

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"	по ОКПО	57799460
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6905076977
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 170021, Тверская область, Тверь, Заречная, д. 17, стр. III		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 001	19 922	20 955
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	8 010	8 467	10 292
	Земельные участки	1152	324	324	324
	Право пользования активом	1153	10 667	11 131	10 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	546	501	1 862
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 547	20 423	22 817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	336 362	304 230	355 590
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1211	293 743	255 939	324 281
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1212	4 033	10 114	5 022
	Материалы на складе	1213	1 914	2 073	225
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	1214	2 139	1 571	1 967
	Товары	1215	23 697	23 697	24 094
	Готовая продукция	1216	10 835	10 835	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 521	4 919	852
	Дебиторская задолженность	1230	792	1 667	981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 204	17 168	23 919
	в том числе:				
	Касса организации	1251	128	113	46
	Расчетные счета	1252	2 076	2 055	23 873
	Депозит	1253	10 000	15 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	50
	Итого по разделу II	1200	354 880	327 987	381 392
	БАЛАНС	1600	374 427	348 410	404 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	143 340	144 102	95 186
	Итого по разделу III	1300	183 340	184 102	135 186
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 879	5 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 208	11 521	10 239
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	1451	11 208	11 521	10 239
	Итого по разделу IV	1400	23 087	16 521	10 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	159 710	133 336	227 527
	Кредиторская задолженность	1520	8 291	14 451	31 246
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 200	13 708	16 076
	Расчеты по налогам и сборам	1522	667	743	170
	Расчеты с покупателями	1523	-	-	15 000
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	424	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 001	147 787	258 773
	БАЛАНС	1700	374 427	348 410	404 209



Руководитель
(подпись)

Валиев Абрек Юнусович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"	ИНН	57799460		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6905076977		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(449)	(835)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(449)	(835)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	488	7
	Проценты к уплате	2330	(617)	(2 648)
	Прочие доходы	2340	-	48
	Прочие расходы	2350	(229)	(151)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(19)	(30)
	Прочие операционные расходы	2352	205	(116)
	Прочие внереализационные расходы	2353	(4)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(807)	(3 579)
	Налог на прибыль	2410	45	434
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	45	434
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(762)	(3 145)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(762)	(3 145)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.