

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по
экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. №
107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Тверь
(место составления)

« 07 » июля 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ООО «Специализированный застройщик «ТверьЖилДорСтрой»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1026900588494 ИНН 6905076977 170021 г. Тверь, ул. Заречная, д. 17, пом. III т. 76-40-23

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

Ассоциация СРО «ТОС»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

3 этапа строительства.

Площадь застройки :

1 этап строительства 684,34 м.кв.;

2 этап строительства 624,13 м.кв.;

3 этап строительства 799,96 м.кв.

Площадь помещений:

1 этап строительства 5572,58 м.кв.;

2 этап строительства 5210,8 м.кв.

3 этап строительства 6755,24 м.кв.

Площадь нежилых помещений :

1 этап строительства 1405,07 м.кв.;

2 этап строительства 1285,26 м.кв.;

3 этап строительства 1530,75 м.кв.

Площадь жилых помещений:

1 этап строительства 3423,04 м.кв.;

2 этап строительства 3230,48 м.кв.;

3 этап строительства 4390,8 м.кв.;

Количество квартир:

Министерство Тверской области по
обеспечению контрольных функций
170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, 4/4
10.07.2023 г. Генеральный директор Иванова Т.В.
(дата) (подпись) (И.О.)

1 этап строительства 48 шт.;

2 этап строительства 48 шт.;

3 этап строительства 56 шт.

Количество нежилых помещений общественного назначения:

1 этап строительства 4 шт.;

2 этап строительства 4 шт.;

3 этап строительства 5 шт.

Количество этажей:

1 этап строительства 10 шт. в т.ч. подземных 1 шт.;

2 этап строительства 10 шт. в т.ч. подземных 1 шт.;

3 этап строительства 10 шт. в т.ч. подземных 1 шт.

Высота:

1 этап строительства 32,5 м.;

2 этап строительства 32,5 м.;

3 этап строительства 35,5 м.

Общий строительный объем:

1 этап строительства 22267,3 м.куб.;

2 этап строительства 20990,2 м.куб.;

3 этап строительства 26683,3 м.куб.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34».
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 69-40-49-2023 от 23.06.2023 г., выдано Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, действительно до 23.12.2029 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№69-2-1-3-017635-2023 от 07.04.2023 г. ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции
Июль 2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции
1 этап строительства- декабрь 2025 г.
2 этап строительства- июль 2027 г.
3 этап строительства- декабрь 2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Общий журнал работ, комплект чертежей стадии «П» Шифр 9922-3, положительное заключение экспертизы, копия договора на подрядные работы, копия разрешения на строительство, приказы на ответственных лиц, землеустроительные документы (ГПЗУ, выписка из ЕГРН).

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Валиев А.Ю.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.