



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№708М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--------------------------------------

58:29:4003001:1190
--------------------

АДРЕС (место расположения объекта)
------------------------------------

Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта
---

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
----------	-----------------

ООО «Специализированный застройщик «Термодом»	Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32
--	--

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 1 - 0 0 - 2 0 2 3 - 7 0 8 М - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО СЗ «Термодом» №494/ГП от 23.05.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Пенза

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384582.21	2227594.34
2	384579.60	2227595.01
3	384581.76	2227604.85
4	384586.97	2227604.62
5	384588.41	2227610.52
6	384586.14	2227610.73
7	384577.49	2227612.57
8	384564.84	2227616.08
9	384563.90	2227616.40
10	384563.93	2227617.04
11	384560.70	2227617.89
12	384560.73	2227618.26
13	384562.00	2227623.47
14	384563.53	2227628.06
15	384564.00	2227630.78
16	384564.39	2227630.79
17	384564.54	2227631.81
18	384566.35	2227640.25
19	384566.78	2227640.66
20	384568.37	2227646.97



21	384568.58	2227646.94
22	384571.71	2227646.40
23	384577.38	2227645.23
24	384581.87	2227664.20
25	384586.04	2227681.83
26	384603.60	2227676.98
27	384611.54	2227712.22
28	384616.06	2227732.23
29	384618.17	2227741.61
30	384610.16	2227743.58
31	384613.49	2227758.36
32	384621.54	2227756.54
33	384624.86	2227771.24
34	384625.35	2227773.41
35	384575.03	2227782.35
36	384578.67	2227800.54
37	384629.40	2227791.41
38	384630.64	2227796.92
39	384633.20	2227808.27
40	384630.06	2227809.75
41	384632.54	2227822.08
42	384634.81	2227825.77
43	384631.18	2227828.01
44	384623.26	2227814.55
45	384603.78	2227820.59
46	384605.23	2227827.74
47	384605.02	2227827.78
48	384606.84	2227832.21
49	384608.06	2227834.66
50	384608.98	2227837.59
51	384604.89	2227838.89
52	384601.77	2227840.38
53	384601.61	2227839.92
54	384593.93	2227842.62
55	384589.66	2227844.53

56	384591.96	2227852.08
57	384601.18	2227871.94
58	384607.08	2227884.65
59	384560.13	2227920.55
60	384550.92	2227908.79
61	384562.31	2227900.22
62	384575.05	2227891.34
63	384581.66	2227887.00
64	384582.10	2227886.70
65	384582.49	2227886.43
66	384593.33	2227879.02
67	384594.79	2227877.56
68	384583.98	2227848.03
69	384574.81	2227822.64
70	384568.94	2227800.26
71	384567.53	2227794.41
72	384569.06	2227793.94
73	384566.16	2227781.85
74	384535.25	2227790.54
75	384538.69	2227805.22
76	384539.36	2227807.34
77	384510.67	2227816.86
78	384517.85	2227837.03
79	384520.80	2227846.30
80	384524.94	2227858.37
81	384526.07	2227861.48
82	384556.78	2227844.32
83	384556.28	2227843.45
84	384557.74	2227841.59
85	384562.13	2227852.23
86	384546.84	2227859.18
87	384544.34	2227860.36
88	384527.42	2227867.35
89	384535.68	2227895.38
90	384537.46	2227899.20



91	384539.10	2227902.33
92	384494.52	2227846.47
93	384506.40	2227838.72
94	384491.67	2227816.22
95	384477.32	2227824.91
96	384475.49	2227822.62
97	384472.92	2227814.38
98	384471.36	2227814.67
99	384466.11	2227807.86
100	384464.59	2227808.96
101	384388.96	2227714.19
102	384493.90	2227627.27
103	384493.56	2227627.37
104	384493.38	2227627.35
105	384493.26	2227627.33
106	384524.25	2227601.75
107	384524.28	2227601.88
108	384524.32	2227602.07
109	384534.05	2227594.02
110	384548.16	2227582.33
111	384564.11	2227569.12
112	384575.43	2227566.38
1	384582.21	2227594.34
113	384505.08	2227700.83
114	384498.35	2227706.41
115	384505.80	2227715.17
116	384512.84	2227709.50
113	384505.08	2227700.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:29:4003001:1190

Площадь земельного участка  
36556 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 18 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1248 от 23.10.2014

Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 2113 от 29.12.2022

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1204 от 28.09.2012

Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 166 от 10.02.2021

Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 932 от 24.06.2021

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен

Итальянцевым Александром Петровичем, Министром  
градостроительства и архитектуры Пензенской области - главным  
архитектором Пензенской области Министерства  
градостроительства и архитектуры Пензенской области  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



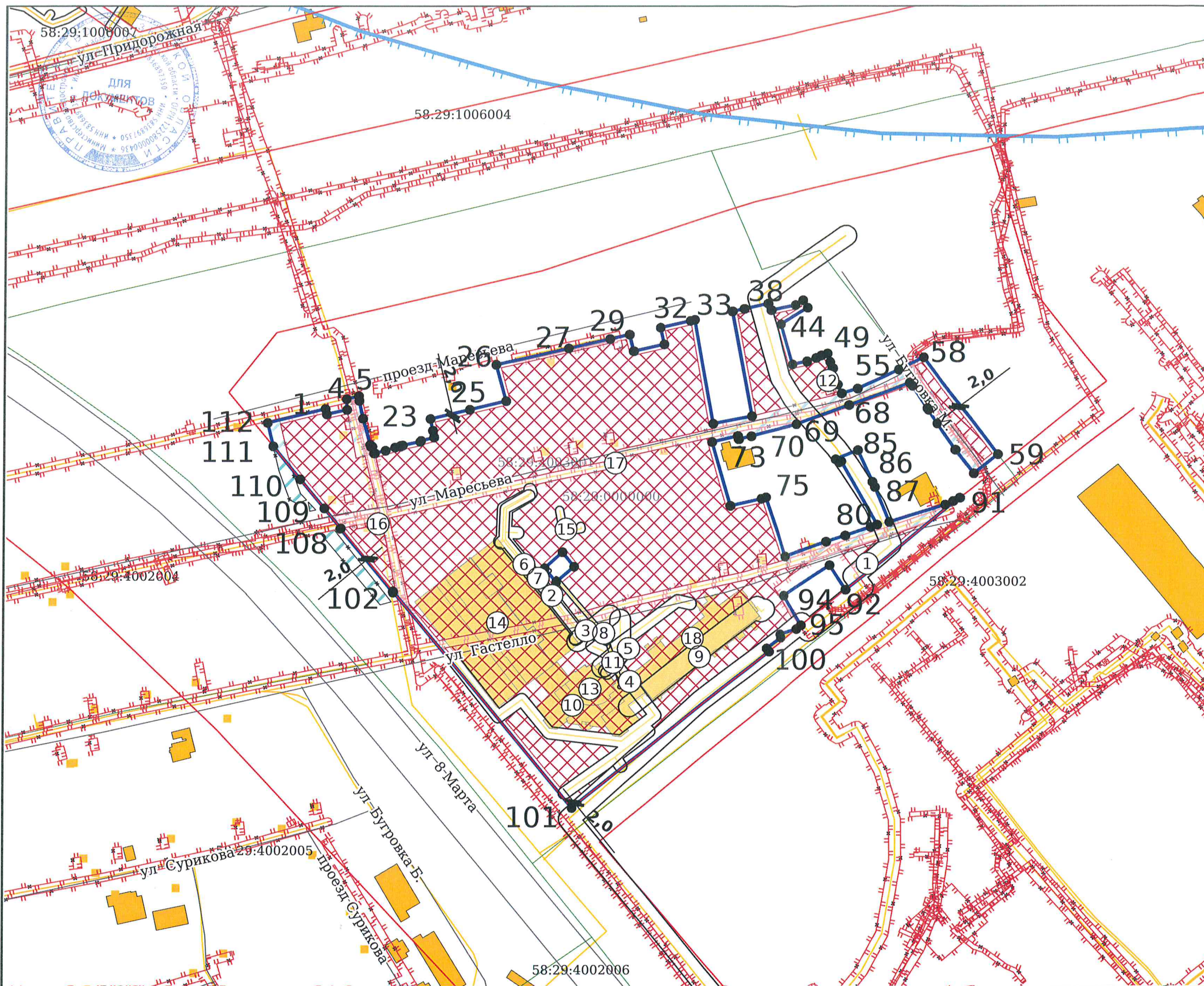
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

А.П.Итальянцев  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.06.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)





### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №58:29:0000000:3511
2	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1092
3	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1093
4	Объект капитального строительства №58:29:4003001:900
5	Объект капитального строительства №58:29:4003001:901
6	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1090
7	Объект капитального строительства №58:29:4003001:1091
8	Объект капитального строительства №58:29:4003001:903
9	Объект капитального строительства №58:29:4003001:904
10	Объект капитального строительства №58:29:4003001:905
11	Объект капитального строительства №58:29:4003001:902
12	Объект капитального строительства №58:29:0000000:2212
13	Объект капитального строительства №58:29:4003001:796
14	Объект капитального строительства №58:29:4003001:906
15	Объект капитального строительства №58:29:0000000:2281
16	Объект капитального строительства №58:29:0000000:3517
17	Объект капитального строительства №58:29:0000000:1054
18	Объект капитального строительства №58:29:4003001:657

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Красные линии существующие (линия)
- Земельный участок ГПЗУ
- Иные зоны с особыми условиями использования
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- ЗОУИТ (действующие)
- ОКС (точечные)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в системе ГИСОГД.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.06.2023

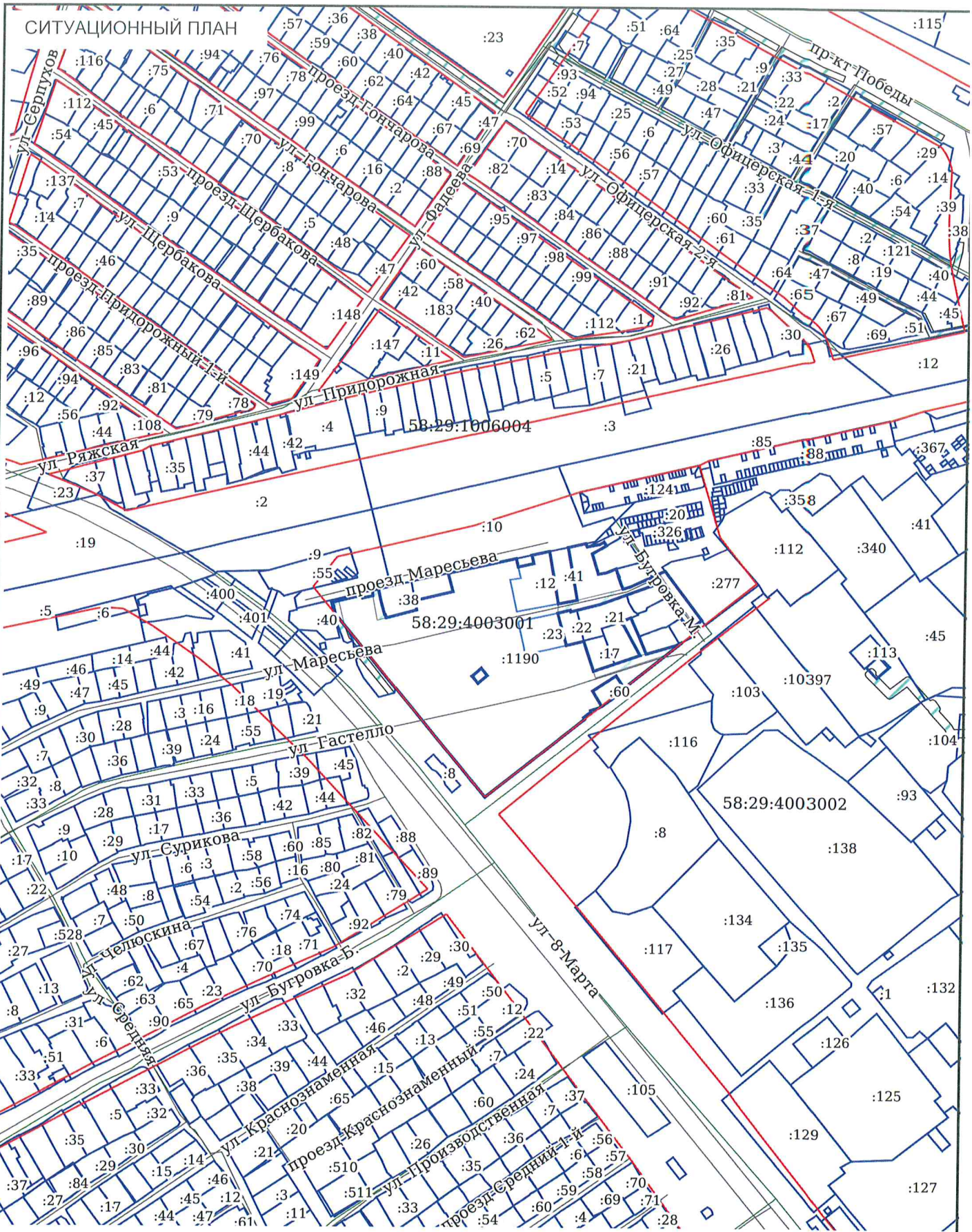
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Латышева А.А.		01.06.2023

№ РФ-58-2-29-1-00-2023-708М-0

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	6	22
Кадастровый номер 58:29:4003001:1190			



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-2-29-1-00-2023-708М-0			
Исполнитель	Латышева А.А.		01.06.2023				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	7	22



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - СОД-4 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 23.03.2023 №23-60 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1.	3.4 Здравоохранение
2.	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
3.	4.7 Гостиничное обслуживание
4.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
5.	3.9 Обеспечение научной деятельности
6.	4.5 Банковская и страховая деятельность
7.	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
8.	2.7.1 Хранение автотранспорта
9.	4.9.2 Стоянка транспортных средств
10.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
11.	4.9 Служебные гаражи
12.	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
13.	4.8.1 Развлекательные мероприятия
14.	3.1 Коммунальное обслуживание
15.	4.6 Общественное питание
16.	3.2 Социальное обслуживание
17.	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
18.	11.2 Специальное пользование водными объектами
19.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
20.	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
21.	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
22.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
23.	4.4 Магазины
24.	3.8 Общественное управление

25.	3.5 Образование и просвещение
26.	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
27.	9.3 Историко-культурная деятельность
28.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
29.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
30.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
31.	11.1 Общее пользование водными объектами
32.	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
33.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
34.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
35.	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
36.	3.3 Бытовое обслуживание
37.	4.1 Деловое управление

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1.	4.3 Рынки
2.	4.9.1.3 Автомобильные мойки
3.	6.9 Склады

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1.	4.9 Служебные гаражи
----	----------------------



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели					
1	2						3	4	5	6	7
Длина м	Ширина м	Площадь, м <sup>2</sup> или га									
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению	со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0	Этажность до, этажей: не более 17	70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается				
<b>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</b>											
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - 2000 кв. м	со стороны улочно-дорожной сети - 2 м; со стороны смежных земельных участков - 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов - 0	Этажность до, этажей: не выше 8, включая мансардный	60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории - 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории не устанавливается				

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

	<p>Максимальная площадь: 1500 кв. м; для земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, максимальная площадь определяется законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области», максимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;</p> <p>минимальная площадь – 600 кв. м;</p> <p>минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил; для образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил</p>	<p>со стороны улично-дорожной сети – 5 м;</p> <p>со стороны смежных земельных участков – 3 м</p>	<p>Этажность до, этажей: не более 3;</p> <p>предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2 этажей;</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;</p> <p>предельная высота для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – 12 м</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м</p>	<p>60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства);</p> <p>максимальный процент застройки участка не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил</p>	<p>-</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается</p>
	<p>Максимальная площадь: не подлежит установлению;</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м</p>	<p>сооружений – 0,5 м;</p> <p>зданий – 2,0 м</p>	<p>Этажность до, этажей: не более 2 этажей;</p> <p>предельная высота зданий – 15 м;</p> <p>предельная высота сооружений – 40 м</p>	<p>80, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)</p>	<p>-</p>	

3.1 Коммунальное обслуживание



2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 2000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 2 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м	Этажность до, этажей: 9 этажей и выше	60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории не устанавливается
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка					
-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 1000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 3 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0	Этажность до, этажей: до 4, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м	50, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд					
-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению	со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0 м	Этажность до, этажей: не более 17	70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается; для гаражей, являющихся объектом капитального строительства и введенных до вступления Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>-</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>58:29:0000000:3511</u>
№ <u>2</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>-</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>58:29:4003001:1092</u>
№ <u>3</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>-</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>58:29:4003001:1093</u>
№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>-</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>58:29:4003001:900</u>
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>-</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>58:29:4003001:901</u>
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>-</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>58:29:4003001:1090</u>
№ <u>7</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>-</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>58:29:4003001:1091</u>
№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>-</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>58:29:4003001:903</u>



№	9	,	-	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:4003001:904
№	10	,	-	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:4003001:905
№	11	,	-	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:4003001:902
№	12	,	-	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:0000000:2212
№	13	,	Многоквартирный дом, площадь 12623.30 м <sup>2</sup> ,	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:4003001:796
№	14	,	Многоквартирный дом, площадь 13563.60 м <sup>2</sup> ,	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:4003001:906
№	15	,	-	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:0000000:2281
№	16	,	-	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:0000000:3517
№	17	,	-	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	58:29:0000000:1054

№ 18, Многоквартирный дом, площадь 13122.20 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:4003001:657

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре - от -  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.198.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 379,88 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.302.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 261,77 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4970.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 537,51 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.825.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 494,01 м<sup>2</sup>.



Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.458, 58:00-6.462., 58:00-6.464, 58:00-6.460, 58:00-6.463.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36556,48 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.1412.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2478,02 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.2423.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120,8 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.234.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,97 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4552.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 152,86 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4965.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1196,76 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4966.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 105,38 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4973.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 208,05 м<sup>2</sup>.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.458, 58:00-6.462, 58:00-6.464, 58:00-6.460, 58:00-6.463.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
58:29-6.198 (ЕГРН)	1	384495,35	2227811,39
	2	384516,87	2227841,63
	3	384492,45	2227858,90
	4	384470,70	2227828,76
58:29-6.302 (ЕГРН)	1	384540,35	2227603,56
	2	384541,05	2227607,50
	3	384537,28	2227608,16
	4	384536,59	2227604,22
	5	384575,96	2227603,67



	6	384577,62	2227612,30
	7	384573,69	2227613,05
	8	384572,03	2227604,42
	9	384528,55	2227609,14
	10	384529,43	2227613,04
	11	384524,94	2227614,05
	12	384524,06	2227610,15
	13	384569,80	2227620,03
	14	384569,17	2227614,64
	15	384573,14	2227614,17
	16	384553,48	2227655,55
	17	384553,92	2227659,52
	18	384548,18	2227660,16
	19	384547,74	2227656,18
	20	384561,28	2227694,79
	21	384562,12	2227698,70
	22	384557,45	2227699,70
	23	384556,61	2227695,79
	24	384565,75	2227712,05
	25	384566,43	2227715,99
	26	384560,69	2227716,98
	27	384560,01	2227713,04
	28	384570,22	2227730,03
	29	384570,73	2227734,00
	30	384565,71	2227734,64
	31	384565,20	2227730,67
	32	384507,08	2227785,05
	33	384507,72	2227788,99
	34	384501,62	2227789,98
	35	384500,99	2227786,03
	36	384490,55	2227791,61
	37	384491,15	2227795,57
	38	384482,54	2227796,87
	39	384481,94	2227792,92
	40	384511,59	2227803,38
	41	384511,97	2227807,36
	42	384505,52	2227807,99
	43	384505,14	2227804,00
	44	384518,10	2227828,54
	45	384513,43	2227829,90
	46	384512,31	2227826,06
	47	384516,98	2227824,70
	48	384592,31	2227836,21
	49	384593,40	2227840,05
	50	384589,81	2227841,08
	51	384588,72	2227837,23
58:29-6.825 (ЕГРН)	1	384524,78	2227571,22
	2	384534,38	2227619,74
	3	384587,90	2227606,57
	4	384588,92	2227610,44
	5	384536,26	2227623,47
	6	384531,55	2227624,27
	7	384517,64	2227628,43
	8	384473,27	2227638,45
	9	384472,42	2227634,54
	10	384499,28	2227628,54
	11	384516,56	2227624,57
	12	384530,44	2227620,43
	13	384525,27	2227594,62

58:29-6.1412 (ЕГРН)	1	384589,30	2227611,53
	2	384533,32	2227624,81
	3	384551,26	2227703,56
	4	384557,70	2227735,47
	5	384559,98	2227734,90
	6	384560,98	2227734,91
	7	384561,87	2227735,43
	8	384562,39	2227736,32
	9	384576,10	2227798,25
	10	384580,97	2227830,04
	11	384597,22	2227876,25
	12	384597,33	2227876,91
	13	384597,06	2227877,91
	14	384596,33	2227878,64
	15	384595,33	2227878,91
	16	384594,33	2227878,64
	17	384593,60	2227877,91
	18	384577,14	2227831,21
	19	384572,18	2227799,05
	20	384558,95	2227739,27
	21	384556,63	2227739,85
	22	384556,15	2227739,91
	23	384555,15	2227739,64
	24	384554,42	2227738,91
	25	384547,35	2227704,43
	26	384531,97	2227637,20
	27	384529,40	2227625,60
	28	384467,69	2227638,17
	29	384477,79	2227690,89
	30	384483,05	2227716,04
	31	384490,71	2227743,09
	32	384503,21	2227797,11
	33	384512,57	2227828,62
	34	384522,62	2227859,36
	35	384531,68	2227887,48
	36	384534,93	2227897,09
	37	384535,04	2227897,73
	38	384531,31	2227898,73
	39	384508,76	2227829,84
	40	384499,36	2227798,19
	41	384486,85	2227744,14
	42	384480,55	2227722,19
	43	384479,17	2227717,02
	44	384473,87	2227691,69
	45	384463,77	2227638,96
	46	384564,15	2227514,62
	47	384585,90	2227608,31
	48	384532,46	2227620,90
	49	384520,57	2227567,27
	50	384507,25	2227525,27
	51	384528,54	2227621,70
	52	384464,75	2227634,68
58:29-6.2423 (ЕГРН)	1	384547,33	2227915,63
	2	384596,54	2227880,53
	3	384596,77	2227880,42
	4	384596,99	2227880,38
	5	384608,97	2227879,14
	6	384608,56	2227881,18
	7	384597,39	2227882,38

	8	384547,78	2227917,65
58:29-6.234 (ЕГРН)	1	384619,86	2227736,60
	2	384611,92	2227738,44
	3	384611,01	2227734,52
	4	384615,17	2227733,63
	5	384604,52	2227685,17
	6	384608,41	2227684,23
58:29-6.4552 (ЕГРН)	1	384606,09	2227879,16
	2	384596,95	2227882,51
	3	384592,92	2227885,30
	4	384584,87	2227891,36
	5	384578,70	2227896,75
	6	384571,10	2227902,04
	7	384558,88	2227911,53
	8	384554,24	2227914,27
	9	384553,14	2227912,01
	10	384557,47	2227909,45
	11	384569,62	2227900,02
	12	384577,16	2227894,77
	13	384583,29	2227889,42
	14	384591,46	2227883,28
	15	384595,79	2227880,28
	16	384605,68	2227876,65

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384575,03	2227782,35
2	384578,67	2227800,54
3	384589,66	2227844,53
4	384591,96	2227852,08
5	384601,18	2227871,94
6	384604,52	2227879,13
7	384554,92	2227913,90
8	384550,92	2227908,79
9	384562,31	2227900,22
10	384575,05	2227891,34
11	384581,66	2227887,00
12	384582,10	2227886,70
13	384582,49	2227886,43
14	384593,33	2227879,02
15	384594,79	2227877,56
16	384583,98	2227848,03
17	384574,81	2227822,64
18	384568,94	2227800,26
19	384568,60	2227798,85
20	384567,53	2227794,41
21	384569,06	2227793,94
22	384566,16	2227781,85
1	384575,43	2227566,38
2	384576,85	2227572,22
3	384554,04	2227577,72
4	384564,11	2227569,12
1	384586,97	2227604,62
2	384588,41	2227610,52



3	384586,14	2227610,73
4	384577,49	2227612,57
5	384564,84	2227616,08
6	384563,90	2227616,40
7	384563,93	2227617,04
8	384560,70	2227617,89
9	384558,25	2227609,36
10	384581,76	2227604,85
1	384564,11	2227569,12
2	384553,34	2227578,04
3	384541,21	2227582,57
4	384552,27	2227571,98
1	384510,67	2227816,86
2	384517,85	2227837,03
3	384520,80	2227846,30
4	384524,94	2227858,37
5	384526,07	2227861,48
6	384527,42	2227867,35
7	384535,68	2227895,38
8	384537,46	2227899,20
9	384539,10	2227902,33
10	384526,98	2227887,14
11	384504,33	2227818,90

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" №349/1 от 29.05.2023. Максимальная нагрузка – .

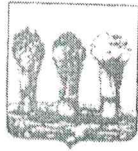
Водоснабжение и водоотведение: Управление ЖКХ города Пензы №587/20-13 от 29.05.2023. Максимальная нагрузка – .

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384590,17	2227547,54
2	384388,96	2227714,19



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ

440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

тел. 42-26-36

исх. № 587/20-13

от 29.05.2023 г.

на № б/н

от 25.05.2023 г.

Первому заместителю Министра  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
**А.Р. Ахмеровой**

Для подготовки градостроительного плана земельного участка к.н. 58:29:4003001.1190 Управление ЖКХ г.Пензы сообщает, что подключение (технологическое присоединение) дренажа и ливневой канализации планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6 по ул. 8 Марта (правообладатель ООО СЗ «Термодом», ИНН 5838041075, ОГРН 1025801501274) — возможно в существующие сети инженерно-технического обеспечения (ливневой канализации).

Данное письмо не является техническими условиями.

И.о. начальника Управления

М.Ю. Парастаев

С.Ю. Косова

42-84-79





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пенза»  
(АО «Газпром газораспределение Пенза»)

ул. М.Горького, д.50, г. Пенза,  
Пензенская область, Российская Федерация, 440600  
тел.: +7 (8412) 55-36-20, факс: +7 (8412) 55-36-49  
e-mail: sura@penzaoblغاز.ru  
ОКПО 03294976, ОГРН 1025801359858, ИНН 5836611971, КПП 583601001

29.05.2023 № 349/1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю Министра  
Министерства Градостроительства и  
Архитектуры Пензенской области

А.Р. Ахмеровой

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156

### *О предоставлении информации*

На Ваш запрос №б/н от 25.05.2023г Филиал АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пензе сообщает, что имеется техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства – многоэтажная жилая застройка к сетям газораспределения по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, кнзу 58:29:4003001:1190.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения определено Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства от 13 сентября 2021г. № 1547.

Стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, в соответствии с вышеуказанными Правилами, будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа.

На данный момент Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области утверждены:

- приказом № 126-т от 20.12.2022 г. – плата за подключение для заявителей с максимальным часовым расходом газа не более 15 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения-для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для прочих заявителей.

- приказом № 127-т от 20.12.2022 г. стандартизированные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение для заявителей с максимальным часовым расходом газа более 15 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для

заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения - для прочих заявителей.

**Зам. начальника  
производственно-технического  
отдела филиала  
АО «Газпром газораспределение Пенза»  
в г. Пензе**



**С.Н. Ончин**





**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минград Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008  
тел. (8412) 22-25-85  
e-mail: [mingrad58@yandex.ru](mailto:mingrad58@yandex.ru)  
<https://mingrad.pnzreg.ru/>

31.05.2023 № 2/11

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Т-Плюс Теплосеть Пенза  
«Обособленное подразделение  
г. Пенза»

Филиал «Мордовский» «ПАО  
«Т Плюс»

**Пашнину П.А.**

г. Пенза, ул. Ново-Черкасская, д.1  
e-mail: [pnz-teploset@tplusgroup.ru](mailto:pnz-teploset@tplusgroup.ru)

**Повторный запрос о возможности подключения к сетям теплоснабжения**

В рамках подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003001:1190, в соответствии ч.7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области просит Вас предоставить информацию по запросу от 25.05.2023 о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения).

Первый заместитель Министра

**А.Р. Ахмерова**



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минград Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008  
тел. (8412) 22-25-85  
e-mail: [mingrad58@yandex.ru](mailto:mingrad58@yandex.ru)  
<https://mingrad.pnzreg.ru/>

Главному управляющему  
директору

ООО «Горводоканал»

**Наголюку А.С.**

г. Пенза, ул. Кривозерье, 24

e-mail: [vodokanal-pnz@gvkpenza.ru](mailto:vodokanal-pnz@gvkpenza.ru)

На № 31.05.2023 № 8/4  
от \_\_\_\_\_

**Повторный запрос о возможности подключения к сетям водоснабжения,  
водоотведения**

В рамках подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003001:1190, в соответствии ч.7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области просит Вас предоставить информацию по запросу от 25.05.2023 о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения).

Первый заместитель Министра

А.Р. Ахмерова