

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
		<b>49051954</b>		
		<b>5838041075</b>		
		<b>41.20</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **440514, Пензенская обл, р-н Пензенский, с Засечное, ул Радужная, д. 1, кв. 32**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	61	61	61
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	336 226	307 478	323 106
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 362 260	307 478	323 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	135 710	135 710	235 725
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>471 997</b>	<b>443 249</b>	<b>558 892</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 231 702	951 610	558 347
	в том числе:				
	Материалы	12101	252 195	99 573	170 923
	Товары	12102	57 799	60 180	76 457
	Основное производство	12103	921 708	791 851	304 615
	Полуфабрикаты собственного производства	12104	-	-	6 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 611	102	72 435
	Дебиторская задолженность	1230	4 003 605	3 911 970	6 157 895
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 441 309	2 774 258	4 839 528
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	485 508	346 766	379 058
	Расчеты по налогам и сборам	12303	23 521	284	38 250
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 134	121	121
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	163 916	99 370	490 918

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	16 460	17 460	17 460
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	871 757	673 711	392 560
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 786	138 997	186 442
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	135 786	138 997	186 442
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 553	42 272	1 503
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 205	1 632	1 053
	Расчетные счета	12502	21 348	40 640	450
	Аккредитивы	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 737	981	1 035
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 719	963	1 017
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	18	18	18
	Итого по разделу II	1200	5 396 994	5 045 932	6 977 658
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 868 991	5 489 181	7 536 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 446	414 446	414 446
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(261 611)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	457 957	487 220	523 841
	Итого по разделу III	1300	872 404	901 667	676 678
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 742 829	1 276 875	1 070 679
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	766 571	362 495	141 225
	Долгосрочные займы	14102	976 258	914 381	929 454
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	710 456	272 462	-
	Итого по разделу IV	1400	2 453 285	1 549 337	1 070 679
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 543 302	3 038 176	5 789 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 045 372	1 810 556	4 357 520
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	252 952	691 597	589 733
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 025	19 140	10 470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	723	1 753	1 385
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 319	2 569	833
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	32 720	32 227	27 840
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	200 191	480 334	801 412
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 543 302	3 038 176	5 789 194
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 868 991	5 489 181	7 536 550

Руководитель

(подпись)

Ибрагимов Рафик

Анверович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	49051954		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	5838041075		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	714 054	563 536
	Себестоимость продаж	2120	(601 656)	(528 922)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 398	34 614
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(175 587)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(63 189)	34 614
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 824	5 434
	Проценты к уплате	2330	(7 436)	(8 472)
	Прочие доходы	2340	87 260	97 089
	Прочие расходы	2350	(46 363)	(142 865)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 904)	(14 200)
	Налог на прибыль	2410	(3 359)	(837)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 359)	(837)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 263)	(15 037)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 263)	(15 037)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Ибрагимов Рафик  
Анверович**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.