

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) ² | Общество с ограниченной ответственностью "СмитИнвест" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³ | ООО "СмитИнвест" |
| 3 | Место нахождения | г. Улан-Удэ, ул Хахалова, дом 2а |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴ | г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 110 квартал |
| 5 | Единоличный исполнительный орган ⁵ | Доржиев Геннадий Юрьевич |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1130327009559 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 31.05.2013 г |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 0326514530 |

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" " 20 г.

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале 2 этап строительства. Этап 2.8 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 110 квартал |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | Договор от 21.12.2015 г уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в собственности РБ от 04.03.2011 г |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 03:034408:52 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | неопределенный срок |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | Разрешение на строительство №04-302000-462-2018 от 29.06.2018 г |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Комитет по строительству Администрации г Улан-Удэ |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 54 |
| 5.1 | жилые помещения | 54 |
| 5.2 | нежилые помещения | |
| 5.3 | машино-места | |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 73, 19 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | |

| | | |
|------|--|------|
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | нет |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | нет |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | нет |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | нет |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | нет |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | нет |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 30,5 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 32 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 62,5 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | 62,5 |

| | | |
|------|--|------------------|
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | нет |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 20.07.2018 г |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 20 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | нет |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 41 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 41 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | нет |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 62,5 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ : | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 41 |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 62,5 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | 1 квартал 2020 г |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 16 | Сведения о договоре страхования ¹⁷ : | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | |

| | | |
|------|--|------|
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | нет |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | нет |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | нет |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,75 |

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

| | | |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,31 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,99 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 215,7 |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|----------|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | <u>1</u> квартал 20 <u>18</u> | <u>2</u> квартал 20 <u>18</u> | <u>3</u> квартал 20 <u>18</u> | <u>4</u> квартал 20 <u>18</u> |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ | | | | |
| | - по плану | | | | 100 |
| | - фактически | | | | 100 |
| 2 | Земляные работы (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | 100 |
| | - фактически | | | | 100 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический ²⁶ | | | | |

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале 2 этап строительства. Этап 2.1-2.2 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 110 квартал |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | Договор от 21.12.2015 г уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в собственности РБ от 04.03.2011 г |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 03:034408:52 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | неопределенный срок |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | Разрешение на строительство №04-302000-462-2018 от 29.06.2018 г |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Комитет по строительству Администрации г Улан-Удэ |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | 28.02.2022г |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 75 |
| 5.1 | жилые помещения | 75 |
| 5.2 | нежилые помещения | |
| 5.3 | машино-места | |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 109, 4 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | |

| | | |
|------|--|-------|
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 119,9 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | 119,9 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | нет |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | нет |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | нет |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | нет |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | нет |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | нет |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 127,9 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 0 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 127,9 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | |

| | | |
|------|--|--|
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | нет |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 20.07.2018 г |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 0 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | нет |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 0 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 0 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | нет |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 127,9 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ : | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 0 |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 0 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | 1 квартал 2019 г |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | Разрешение №04-302000-05-2019 |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | 31.01.2019 |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | МУ Комитет по строительству Администрации г Улан-Удэ |
| 16 | Сведения о договоре страхования ¹⁷ : | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | |

| | | |
|------|--|------|
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | нет |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | нет |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | нет |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 1,53 |

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

| | | |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,31 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,99 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 215,7 |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|----------|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | <u>1</u> квартал 20 <u>18</u> | <u>2</u> квартал 20 <u>18</u> | <u>3</u> квартал 20 <u>18</u> | <u>4</u> квартал 20 <u>18</u> |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ | | | | |
| | - по плану | | 100 | | |
| | - фактически | | 100 | | |
| 2 | Земляные работы (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | 100 | |
| | - фактически | | | 100 | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | 100 | |
| | - фактически | | | 100 | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | 100 | |
| | - фактически | | | 100 | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | 100 | |
| | - фактически | | | 100 | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | 100 |
| | - фактически | | | | 100 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | 100 | |
| | - фактически | | | 100 | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|-----|--|
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | 100 | |
| | - фактически | | | 100 | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический ²⁶ | | | | |

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) ² | Общество с ограниченной ответственностью "СмитИнвест" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³ | ООО "СмитИнвест" |
| 3 | Место нахождения | г.Улан-Удэ, ул Хахалова, дом 2а |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴ | г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140 А квартал |
| 5 | Единоличный исполнительный орган ⁵ | Доржиев Геннадий Юрьевич |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1130327009559 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 31.05.2013 г |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 0326514530 |

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 04 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Многоквартирный жилой дом №12 в 140 А квартале Октябрьского района, г Улан-Удэ |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140 А квартал |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 03:024:032002: 1360 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | 03.02.2016 г; Договор №17 по 31.12.2022 г |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 11.03.2016, 03-03/001-03/001/010/20016- 307/1 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | №04-302000-82-2018, 14.02.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | 08.02.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 163 |
| 5.1 | жилые помещения | 117 |
| 5.2 | нежилые помещения | 2 |
| 5.3 | машино-места | 44 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 255,1 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | |

| | | |
|------|--|-------|
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | нет |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | нет |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | нет |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | нет |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | нет |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | нет |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 194,4 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 33,4 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 227,8 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | |

| | | |
|------|--|------------------|
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | нет |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 07.03.2018 г |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 9 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | нет |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 116 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 116 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | нет |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 127,9 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ : | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 116 |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 227,8 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | 4 квартал 2019 г |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 16 | Сведения о договоре страхования ¹⁷ : | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | |

| | | |
|------|--|-----|
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | нет |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | нет |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | нет |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 2,7 |

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|----------|--|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | <u>1</u> квартал 20 18 | <u>2</u> квартал 20 18 | <u>3</u> квартал 20 18 | <u>4</u> квартал 20 18 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ | | | | |
| | - по плану | 100 | | | |
| | - фактически | 100 | | | |
| 2 | Земляные работы (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 100 | | | |
| | - фактически | 100 | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | 100 | | |
| | - фактически | | 100 | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | 100 | | |
| | - фактически | | 100 | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | 80 |
| | - фактически | | | | 80 |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | 0 |
| | - фактически | | | | 30 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | 0 |
| | - фактически | | | | 60 |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический ²⁶ | | | | |

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) ² | Общество с ограниченной ответственностью "СмитИнвест" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³ | ООО "СмитИнвест" |
| 3 | Место нахождения | г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, дом 2а |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴ | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского 1А |
| 5 | Единоличный исполнительный орган ⁵ | Доржиев Геннадий Юрьевич |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1130327009559 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 31.05.2013 г. |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 0326514530 |

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 04 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства - блок А и автостоянка |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского 1А |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | Выписка ЕГРН от 17.10.2017 г |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 03:024:032002: 1360 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | собственность |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 17.10.2017 г |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | Разрешение на строительство №04-302000-461-2018 от 29.06.2018 г |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | 01.12.2018г |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 27.09.18г, продление срока действия |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | продлено до 31.03.2020г |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 230 |
| 5.1 | жилые помещения | 180 |
| 5.2 | нежилые помещения | 1 |
| 5.3 | машино-места | 49 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 451, 684 |

| | | |
|------|--|-------|
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 318,4 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | 318,4 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | 70 |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | 68,44 |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | нет |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | нет |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | нет |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | нет |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | нет |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | нет |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 318,9 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 50,9 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 369,8 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | 140,5 |

| | | |
|------|--|------------------|
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | нет |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | 0,5 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 24.04.2018 г |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 13 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | нет |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 139 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 139 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | нет |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 369,8 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ : | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | 0 |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 139 |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 368,9 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | 4 квартал 2019 г |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 16 | Сведения о договоре страхования ¹⁷ : | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | |

| | | |
|------|--|-----|
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | нет |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | нет |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | нет |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | 0 |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0 |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 4,4 |

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

Маяковск.

| | | |
|---|---|----------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,31 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,99 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 215,7 млн. руб |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|----------|--|---|------------------|------------------|------------------|
| | | квартал 20 18 | квартал 20 18 | квартал 20 18 | квартал 20 18 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ | | | | |
| | - по плану | 100 | | | |
| | - фактически | 100 | | | |
| 2 | Земляные работы (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | 100 | | |
| | - фактически | | 100 | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | 100 | | |
| | - фактически | | 100 | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | 100 | | |
| | - фактически | | 100 | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | 40 |
| | - фактически | | | | 50 |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | 0 |
| | - фактически | | | | 20 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | 0 |
| | - фактически | | | | 80 |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический ²⁶ | | | | |

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.