

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	57799460		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6905076977		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 170021, Тверская область, Тверь, Заречная, д. 17, стр. III		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 982	20 955	12 787
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	8 923	10 292	12 172
	Земельные участки	1152	324	324	615
	Право пользования активом	1153	8 734	10 339	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	575	1 862	1 706
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 557	22 817	14 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	293 427	355 590	275 376
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1211	193 823	324 281	243 682
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1212	20 006	5 022	5 378
	Материалы на складе	1213	355	225	196
	Материалы, переданные в переработку	1214	16 624	1 967	2 317
	Готовая продукция	1215	38 921	-	-
	Товары	1216	23 697	24 094	23 803

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 163	852	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 145	981	837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 961	23 919	21 074
	в том числе:				
	Касса организации	1251	113	46	120
	Расчетные счета	1252	22 848	23 873	20 954
	Прочие оборотные активы	1260	24	50	23
	Итого по разделу II	1200	327 720	381 392	297 310
	БАЛАНС	1600	346 277	404 209	311 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 845	95 186	96 063
	Итого по разделу III	1300	180 845	135 186	136 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	99 278	-	23 634
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	11	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 940	10 239	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	1451	8 940	10 239	-
	Итого по разделу IV	1400	108 218	10 250	23 636
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 595	227 527	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 618	31 246	17 653
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	12 635	16 076	4 038
	Расчеты по налогам и сборам	1522	983	170	170
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	1523	-	-	13 445
	Расчеты с покупателями	1524	15 000	15 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	134 451
	в том числе:				
	Средства дольщиков, внесенные на строительство	1551	-	-	134 451
	Итого по разделу V	1500	57 213	258 773	152 104
	БАЛАНС	1700	346 277	404 209	311 803

Руководитель

(подпись)



Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
57799460		
6905076977		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	292 438	13 956
	Себестоимость продаж	2120	(212 878)	(13 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 560	318
	Коммерческие расходы	2210	(3 634)	(780)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 926	(462)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130	882
	Проценты к уплате	2330	(6 724)	(1 940)
	Прочие доходы	2340	72	4 633
	в том числе:			
	Доход от долевого строительства	2341	-	4 568
	Аренда имущества	2342	-	65
	Прочие расходы	2350	(3 888)	(1 005)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(294)	(80)
	Прочие расходы	2352	(751)	(925)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	2353	(2 842)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 516	2 108
	Налог на прибыль	2410	(13 856)	(468)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 580)	(225)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 276)	(243)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 660	1 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 660	1 640
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

Застройщик (расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

