

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2021 г.**

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, дом 17

Коды		
0710001		
31	03	2021
57799460		
6905076977		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

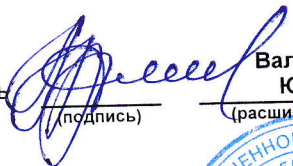
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13314	14495	87643
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12699	13880	87028
	Приобретение земельных участков	11502	615	615	615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1512	1512	2906
	Прочие внеоборотные активы	1190	284928	257764	287819
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	11901	236839	220175	238432
	Налог на добавленную стоимость	11902	18861	18255	21474
	Авансы поставщикам и подрядчикам	11903	28168	18507	23728
	Материалы переданные в переработку	11904	1060	827	4185
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>299754</b>	<b>273771</b>	<b>378368</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26304	26147	77976
	в том числе:				
	Материалы	12101	47	52	125
	Товары	12102	26257	26095	31680
	Готовая продукция	12103	-	-	46171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	723	6675	1008

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72406	81192	34169
	в том числе:				
	Касса организации	12501	465	506	122
	Расчетные счета	12502	71941	80686	34047
	Прочие оборотные активы	1260	15	22	344
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	15	22	344
	Итого по разделу II	1200	99448	114036	113497
	БАЛАНС	1600	399202	387807	491865



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97338	97565	132113
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>137338</b>	<b>137565</b>	<b>172113</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	110213	103602	99420
	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	14501	110212	103602	9942
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>110213</b>	<b>103602</b>	<b>99420</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2020
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	-	-	2000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	20
	Кредиторская задолженность	1520	25735	28449	73622
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	973	4231	22878
	Расчеты по налогам и сборам	15202	415	2038	1241
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15203	-	-	23555
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	15204	23613	22179	24411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	125916	118191	144690
	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	15501	125916	118191	144690
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>151651</b>	<b>146640</b>	<b>220332</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>399202</b>	<b>387807</b>	<b>491865</b>

Руководитель


Валиев Абрек  
Юнусович

(расшифровка подписи)

26 Апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2021 г.

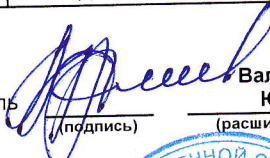
Организация ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Заказчик-застройщик по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2021
57799460		
6905076977		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	19247
	Себестоимость продаж	2120	-	(19194)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	<b>53</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	<b>53</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(39)
	Прочие доходы	2340	758	23597
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	758	23597
	Прочие расходы	2350	(985)	(69669)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(753)	(69007)
	Расходы на услуги банков	23502	(17)	(82)
	Прочие операционные расходы	23503	(124)	(420)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(91)	(160)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(227)</b>	<b>(46058)</b>
	Налог на прибыль	2410	-	70
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	70
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(227)</b>	<b>(45988)</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(227)	(45988)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Валиев Абрек  
Юнусович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 Апреля 2021 г.

