

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31   03   2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО 12765653
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 0326514530
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, дом № 2а	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 706	142 220	21 363
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 199 286	971 625	796 656
	Итого по разделу I	1100	1 341 001	1 113 855	818 029
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	881 310	822 417	162 294
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 070 141	2 623 717	856 897
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 990	122 990	137 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 565	147 498	558 733
	Прочие оборотные активы	1260	187	271	841
	Итого по разделу II	1200	3 077 192	3 716 892	1 716 755
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>4 418 193</b>	<b>4 830 747</b>	<b>2 534 784</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	88 700	88 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	366 167	363 352	336 946
	Итого по разделу III	1300	454 867	452 052	425 646
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 233 407	1 777 644	1 051 556
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 233 407	1 777 644	1 051 556
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	271 891
	Кредиторская задолженность	1520	95 894	176 051	186 879
	Доходы будущих периодов	1530	14 775	14 775	598 812
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 619 250	2 410 225	-
	Итого по разделу V	1500	2 729 919	2 601 051	1 057 582
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 418 193	4 830 747	2 534 784



Руководитель Доржиев Геннадий Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"</b>	по ОКПО	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326514530		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	990	6 369
	Себестоимость продаж	2120	(647)	(3 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	343	2 976
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 035)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	343	1 941
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	665	622
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 109	23 694
	Прочие расходы	2350	(849)	(3 097)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 268	23 160
	Налог на прибыль	2410	(453)	(1 390)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 815	21 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 815	21 770
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Доржиев Геннадий  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.