

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ" по ОКПО				57799460
Идентификационный номер налогоплательщика				6905076977
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, дом № дом 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 964	20 955	12 787
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	9 123	10 292	12 172
	Земельные участки	1152	324	324	615
	Право пользования активом	1153	9 804	10 339	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 299	1 862	1 706
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 263	22 817	14 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	390 046	355 590	275 376
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1211	360 242	324 281	243 682
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1212	5 073	5 022	5 378
	Материалы на складе	1213	104	225	196
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	1214	533	1 967	2 317
	Товары	1215	24 094	24 094	23 803
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	852	852	-

	Дебиторская задолженность	1230	1 158	981	837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 407	23 919	21 074
	в том числе:				
	Касса организации	1251	21	46	120
	Расчетные счета	1252	5 386	23 873	20 954
	Прочие оборотные активы	1260	35	50	23
	Итого по разделу II	1200	397 498	381 392	297 310
	БАЛАНС	1600	419 761	404 209	311 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 041	95 186	96 063
	Итого по разделу III	1300	132 041	135 186	136 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	23 634
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	11	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 814	10 239	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	1451	9 814	10 239	-
	Итого по разделу IV	1400	9 827	10 250	23 636
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	250 586	227 527	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 307	31 246	17 653
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	12 075	16 076	4 038
	Расчеты по налогам и сборам	1522	232	170	170
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	1523	-	-	13 445
	Расчеты с покупателями	1524	15 000	15 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	134 451
	в том числе:				
	Средства дольщиков, внесенные на строительство	1551	-	-	134 451
	Итого по разделу V	1500	277 893	258 773	152 104
	БАЛАНС	1700	419 761	404 209	311 803



Руководитель

(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
57799460		
6905076977		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	13 956
	Себестоимость продаж	2120	-	(13 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	318
	Коммерческие расходы	2210	(835)	(259)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(835)	59
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	467
	Проценты к уплате	2330	(2 648)	(289)
	Прочие доходы	2340	48	4 568
	в том числе:			
	Доход от долевого строительства	23401	-	4 568
	Прочие расходы	2350	(151)	(491)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(30)	(25)
	Прочие операционные расходы	23502	(116)	(119)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(5)	(347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 579)	4 314
	Налог на прибыль	2410	434	(903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(334)
	отложенный налог на прибыль	2412	434	(569)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 145)	3 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 145)	3 411
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.