

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая
очередь строительства.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации

земельного участка

ПД-001-2023-ПЗУ

2023 г.

Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ.
Шестая очередь строительства.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

ПД-001-2023-ПЗУ

ГИП

Халбаева Е.И.

2023 г.

Согласовано				
Согласовано				
Инф. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инб. №				

Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
ПД-001-2023 – ПЗУ.С	Содержание альбома	2-3
ПД-001-2023 - ПЗУ (Л.1-Л.6)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p>	4-9

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь и
да
таИн
в.
№
по
дл.

ПД-001-2023 – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Разраб.	Оловянныхиков				

Содержание альбома.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Еремин Д.Г.

								3
		<p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.</p> <p>2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.</p> <p>2.к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.</p> <p>2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.</p> <p>Графическая часть</p>						
Вз ам · № ин в.		ПД-001-2023 - ПЗУ (Л.7)	Ситуационный план М1:8000				10	
		ПД-001-2023 - ПЗУ (Л.8)	Разбивочный план М1:500				11	
		ПД-001-2023 - ПЗУ (Л.9)	План организации рельефа М1:500				12	
		ПД-001-2023 - ПЗУ (Л.10)	План земляных масс М1:500				13	
		ПД-001-2023 - ПЗУ (Л.11)	План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500				14	
		ПД-001-2023 - ПЗУ (Л.12)	Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость проездов, тротуаров и площадок				15	
		ПД-001-2023 - ПЗУ (Л.13)	Сводный план инженерных сетей М1:500				16	
По дп ис ь и да та								
Ин в. № по дл.								
		ПД-001-2023 - ПЗУ						Лист
								2
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирных жилых домов находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140Б квартал.

Территория проектируемого объекта граничит с южной стороны с территорией ранее запроектированных жилых домов, со всех остальных сторон – с незастроенной территорией.

Площадка имеет выраженный рельеф с переменным уклоном $i=0,01-0,17$. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 572,70 до 575,20 м по Балтийской системе высот.

2.а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка отсутствуют.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительными планами земельных участков №РФ-03-3-24-0-00-2022-0339, №РФ-03-3-24-0-00-2022-0340, №РФ-03-3-24-0-00-2022-0337, №РФ-03-3-24-0-00-2022-0338.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2022-0339 (участок с кадастровым номером 03:24:032003:669) установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 5323 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2022-0340 (участок с кадастровым номером 03:24:032003:670) установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 6064 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;

Взам. № инв.									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата			
	Разраб.		Олавяников						
ПД-001-2023 - ПЗУ						Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	1		
						ИП Еремин Д.Г.			

- предельное количество надземных этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2022-0337 (участок с кадастровым номером 03:24:032003:671) установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 6304 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество надземных этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2022-0338 (участок с кадастровым номером 03:24:032003:672) установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 4051 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество надземных этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Благоустройство за границами участков строительства (проезды, тротуары) размещается в границах земельного участка с кадастровым номером 03:24:032003:665, принадлежащего застройщику.

Резервуар ливневых стоков в юго-восточной части расположен на участке с кадастровым номером 03:24:032003:674, принадлежащем застройщику.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилых домов с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

Строительство предполагается в 4 этапа. На первом этапе запланировано строительство дома №1, на втором – дома №2, на третьем – дома №3, на четвертом – дома №4.

2г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Общая площадь участков 21742 кв.м.

Согласно Градостроительным планам земельных участков максимальный процент застройки в границах земельных участков составляет 50%.

Технико-экономические показатели по 1 этапу:

- площадь участка	-	5323,0 кв.м;
- площадь застройки	-	691,27 кв.м;
в т.ч. площадь застройки жилого дома	-	661,27 кв.м;
площадь застройки ТП	-	30,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	2602,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	560,0 кв.м;
- площадь детских игровых площадок	-	273,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	1127,73 кв.м;

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
та

Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-001-2023 – ПЗУ

Лист

2

в т.ч. площадки для отдыха	-	132,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	42,0 кв.м;
- площадь подпорных стен	-	27,0 кв.м;
- коэффициент застройки	-	0,13;
- высота здания (согласно п.4 статьи 16 ПЗЗ)	-	48,44 м;
- процент озеленения (включая площадки для отдыха, игр детей согласно п.7.4 СП 42.13330.2016)	-	26,3%.
- площадь участка благоустройства за границами отведенных участков	-	1275,0 кв.м;
в т.ч.:		
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	1164,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	111,0 кв.м.

Технико-экономические показатели по 2 этапу:

- площадь участка	-	6064,0 кв.м;
- площадь застройки	-	661,27 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов	-	2550,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	500,0 кв.м;
- площадь детских игровых и физкультурных площадок	-	441,5 кв.м;
- площадь озеленения	-	1837,23 кв.м;
в т.ч. площадки для отдыха	-	131,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	42,0 кв.м;
- площадь подпорных стен	-	32,0 кв.м;
- коэффициент застройки	-	0,11;
- высота здания (согласно п.4 статьи 16 ПЗЗ)	-	48,54 м;
- процент озеленения (включая площадки для отдыха, игр детей согласно п.7.4 СП 42.13330.2016)	-	38,0%.

Технико-экономические показатели по 3 этапу:

- площадь участка	-	6304,0 кв.м;
- площадь застройки	-	661,27 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов	-	2528,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	443,0 кв.м;
- площадь детских игровых и физкультурных площадок	-	583,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	2046,73 кв.м;
в т.ч. площадки для отдыха	-	123,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	42,0 кв.м;

Вз
ам
.
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
таИн
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-001-2023 – ПЗУ

Лист

3

- коэффициент застройки	-	0,10;
- высота здания (согласно п.4 статьи 16 ПЗЗ)	-	48,49 м;
- процент озеленения (включая площадки для отдыха, игр детей согласно п.7.4 СП 42.13330.2016)	-	41,72%.

Технико-экономические показатели по 4 этапу:

- площадь участка	-	4051,0 кв.м;
- площадь застройки	-	661,27 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов	-	1692,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	431,0 кв.м;
- площадь детских игровых площадок	-	272,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	952,73 кв.м;
в т.ч. площадки для отдыха	-	122,0 кв.м;
- площадь отмостки	-	42,0 кв.м;
- коэффициент застройки	-	0,16;
- высота здания (согласно п.4 статьи 16 ПЗЗ)	-	48,74 м;
- процент озеленения (включая площадки для отдыха, игр детей согласно п.7.4 СП 42.13330.2016)	-	30,2%.

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка включает снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием, что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданиям. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) в резервуары для сбора дождевых сточных вод. Обслуживание и утилизация осуществляется управляющей компанией по договору с МБУ "Комбинат по благоустройству г. Улан-Удэ".

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Склоновое расположение площадки строительства определяет её вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее в резервуары для сбора дождевых сточных вод.

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
таИн
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-001-2023 – ПЗУ

Лист

4

Обслуживание и утилизация осуществляется управляющей компанией по договору с МБУ "Комбинат по благоустройству г. Улан-Удэ".

2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, парковок, тротуаров, устройство детских и физкультурных площадок, площадок для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой запроектированы в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016. Общая площадь запроектированных детских игровых, физкультурных площадок и площадок для отдыха (включая площадки для отдыха с газонным покрытием) составляет 2173,5 кв.м (10% общей площади микрорайона).

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемых жилых домов инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

2з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с северо-западной и южной сторон участка по проездам шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
та

Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-001-2023 – ПЗУ

Лист

5

Количество машино-мест рассчитано в соответствии с п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ».

Стоянки для хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с показателем – 1,2 м/м на 1 квартиру (п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ»). Согласно данному нормативу необходимое количество машино-мест для жилых домов: $112 \times 2 \times 1,2 + 105 \times 2 \times 1,2 = 521$ машино-место.

Согласно п. 6.2.1.5 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ» при многоэтажной застройке в границах застроенных территорий, квартала, микрорайона размещение открытых стоянок автомобилей проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать не менее 30% от требуемого количества стоянок и не более 70% стоянок автомобилей всех типов в шаговой доступности в 1000 метров за его пределами. Таким образом, минимально необходимое количество машино-мест составляет 157.

Для офисных помещений необходимое количество машино-мест определяется согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016, исходя из нормы 1 машино-место на 50-60 кв.м общей площади. В данном проекте необходимое количество машино-мест для офисных помещений $(452,97 + 471) / 50 = 19$.

Таким образом, общее минимально необходимое количество машино-мест составляет $157 + 19 = 176$.

В данном проекте предусмотрены наземные открытые автостоянки с общим количеством машино-мест 186.

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
таИн
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата


ПД-001-2023 – ПЗУ

Лист

6



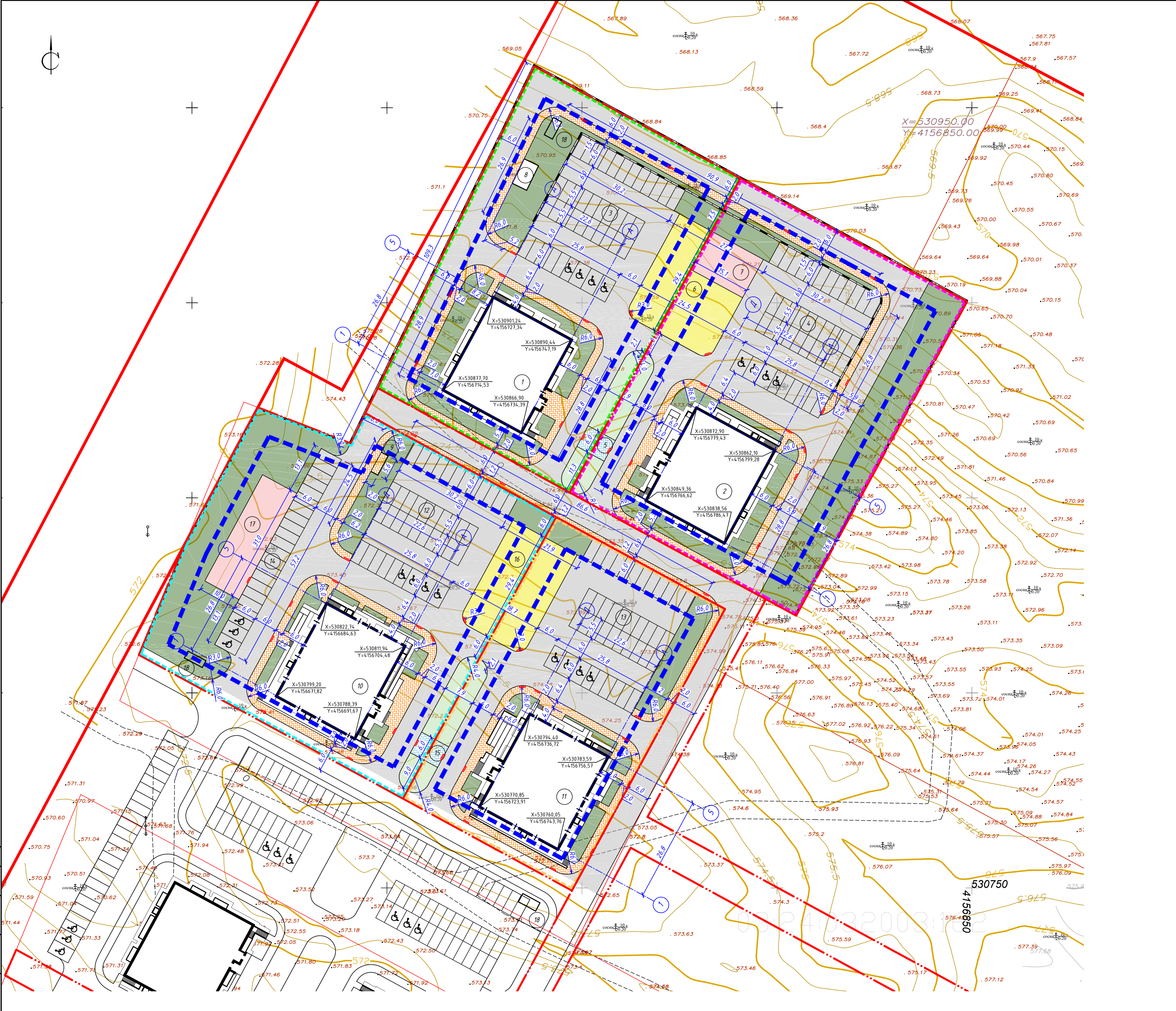
Согласовано	
Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения:
 отведенный земельный участок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Оловяников П.В.	

ПД - 001-2023- ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства.		
Стадия	Лист	Листов
П	7	
Ситуационный план М 1:8000		ИП Еремин Д.Г.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Линейный номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
						здания	всего				
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	112	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	112	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
3	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
4	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
5	Проектируемая площадка для отдыха										
6	Проектируемая детская площадка										
7	Проектируемая физкультурная площадка										
8	Проектируемая ТП	1	1			30.00	30.00				
9	Проектируемая мусорока-тейнерная площадка										
10	Проектируемый дом №3	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
11	Проектируемый дом №4	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
12	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
13	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
14	Проектируемая наземная автостоянка на 22 машино-места										
15	Проектируемая площадка для отдыха										
16	Проектируемая детская площадка										
17	Проектируемая физкультурная площадка										
18	Резервуар ливневых стоков			3							

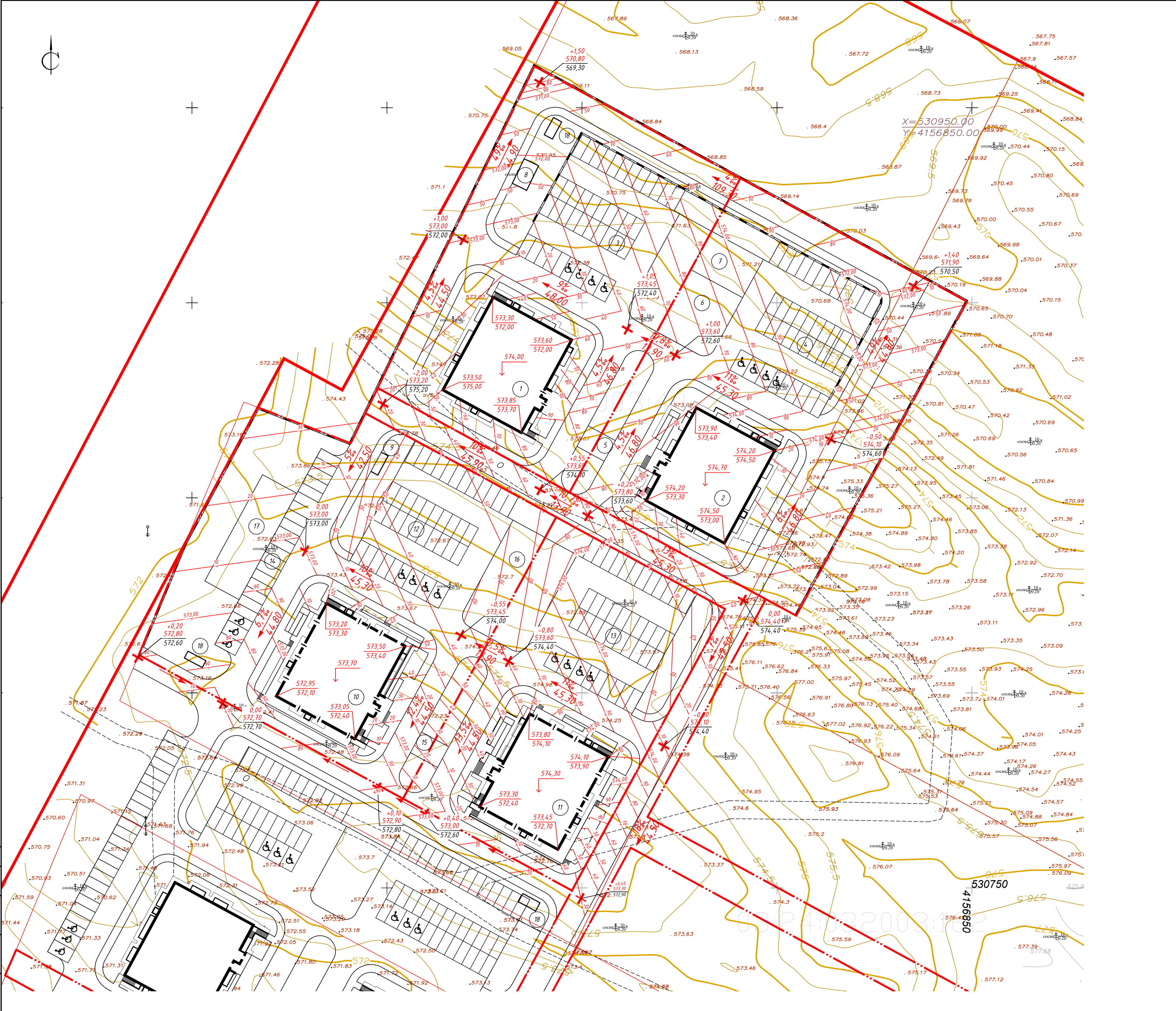


- Условные обозначения:**
- проектируемые здания
 - проектируемые проезды и парковки
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые детские площадки
 - проектируемые физкультурные площадки
 - проектируемые площадки для отдыха
 - проектируемое озеленение территории
 - проектируемые площадки для отдыха с газонным покрытием
 - граница отведенного участка
 - красные линии
 - граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
 - граница благоустройства 2 этапа
 - граница благоустройства 3 этапа (до ввода в эксплуатацию 4 этапа)
 - граница благоустройства 4 этапа
 - границы размещения зданий, строений, сооружений
 - пониженный бордер (пандус для МГН, уклон 1:20)

Согласовано
Подпись и дата
Имя, И.Ф. подл.

ПД - 001-2023- ПЗУ			
Многоквартирные жилые дома в 14/0 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док
Разраб.	Одобр.	Дата	
			Страницы
			Лист
			Листов
Разбивочный план М:1500			ИП Еремин Д.Г.
Копировал			
Формат А1			

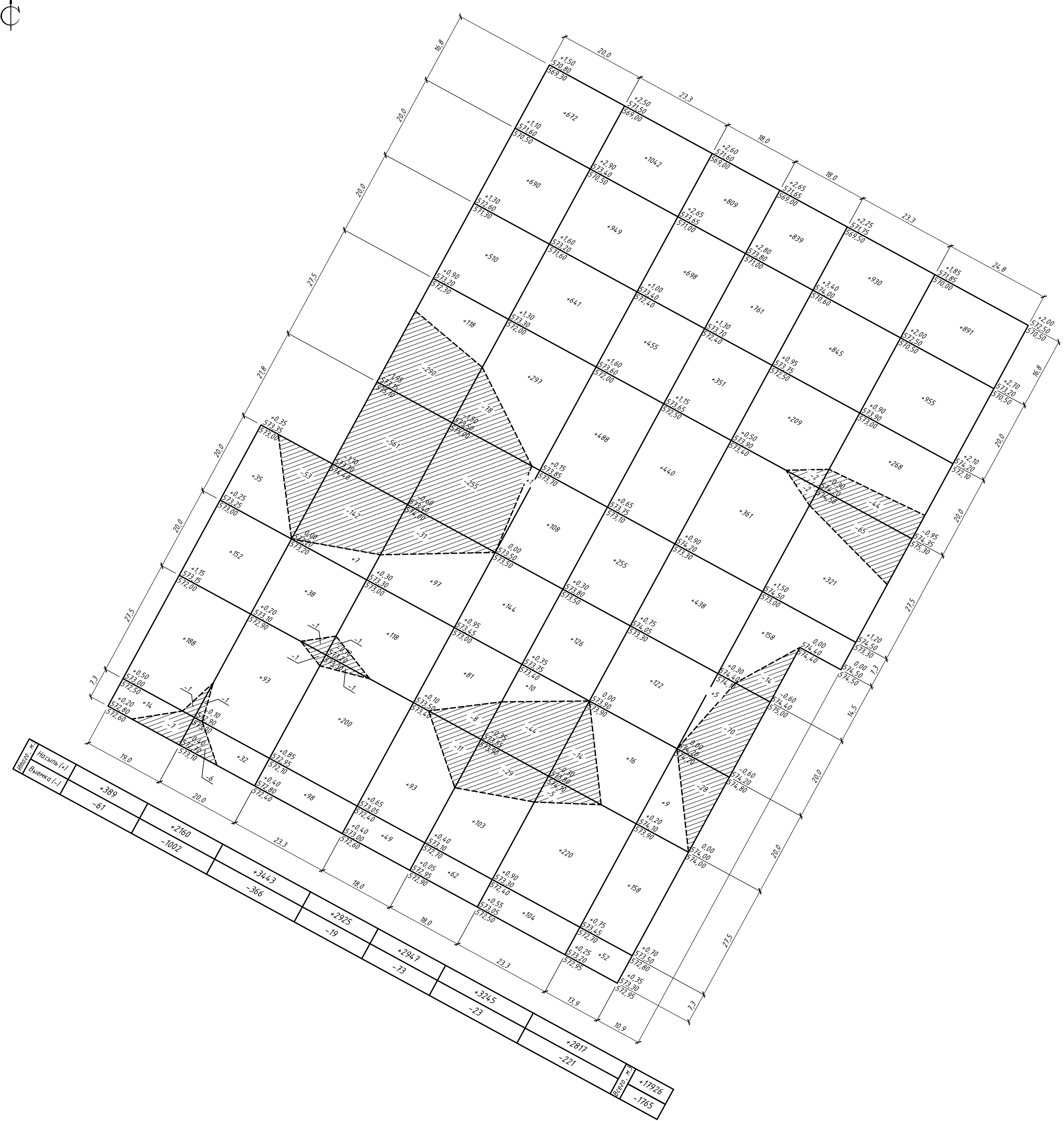
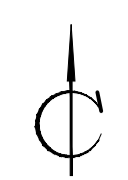
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Линейный номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	112	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	112	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
3	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
4	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
5	Проектируемая площадка для отдыха										
6	Проектируемая детская площадка										
7	Проектируемая физкультурная площадка										
8	Проектируемая ТП	1	1			30.00	30.00				
9	Проектируемая мусороконтейнерная площадка										
10	Проектируемый дом №3	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
11	Проектируемый дом №4	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
12	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
13	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
14	Проектируемая наземная автостоянка на 22 машино-места										
15	Проектируемая площадка для отдыха										
16	Проектируемая детская площадка										
17	Проектируемая физкультурная площадка										
18	Резервуар ливневых стоков	3									



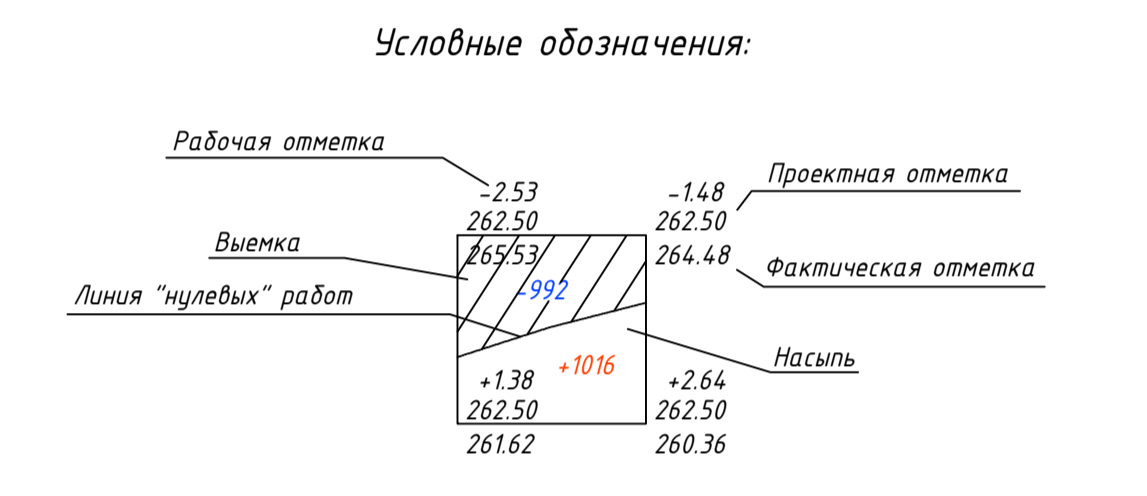
- Условные обозначения:
- Проектные горизонтали
 - Планировочная отметка
 - Проектная отметка
 - Отметка существующего рельефа
 - Проектируемые здания
 - Граница ответственного участка
 - Красные линии

Согласовано:
 Подпись и дата
 Имя, № табл.

ПД -001-2023- ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 14/0 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Олюшкин П.В.			
План организации рельефа М 1:500				ИП Еремин Д.Г.
Копировал				Формат А1



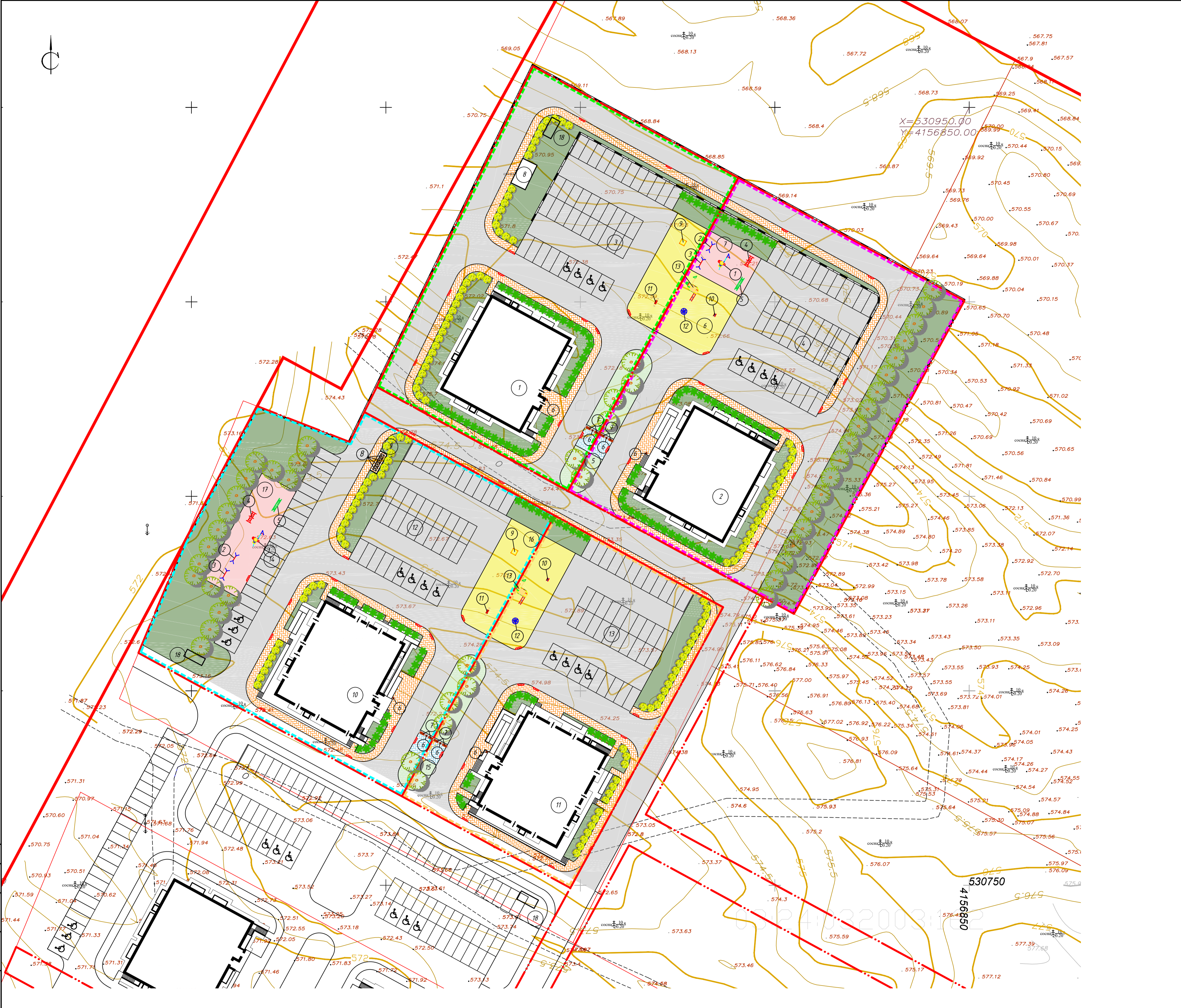
Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество, м ³		Примеч.
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+17926	-1765	
2. Вытесненный грунт при устройстве автостояночных покрытий		-6288	
3. Поправка на уплотнение	+1793		
4. Плодородный грунт, всего,	+1077		
в т.ч.:			
а). Исползуемый для озеленения территории	+1077		
б). Недостаток плодородного грунта			
5. Итого перерабатываемого грунта	+20796	-8053	



№ п/п	Насыль (+)	Выемка (-)
1	+389	-61
2	+2160	-1002
3	+3443	-366
4	+2925	-19
5	+2947	-73
6	+3245	-23
7	+2817	-221
8	+17926	-1765

ПД -001-2023- ПЗУ			
Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док
Разраб.	Олюшкин ПВ		
		Статья	Лист
		П	10
План земляных масс М1:500		ИП Еремин Д.Г.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Пояр на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	112	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	112	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
3	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
4	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
5	Проектируемая площадка для отдыха										
6	Проектируемая детская площадка										
7	Проектируемая физкультурная площадка										
8	Проектируемая ТП	1	1			30.00	30.00				
9	Проектируемая мусорока-тейнерная площадка										
10	Проектируемый дом №3	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
11	Проектируемый дом №4	16	1	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
12	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
13	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место										
14	Проектируемая наземная автостоянка на 22 машино-место										
15	Проектируемая площадка для отдыха										
16	Проектируемая детская площадка										
17	Проектируемая физкультурная площадка										
18	Резервуар ливневых стоков	3									



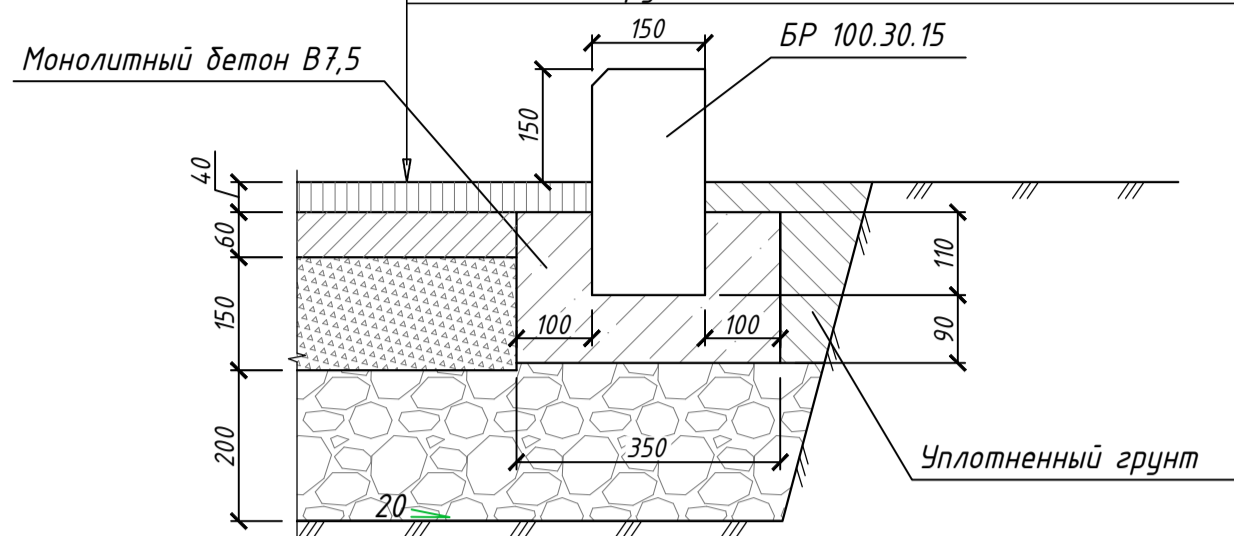
- Условные обозначения:**
- проектируемые здания
 - проектируемые проезды и парковки
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые детские площадки
 - проектируемые физкультурные площадки
 - проектируемые площадки для отдыха
 - проектируемое озеленение территории
 - проектируемые площадки для отдыха с газонным покрытием
 - граница отведенного участка
 - красные линии
 - граница благоустройства 1 этапа (до ввода в эксплуатацию 2 этапа)
 - граница благоустройства 2 этапа
 - граница благоустройства 3 этапа (до ввода в эксплуатацию 4 этапа)
 - граница благоустройства 4 этапа
 - пониженный бордюр (пантус для МГН, уклон 1:20)

Согласовано:
 Подпись и дата:
 Имя, И.Ф. подл.

					ПД - 001-2023- ПЗУ		
					Многоквартирные жилые дома в 14/0 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Листов
Разраб.	Олюшкин П.В.					П	11
					План благоустройства М 1:500 План покрытия М 1:500		
					ИП Еремин Д.Г.		
					Копировал		
					Формат А1		

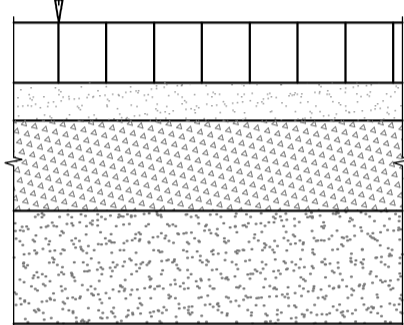
Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,05 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



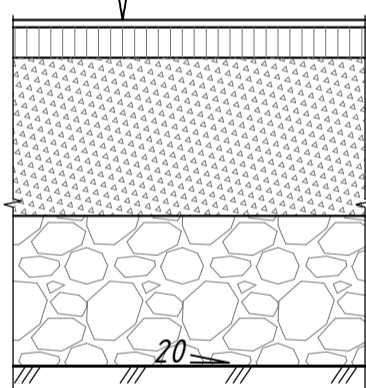
Покрытие тротуаров из тротуарной плитки (тип 2) М1:10

Тротуарная плитка	0,08 м
Песко-цементная смесь	0,05 м
Фракционированный щебень	0,12 м
Песок средней крупности	0,15 м

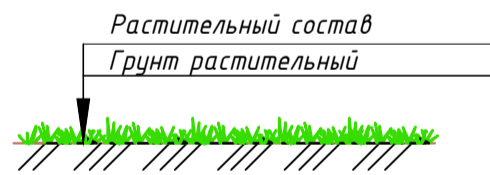


Резиновое покрытие детской и физкультурной площадок (тип 3) М1:10

Резиновое покрытие	
Бетонная стяжка	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



Газон (тип 4)



Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м		5964,42 м2	
	Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли		120 шт.	
	Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли		137 шт.	
	Яблоня сибирская		48 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Гимнастический городок	2	6312 (каталог "КСИЛ")
2		Турник детский	2	6733 (каталог "КСИЛ")
3		Турник взрослый	2	6734 (каталог "КСИЛ")
4		Спираль горизонтальная	2	6722 (каталог "КСИЛ")
5		Лиана большая (фигурная)	2	6727 (каталог "КСИЛ")
6		Урна	8	1312 (каталог "КСИЛ")
7		Скамья садово-парковая	8	2205 (каталог "КСИЛ")
8		Мусорные контейнеры	4	
9		Песочница	2	4242 (каталог "КСИЛ")
10		Качалка на пружине "Бабочка"	2	4168 (каталог "КСИЛ")
11		Качалка -балансир	2	4102 (каталог "КСИЛ")
12		Карусель	2	4192 (каталог "КСИЛ")
13		Детский игровой комплекс	2	5116 (каталог "КСИЛ")

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезды и парковки	1	10536,0	
	Тротуары	2	1938,0	
	Детские площадки	3	1091,0	
	Площадки для отдыха	2	96,0	
	Физкультурные площадки	3	478,5	
	Мусороконтейнерная площадка	2	11,0	

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

ПД -001-2023- ПЗУ

Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства.

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

Разраб. Оловяников П.В.

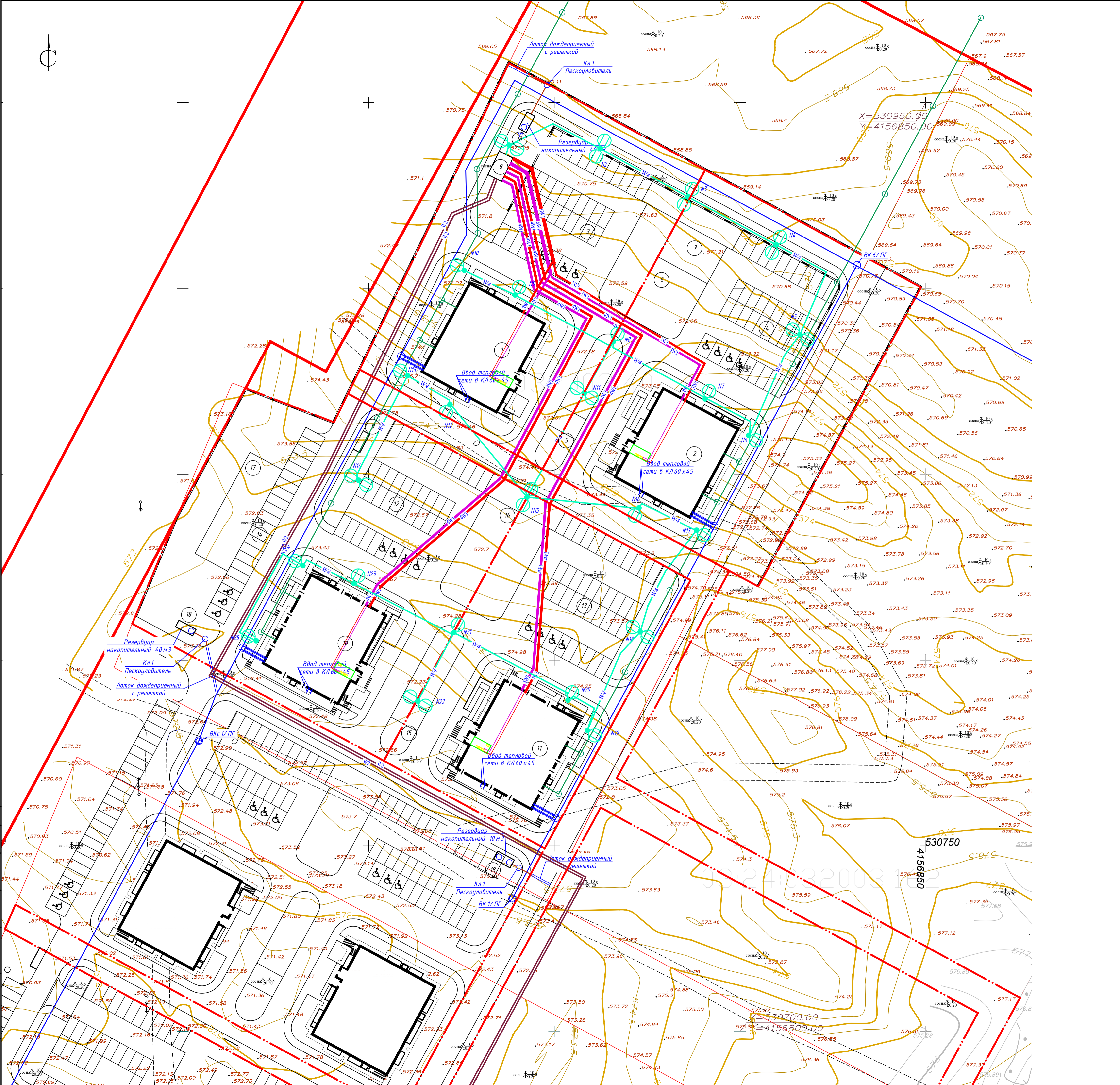
Ставля Лист Листов

П 12

Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость проездов, тротуаров и площадок

ИП Еремин Д.Г.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Этажность	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
16	Проектируемый дом №1	16	112	112	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
16	Проектируемый дом №2	16	112	112	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место									
	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место									
	Проектируемая площадка для отдыха									
	Проектируемая детская площадка									
	Проектируемая физкультурная площадка									
1	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
	Проектируемая мусорока-тейнерная площадка									
16	Проектируемый дом №3	16	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
16	Проектируемый дом №4	16	105	105	661.27	661.27	10727.00	10727.00	33682.16	33682.16
	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место									
	Проектируемая наземная автостоянка на 41 машино-место									
	Проектируемая наземная автостоянка на 22 машино-место									
	Проектируемая площадка для отдыха									
	Проектируемая детская площадка									
	Проектируемая физкультурная площадка									
3	Резервуар ливневых стоков	3								



- Условные обозначения:**
- 2W4 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ПНД Ø50, кабель наружного освещения, напряжением 0,4кВ, количество кабелей
 - 6W1 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ПНД Ø110, кабель напряжением 0,4кВ, количество кабелей
 - W2 - проектируемая кабельная линия 10кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ПНД Ø110, кабель напряжением 10кВ, количество кабелей
 - W3 - опора металлическая типа ООКВ/О-8 со светодиодным светильником Победа LED 80W
 - W4 - номер опоры
 - W5 - шкаф управления наружным освещением
 - W6 - проектируемые сети канализации
 - W7 - проектируемые сети водоснабжения
 - W8 - проектируемые сети ливневой канализации

Сети теплоснабжения проектируются ресурсоснабжающей организацией ПАО "Территориальная генерирующая компания №14" и на свободном плане сетей в данном проекте не отображаются.

ИП № 101/2023-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 14/0 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Шестая очередь строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Олюшкин ПВ			
Сводный план инженерных сетей М1500			Лист	Листов
			П	13
ИП Еремин Д.Г.				Листов