

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"	по ОКПО	38839610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3250532719		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 65, пом. II оф. 3012					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	940 217	559 085	707 820
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	940 217	559 085	707 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 535	71 171	21 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	266 709	220 978	305 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	541 250	594 750	200 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 976	12 293	929
	Прочие оборотные активы	1260	57	-	-
	Итого по разделу II	1200	886 527	899 192	527 426
	БАЛАНС	1600	1 826 744	1 458 277	1 235 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 020	300 020	300 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 987	118 448	(19 246)
	Итого по разделу III	1300	417 007	418 468	280 774
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	462 003	462 003	397 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	829 291	402 406	470 197
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		829 291	402 406	470 197
	Итого по разделу IV	1400	1 291 294	864 408	867 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 247	39 274	17 366
	Кредиторская задолженность	1520	79 196	136 127	69 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 444	175 401	87 272
	БАЛАНС	1700	1 826 744	1 458 277	1 235 246



Руководитель

(подпись)

Патов Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2021
)	38839610		
0	3250532719		
Н	41.20		
2	12300		
С	16		
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	66 170	27 765
	Себестоимость продаж	2120	(65 940)	(10 781)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230	16 984
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	230	16 984
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 712	3 149
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20	801
	Прочие расходы	2350	(6 926)	(4 779)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 036	16 155
	Налог на прибыль	2410	(6 571)	(114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 535)	16 041

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 535)	16 041
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Патов Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.