

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57799460		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6905076977		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, д. № дом 17		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 078	12 787	14 495
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	10 754	12 172	13 880
	Земельные участки	1152	324	615	615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 469	1 706	1 512
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	257 764
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1191	-	-	220 175
	Налог на добавленную стоимость	1192	-	-	18 255
	авансы поставщикам и подрядчикам	1193	-	-	18 507
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	1194	-	-	827
	Итого по разделу I	1100	12 547	14 493	273 771
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	301 566	275 376	26 147
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1211	244 425	243 682	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1212	29 382	5 378	-

	Материалы на складе	1213	2 680	196	52
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	1214	985	2 317	-
	Товары	1215	24 094	23 803	26 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 268	837	6 678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 229	21 074	81 192
	в том числе:				
	Касса организации	1251	53	120	506
	Расчетные счета	1252	6 176	20 954	80 686
	Прочие оборотные активы	1260	16	23	22
	Итого по разделу II	1200	309 079	297 310	114 036
	БАЛАНС	1600	321 626	311 803	387 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 703	96 063	97 565
	Итого по разделу III	1300	137 703	136 063	137 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	164 848	23 634	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	103 602
	в том числе:				
	Средства дольщиков, внесенные на строительство	1451	-	-	103 602
	Итого по разделу IV	1400	164 857	23 636	103 602
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 066	17 653	28 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	13 894	4 038	4 232
	Расчеты по налогам и сборам	1522	172	170	2 038
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	1523	-	13 445	22 179
	Расчеты с покупателями	1524	5 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	134 451	118 191
	в том числе:				
	Средства дольщиков, внесенные на строительство	1551	-	134 451	118 191
	Итого по разделу V	1500	19 066	152 104	146 640
	БАЛАНС	1700	321 626	311 803	387 807

Руководитель Валиев Абрек Юнусович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 640	(221)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Валиев Абрек Юнусович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.