



ГЛАВА ГОРОДА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2013 № 346-н

г. Лыткарино

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии со ст. 44,45,46 Градостроительного кодекса РФ, приказом Минрегионразвития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Проектом планировки и межевания части территории по ул. Набережная, д.д. 4 и 6 г. Лыткарино, утвержденным постановлением Главы г. Лыткарино от 24.12.2012 № 1089-п, Правилами землепользования и застройки городского округа Лыткарино, утвержденными решением Совета депутатов г. Лыткарино от 21.06.2012 № 257/28, с учётом решения Коллегии Министерства строительного комплекса Московской области от 26.03.2012 № 3/2-12, рассмотрев заявление генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Мособлстрой-17» от 22.04.2013 № 105, постановляю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 1,3519га с кадастровым номером 50:53:0000000:6249, принадлежащего на праве аренды (Договор аренды земельного участка от 12.04.2013 № 60/ДЗ), расположенного по ул. Набережная в городе Лыткарино, для строительства 17-19-21 этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями; 17-19-21 этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями в секциях № 3,4 и дошкольным учреждением на 25 мест в секции № 1; трансформаторной подстанции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства г. Лыткарино, в соответствии с установленным порядком, провести регистрацию утвержденного градостроительного плана.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации г.Лыткарино В.Б. Заброду.



ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Е.А. БРЕДКО

Е.В. Серёгин

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	0	3	3	5	0	0	0	-	G	P	U	0	0	0	0	6	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения генерального директора ООО «Мособлстрой-17» от 22.04.2013 № 105

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ Лыткарино
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50:53:0000000:6249

Описание местоположения границ земельного участка г. Лыткарино, ул. Набережная

Площадь земельного участка 1,3519 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) в центре

План подготовлен Штукина Т.С. начальник Управления архитектуры и градостроительства г. Лыткарино
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П. 21.05.2013
(дата)

(подпись)

Штукина Т.С. /
(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением Главы г. Лыткарино от 23.05.2013 № 386-
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Лыткарино,

утвержденными Решением Совета депутатов г. Лыткарино от 21.06.2012 № 257/28

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

А	Основные виды разрешенного использования земельного участка:
	Многоквартирные жилые дома средней этажности (до 9-ти этажей)
	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (до 17-ти этажей)
	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования
	Объекты среднего и высшего профессионального образования
	Жилищно-эксплуатационные службы
	Объекты социального обеспечения
	Объекты розничной торговли
	Объекты общественного питания
	Объекты бытового обслуживания
	Амбулаторно-поликлинические учреждения
	Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты)
	Финансово-кредитные объекты
	Объекты страхования
	Объекты пенсионного обеспечения
	Крытые и открытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей
	Объекты связи
	Сады, скверы, бульвары
	Многоэтажные наземные и подземные гаражи
	Гаражи для автотранспорта инвалидов
	Стоянки общественного транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)

Б	Условно разрешенные виды использования земельного участка
	Общежития
	Объекты среднего и высшего профессионального образования
	Религиозные объекты
	Гостиницы
	Офисы

	Коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.п. объекты)
	Медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, др. подобных объектов
	Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, 17-19-21 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2, 17-19-21 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в секциях № 3,4 и дошкольным учреждением на 25 мест в секции № 1
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3, Трансформаторная подстанция
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:53:0000000:6249	-	-	-	-	1,3519	-	-	-	0,1486
	-	-	-	-		-	-	-	0,1926
	-	-	-	-		-	-	-	0,0025

2.2.2. Предельное количество этажей 21 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 26 % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

Технические условия:

Водоснабжение и водоотведение — МП «Водоканал» от 03.04.2012 № 1483;

Радиотрансляционная сеть — Московский филиал ОАО «Ростелеком» от 06.11.2012 № 35-17/50319/0949-12;

Электроснабжение от 18.05.2012 № 174 — МП «Лыткаринская электросеть»

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Жилой дом № 4 _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 127 Литера А _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ 04.12.2000 _____
(дата)

Лыткаринское бюро технической инвентаризации
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____, _____ Жилой дом № 6 _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 128 Литера А _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ 04.12.2000 _____
(дата)

Лыткаринское бюро технической инвентаризации
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ не имеется _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

_____ ,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}

В соответствии с Проектом планировки и межевания части территории по ул. Набережная №№ 4,6 города
Лыткарино, утвержденного постановлением Главы города Лыткарино от 24.12.2012 № 1089-п
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1. При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.
2. Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
3. Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
4. Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



Пропито, пронумеровано и
скреплено печатью
5/11116)
листа(ов). 2013г.
Управление архитектуры и
градостроительства г.Москвы
Начальник управления
Т.С. Штукина