

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"	Форма по ОКУД	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31 12 2021 38839610
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3250532719
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес) 241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 65, пом. II оф. 3012	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Комплекс-Аналитик"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3257023291
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	114356015462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	878 880	559 085	707 820
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	878 880	559 085	707 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	99 254	71 171	21 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	260 112	220 978	305 032
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	450 250	594 750	200 050
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 556	12 293	929
	Прочие оборотные активы	1260	57	-	-
	Итого по разделу II	1200	813 230	899 192	527 426
	БАЛАНС	1600	1 692 110	1 458 277	1 235 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 020	300 020	300 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 440	118 448	(19 246)
	Итого по разделу III	1300	437 460	418 468	280 774
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	462 003	462 003	397 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	565 617	402 406	470 197
	в том числе: Обязательства по ДДУ		565 617	402 406	470 197
	Итого по разделу IV	1400	1 027 620	864 408	867 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	61 686	39 274	17 366
5	Кредиторская задолженность	1520	165 345	136 127	69 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	227 031	175 401	87 272
	БАЛАНС	1700	1 692 110	1 458 277	1 235 246



Руководитель

(подпись)

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
38839610		
3250532719		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
10	Выручка	2110	115 018	270 038
10	Себестоимость продаж	2120	(75 963)	(101 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 055	168 985
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 055	168 985
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 107	11 741
	Проценты к уплате	2330	(22 450)	(21 908)
	Прочие доходы	2340	78	810
	Прочие расходы	2350	(9 108)	(13 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 682	146 545
	Налог на прибыль	2410	(10 690)	(8 851)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 992	137 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 992	137 694
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
38839610	
3250532719	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	300 020	-	-	-	(19 246)	280 774
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	137 694	137 694
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	300 020	-	-	-	118 448	418 468
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 992	18 992
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18 992	18 992
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	18 992
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	X
	3346	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	300 020	-	-	-	137 440	437 460

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	280 774	137 694	-	418 468
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	280 774	137 694	-	418 468
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19 246)	137 694	-	118 448
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(19 246)	137 694	-	118 448
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	437 460	418 468	280 774



Руководитель Патова Екатерина Валерьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
38839610		
3250532719		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	618 160	787 376
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 599	4 775
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	557 561	782 601
Платежи - всего	4120	(786 771)	(451 287)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(762 790)	(435 883)
в связи с оплатой труда работников	4122	(895)	(24)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(23 086)	(15 380)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(168 611)	336 089
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 373	4 976
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15 373	4 976
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 373	4 976

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 529 500	5 894 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	65 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	12 529 500	5 829 700
Платежи - всего	4320	(12 385 000)	(6 224 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(12 385 000)	(6 224 400)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	144 500	(329 700)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 738)	11 365
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 294	929
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 556	12 294
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:			-	-	-	-	
			-	-	-	-	



Руководитель **Патова Екатерина Валерьевна**
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	494	(284)	158	-	-	(176)	-	-	652	(460)
	5210	за 2020г.	254	(68)	240	-	-	(216)	-	-	494	(284)
Офисное оборудование	5201	за 2021г.	41	(2)	48	-	-	(40)	-	-	89	(42)
	5211	за 2020г.	-	-	41	-	-	(2)	-	-	41	(2)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	309	(174)	110	-	-	(100)	-	-	419	(274)
	5212	за 2020г.	254	(68)	55	-	-	(106)	-	-	309	(174)
Другие виды основных средств	5203	за 2021г.	144	(108)	-	-	-	(36)	-	-	144	(144)
	5213	за 2020г.	-	-	144	-	-	(108)	-	-	144	(108)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	558 875	662 156	(342 185)	(158)	878 688
	5250	за 2020г.	707 634	587 852	(736 371)	(240)	558 875
Лифт пассаж. Gen2 1000кг 8 ост	5241	за 2021г.	-	3 390	-	-	-
Незавершенное строительство жил.дом п.3 оч.1	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2021г.	11	52 991	-	-	3 390
Незавершенное строительство жил.дом п.3 оч.3	5252	за 2020г.	-	11	-	-	-
	5243	за 2021г.	11	58 224	-	-	53 001
Незавершенное строительство жил.дом п.3 оч.2	5253	за 2020г.	-	11	-	-	11
	5244	за 2021г.	4 386	34 308	-	-	58 234
Незавершенное строительство жил.дом п.1 (оч.1,2) (Общие)	5254	за 2020г.	-	4 386	-	-	11
	5245	за 2021г.	6	4 386	-	-	38 694
Незавершенное строительство жил.дом п.2 (оч.1,2) (Общие)	5255	за 2020г.	9 743	-	6	-	4 386
	5246	за 2021г.	55 914	46 522	56 259	-	6
Незавершенное строительство жил.дом п.3 (Общие)	5256	за 2020г.	51 362	58 818	-	-	114 732
	5247	за 2021г.	48 983	4 553	-	-	55 914
Незавершенное строительство жил.дом п.1 оч.1,	5257	за 2020г.	7 281	4 907	5 639	-	48 250
	5248	за 2021г.	196 975	41 702	-	-	48 983
Незавершенное строительство жил.дом п.2 оч.1	5258	за 2020г.	119 455	139 569	336 539	-	5
	5249	за 2021г.	48 068	77 596	77	-	196 975
Незавершенное строительство жил.дом п.2 оч.2	5259	за 2020г.	21 651	67 172	-	-	115 240
		за 2021г.	67 739	26 417	-	-	48 068
Незавершенное строительство жил.дом Поз.10 оч.2		за 2020г.	35 640	86 652	-	-	154 391
		за 2021г.	133 749	32 099	-	-	67 739
Незавершенное строительство Общيه		за 2020г.	88 493	155 326	-	-	289 074
		за 2021г.	12	60 702	15 446	-	133 749
Незавершенное строительство жил.дом Поз.10 Общيه		за 2020г.	108	86	181	-	17
		за 2021г.	3 021	-	-	-	12
Незавершенное строительство жил.дом п.4		за 2020г.	8 306	112	5 396	-	3 021
		за 2021г.	-	349	-	-	3 021
Незавершенное строительство жил.дом п.5		за 2020г.	-	-	-	-	349
		за 2021г.	-	289	-	-	-
Лифт ЛП-610БГЭ г/п 630кг двери Е-30 на 9 ост.		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	289
Лифт ЛП-0401К двери Е1-30 на 15 остановок		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Патова Екатерина
Валерьевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	594 750	-	12 385 000	(12 529 500)	-	-	-	-	-	-	450 250
	5315	за 2020г.	200 050	-	6 224 400	(5 829 700)	-	-	-	-	-	-	594 750
в том числе:													
займы выданные, депозиты	5306	за 2021г.	594 750	-	12 385 000	(12 529 500)	-	-	-	-	-	-	450 250
	5316	за 2020г.	200 050	-	6 224 400	(5 829 700)	-	-	-	-	-	-	594 750
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	594 750	-	12 385 000	(12 529 500)	-	-	-	-	-	-	450 250
	5310	за 2020г.	200 050	-	6 224 400	(5 829 700)	-	-	-	-	-	-	594 750

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 Патова Екатерина
 Валерьевна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2021г.	71 171	-	71 171	289 570	(261 488)	-	X	99 254	-	99 254		
	5420	за 2020г.	21 415	-	21 415	290 690	(240 934)	-	X	71 171	-	71 171		
в том числе:	5401	за 2021г.	26 909	-	26 909	200 917	(185 604)	-	-	42 222	-	42 222		
	5421	за 2020г.	21 415	-	21 415	145 375	(139 881)	-	-	26 909	-	26 909		
Готовая продукция	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	44 263	-	44 263	56 848	(44 078)	-	-	57 033	-	57 033		
	5423	за 2020г.	-	-	-	125 017	(80 754)	-	-	44 263	-	44 263		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	31 806	(31 806)	-	-	-	-	-		
	5425	за 2020г.	-	-	-	20 299	(20 299)	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Патова Екатерина Валерьевна
 (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															уменьшение	увеличение		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	220 978	-	111 312	-	(72 229)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	305 032	-	75 079	-	(159 168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2021г.	178 138	-	7 674	-	(55 907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	247 446	-	50 961	-	(120 304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2021г.	20 347	-	96 893	-	(16 271)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	41 859	-	17 352	-	(38 864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2021г.	22 493	-	6 745	-	(51)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	15 727	-	6 766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	220 978	-	111 312	-	(72 229)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	305 032	-	75 079	-	(159 168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	462 003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	397 003	65 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462 003
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462 003
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	175 401	116 626	22 450	(87 497)	-	-	-	-	X	-	-	-
	5580	за 2020г.	87 273	113 459	21 908	(47 274)	-	-	-	-	X	51	-	227 031
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	120 471	116 492	-	(75 944)	-	-	-	-	-	-	-	161 019
	5581	за 2020г.	69 707	98 038	-	(47 274)	-	-	-	-	-	-	-	120 471
авансы полученные	5562	за 2021г.	8 150	-	-	(8 129)	-	-	-	-	-	-	-	21
	5582	за 2020г.	-	8 115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	7 504	32	-	(3 386)	-	-	-	-	-	-	-	51
	5583	за 2020г.	199	7 304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 504
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	39 274	-	22 450	(38)	-	-	-	-	-	-	-	61 686
	5585	за 2020г.	17 366	-	21 908	-	-	-	-	-	-	-	-	39 274
прочая	5566	за 2021г.	2	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104
	5586	за 2020г.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	175 401	116 626	22 450	(87 497)	-	-	-	-	X	51	-	227 031
	5570	за 2020г.	87 273	113 459	21 908	(47 274)	-	-	-	-	X	35	-	175 401

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Патова Екатерина
 Валерьевна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	60 282	125 962
Расходы на оплату труда	5620	879	19
Отчисления на социальные нужды	5630	192	6
Амортизация	5640	76	110
Прочие затраты	5650	27 304	19 219
Итого по элементам	5660	88 733	145 316
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(12 770)	(44 263)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	75 963	101 053

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Патова Екатерина
Валерьевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	-	50	(50)	-	-

Патова Екатерина
Валерьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

25 марта 2022 г.



24

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Патова Екатерина
Валерьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
Патова Екатерина
Валерьевна
 (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

10 ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 год ООО «СЗ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬ».

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным Законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007г. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». ПБУ 18/02 не применяет.

Информация об учетной политике

Выручка от реализации работ, услуг определяется методом начисления. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка по осуществлению функций заказчика при строительстве жилых зданий и продажа жилых и нежилых помещений. К прочим доходам относится выручка от сдачи имущества в аренду.

Заключение договоров долевого строительства отражается по кредиту счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», задолженность дольщиков учитывается на счете 76.06 «Расчеты по долевым участию».

В отчете о финансовых результатах отражается результат от передачи объекта строительства в виде экономии от деятельности застройщика.

Признание экономии в составе доходов производится при вводе жилого объекта в эксплуатацию.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Стоимость объектов основных средств стоимостью не более 40 000 руб. списывается на себестоимость по мере ввода в эксплуатацию. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

К нематериальным активам относятся имущество в соответствии с требованиями ПБУ 14/2000, начисление амортизации производится линейным методом.

Поступление материалов и товаров отражается по фактическим затратам на приобретение. Оценка материалов и товаров при выбытии производится по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался.

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

Переход на ФСБУ 5/2019 осуществлен перспективно.

Общая информация о деятельности организации

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является выполнение функций заказчика при строительстве жилых зданий.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2021г. составляет – 260112 тыс.руб., по сравнению с 2020г. увеличилась на 39134тыс.руб

Сумма кредиторской задолженности предприятия по расчетам с поставщиками по состоянию на 31 декабря 2021г. составляет – 227031 тыс.руб., по сравнению с 2020г. увеличилась на 51630тыс.руб

Задолженность по налогам и сборам – текущая.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

Средняя численность работников составила – 1 человек, по сравнению с 2020 годом не изменилась.

Основными поставщиками являются:

ООО "БЗКПД-Инвест", ООО "БЗКПД", ООО "Корина-Траст", ООО "КОНТАКТ-СЕРВИС БРЯНСК", ООО "МОНТАЖСАНТЕХНИКА-ЛИДЕР" и др.

Основными покупателями являются:

Физические лица (дольщики)

В составе расходов на содержание застройщика основную долю занимают материальные расходы – 90%, транспортные и производственные расходы – 2%, заработная плата – 1%, отчисления на страховые взносы – 3% амортизация – 4%.

Предприятие в 2021 году приобрело ОС:

- станок отрезной "DIAM PL-1200/1.6

-компьютер;

Учредителями являются Поденок Надежда Егоровна 50%, Кречетов Сергей Александрович 27%, КАРУРУ ЛТД 23%.

Уставный капитал общества 300020 тыс. рублей. Дивиденды не выплачивались.

Уставный капитал не изменялся.

Сумма чистых активов на 31 декабря 2021 года составила 1003077 тыс.руб.

Допущение непрерывности деятельности организации

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Информации по отчетным сегментам

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, поэтому не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010.

Информация об оценочных и условных обязательствах, условных активах, резервах и их изменениях

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, отражено в разделе 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сведения о государственной помощи

В 2021 году Общество не получало государственную помощь.

Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном 2021 году не было.

Информация о совместной деятельности:

В договорах простого товарищества Общество в отчетном периоде не участвовало.

События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового состояния и результатов финансовой деятельности Общества, до даты составления бухгалтерской (финансовой) отчетности не произошло.

Информация о прекращаемой деятельности:

Прекращаемые виды деятельности в отчетном периоде отсутствовали и в обозримой перспективе не предвидятся.

Информация о связанных сторонах:

Информация раскрывается в соответствии с п.27 ПБУ 4/99, п.1 ПБУ 11/2008.

Связанными лицами по отношению к ООО являются:

-директор Патова Екатерина Валерьевна и учредители Поденок Надежда Егоровна, Кречетов Сергей Александрович, КАРУРУ ЛТД

В 2021 году ООО были проведены следующие операции со связанными сторонами, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности:

1. Оплата труда директора Патова Е.В. составила 4 тыс.руб.
2. Выплата дивидендов не производилась.
3. ИП Поденок Н.Е., ИП Патова Е.В.- расчеты по договорам долевого участия.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год всем участникам предоставляется 31 марта 2022 года.

Ген. директор



Патова Е.В.

25.03.2022

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА участникам Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадоСтроитель»

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ГрадоСтроитель» (ОГРН 1123256015068) (далее – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ «ГрадоСтроитель» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная

уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Е.П. Кизимова,

Директор аудиторской организации ООО «Комплекс-Аналитик» (ОРНЗ 29806014734)



И.В. Зубрицкая,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 20506014775)



241035 г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д. 1а, кв. 43,
ОРНЗ 11406035777

29 марта 2022 г.