

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2022 |
| Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой"</u> | по ОКПО | 57799460 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6905076977 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) <u>170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, д. № дом 17</u> | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 11 265 | 12 019 | 14 495 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 1151 | 10 941 | 11 404 | 13 880 |
| | Земельные участки | 1152 | 324 | 615 | 615 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 139 | 1 706 | 1 512 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 257 764 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства | 1191 | - | - | 220 175 |
| | Налог на добавленную стоимость | 1192 | - | - | 18 255 |
| | Авансы поставщикам и подрядчикам | 1193 | - | - | 18 507 |
| | материалы, переданные в переработку подрядчикам | 1194 | - | - | 827 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 12 404 | 13 725 | 273 771 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 191 401 | 275 376 | 26 147 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства | 1211 | 124 266 | 243 682 | - |
| | Авансы поставщикам и подрядчикам | 1212 | 38 397 | 5 378 | - |
| | Материалы на складе | 1213 | 1 322 | 196 | 52 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | Материалы, переданные в переработку подрядчикам | 1214 | 3 322 | 2 317 | - |
| | Товары | 1215 | 24 094 | 23 803 | 26 095 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 195 | 837 | 6 675 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 18 822 | 21 074 | 81 192 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 1251 | 82 | 120 | 506 |
| | Расчетные счета | 1252 | 18 740 | 20 954 | 80 686 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 15 | 23 | 22 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 212 433 | 297 310 | 114 036 |
| | БАЛАНС | 1600 | 224 837 | 311 035 | 387 807 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 98 642 | 95 295 | 97 565 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 138 642 | 135 295 | 137 565 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 78 070 | 23 634 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 5 | 2 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 103 602 |
| | в том числе: | | | | |
| | Средства дольщиков, внесенные на строительство | 1451 | - | - | 103 602 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 78 075 | 23 636 | 103 602 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 120 | 17 653 | 28 449 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 7 229 | 4 038 | 4 232 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 436 | 170 | 2 038 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1523 | 455 | - | - |
| | Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика | 1524 | - | 13 445 | 22 179 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 134 451 | 118 191 |
| | в том числе: | | | | |
| | средства дольщиков, внесенные на строительство | 1551 | - | 134 451 | 118 191 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 8 120 | 152 104 | 146 640 |
| | БАЛАНС | 1700 | 224 837 | 311 035 | 387 807 |

Руководитель

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2022 |
| 57799460 | | |
| 6905076977 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 13 956 | - |
| | в том числе: | | | |
| | Услуги заказчика-застройщика | 2111 | 13 956 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (13 638) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Услуги заказчика-застройщика | 2121 | (13 638) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 318 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (259) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 59 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 467 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (289) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 4 568 | 758 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | - | 758 |
| | Доход от долевого строительства | 23402 | 4 568 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (491) | (985) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23501 | - | (753) |
| | Расходы на услуги банков | 23502 | (25) | (17) |
| | Прочие операционные расходы | 23503 | (119) | (124) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23504 | (347) | (91) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 4 314 | (227) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (903) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (334) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (569) | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 411 | (227) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3 411 | (227) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Валиев Абрек Юнусович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.