

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО "СмитИнвест"

За 3 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т. Руб.	ДСУ, т. Руб.
140А кв д. № 12	129 939,2	26 388,4
ул Маяковского	177 966,0	51 795,8
110 вк 2 этап	77 771,0	36 313,0
Прочие	0,0	6 078
Итого	385 676,2	120 574,7

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее  $\geq 1$ )

H1=A/O	1,33
A=	513 389
O=	385 676

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ )

H2=An/Д	0,60
---------	------

в тыс. руб.

стр.1100 + стр.1230 - стр.1240	338 716
Стр. 1190	141 160
- ДСУ	120 575
Ан	76 981

стр. 1400 баланса	0
стр. 1500 баланса	393 164
(-O)	385 676
Стр 1520 + Стр 1300	127 713

3. Расчет норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )

H3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

H3 =	3	
Прибыль/(убыток) за 2015 год, тыс. руб		19 310
Прибыль/(убыток) за 2016 год, тыс. руб		5 359
Прибыль/(убыток) за 2017 год, тыс. руб		21 615

Главный бухгалтер

Антонова И.П.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика ООО «СмитИнвест» за 3 квартал 2018 года**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,33
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,60
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Исполнительный директор



Цыденов И.А.

Главный бухгалтер



Антонова И.П.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".