



Аудит-Этигэл
АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ
ФИРМА «АУДИТ-ЭТИГЭЛ»
670033, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 16, кв. 36
Тел.: (3012) 60-40-80
E-mail: audit-etigel@yandex.ru
Сайт: www.auditetigel.pro

Исх.№14-А3 от 30.04.2022 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СМИТИНВЕСТ»
ЗА 2021 г.**

г. Улан-Удэ, 2022 год

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМИТИНВЕСТ"
ЗА 2021 ГОД**

Адресат

Участникам ООО СЗ «СмитИнвест»

Аудируемое лицо

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМИТИНВЕСТ» с местом нахождения: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2а.

Основной государственный регистрационный номер: 1130327009559, присвоен 31.05.2013.

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Аудит-Этигэл» (ООО «АКФ «Аудит-Этигэл») с местом нахождения: 670033, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 16, кв. 36.

Основной государственный регистрационный номер: 1130327017754, присвоен 07.11.2013.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) в соответствии с решением от 03.12.2013 г., свидетельство №6967.

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11306037420.

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «СмитИнвест» (ОГРН 1130327009559, 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2а), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «СмитИнвест» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По строкам 1430, 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 не отражены гарантийные обязательства по договорам участия в долевом строительстве, оценочное обязательство в отношении неиспользованных отпусков в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности. Мы не получили достаточных аудиторских доказательств в отношении величины оценочного обязательства, необходимого к начислению, в связи с отсутствием необходимой информации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог,

умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками и руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение,
генеральный директор ООО «АКФ «Аудит-Этигэл»**
Квалификационный аттестат аудитора 03-000075,
ОРНЗ 21806029056

Аудиторская организация:
ООО «АКФ «Аудит-Этигэл», ОГРН 1130327017754,
670033, Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 16, кв. 36
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
(СРО ААС)», ОРНЗ 11306037420

30 апреля 2022 года



К. Муруева

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО		12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0326514530		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, д. № 2а					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая фирма "Аудит-Этигел"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		0323371860		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1130327017754		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 363	87 388	71 844
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	796 656	605 285	814 823
	Итого по разделу I	1100	818 028	692 683	886 667
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	162 294	140 161	336 723
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	856 898	101 684	241 645
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	137 990	126 990	29 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	558 733	150 596	2 326
	Прочие оборотные активы	1260	842	988	3 862
	Итого по разделу II	1200	1 716 757	520 419	613 555
	БАЛАНС	1600	2 534 785	1 213 102	1 500 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	336 946	239 334	112 923
	Итого по разделу III	1300	425 646	319 334	192 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 051 556	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 051 556	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	271 891	298 724	-
	Кредиторская задолженность	1520	186 879	182 516	110 316
	Доходы будущих периодов	1530	598 812	412 528	1 196 984
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 057 583	893 768	1 307 300
	БАЛАНС	1700	2 534 785	1 213 102	1 500 223



Руководитель

(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12765653		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	0326514530		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	26 116	37 325
	Себестоимость продаж	2120	105	(16 768)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 221	20 557
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 549)	(2 760)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 672	17 797
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	186	3 302
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	195 783	135 353
	Прочие расходы	2350	(107 868)	(22 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 773	133 545
	Налог на прибыль	2410	(12 161)	(7 134)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 612	126 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 612	126 411
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Доржиев Геннадий
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
12765653		
0326514530		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____
 в тыс. рублей

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____

Единица измерения: _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 000	-	-	-	112 923	192 923
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	126 411	126 411
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 000	-	-	-	239 334	319 334
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	8 700	-	-	-	97 612	106 312
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	97 612	97 612
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
вклад в УК	3317	8 700	-	-	-	-	8 700
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	88 700	-	-	-	336 946	425 646

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	112 923	126 411	-	239 334
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	112 923	126 411	-	239 334
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	112 923	126 411	-	239 334
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	112 923	126 411	-	239 334
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 024 458	731 862	1 389 906



Доржиев Геннадий Юрьевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности _____ Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	Коды 0710005		
		31	12	2021
		12765653		
		0326514530		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	199 970	862 123
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	87 817	40 560
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	112 153	821 563
Платежи - всего	4120	(854 260)	(835 976)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(760 306)	(741 158)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 886)	(40 855)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(39 068)	(53 963)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(654 290)	26 147
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(57 855)	(4 108)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(57 855)	(4 108)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(57 855)	(4 108)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 235 042	9 452 475
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 234 711	9 452 475
денежных вкладов собственников (участников)	4312	331	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 235 042	9 452 475
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 522 897	9 474 514
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	150 596	2 326
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	558 733	150 596
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
12765653		
0326514530		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	569	-
	Поступило средств	-	-	-
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	14 775	-
	Всего поступило средств	6200	14 775	-
	Использовано средств	-	-	-
	Расходы на целевые мероприятия	6310	569	-
	в том числе:	-	-	-
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	569	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:	-	-	-
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	569	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	15 912	-



Доржиев Геннадий Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесце-нения	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения
			за 2021г.	первоначальная стоимость		первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения		Персона-льная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
											первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5191	за 2020г.	-	-	-	-	
			-	-	-	-	



Руководитель
Доржиев Геннадий Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 Марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	97 781	(10 393)	1 714	(66 774)	5 392	(6 445)	-	-	32 808	(11 446)
	5210	за 2020г.	76 286	(4 442)	21 495	-	-	(5 951)	-	-	97 781	(10 393)
Другие виды основных средств	5201	за 2021г.	46 982	(4 883)	-	(43 772)	3 527	(840)	-	-	3 210	(2 196)
	5211	за 2020г.	46 982	(2 615)	-	-	-	(2 269)	-	-	46 982	(4 883)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	20 100	(2 210)	829	(439)	-	(3 052)	-	-	20 490	(5 262)
	5212	за 2020г.	10 885	(196)	9 215	-	-	(2 014)	-	-	20 100	(2 210)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2021г.	231	(231)	230	-	-	-	-	-	461	(231)
	5213	за 2020г.	231	(231)	-	-	-	-	-	-	231	(231)
Здания	5204	за 2021г.	22 564	(1 246)	-	(22 564)	1 865	(619)	-	-	44	-
	5214	за 2020г.	13 682	(717)	8 882	-	-	(530)	-	-	22 564	(1 246)
Сооружения	5205	за 2021г.	5 569	(597)	655	-	-	(1 344)	-	-	6 268	(1 941)
	5215	за 2020г.	2 170	(102)	3 399	-	-	(495)	-	-	5 569	(597)
Офисное оборудование	5206	за 2021г.	404	(323)	-	-	-	(76)	-	-	404	(399)
	5216	за 2020г.	404	(241)	-	-	-	(82)	-	-	404	(323)
Транспортные средства	5207	за 2021г.	1 931	(902)	-	-	-	(515)	-	-	1 931	(1 417)
	5217	за 2020г.	1 931	(340)	-	-	-	(582)	-	-	1 931	(902)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	123 590	45 366	(17 407)	(20 300)	131 250
	5250	за 2020г.	814 666	978 487	(1 637 157)	(32 405)	123 590
в том числе:							
земельный участок № 03:24:032802:1847 Сахьяновой 9; пл. 284 кв.м	5241	за 2021г.	496	-	-	(496)	-
	5251	за 2020г.	-	496	-	-	496
земельный участок № 03:24:032802:1846 Сахьяновой 8; пл. 4511 кв.м	5242	за 2021г.	7 883	-	-	(7 883)	-
	5252	за 2020г.	-	7 883	-	-	7 883
земельный участок № 03:24:032802:1848 Сахьяновой 9; пл. 1 451 кв.м	5243	за 2021г.	2 530	-	-	(2 530)	-
	5253	за 2020г.	-	2 530	-	-	2 530
земельный участок 128 кв № 03:24:034425:17; 20 000 кв.м.	5244	за 2021г.	9 330	223	-	-	9 552
	5254	за 2020г.	9 169	161	-	-	9 330
земельный участок № 03:24:032802:273, Сахьяновой 9 пл 6245 кв.м	5245	за 2021г.	207	6	-	(207)	6
	5255	за 2020г.	104	104	-	-	207
земельный участок № 03:24:023201:0140, пл 4062 кв.м Хахалова 2а	5246	за 2021г.	-	6	-	-	6
	5256	за 2020г.	68	68	136	-	-
2/5-6/110 квартал Блок 2.5-2.6 этап (9эт)	5247	за 2021г.	97	3 768	3 865	-	-
	5257	за 2020г.	12 038	118 248	130 189	-	97
2/3-4/110 квартал Блок 2.3-2.4 этап (9эт)	5248	за 2021г.	161	819	980	-	-
	5258	за 2020г.	5 965	90 732	96 536	-	161
ЖД Маяковского	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	342 354	133 877	476 231	-	-
140Б - ж/д №1,2,3		за 2021г.	3	3	3	-	3
		за 2020г.	58 462	211 459	269 918	-	3
128 ж/д		за 2021г.	1 645	723	2 367	-	-
		за 2020г.	148	1 487	-	-	1 645
140Б - ж/д №10,11		за 2021г.	4	2 171	2 173	-	3
		за 2020г.	1 431	14 798	16 225	-	4
ЖД №12 140 А кв		за 2021г.	(6)	6	-	-	-
		за 2020г.	(6)	-	-	-	(6)
140Б - Автостоянка		за 2021г.	1	3	1	-	3
		за 2020г.	3 868	1 287	5 154	-	1
140Б - ж/д №4,5		за 2021г.	2	10	9	-	3
		за 2020г.	5 934	11 467	17 399	-	2
140Б - ж/д №6,7		за 2021г.	3	3	3	-	3
		за 2020г.	34 875	136 948	171 820	-	3
140Б - ж/д №8,9		за 2021г.	16	1 132	1 145	-	3
		за 2020г.	2 567	18 527	21 078	-	16
Земельный участок пл. 30 198 кв.м.(аренда с 08.07.2019)		за 2021г.	-	1 820	-	-	1 820
		за 2020г.	1 723	3 600	5 323	-	-

земельный участок № 03:24:032003:45; пл.30 000 кв.м. 140Б кв	за 2021г.						401					401
4/ жд № 9 Блок Б /4.2	за 2020г.	75					90	164				
Инвентарная опалубка 2021	за 2021г.											
	за 2020г.											
	за 2021г.						23 531					23 531
	за 2020г.											
Трансформатор ТМГ-СЭЩ-630/10-11 УХЛП1;10.00/0.4 ДУч-11 Б/К	за 2021г.						439				(439)	
	за 2020г.											
Пистолет для вязки арматуры LMG40 (№ 1)	за 2021г.						115				(115)	
	за 2020г.											
Пистолет для вязки арматуры LMG40 (№ 2)	за 2021г.						115				(115)	
	за 2020г.											
Вагончик строительный инв.номер 01451	за 2021г.						105				(105)	
	за 2020г.											
Вагончик строительный инв.номер 01452	за 2021г.						105				(105)	
	за 2020г.											
Вагончик строительный инв.номер 01453	за 2021г.						105				(105)	
	за 2020г.											
Вагончик строительный инв.номер 01454	за 2021г.						105				(105)	
	за 2020г.											
Вагончик строительный инв.номер 01455	за 2021г.						105				(105)	
	за 2020г.											
Воздушная линия электропередач 0,4 кв, протяж 33 м (03.24.034419.2435) 113 мкр "Объект-1"	за 2021г.						11				(11)	
	за 2020г.											
Воздушная линия электропередач 0,4 кв, протяж 55 м (03.24.034419.2434) 113 мкр "Объект-2"	за 2021г.						19				(19)	
	за 2020г.											
Трансформатор для прогрева бетона КППТО-80.0 (№3323)	за 2021г.						195				(195)	
	за 2020г.											
Трансформатор для прогрева бетона КППТО-80.0 (№3329)	за 2021г.						195				(195)	
	за 2020г.											
Вагончик строительный №1 (пл 20 кв.м)	за 2021г.						100				(100)	
	за 2020г.											
Земельный участок пл.14 107 кв.м. Кадастровый №03-24-034408-675; г Улан-Удэ, п Силикатный	за 2021г.							(16)			(16)	
	за 2020г.											
Земельный участок 140"б" квартал. Площадь 6642 кв м. Кадастровый №03.24-032003-161	за 2021г.							(126)			(126)	
	за 2020г.											
Земельный участок пл.4062 кв.м. Кадастровый №03-24-023201-0140	за 2021г.							(7 265)			(7 265)	
	за 2020г.											
Земельный участок 140"б" квартал. Площадь 3234 кв м. Кадастровый номер03-24-032003-000(371)	за 2021г.							(62)			(62)	
	за 2020г.											
земельный участок № 03:24:022162-9; пл.3725 кв.м. ул. Маяковского д. 1А	за 2021г.											
	за 2020г.	43 266					156	43 422				
земельный участок 128 кв № 03:24-034425:9 14 834 кв.м.	за 2021г.											
	за 2020г.	8 608					150	8 758				
140А кв д.20 Нежилое помещение	за 2021г.											
	за 2020г.	2					2 520	2 522				
2/7/110 квартал Блок 2.7 этап (9эт)	за 2021г.											

2/8-9/110 квартал Блок 2.8-2.9 этап (9эт)	за 2020г.	31 856	46 333	78 189	-
	за 2021г.	-	-	-	-
МЖД 110кв дом№1	за 2020г.	93 162	79 013	172 176	-
	за 2021г.	-	-	-	-
МЖД 110кв Общая застройка	за 2020г.	1	1 992	1 993	-
	за 2021г.	-	-	-	-
ЖД Жердева	за 2020г.	5	1 266	1 270	-
	за 2021г.	-	-	-	-
МЖД 110кв (автостанка)	за 2020г.	3 301	-	3 301	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Кран башенный стационарный Q6036 (QTZ-250)	за 2020г.	1 112	1 120	2 232	-
	за 2021г.	-	-	-	-
МЖД 110кв дом№2	за 2020г.	6 540	-	-	(6 540)
	за 2021г.	-	-	-	-
МЖД 110кв блок№1	за 2020г.	-	1 558	1 558	-
	за 2021г.	-	-	-	-
МЖД 110кв блок№2	за 2020г.	-	1 381	1 381	-
	за 2021г.	-	-	-	-
МЖД 110кв блок№3	за 2020г.	1 699	-	1 699	-
	за 2021г.	-	-	-	-
МЖД 110кв дом№3	за 2020г.	-	2 291	2 291	-
	за 2021г.	-	-	-	-
1405 кв 3 очередь	за 2020г.	-	4 380	4 380	-
	за 2021г.	-	-	-	-
1405 - подстанция трансформаторная	за 2020г.	-	62	62	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S=14 890 м2 (03:24:032002:56)	за 2020г.	-	3 399	-	(3 399)
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S=2 095 м2 (03:24:032002:59)	за 2020г.	-	566	566	-
	за 2021г.	-	-	-	-
140А кв д.20 Нежилое помещение 617,6 м2	за 2020г.	-	191	191	-
	за 2021г.	-	-	-	-
140А кв д.20 Нежилое помещение 779,2 м2	за 2020г.	-	3 775	-	(3 775)
	за 2021г.	-	-	-	-
Административное здание на Хахалова, 2а	за 2020г.	-	5 107	-	(5 107)
	за 2021г.	-	-	-	-
Нежилое помещение на Сахьяновой, 9	за 2020г.	-	127	127	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Стрела механическая распределительная HELI (JAINE) HGS15	за 2020г.	-	16	16	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Бетононасос стационарный дизельный SANY HB60C	за 2020г.	-	480	-	(480)
	за 2021г.	-	-	-	-
Быстроосъем на фронтальный погрузчик HZM 933	за 2020г.	-	2 050	-	(2 050)
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок пл.6245 кв.м. Кадастровый №03:24:032802:273; г Улан-Удэ, ул Сахьяновой 9	за 2020г.	-	145	-	(145)
	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	(10 910)	(10 910)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	8 159
в том числе:			
Нежилое помещение мкр 140А, д.20(стр №12), площ. 617,6 кв.м.	5261	-	3 457
Нежилое помещение мкр 140А, д.20(стр №12), площ. 779,2 кв.м.	5262	-	4 702
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Доржиев Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Доржиев Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИНН 1130038883
РЕСПУБЛИКА БУРЯТ
УЛЪС БУЯН

31 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	140 161	-	140 161	318 496	(296 306)	-	X	162 351	-	162 351	
	5420	за 2020г.	336 723	-	336 723	377 143	(573 705)	-	X	140 161	-	140 161	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	140 161	-	140 161	311 098	(295 389)	-		155 870	-	155 870	
	5421	за 2020г.	336 723	-	336 723	369 288	(565 850)	-		140 161	-	140 161	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	6 399	-	-		6 399	-	6 399	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	(1)	-	-		(1)	-	(1)	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	7 855	(7 855)	-		-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	1 000	(917)	-		83	-	83	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Доржиев Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									спливание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	99 471	-	844 273	-	(85 188)	(1 776)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	214 773	-	81 209	-	(198 890)	(168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2021г.	28 689	-	2 794	-	(27 106)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	46 470	-	27 812	-	(45 467)	(125)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	66 811	-	162 033	-	(55 216)	(1 776)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	145 431	-	50 538	-	(129 115)	(43)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	3 971	-	679 447	-	(2 866)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	22 872	-	2 859	-	(24 308)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	99 471	-	844 274	-	(85 188)	(1 776)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	214 773	-	81 209	-	(198 890)	(168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгосрочной в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	слисание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2021г.	-	941 716	-	-	-	-	941 716
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	109 840	-	-	-	-	109 840
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	458 770	169 669	3 198	(217 457)	(60)	67	414 237
	5580	за 2020г.	110 330	465 707	2 333	(105 695)	(292)	367	474 931
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	131 111	86 286	3	(119 589)	(60)	-	97 752
	5581	за 2020г.	100 290	125 910	-	(94 804)	(285)	-	131 111
авансы полученные	5562	за 2021г.	40 764	1 250	-	(383)	-	-	41 631
	5582	за 2020г.	113	41 181	-	(530)	-	-	40 764
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2 141	1 270	49	(487)	-	-	2 963
	5583	за 2020г.	1 975	685	4	(3 068)	-	367	2 141
кредиты	5564	за 2021г.	298 724	91 155	3 148	(121 134)	-	-	271 891
	5584	за 2020г.	-	296 395	2 329	-	-	-	298 724
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	2 191	124 495	-	24 145	-	50	150 948
	5586	за 2020г.	7 952	1 536	-	(7 283)	(6)	-	2 191
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2021г.	458 770	169 669	3 198	(217 457)	(60)	67	414 237
	5570	за 2020г.	110 330	465 707	2 333	(105 695)	(292)	367	474 931

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Доржиев Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	2 784	5 442
Расходы на оплату труда	5620	27 538	31 595
Отчисления на социальные нужды	5630	5 068	6 883
Амортизация	5640	4 181	4 813
Прочие затраты	5650	11 194	25 454
Итого по элементам	5660	50 765	74 187
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(6 398)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	44 367	74 187

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____ Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Доржиев Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.*
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Доржиев Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Доржиев Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СмитИнвест» за 2021 год

Общие сведения

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СмитИнвест»
2	Сокращенное наименование	ООО СЗ «СмитИнвест»
3	Основные виды деятельности	Строительство жилых и нежилых помещений
4	Юридический адрес	г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д.2а
5	Фактический адрес	г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д.2а
6	Регистрационный номер	1130327009559
7	Дата регистрации	31 мая 2013 г
8	Уставный капитал	80 000 000 руб
9	Код ИНН	0326514530
10	Идентификационный код ОКПО	12765653
11	Код причины постановки на учет (КПП)	032601001
12	Код собственности (ОКСФ)	16
13	Код организационно-правовой формы	12165
14	Код по ОКВЭД (ОКОНХ)	41.20
15	Количество обособленных структурных подразделений, с указанием их вида	0
16	Количество дочерних организаций	0
17	Количество зависимых организаций	0

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор ООО СЗ «СмитИнвест» - Доржиев Геннадий Юрьевич

Ответственный за ведение бухгалтерского учета – главный бухгалтер – Антонова Ирина Петровна

Списочная численность работников ООО СЗ «СмитИнвест» на 31 декабря 2021 г. составила 77 человек.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1988 №34н (с изменениями и дополнениями), приказа Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изменениями и дополнениями), а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора Общества.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей (тыс. руб.). Оценка активов и обязательств, произведена по фактическим затратам на их приобретение.

2. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского Баланса

2.1 Основные средства (группа статей Баланса 1150)

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств организации», стоимостью не менее 100 000 руб. за единицу.

Объекты основных средств, принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002г. №1.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

Существенные показатели приведены в Пояснении 1. Основные средства.

2.2 Запасы (группа статей Баланса 1210)

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации, контроль, за их движением организован на забалансовом счете «Материальные ценности в эксплуатации».

При выбытии материально-производственных запасов производится их оценка методом по средней себестоимости отдельно для каждого места хранения. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

Незавершенное производство основных и вспомогательных производств оценивается по прямым статьям, включающим стоимость материалов, израсходованных на производство, заработную плату производственных рабочих и отчислений на социальные нужды.

Существенные показатели приведены в Пояснении 2. Запасы.

2.3 Дебиторская задолженность (группа статей Баланса 1230)

В отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками. Оценка дебиторской задолженности в балансе производится за минусом резерва сомнительных долгов. Резерв сомнительных долгов по сомнительной дебиторской задолженности создается один раз в году по состоянию на 31 декабря для обеспечения достоверности бухгалтерской отчетности.

Существенные показатели приведены в Пояснении 3. Дебиторская и кредиторская задолженность.

2.4 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), (группа статей Баланса 1240)

Внесен вклад в Уставный капитал ООО Специализированный застройщик «СмитИнвест+» и предоставлен долгосрочный заем.

2.5 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (группа статей Баланса 1370)

Изменение прибыли обусловлено получением прибыли 97 612 тысяч рублей. В результате сумма прибыли составила 336 946 тыс. руб.

2.6 Краткосрочная кредиторская задолженность (группы статей Баланса 1520)

В отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Существенные показатели приведены в Пояснении 3. Дебиторская и кредиторская задолженность.

2.7 Доходы будущих периодов (группы статей Баланса 1530)

Получены денежные средства дольщиков и получен грант в форме субсидий юридическим лицам на финансирование обеспечения затрат в связи с реализацией мероприятий направленных на снижение напряженности на рынке труда от ЦЗН

3. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

3.1. Выручка (группа статей Отчета о финансовых результатах 2110)

Доходы подразделяются на доходы от сданных объектов, аренды помещений, реализации прочих услуг. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления.

3.2. Себестоимость продаж (группа статей Отчета о финансовых результатах 2120) и управленческие расходы (группа статей Отчета о финансовых результатах 2210)

Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

4. Информация по прекращаемой деятельности

У Общества отсутствуют планы по реорганизации деятельности на 2022 год.

5. Информация о связанных сторонах

Таблица 1 – Состав связанных сторон

Наименование показателя в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008	Значение показателя
Оказывается значительное влияние вследствие участия в акционерном капитале Общества, имеет возможность участвовать в принятии решений, но не контролирует полностью.	нет
Организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо	нет
Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	нет

Таблица 2 – Операции со связанной стороной

Наименование показателя	Значение
Наименование связанной стороны	
Виды операций	Операций со связанной стороной не проводилось
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	
Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям	
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	-
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.	-

Наименование показателя	Значение
Наименование связанной стороны	
Виды операций	
Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	
Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям	
Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	-
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.	-

6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления вышеперечисленными рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов Общества.

7. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

8. События после отчетной даты

После отчетной даты не возникло никаких событий, требующих внесения корректировок в бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

9. Вознаграждения, выплаченные управленческому персоналу

Наименование показателя в соответствии с пунктом 12 ПБУ 11/2008	Значение
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала) - ВСЕГО	5 332,68 тыс. руб.
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты – ВСЕГО в том числе:	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-
- иные долгосрочные вознаграждения.	-

10. Информация об изменениях в учетной политике на 2021 год

Принимается учетная политика соответствующая Правилам ведения бухгалтерского учета.

Генеральный директор

Доржиев Геннадий Юрьевич

Главный бухгалтер

Антонова Ирина Петровна

«31» марта 2022 года

