

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 01/14

г. Улан-Удэ
(место составления)

« 23 » мая 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный Застройщик «СмитИнвест»

(наименование застройщика или технического заказчика,

Свид-во о гос. регистрации серия 03 №001614494 от 31.05.2013г, ОГРН 1130327009559, ИНН 0326514530

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

670034, г.Улан-Удэ, ул. Хахалова, д.2а, тел: 55-17-07

*почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество
застройщика,*

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

«Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.
Шестая очередь строительства. 3,4 этап строительства»

в соответствии с проектной документацией и его краткие проектные характеристики)

3. Адрес объекта капитального строительства г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140Б квартал
(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 03-24-05-2023 от 05.05.2023 г, выдано Комитетом по строительству Администрации г.
Улан-Удэ сроком до 05.08.2028 г

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 03-2-1-3-022503-2023 от 28.04.2023 г, выдано ООО «СибСтройЭксперт»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

6. Начало строительства, реконструкции

01.06.2023 г

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

2 квартал 2025 г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Специализированный Застройщик «СмитИнвест», свидетельство о гос. регистрации серия 03 №001614494 от 31.05.2013г, ОГРН 1130327009559, ИНН 0326514530, 670034, г.Улан-Удэ, ул. Хахалова, д.2а, тел: 8 (3012) 55-17-07

9. К настоящему извещению прилагаются:

а) Проектная документация в составе:

Раздел 1. «Пояснительная записка» ПД-001-2023-ПЗ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ПД-001-2023-ПЗУ

Раздел 3. «Архитектурные решения» ПД-001-2023-АР

Раздел 4. «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» ПД-001-2023-КР;

Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроосвещение и оборудование. ПД-001-2023- ИОС.1

Раздел 5. Подраздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

технологических решений. "Система водоснабжения". ПД-001-2023-ИОС.2
Раздел 5. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. "Система водоотведения." ПД-001-2023-ИОС.3
Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПД-001-2023-ИОС.4
Раздел 5. Подраздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи» ПД-001-2023-ИОС.5
Раздел 6. «Проект организации строительства» ПД-001-2023-ПОС
Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ПД-001-2023-ООС
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ПД-001-2023-ПБ
Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ПД-001-2023-ОДИ
Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ПД-001-2023-ЭЭ
Раздел 12 (1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ПД-001-2023-ТБЭО

- б) Положительное заключение экспертизы № 03-2-1-3-022503-2023 от 28.04.2023 г (оригинал);
- в) Приказ об утверждении проектной документации № П-41-140Б от 28.04.2023 г (копия);
- г) Акт выноса отступа от красных линий (копия);
- д) Журнал общих работ 2 шт., журнал бетонных работ 1 шт., журнал сварочных работ 1 шт., журнал входного контроля 1 шт.



/ Цыденов И.А. /
расшифровка подписи

Исполнительный директор
ООО СЗ «СмитИнвест»
должность для застройщика (технического заказчика), являющегося юридическим лицом

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом Республиканской службы государственного строительного надзора)

« 04 » 06 2023 г.

Подпись

расшифровка подписи

должность