

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	по ОКПО	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"		38839610		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3250532719		
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, дом № 65, помещение II, офис 3012				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Комплекс-Аналитик"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3257023291
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 661	260 477	878 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 661	260 477	878 880
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	805 340	508 048	99 255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	281 972	127 743	260 112
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 165	129 250	450 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	706	5 567	3 556
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	57
	Итого по разделу II	1200	1 159 183	770 608	813 230
	БАЛАНС	1600	1 162 844	1 031 085	1 692 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 020	300 020	300 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 626	204 681	137 440
	Итого по разделу III	1300	384 646	504 701	437 460
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	432 000	282 000	462 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	127 431	2 853	565 617
	в том числе: обязательства по ДДУ		127 431	2 853	565 617
	Итого по разделу IV	1400	559 431	284 853	1 027 620
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	59 937	44 333	61 686
5	Кредиторская задолженность	1520	158 829	197 198	165 345
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 766	241 531	227 031
	БАЛАНС	1700	1 162 844	1 031 085	1 692 110



Руководитель

(подпись)

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"	по ОКПО	38839610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3250532719		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
10	Выручка	2110	261 103	133 399
6	Себестоимость продаж	2120	(206 943)	(51 223)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 160	82 176
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(992)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 168	82 176
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 272	11 204
	Проценты к уплате	2330	(19 257)	(13 951)
	Прочие доходы	2340	1 395	171
	Прочие расходы	2350	(141 851)	(3 394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(105 273)	76 206
10	Налог на прибыль	2410	(14 781)	(8 965)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120 054)	67 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(120 054)	67 241
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.