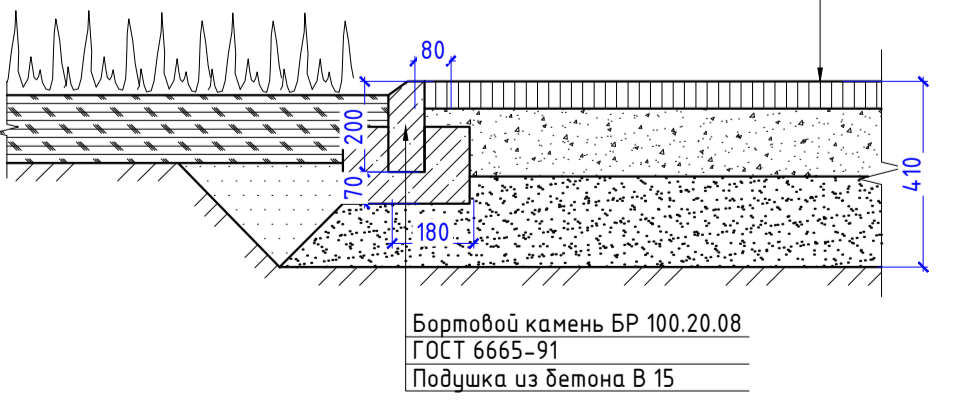
Конструкция одежды проезда (Тип 1)

- Горячий плотный м/з асф/бет типа А1 марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м
- Горячий пористый м/з асф/бет I марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м
- Щебень по ГОСТ 25607-94, разлитый в ячейки материал норма расхода 0,8 л/м2 - 0,20 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,25 м
- Грунт земляного полотна



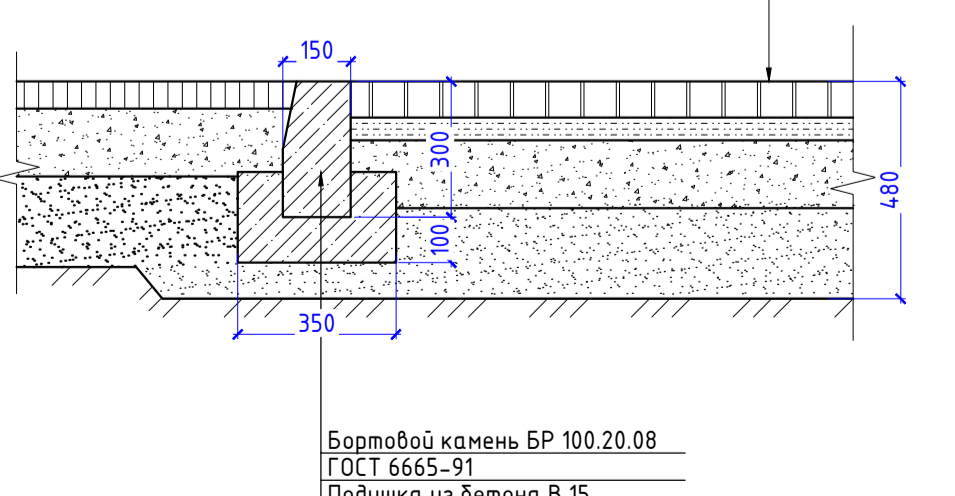
Конструкция одежды тротуара, пригодного для проезда спецтехники (Тип 2.1)

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки I по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м
- Щебень фракционированный, уплотненный по способу заклинка, I класса марки свыше 1000 по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
- Подстилающий слой из песка по ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м
- Грунт земляного полотна



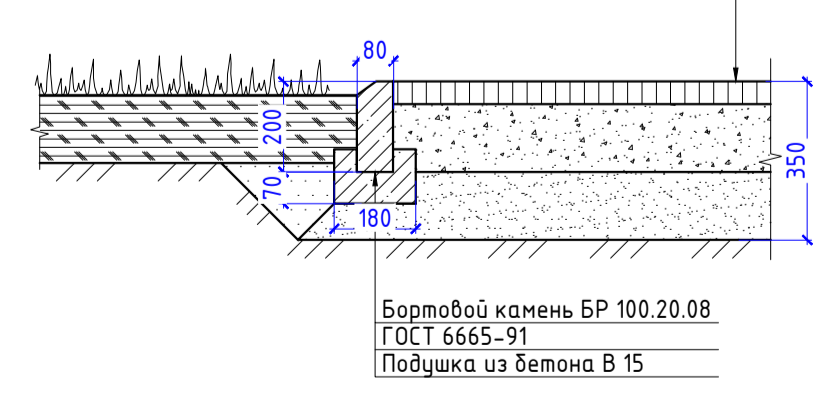
Конструкция одежды тротуара, пригодного для проезда спецтехники (Тип 2.2)

- Брусчатка - 0,08 м
- Пескоцемент по ГОСТ 23558-95 - 0,05 м
- Щебень фракционированный, уплотненный по способу заклинка, I класса марки свыше 1000 по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
- Подстилающий слой из песка по ГОСТ 8736-2014, Е=100 Мпа - 0,20 м
- Грунт земляного полотна



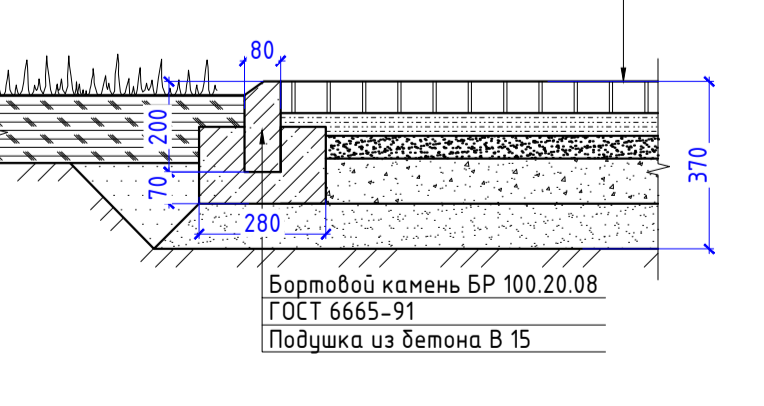
Конструкция одежды тротуара, велодорожки из а/бетона (Тип 3)

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на битуме БНД марки 90/130 Тип В, Марка III, ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
- Щебень фракции 20-40 с расклинкой - 0,15 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014, Е=100 Мпа - 0,15 м
- Грунт земляного полотна



Конструкция одежды тротуара из брусчатки (Тип 4.1, 4.2)

- Брусчатка кирпичик - 0,07 м
- Пескоцемент по ГОСТ 23558-94 - 0,05 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,05 м
- Щебень фр. 0,2-0,4 по способу заклинка по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Грунт земляного полотна



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапов строительства
- Минимальный отступ от границ земельного участка 2 м
- Граница благоустройства строения 6
- 
 Проектируемый жилой дом
- 
 Координаты осей жилых домов
- 
 Безбарьерный съезд

№	Зам.	18-21	Согл.	04.22	
6	-	Зам.	18-21	Согл.	11.21
4	-	Зам.	18-21	Согл.	10.21
3	-	Зам.	18-21	Согл.	09.21
2	-	Зам.	18-21	Согл.	09.21

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата  
 Разработал Солянич С.И. 07.21  
 Проверил Кошелев С.И. 07.21

04-AP/20-06-ПЭУ

\*Множкартные жилые дома с объектами обслуживания во встроено-присоединенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8) по ул. Измайлова, з/у № 38 г. Пенза

Этап 4. Строение 6.

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

Стация	Лист	Листов
п	2	

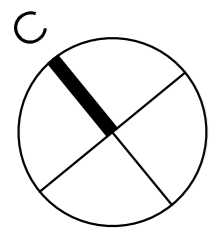
DE VISION Architecture & Branding

Формат А1

- Примечания:
1. Ведомости работ указаны в границах благоустройства строения 6.
  2. Окончательный выбор покрытий, посадочного материала (деревья, кустарники и т. д.) принимается по усмотрению и согласованию заказчика.
  3. Толщину и конструкцию резинового покрытия уточнить у поставщика.
  4. Предусмотрена комплексная застройка, поэтому недостаток дворовых площадок учтен в других этапах.

Инв. № подл. Взам. инв. № Пап. и дата





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир	Застройки	Общая нормируемая		Здания	Всего			
					Здания	Всего					
6	Строение 6	9-16	7	372	372	3245,6	3245,6	-	-	105748,9	105748,9
7	Строение 8 (паркинг на 260 м/м)	9	1	-	-	1463,5	1463,5	-	-	-	-
11	ТП	1	-	-	-	52,4	52,4	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	644 чел.	Норма, м2	Фактич., м2
01	Детская площадка, м2	0.7	450.5	482
02	Площадка для взрослых, м2	0.1	64.4	80
03	Спортивная площадка, м2	1	644	577
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников, м2	0.15	96.5	98

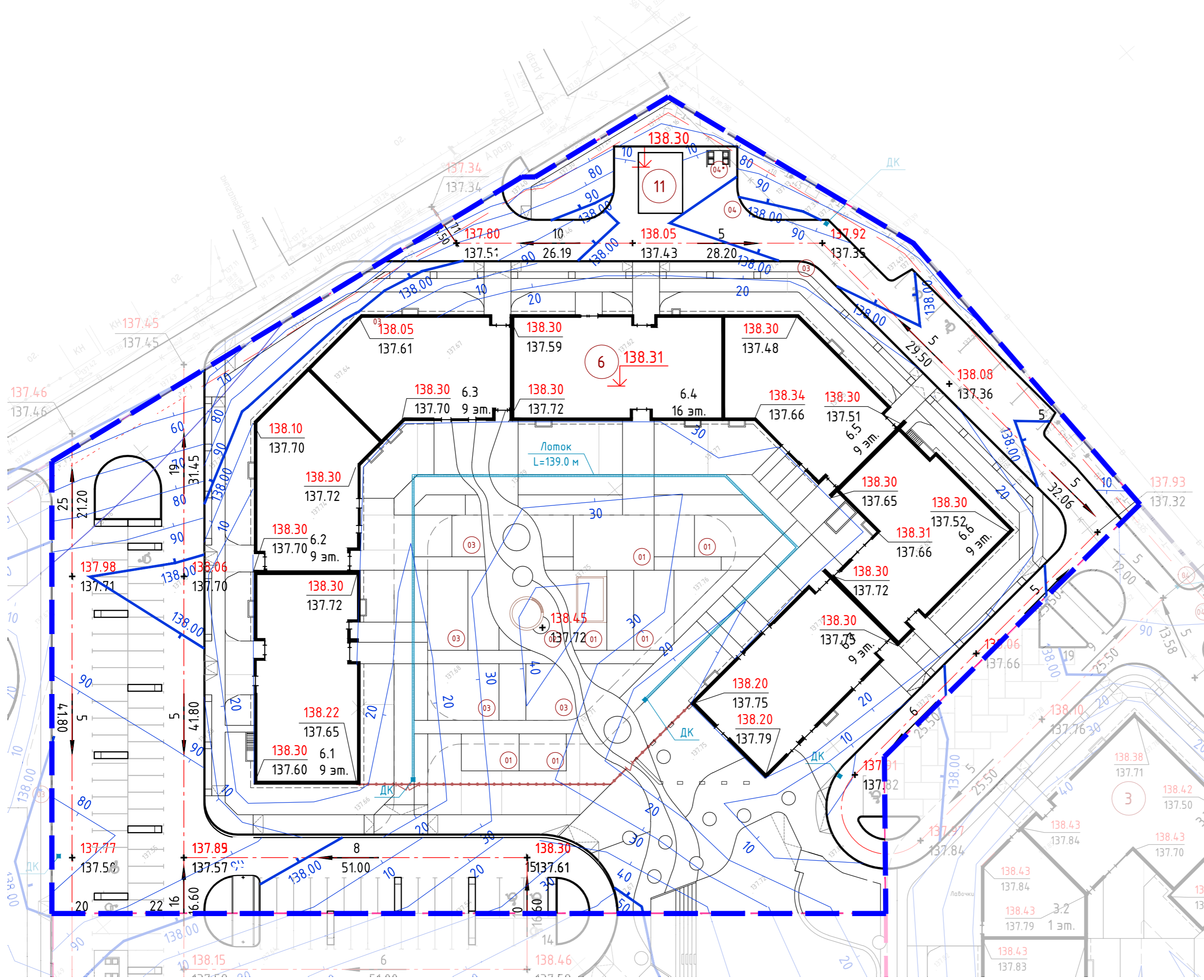
Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства для строения 6

Недостающие дворовые площадки учтены в границах благоустройства строения 8 и других этапах

Спортплощадки сокращены до 50 %, т.к. в радиусе 500 м расположено спортядро-ФОК (п. 1.2.9.1 МНГП г. Пенза)

Хоз.площадки сокращены до 50 %, т.к. выше 9 этажей (п. 1.2.9.1 МНГП г. Пенза)

Площадка для выгула собак (05) предусмотрена в границах благоустройства строения 8 общая на весь комплекс



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства строения 6
- Проектируемый жилой дом
- красная (проектная) отметка рельефа по проезду  
черная отметка рельефа до организации работ
- величина уклона, %  
расстояние между опорными точками, м

Примечания:

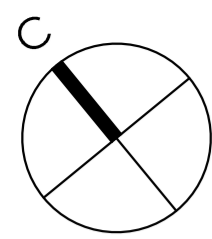
- Водоотводные лотки предусмотрены фирмы "СТАНДАРТПАРК". Окончательный выбор принимается по усмотрению и согласованию заказчика.

04-AP/20-06-ПЗУ												
4	-	Зам.	18-21	Свищ	11.21	"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроено-присоединенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, э/у № 38 в г. Пензе						
Э	-	Зам.	18-21	Свищ	10.21							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал	Соляник			Свищ	07.21	Этап 4. Строение 6.						
Проверил	Кошелев				07.21							
План организации рельефа. Масштаб 1:500						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	3	
Стадия	Лист	Листов										
п	3											
Н. контр.	Космыренко				07.21							

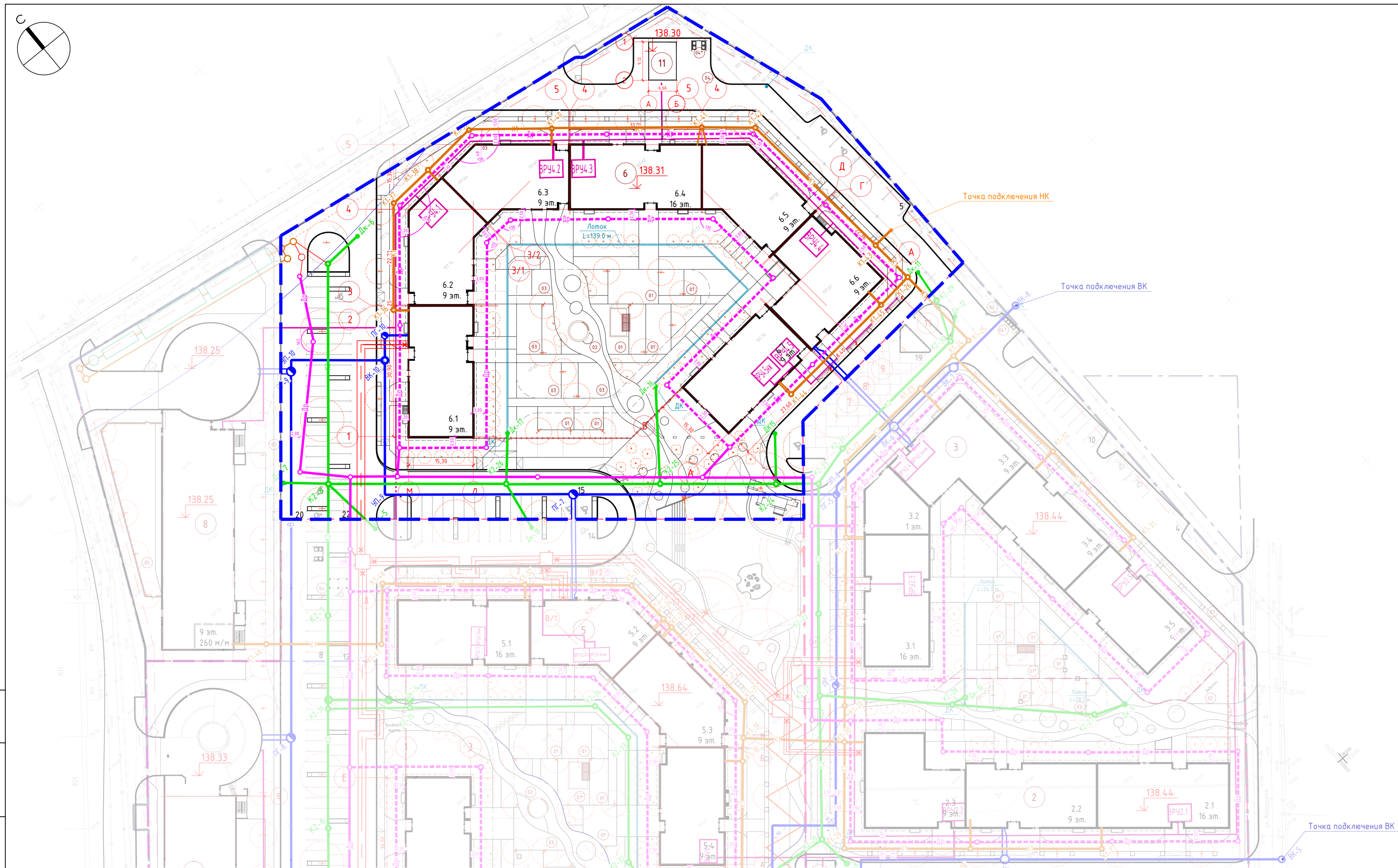
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №







Инв. № подл. | Подп. и дата. | Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир	Здания	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го			
6	Строение 6	9-16	7	372	372	3245,6	3245,6	-	-	105748,9	105748,9
7	Строение 8 (паркинг на 260 м/м)	9	1	-	-	1463,5	1463,5	-	-	-	-
11	ТП	1	-	-	-	52,4	52,4	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	644 чел.	Норма, м2	Фактич., м2
01	Детская площадка, м2	0.7	450.5	482
02	Площадка для взрослых, м2	0.1	64.4	80
03	Спортивная площадка, м2	1	644	577
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников, м2	0.15	96.5	98

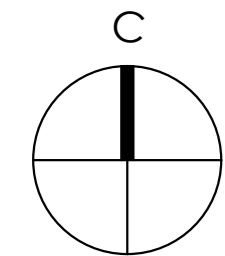
Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства для строения 6  
 Недостающие дворовые площадки учтены в границах благоустройства строения 8 и других этажах  
 Спортплощадки сокращены до 50 %, т.к. в радиусе 500 м расположено спортядро-ФОК (п. 1.2.9.1 МНГП г. Пенза)  
 Хоз.площадки сокращены до 50 %, т.к. выше 9 этажей (п. 1.2.9.1 МНГП г. Пенза)  
 Площадка для выгула собак (05) предусмотрена в границах благоустройства строения 8 общая на весь комплекс

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

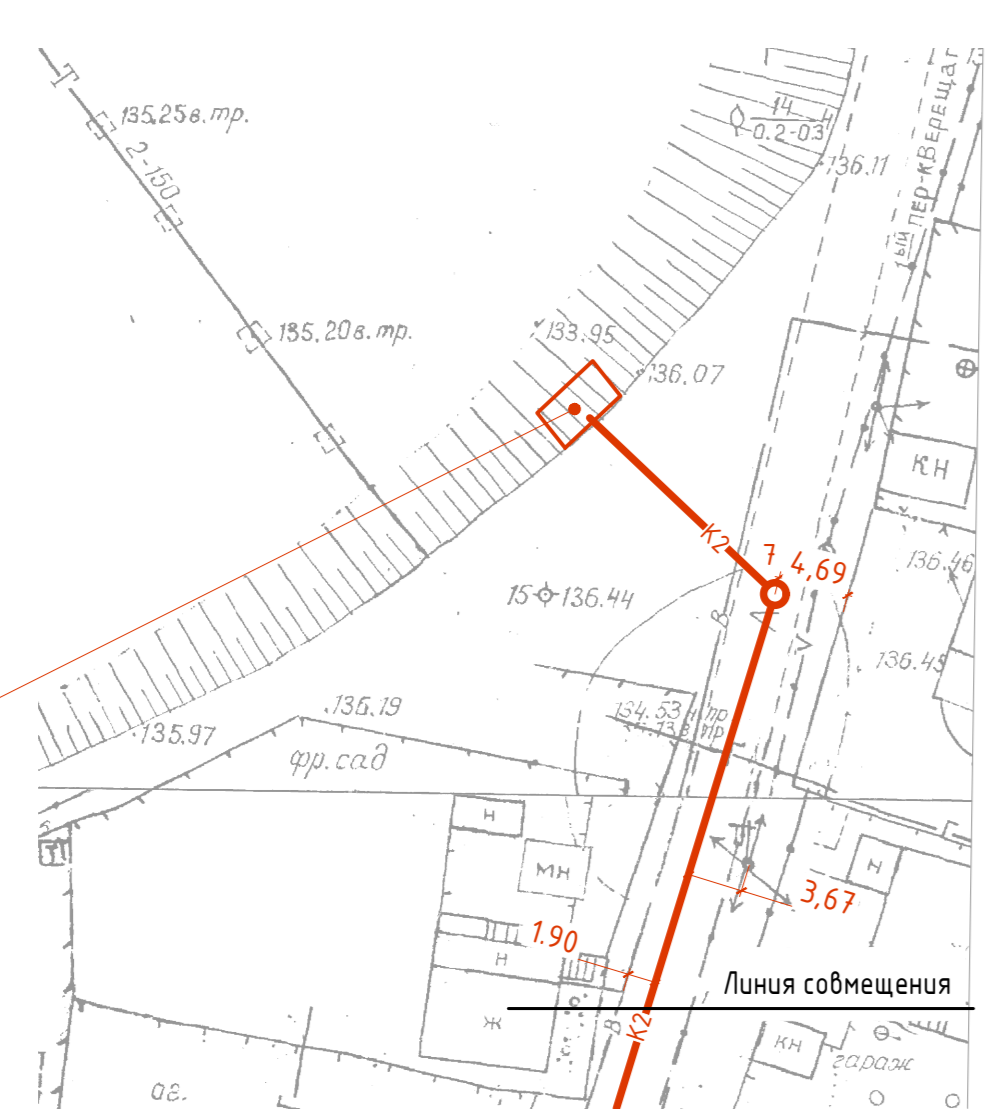
- Граница земельного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства строения 6
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемая сеть хоз.-бытовой канализации
- Проектируемая сеть дождевой канализации
- Проектируемый дренаж
- Проектируемый водопровод
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Проектируемые сети электроснабжения
- Наземные светодиодные прожекторы
- Ландшафтный светильник-столбик
- Опора из клееного бруса, одинарный, h 4,6 м.
- Опора из клееного бруса, двойной, h 4,6 м.
- Светодиодный светильник SNAKE II LED, кронштейны одновысотные h 6 м, двух сторонние

04-AP/20-06-ПЗУ							
4	-	Зам.	18-21	Сайф	11.21		
3	-	Зам.	18-21	Сайф	10.21		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Соляник	Сайф			07.21		
Проверил	Кошелев				07.21		
Н. контр.	Костыренко				07.21		
Этап 4. Строение 6.					Студия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500					П	5	
					<b>DE VISION</b> Architecture & design		





Точка сброса К2  
ТУ №1128/11-04 от 29.10.2020



Точка подключения ТС

ул. Измайлова

Точка подключения СС  
ул. Измайлова, д. 38

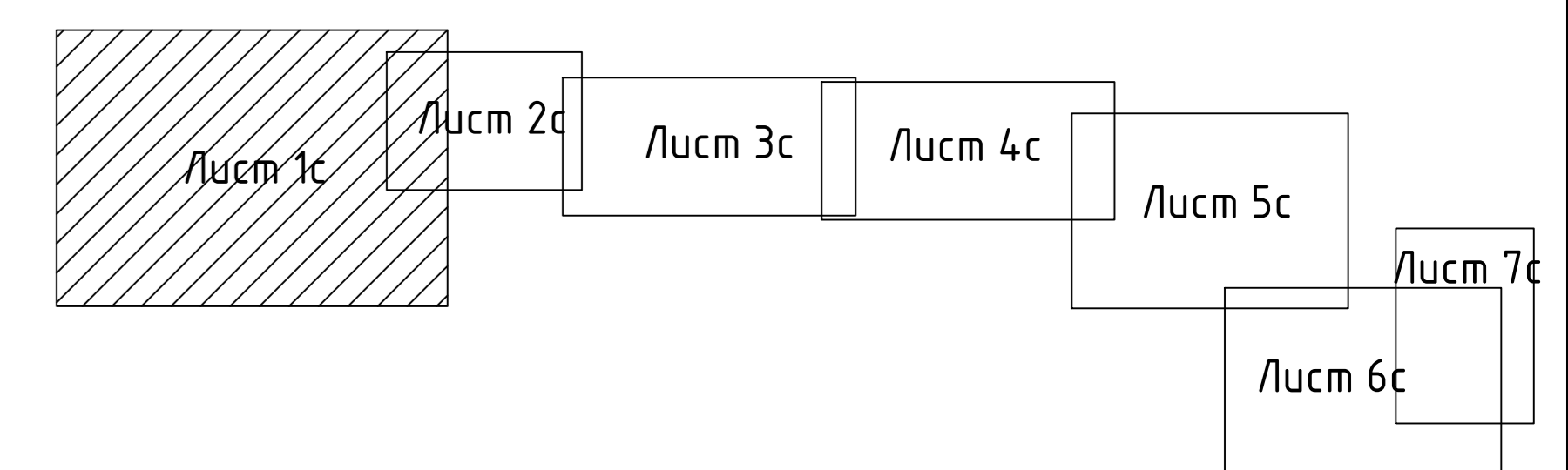
Линия совмещения с листом 2

Точка подключения НК  
ТУ № 05-7/1237 от 03.11.2021

Точка подключения ВК  
ТУ № 05-7/1237 от 03.11.2021

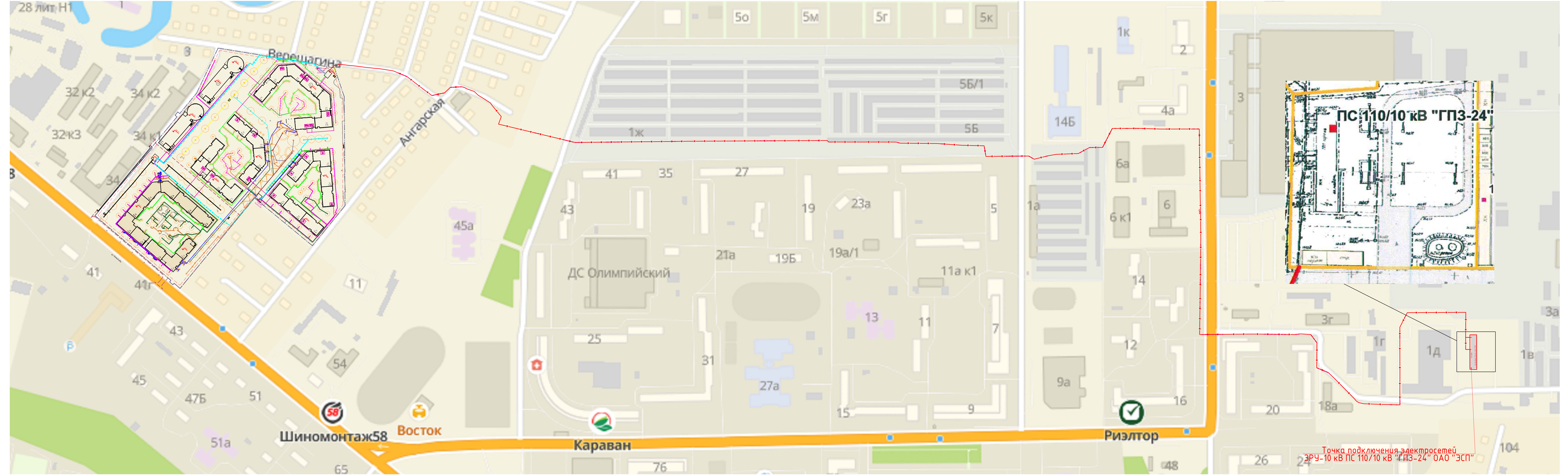
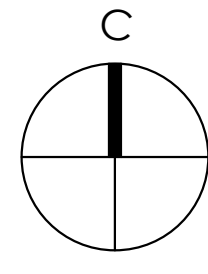
Точка подключения ВК  
ТУ № 05-7/1237 от 03.11.2021

Схема совмещения листов



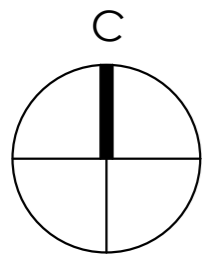
04-АР/20-00-ПЗУ									
*Муниципальное жилое здание с объектами обслуживания бытового-пристроченных помещений (страницы 1,3,5,6), многоквартирное жилое здание (страницы 2,4), гаражи для хранения автомобилей (страницы 7,8) по ул. Измайлова, д. № 38 в с. Ленинский район г. Москвы									
Изм.	Изм.	Лист	№ Лист	Лист	Дата	Составл.	Лист	Лист	Лист
Разработал	Саломик	Саломик	0122						
Проверил	Чайкин	Чайкин	0122						
И. номер	Кастарово		0122						
Свободный план инженерных сетей Точка подключения (начало). Масштаб 1:500									
							DE VISION		





					04-AP/20-00-ПЗУ			
					"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (спроектировано 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (спроектировано 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (спроектировано 7,8)" по ул. Измайлова, з/уч № 38 в г. Пензе			
Изм.	Кат. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ставля	Лист	Листов
Разработал	Солнник	0122				п	1.1 с	
Проверил	Чебыкин	0122						
Н. контр.	Костыренко	0122						
					Схема прокладки сетей электроснабжения 10 кВ. Масштаб 1:2000			
					<b>DE VISION</b> Architecture & branding Формат А3x4			

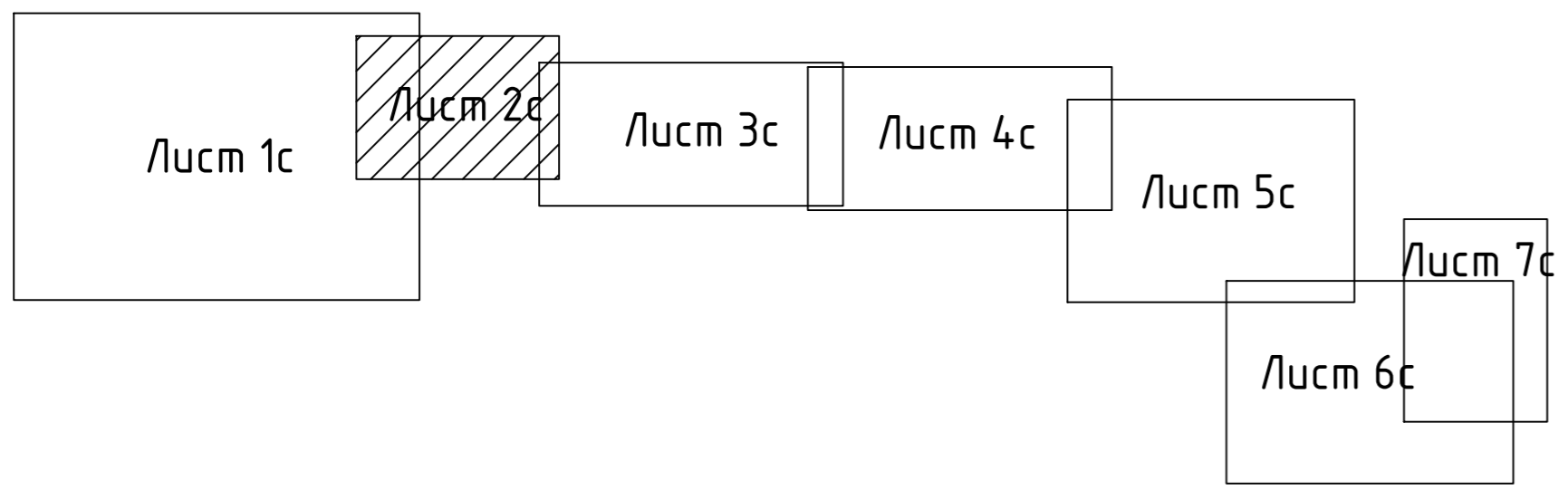




Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3

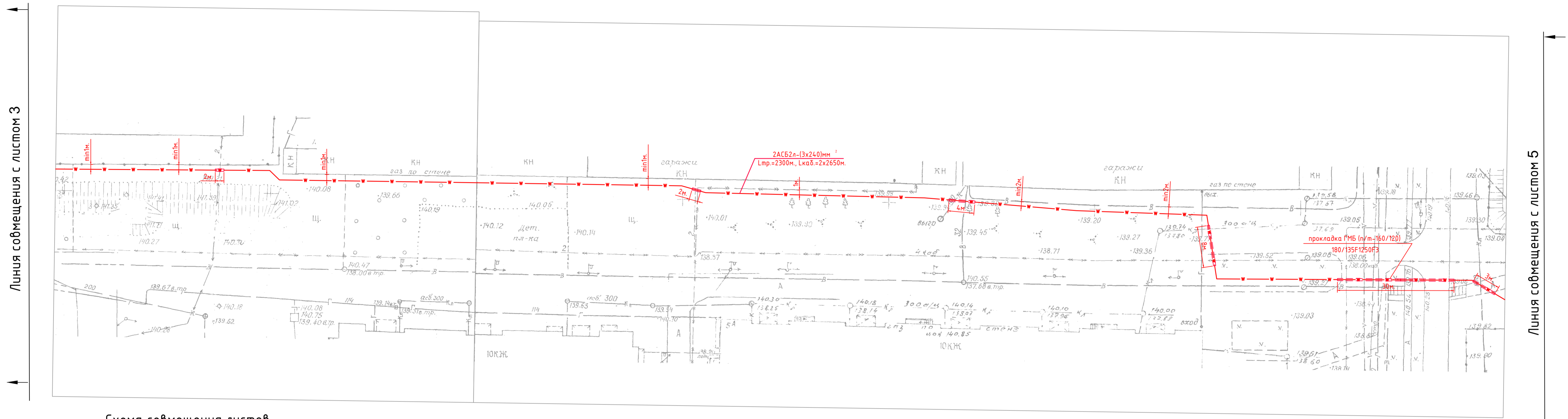
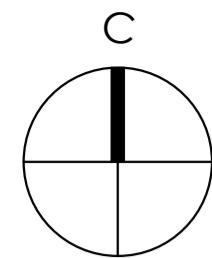
Схема совмещения листов



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					04-AP/20-00-ПЗУ			
					"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроено-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, э/у № 38 в г. Пензе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соляник			<i>Соляник</i>	01.22			
Проверил	Чебыкин			<i>Чебыкин</i>	01.22			
					Сводный план инженерных сетей. Точки подключения (начало). Масштаб 1:500			
Н. контр.	Косыренко			<i>Косыренко</i>	01.22	<b>DE VISION</b> Architecture & branding		

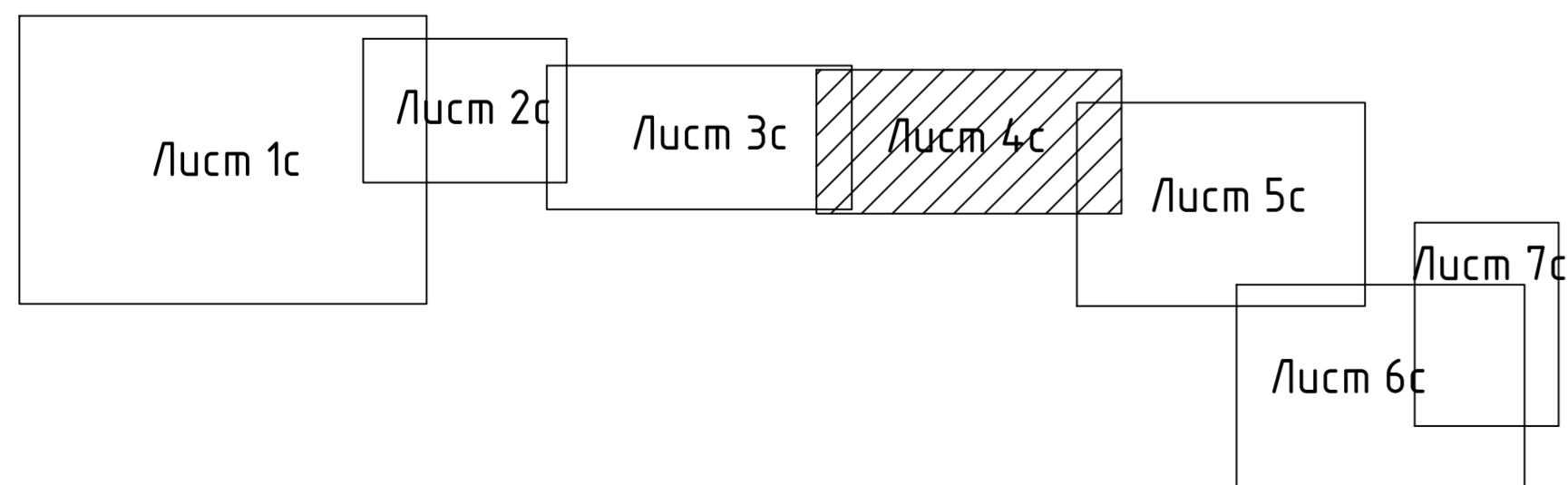




Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Схема совмещения листов



Имя и подл.	Проф. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

04-AP/20-00-ПЗУ					
"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроено-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник	Саша	01.22		
Проверил	Чебыкин	Ан	01.22		
Н. контр.	Костыренко		01.22		
Свободный план инженерных сетей. Точки подключения (продолжение). Масштаб 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	4с	
			<b>DE VISION</b> Architecture & Branding		
			Формат	А3х3	



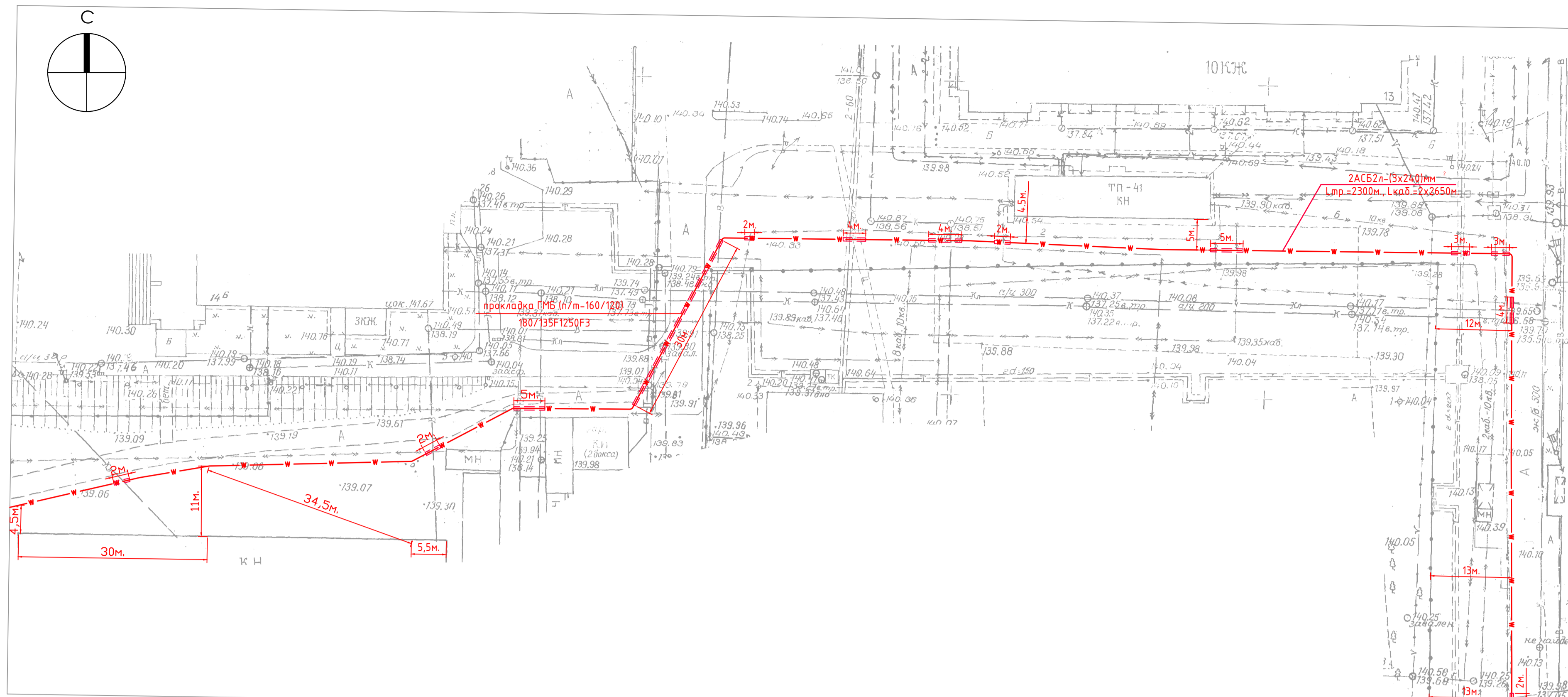
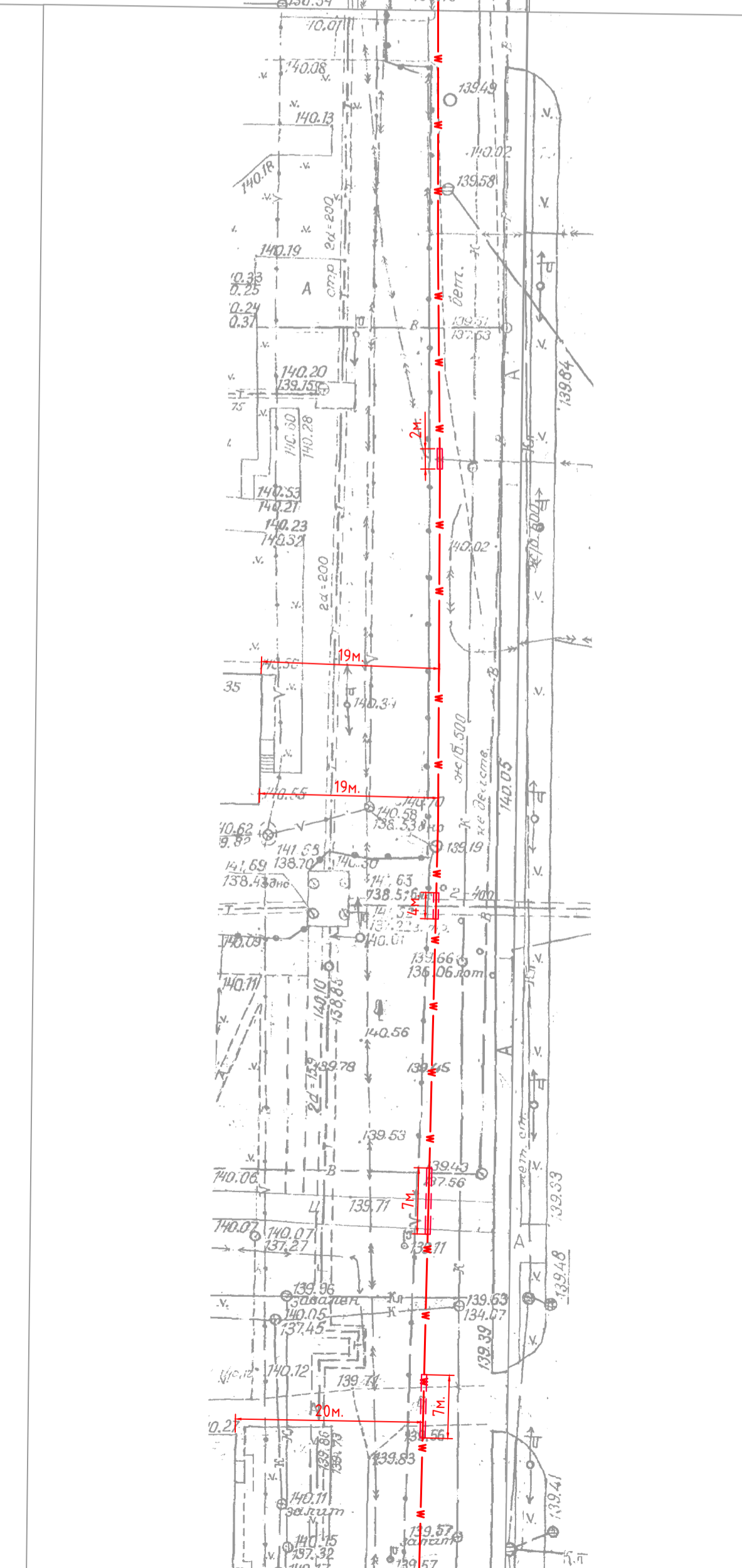
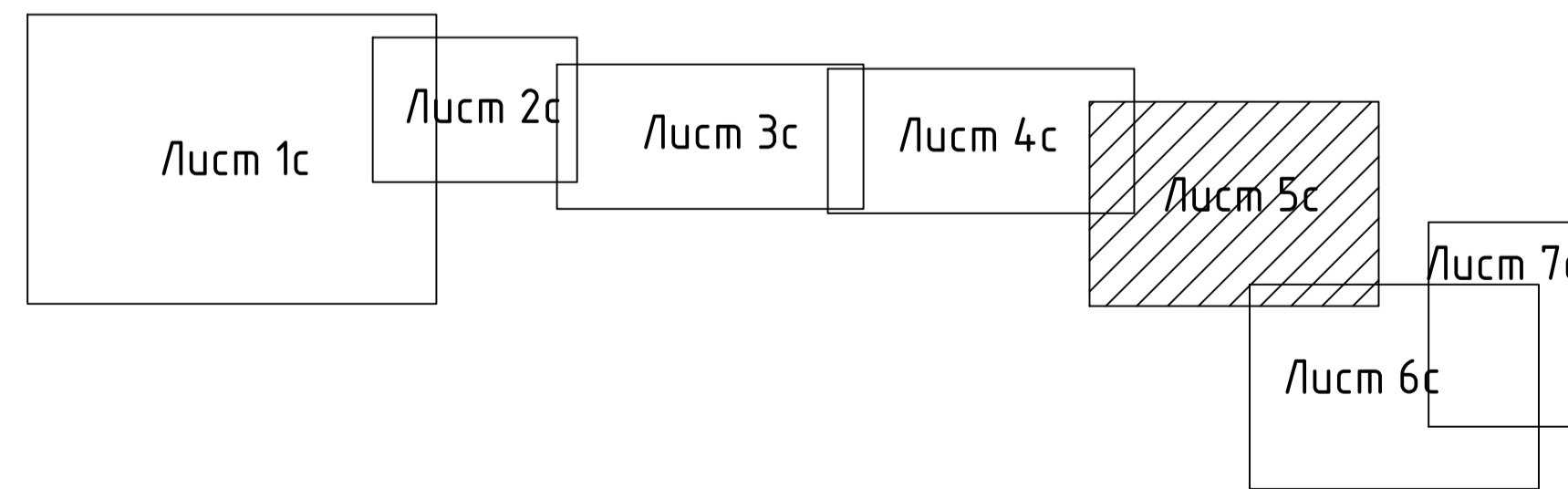
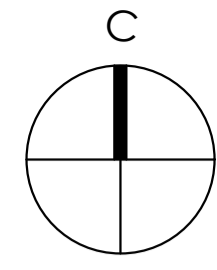


Схема совмещения листов

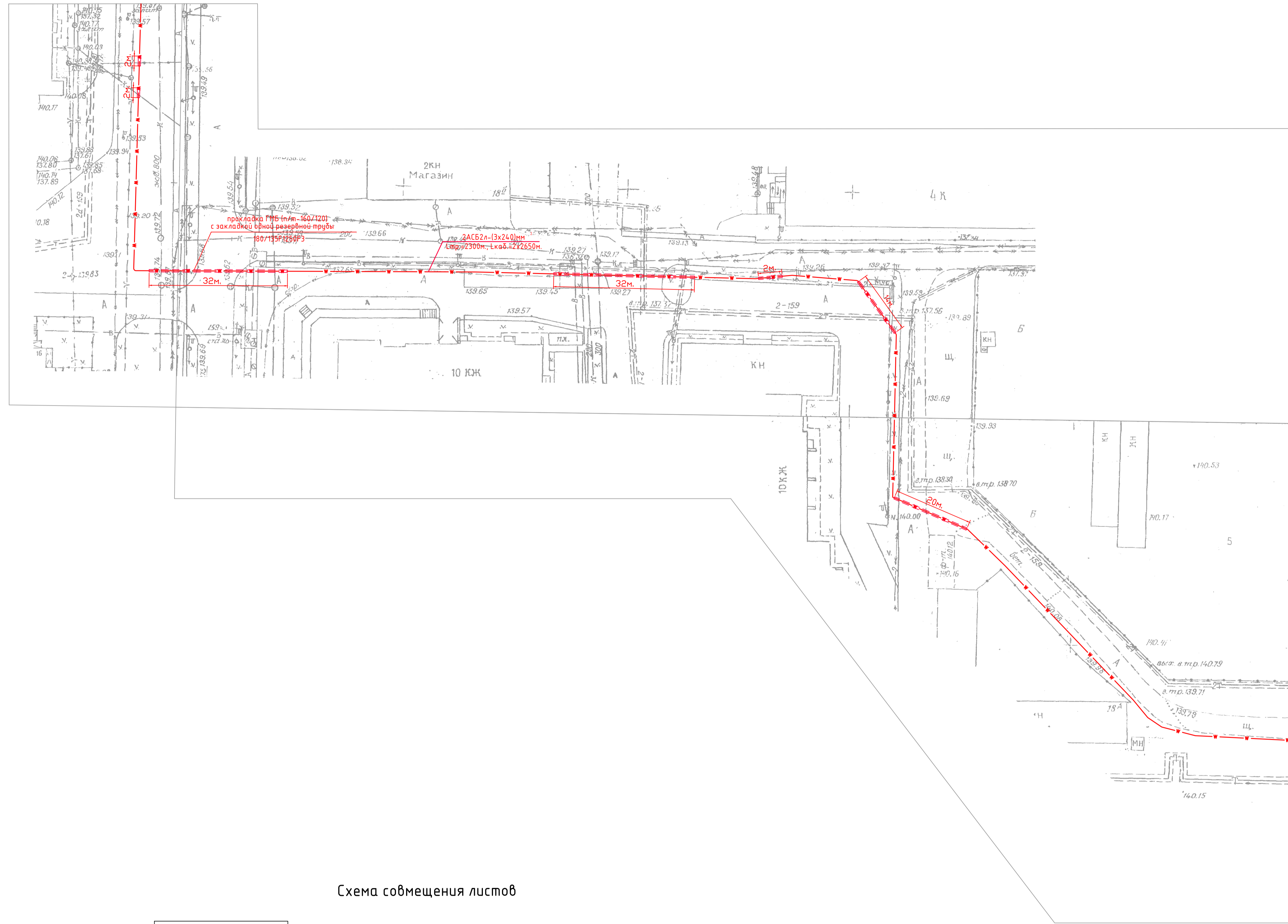


						04-AP/20-00-ПЗУ		
						*Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроено-пристроенных помещениях (строения 1.3.5.6), многоквартирные жилые дома (строения 2.4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7.8)* по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе		
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соляник	Сейф	01.22			П	5с	
Проверил	Чебыкин		01.22					
Н. контр. Костыренко						01.22		
Свободный план инженерных сетей. Точки подключения (продолжение). Масштаб 1:500								



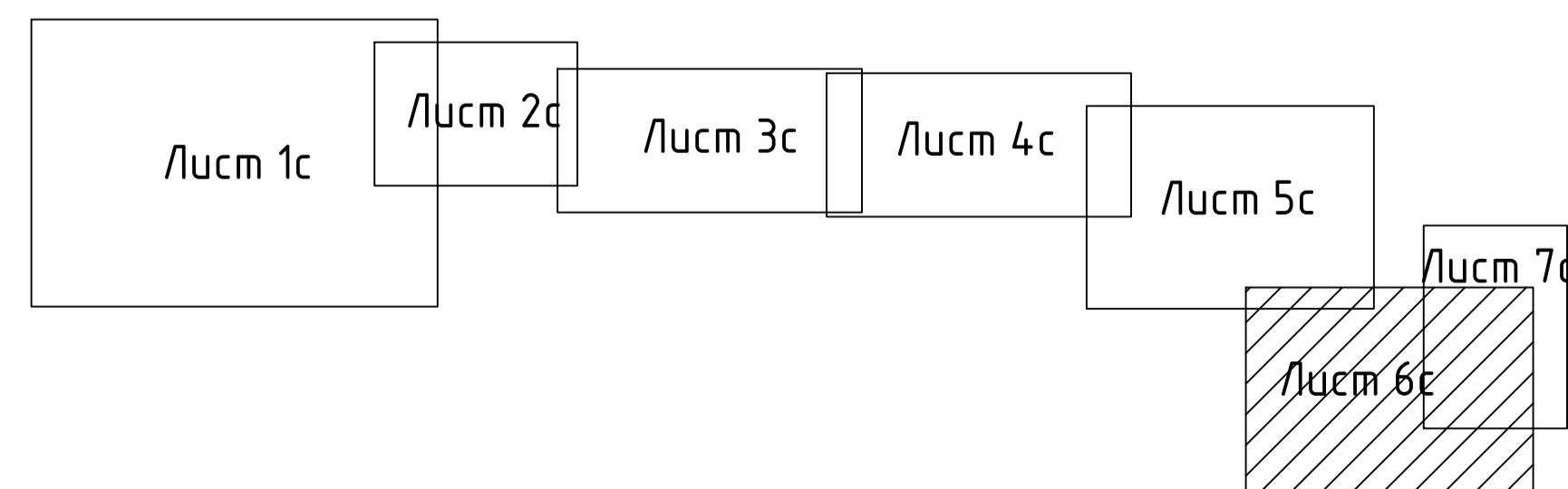


Линия совмещения с листом 5



Линия совмещения с листом 7

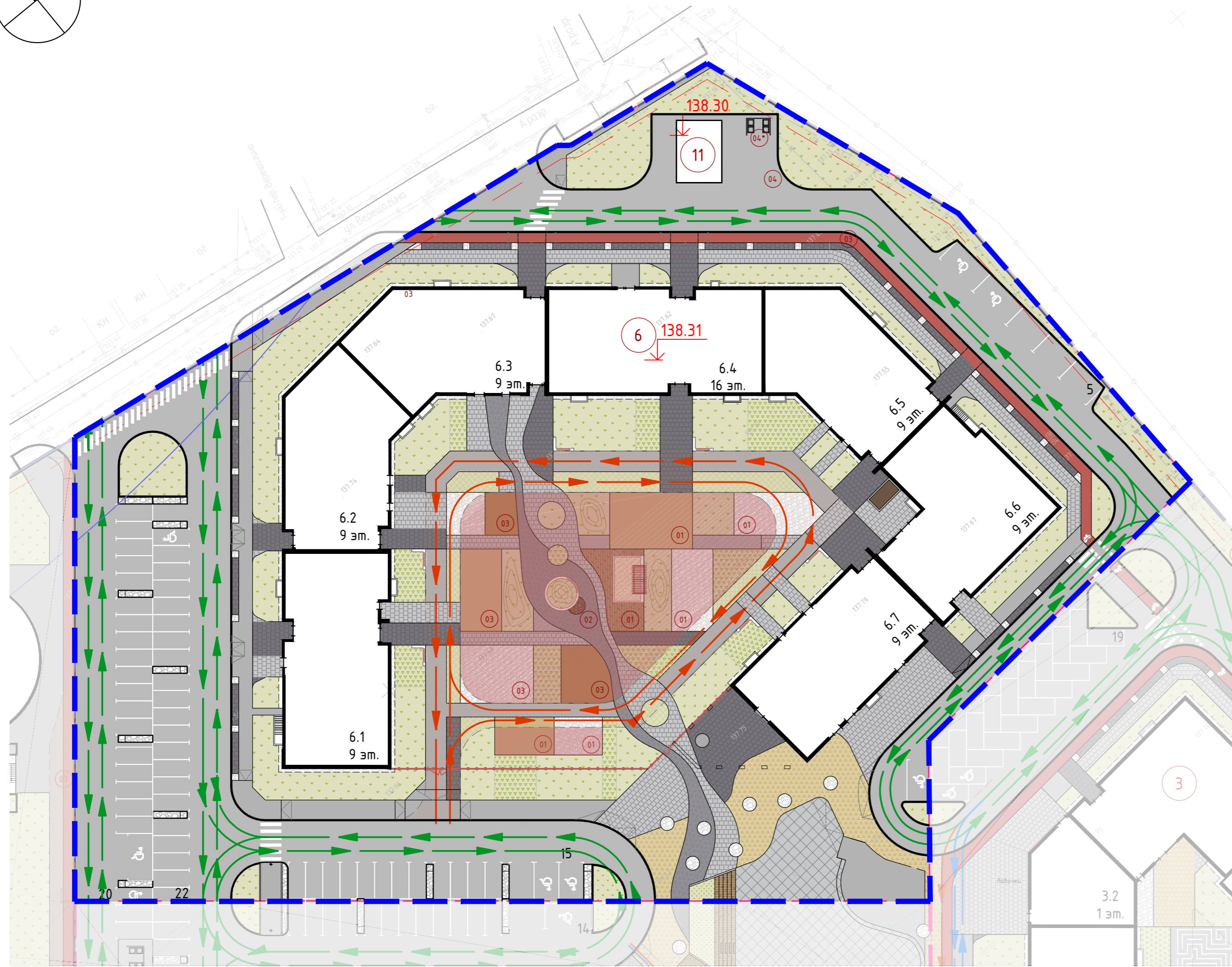
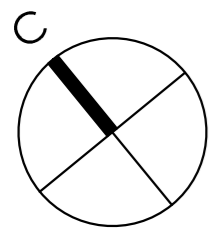
Схема совмещения листов



					04-AP/20-00-ПЗУ			
					*Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроено-присоединенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)* по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе			
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соляник	С	0122					
Проверил	Чебыкин	С	0122					
							п	6с
						Сводный план инженерных сетей. Точки подключения (проектирование). Масштаб 1:500		
Н. контр.	Косыренко		0122			<b>DE VISION</b> Architecture & Branding		
						Формат А1		







ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
6	Строение 6	9-16	7	372	372	3245,6	3245,6	-	-	105748,9	105748,9
7	Строение 8 (паркинг на 260 м/м)	9	1	-	-	1463,5	1463,5	-	-	-	-
11	ТП	1	-	-	-	52,4	52,4	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	644 чел.	Норма, м2	Фактич., м2
01	Детская площадка, м2	0.7	450.5	482
02	Площадка для взрослых, м2	0.1	64.4	80
03	Спортивная площадка, м2	1	64.4	577
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников, м2	0.15	96.5	98

Фактические площади дворовых площадок указаны в границах благоустройства для строения 6

Недостающие дворовые площадки учтены в границах благоустройства строения 8 и других этажах

Спортплощадки сокращены до 50 %, т.к. в радиусе 500 м расположено спортядро-ФОК (п. 1.2.9.1 МНГП г. Пенза)

Хоз.площадки сокращены до 50 %, т.к. выше 9 этажей (п. 1.2.9.1 МНГП г. Пенза)

Площадка для выгула собак (05) предусмотрена в границах благоустройства строения 8 общая на весь комплекс

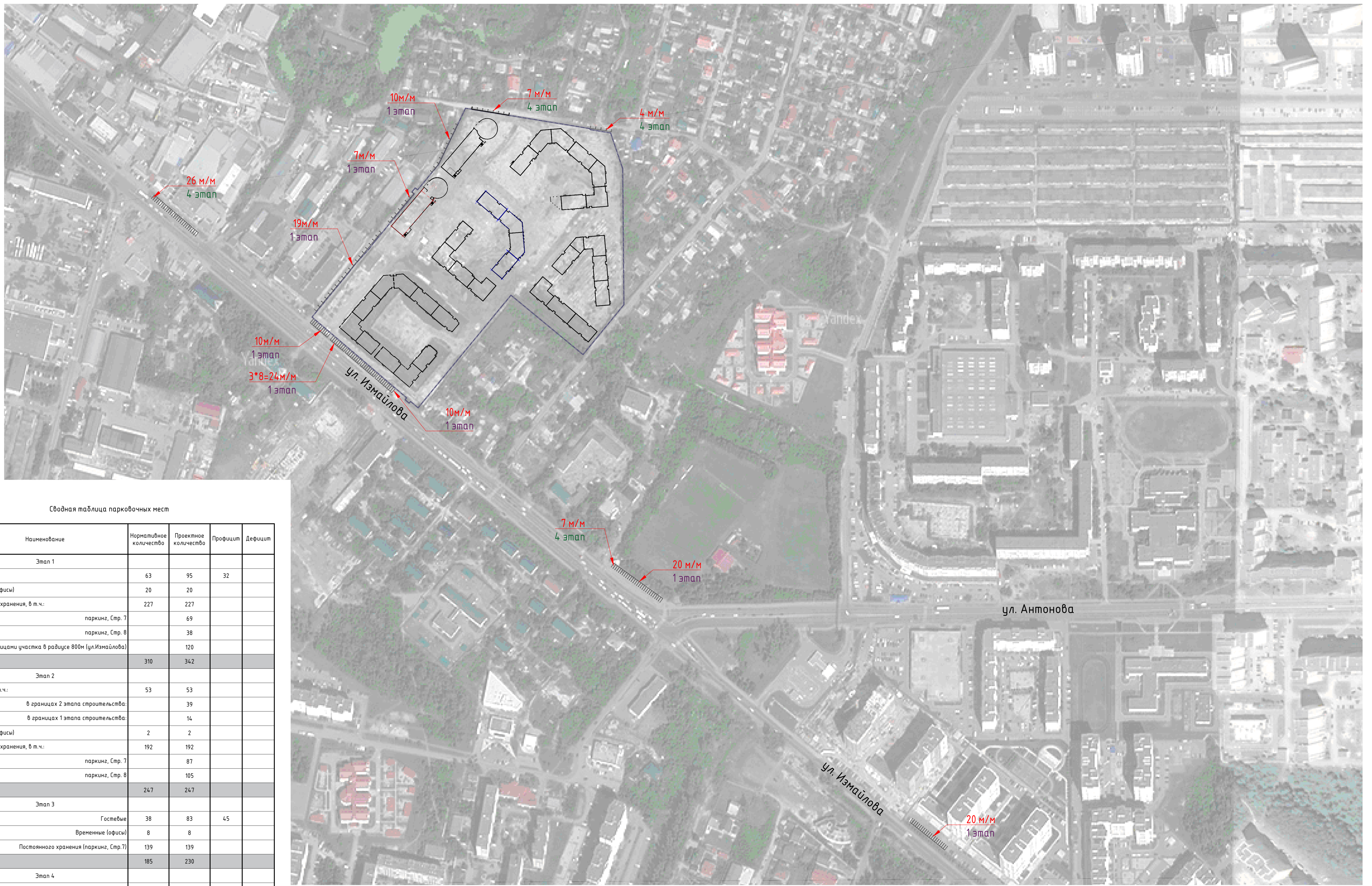
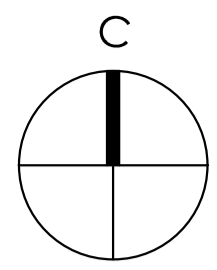
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства строения 6
- Проектируемые жилые дома
- Пожарный проезд
- Движение спецтранспорта
- Движение транспорта
- Ограниченное движение транспорта для загрузки/выгрузки
- Зона размещения дворовых площадок с установкой МАФ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

04-AP/20-06-ПЗУ												
4	-	Зам.	18-21	<i>Сайф</i>	11.21	"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроено-присоединенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе						
Э	-	Зам.	18-21	<i>Сайф</i>	10.21							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал	Соляник			<i>Сайф</i>	07.21	Этап 4. Строение 6.						
Проверил	Кошелев			<i>Сайф</i>	07.21							
Схема движения транспорта. Масштаб 1:500.												
Н. контр.	Космыренко			<i>Сайф</i>	07.21	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	6	
Стадия	Лист	Листов										
п	6											





Сводная таблица парковочных мест

Поз.	Наименование	Нормативное количество	Проектное количество	Профицит	Дефицит
1	Этап 1				
	Гостевые	63	95	32	
	Временные (офисы)	20	20		
	Постоянного хранения, в т.ч.:	227	227		
	паркинги, Спр. 7		69		
	паркинги, Спр. 8		38		
	за границами участка в радиусе 800м (ул.Измайлова)		120		
Итого:		310	342		
2	Этап 2				
	Гостевые, в т.ч.:	53	53		
	в границах 2 этапа строительства:		39		
	в границах 1 этапа строительства:		14		
	Временные (офисы)	2	2		
	Постоянного хранения, в т.ч.:	192	192		
	паркинги, Спр. 7		87		
паркинги, Спр. 8		105			
Итого:		247	247		
3	Этап 3				
	Гостевые	38	83	45	
	Временные (офисы)	8	8		
	Постоянного хранения (паркинги, Спр.7)	139	139		
	Итого:		185	230	
4	Этап 4				
	Гостевые, в т.ч.:	45	45		
	в границах 4 этапа строительства		42		
	в границах 3 этапа строительства		3		
	Временные (офисы)	4	4		
	Временные (торговля)	17	17		
	Постоянного хранения, в т.ч.:	161	161		
	паркинги, Спр. 8		117		
за границами участка (ул.Верещагина, ул. Измайлова)		44			
Итого:		227	227		
5	Итого (общий по кварталу)	969	1046		

					04-AP/20-06-ПЗУ				
					"Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6), многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8)" по ул. Измайлова, 3/у № 38 в г. Пензе				
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этап 4. Строение 6.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соляник	Синица	07.21						
Проверил	Кошелев		07.21			Схема размещения парковок постоянного хранения	DE VISION	Architecture & Branding	Формат A1
Н. контр.	Костыренко		07.21						