
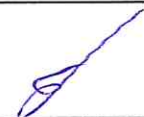


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-05-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «СмитИнвест»
2.2.2. ИНН:	0326514530
2.2.3. ОГРН:	1130327009559
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	140Б квартал
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:032003:669; 03:24:032003:670; 03:24:032003:671; 03:24:032003:672



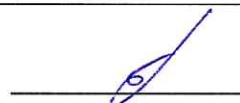

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5323 кв.м.; 6064 кв.м.; 6304 кв.м.; 4051 кв.м.	Стр. 2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	25.11.2022	
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0337	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»	
4.3.2.1. Дата:	25.11.2022	
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0338	
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»	
4.3.3.1. Дата:	25.11.2022	
4.3.3.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0339	
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»	
4.3.4.1. Дата:	25.11.2022	
4.3.4.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0340	
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.08.2022	
4.6.1.1.2. Номер решения:	587-р	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.08.2022	
4.6.2.1.2. Номер решения:	587-р	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Еремин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Дмитрий</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Геннадьевич</i>
5.1.4. ИНН:	<i>0323391094</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>310032730000685</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>28.04.2023</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>П-41-140Б</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>28.04.2023</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-3-022503-2023</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Сибстройэксперт»</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства. 1 этап строительства. Дом №1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>661,27</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>10727,00</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4734,34</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>112</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>112</i>

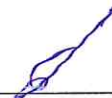



7.1.13. Количество этажей:	17	Стр. 4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.16. Высота (м):	46,6	
7.1.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем – 33682,16 куб.м.:</i> <i>выше отм. +0.000 – 31227,30 куб.м.</i> <i>ниже отм. -0.000 – 2454,86 куб.м.</i> <i>Общая площадь (без балкона) – 6950,14 кв.м.</i> <i>Общая площадь (с балконом K=0,3) – 7166,78 кв.м.</i> <i>Общая площадь (с балконом K=1) – 7671,74 кв.м.</i> <i>Количество однокомнатных квартир – 64</i> <i>Количество двухкомнатных квартир – 48</i></p>	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><i>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства. 2 этап строительства. Дом №2</i></p>	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	661,27	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10727,00	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4734,34	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	112	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	112	
7.2.13. Количество этажей:	17	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.2.16. Высота (м):	46,7	
7.2.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем – 33682,16 куб.м.:</i> <i>выше отм. +0.000 – 31227,30 куб.м.</i> <i>ниже отм. -0.000 – 2454,86 куб.м.</i> <i>Общая площадь (без балкона) – 6950,14 кв.м.</i> <i>Общая площадь (с балконом K=0,3) – 7166,78 кв.м.</i> <i>Общая площадь (с балконом K=1)</i></p>	





	Стр. 5 – 7671,74 кв.м. <i>Количество однокомнатных квартир – 64</i> <i>Количество двухкомнатных квартир – 48</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства. 3 этап строительства. Дом №3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>661,27</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>10727,00</i>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>471,0</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4438,63</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>110</i>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>5</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>105</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>105</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>46,65</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 33682,16 куб.м.: выше отм. +0.000 – 31227,30 куб.м. ниже отм. -0.000 – 2454,86 куб.м. Общая площадь (без балкона) – 6516,41 кв.м. Общая площадь (с балконом K=0,3) – 6719,51 кв.м. Общая площадь (с балконом K=1) – 7192,91 кв.м. Количество однокомнатных квартир – 60 Количество двухкомнатных квартир – 45</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая</i>

	<i>очередь строительства. 4 этаж</i> ^{Стр. 6} <i>строительства. Дом №4</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>661,27</i>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<i>10727,00</i>
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>471,0</i>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4438,63</i>
7.4.8. Количество помещений (штук):	<i>110</i>
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>5</i>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>105</i>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<i>105</i>
7.4.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.4.16. Высота (м):	<i>46,9</i>
7.4.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 33682,16 куб.м.: выше отм. +0.000 – 31227,30 куб.м. ниже отм. -0.000 – 2454,86 куб.м. Общая площадь (без балкона) – 6516,41 кв.м. Общая площадь (с балконом K=0,3) – 6719,51 кв.м. Общая площадь (с балконом K=1) – 7192,91 кв.м. Количество однокомнатных квартир – 60 Количество двухкомнатных квартир – 45</i>

И.о. председателя Комитета по строительству		М.В. Большаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



