

Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2021 г.

Коды		
0710001		
30	09	2021
57799460		
6905076977		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС _____
Общество с ограниченной ответственностью частная по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс руб _____
Местонахождение (адрес) _____
170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, дом 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12451	14495	87643
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11836	13880	87028
	Приобретение земельных участков	11502	615	615	615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1512	1512	2906
	Прочие внеоборотные активы	1190	374730	257764	287819
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	11901	327470	220175	238432
	Налог на добавленную стоимость	11902	26557	18255	21474
	Авансы поставщикам и подрядчикам выданные	11903	19328	18507	23728
	Материалы, переданные в переработку	11904	1375	827	4185
	Итого по разделу I	1100	388693	273771	378368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26856	26147	77976
	в том числе:				
	Материалы	12101	232	52	125
	Товары	12102	26624	26095	31680
	Готовая продукция	12103	-	-	46171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	392	6675	1008
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22597	81192	34169
	в том числе:				
	Касса организации	12501	214	506	122
	Расчетные счета	12502	22383	80686	34047
	Прочие оборотные активы	1260	15	22	344
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	49860	114036	113497
	БАЛАНС	1600	438553	387807	491865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97344	97565	132113
	Итого по разделу III	1300	137344	137565	172113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	125457	103602	99420
	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	14501	125457	103602	99420
	Итого по разделу IV	1400	125457	103602	99420
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2020
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	-	-	2000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	20
	Кредиторская задолженность	1520	33680	28449	73622
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6321	4231	22878
	Расчеты по налогам и сборам	15202	224	2038	1241
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	132	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	250	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	-	23555
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	15206	26753	22179	24411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	142072	118191	144690
	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	15501	142072	118191	144690
	Итого по разделу V	1500	175752	146640	220332
	БАЛАНС	1700	438553	387807	491865

Руководитель

Валиев Абрек
Юнусович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 Октября 2021



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.

Коды		
0710002		
30	09	2021
57799460		
6905076977		
71.12.2		
12300		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Заказчик-застройщик по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью _____ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	53431
	Себестоимость продаж	2120	-	(51314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	2117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(39)
	Прочие доходы	2340	1172	24567
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	758	24567
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	414	-
	Прочие расходы	2350	(1393)	(71419)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(753)	(69838)
	Расходы на услуги банков	23502	(54)	(195)
	Прочие операционные расходы	23503	(363)	(994)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(223)	(392)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(221)	(44774)
	Налог на прибыль	2410	-	(208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(396)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	188
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(221)	(44982)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(221)	(44982)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Валиев Абрек
Юнусович

(расшифровка подписи)

22 Октября 2021 г.

