

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>57799460</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>6905076977</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, дом № дом 17</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 964	20 955	12 787
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	9 123	10 292	12 172
	Земельные участки	1152	324	324	615
	Право пользования активом	1153	9 804	10 339	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 299	1 862	1 706
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 263</b>	<b>22 817</b>	<b>14 493</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	390 046	355 590	275 376
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1211	360 242	324 281	243 682
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1212	5 073	5 022	5 378
	Материалы на складе	1213	104	225	196
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	1214	533	1 967	2 317
	Товары	1215	24 094	24 094	23 803
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	852	852	-

	Дебиторская задолженность	1230	1 158	981	837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 407	23 919	21 074
	в том числе:				
	Касса организации	1251	21	46	120
	Расчетные счета	1252	5 386	23 873	20 954
	Прочие оборотные активы	1260	35	50	23
	Итого по разделу II	1200	397 498	381 392	297 310
	<b>БАЛАНС</b>	1600	419 761	404 209	311 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 041	95 186	96 063
	Итого по разделу III	1300	132 041	135 186	136 063
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	23 634
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	11	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 814	10 239	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	1451	9 814	10 239	-
	Итого по разделу IV	1400	9 827	10 250	23 636
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	250 586	227 527	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 307	31 246	17 653
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	12 075	16 076	4 038
	Расчеты по налогам и сборам	1522	232	170	170
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	1523	-	-	13 445
	Расчеты с покупателями	1524	15 000	15 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	134 451
	в том числе:				
	Средства дольщиков, внесенные на строительство	1551	-	-	134 451
	Итого по разделу V	1500	277 893	258 773	152 104
	<b>БАЛАНС</b>	1700	419 761	404 209	311 803



Руководитель

(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
57799460		
6905076977		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	13 956
	Себестоимость продаж	2120	-	(13 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	318
	Коммерческие расходы	2210	(835)	(259)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(835)	59
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	467
	Проценты к уплате	2330	(2 648)	(289)
	Прочие доходы	2340	48	4 568
	в том числе:			
	Доход от долевого строительства	23401	-	4 568
	Прочие расходы	2350	(151)	(491)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(30)	(25)
	Прочие операционные расходы	23502	(116)	(119)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(5)	(347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 579)	4 314
	Налог на прибыль	2410	434	(903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(334)
	отложенный налог на прибыль	2412	434	(569)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 145)	3 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 145)	3 411
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.