

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	57799460		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6905076977		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 170021, Тверская область, Тверь, Заречная, д. 17, стр. III	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 973	20 955	12 787
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	9 379	10 292	12 172
	Земельные участки	1152	324	324	615
	Право пользования активом	1153	9 269	10 339	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	260	1 862	1 706
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 233	22 817	14 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	264 089	355 590	275 376
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1211	147 069	324 281	243 682
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1212	12 960	5 022	5 378
	Материалы на складе	1213	614	225	196
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	1214	2 824	1 967	2 317
	Готовая продукция	1215	76 529	-	-
	Товары	1216	24 094	24 094	23 803

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 163	852	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 190	981	837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 174	23 919	21 074
	в том числе:				
	Касса организации	1251	113	46	120
	Расчетные счета	1252	2 061	23 873	20 954
	Прочие оборотные активы	1260	38	50	23
	Итого по разделу II	1200	268 652	381 392	297 310
	БАЛАНС	1600	287 885	404 209	311 803

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Форма по ОКУД		0710002		
по ОКПО		57799460		
ИНН		6905076977		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	240 865	13 956
	Себестоимость продаж	2120	(177 515)	(13 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 350	318
	Коммерческие расходы	2210	(1 667)	(500)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 683	(182)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43	845
	Проценты к уплате	2330	(4 705)	(760)
	Прочие доходы	2340	48	4 633
	в том числе:			
	Доход от долевого участия	23401	-	4 568
	Аренда имущества	23402	-	65
	Прочие расходы	2350	(791)	(700)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(271)	(51)
	Прочие операционные расходы	23502	(254)	(238)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(267)	(411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 278	3 836
	Налог на прибыль	2410	(11 398)	(808)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 807)	(331)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 591)	(477)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 880	3 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 880	3 028
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.