

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой"</u>	по ОКПО	57799460		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6905076977		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности	65	16	
	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, дом 17</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "Капитал Аудит"

ИНН 6905048747

ОГРН / ОГРНИП 1026900554735

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
t1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
t.2	Основные средства	1150	87643	69683	35978
	в том числе:				
t2.1	Основные средства в организации	11501	87028	18040	11862
t2.1	Приобретение земельных участков	11502	615	615	615
t2,2	Строительство объектов основных средств	11503	-	51028	23501
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2906	1852	3951
	Прочие внеоборотные активы	1190	287819	144952	173261
	в том числе:				
t2,2	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	11901	238432	132639	14125
	Налог на добавленную стоимость	11902	21474	7629	11428
t5,1	Авансы поставщикам и подрядчикам	11903	23728	2029	17471
t4,1	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	11904	4185	2655	3112
	Итого по разделу I	1100	378368	216487	213190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
t4,1	Запасы	1210	77976	52989	70657
	в том числе:				
t4.1	Материалы	12101	125	4801	34
t4.1	Товары	12102	31680	35081	53412
t4.1	Готовая продукция	12103	46171	13107	17211

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	1008	3974	5577
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34169	15565	13838
	в том числе:				
	Касса организации	12501	122	114	21
	Расчетные счета	12502	34047	15451	13817
	Прочие оборотные активы	1260	344	211	49
	Итого по разделу II	1200	113497	72739	90121
	БАЛАНС	1600	491865	289226	303311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132113	151488	181382
	Итого по разделу III	1300	172113	191488	181392
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т5,3	Прочие обязательства	1450	99420	19259	-
т5.3	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	14501	99420	19259	-
	Итого по разделу IV	1400	99420	19259	-
т5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2020	-	6700
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2000	-	6700
	Проценты по краткосрочным займам	15102	20	-	-
т5,3	Кредиторская задолженность	1520	73622	38599	29270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22878	26098	20064
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1241	1186	810
т5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15203	23555	-	-
т5.3	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	15204	24411	5914	8395
	Арендные обязательства	15205	1537	5401	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
т5.3	Прочие обязательства	1550	144690	39880	85949
т5,3	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	15501	144690	39880	85949
	Итого по разделу V	1500	220332	78479	121919
	БАЛАНС	1700	491865	289226	303311

Руководитель


(подпись)

Валиев Абрек
Юнусович

(расшифровка подписи)

26 Марта 2020 г.

